
Aika 11.11.2024 klo 18:00 - 20:47

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 356 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 357 | Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta | 5 |
| § 358 | Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden erillispientalotonttien haku-, varaus- ja luovutusperusteiden hyväksyminen (kv) | 6 |
| § 359 | Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle, tilinpäätösmenettelyn muutos | 16 |
| § 360 | Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035, kv | 18 |
| § 361 | Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025, Kv | 23 |
| § 362 | Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025, Kv | 25 |
| § 363 | Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman hyväksyminen, Kv | 28 |
| § 364 | Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (S.P-L.) ja uuden varajäsenen valitseminen, Kv | 33 |
| § 365 | Luksia, Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen (kv) | 35 |
| § 366 | Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokous 26.11.2024 | 37 |
| § 367 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat | 39 |
| § 368 | Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset | 40 |
| § 369 | Pöytäkirjoja tiedoksi | 41 |
| § 370 | Ilmoitusasioita tiedoksi | 42 |
| § 371 | Muut asiat | 43 |



Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Läsnä olleet jäsenet | Haapaniemi Timo | 18:00 - 20:47 | puheenjohtaja | |
| | Aallonharja Piia | 18:00 - 20:47 | I varapuheenjohtaja | |
| | Kjerin Ulf | 18:00 - 20:47 | II varapuheenjohtaja | |
| | Aintila Anna | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Granström Anneli | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Harinen Ari | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Huhmarniemi Saara | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Kaihlaranta Kati | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Kajanti Carl-Johan | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Kaurila Matti | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Kilappa Antti | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Sahiluoma Anna | 18:00 - 20:47 | jäsen | |
| | Jäppinen Sanni | 18:00 - 20:47 | varajäsen | |
| | Björk Tony | 18:43 - 20:47 | kunnanvaltuuston puheenjohtaja | saapui §:n 358 käsittelyn aikana esteellinen § 360 |
| | Hyvärinen Reetta | 18:00 - 20:47 | valtuuston I varapuheenjohtaja | |
| | Hakapää Minna | 18:00 - 20:47 | valtuuston II varapuheenjohtaja | |
| | Sailas Virpi | 18:00 - 20:47 | kunnanjohtaja, esittelijä | |
| | Suihkonen Jaana | 18:00 - 20:47 | hallintojohtaja | |
| | Lindell Esa | 18:00 - 20:47 | talousjohtaja | |
| Kauppinen Anna-Kaisa | 18:00 - 20:47 | yhdyskuntatekniikan johtaja | | |
| Hongisto Heli | 18:00 - 18:19 | sisäinen tarkastaja | § 367 | |
| Ekström Gunnel | 18:00 - 20:47 | pöytäkirjanpitäjä | | |

Poissa Myllyniemi Markus, jäsen

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 18.11.2024

Sanni Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Carl-Johan Kajanti
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
19.11.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 356

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös | Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. |



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 357

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 14.11.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 18.11.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 19.11.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 27.11.2024.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanni Jäppinen ja Carl-Johan Kajanti.



Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden erillispientalotonttien haku-, varaus- ja luovutusperusteiden hyväksyminen (kv)

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 358

822/10.00.02/2024

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat haku- ja varausperusteet:

1.1 Tonttihaun kohteena olevat tontit laitetaan haettavaksi vähintään yhden kuukauden hakuajalla.

1.2 Tontit tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarausta.

1.4 Hakija voi jättää tonttihaussa vain yhden hakemuksen.

1.5 Hakemuksella voidaan hakea kaikkia tonttihaun kohteena olevia tontteja hakijan valitsemassa hakujärjestyksessä.

1.6 Hyväksytyt hakemukset arvotaan etusijajärjestykseen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

1.7 Tonttihaun arvonnassa etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi tulleen hyväksytyt hakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä ensimmäiseksi valitsemaansa tonttia. Arvonnassa etusijajärjestyksessä toiseksi tulleen hyväksytyt tonttihakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä valitsemaansa seuraavaa vapaana olevaa tonttia ja niin edelleen.

1.8 Loput tonttihaussa arvotut hakemukset, joille ei riitä vapaana olevia tontteja, laitetaan etusijajärjestyksen mukaiseen jonoon.

1.9 Hakija voi varata vain yhden tontin.

1.10 Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta,



jos asemakaava sen mahdollistaa (tontilla asemakaavamerkintä ”2 as”). Jos hakija varaa tontin, jolle aikoo rakentaa kaksi asuntoa yhdessä jonkun toisen kanssa, tulee hakijan ilmoittaa kunnalle niiden henkilöiden henkilötiedot, joiden kanssa hän ostaa tai vuokraa tontin ja toteuttaa rakennushankkeen.

