

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanvaltuusto 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

päätää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 362

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroa kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta on 0,93–2,00 ja maapohjan osalta vaihteluväli eriytettiin siitä vuodelle 2024. Maapohjan alarajaksi määrättiin 1,30 ja yläraja säilyi 2,00 prosentissa. Kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä ennallaan nykyiseen verrattuna.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00, kuten Kirkkonummella on tähän saakka määritetty.

Alla olevassa taulukossa on esitetty verotusarvot ja kiinteistöveroprosentit.

KIINTEISTOVERON VEROPOHJA					
VEROTUSARVOT ja %	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
Yleisen kiint.v- % alaiset					
maa-alueet	490 309	497 519	497 519	497 519	497 519
<i>Vero % (1,30-2,00)</i>	0,93	1,30	1,30	1,30	1,30
VERO	4 560	6 468	6 468	6 468	6 468
rakennukset	303 383	337 547	337 547	337 547	337 547
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
VERO	2 821	3 139	3 139	3 139	3 139
Vak. asuinrakennukset	1 183 040	1 216 393	1 216 393	1 216 393	1 216 393
<i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i>	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
VERO	4 850	4 987	4 987	4 987	4 987
Muut asuinrakennukset	63 174	64 813	64 813	64 813	64 813
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
VERO	884	907	907	907	907
Voimalaitokset VERO	0	0	0	0	0
<i>Vero % (maks. 3,10)</i>	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Yleishyödylliset yhteisöt	6 069	3 261	3 261	3 261	3 261
<i>Vero %</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakentamaton rakenn.paikka	9 056	9 649	9 649	9 649	9 649
<i>Vero % (2,00-6,00)</i>	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
VERO	492	524	524	524	524
Verotusarvot yhteensä	2 055 032	2 129 182	2 129 182	2 129 182	2 129 182
<i>Muutos %</i>	9,8	3,6	0,0	0,0	0,0
MAKSETTAVA KIINT.VERO	13 608	16 025	16 025	16 025	16 025