1.11 Tontinsaajan on varauksen raukeamisen uhalla maksettava eräpäivään mennessä 1 000 euron varausmaksu. Varausmaksu on osa kauppahintaa tai maanvuokraa. Jos tontinsaaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos tontinsaaja peruuttaa varauksensa, ei varausmaksua palauteta.

1.12 Tontin varausaika on puoli vuotta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta voi harkintansa mukaan perustellusta syystä päättää tontin varausajan jatkamisesta vielä puolella vuodella uutta 1 000 euron varausmaksua vastaan.

1.13 Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti.

1.14 Varauksen saajalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia.

1.15 Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientaloteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat luovutusperusteet:

2.1 Tontit voidaan myydä tai vuokrata.

2.2 Tonteille vahvistetaan liitteen mukaiset myyntihinnat (pääoma-arvot) ja lisäksi ostajalta tai vuokraajalta peritään tontin lohkomismaksuna 780 euroa.

2.3 Vuosivuokra on neljä prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

2.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokrasopimuksen alkamista seuraavan vuoden alusta lukien.

2.5 Vuokralaisella on oikeus ostaa tonttinsa vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä hinnalla alueen hintatason muuttuessa.

2.6 Tontin rakentamiselvöitysaika on kolme vuotta. Tontti on rakennettava kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä tai maanvuokrasopimuksen



allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

2.7 Jos ostaja luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 50 % kauppahinnasta.

2.8 Jos vuokraaja luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen, on vuokralainen velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on voimassa olevan vuosivuokran määrä kaksitoistakertaisena.

2.9 Jos ostaja ei noudata kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 20 % kauppahinnasta.

2.10 Jos vuokraaja ei noudata maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, korotetaan vuokra seuraavan vuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

2.11 Kunta voi kuitenkin harkintansa mukaan perustellusta ja painavasta syystä myöntää alennusta sopimussakkoon tai luopua sen perimisestä.

2.12 Muutoin tonttien luovutuksessa käytetään liitteenä olevia kauppaehtoja ja vuokrausehtoja.

2.13 Tontit, jotka jäävät tonttihaun hakuajan jälkeen kokonaan varaamatta, kunta voi myydä tai vuokrata erikseen sitä mukaa, kun ostajia tai vuokraajia ilmaantuu.

3

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppaehtoihin ja vuokrausehtoihin vähäisiä tarkistuksia.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.43.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on tehty muutosehdotuksia seuraavasti:

Matti Kaurilan muutosesitys:

Sopimusluonnos kohta 9 ja päätöskohta 2.6 rakentamisvelvollisuus neljä vuotta kolmen vuoden asemasta

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen neljän (4) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi ja Carl-Johan Kajanti.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä ja 10 EI ääntä.

Matti Kaurilan muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ulf Kjerin, Anna Aintila ja Ari Harinen

EI äänestivät Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Antti Kilappa, Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi, Anneli Granström ja Sanni Jäppinen.

Matti Kaurilan muutosesitys:

Sopimusluonnos kohta 11 Sopimussakot ja päätöskohta 2.7 sopimussakko 30 %. Pois 50 %.

Mikäli ostaja on kohdan 10 rajoituksen vastaisesti luovuttanut kaupan kohteena olevan kiinteistön rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka määrä on 30 % kauppahinnasta.

Muutosesitystä kannattivat Anneli Granström ja Piia Aallonharja.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi ja Ulf Kjerin (äänesti suullisesti)

EI äänestivät Anneli Granström, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti ja Timo Haapaniemi

Matti Kaurilan muutosehdotus päätöskohtaan 1.3.:

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarauksia. Mikäli tontteja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen jakamatta, on myös niillä mahdollisuus ostaa tontteja, jotka ovat ostaneet kunnalta tontteja viimeisen viiden vuoden aikana.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja ja Timo Haapaniemi.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä ja 7 EI ääntä.

Matti Kaurilan muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Carl-Johan Kajanti, Kati Kaihlaranta ja Saara Huhmarniemi.

EI äänestivät Sanni Jäppinen, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Matti Kaurila ja Timo Haapaniemi.

Matti Kaurilan muutosesitys päätöskohta 2.3: Neljän % sijaan viisi %:



Vuosivuokra on viisi prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

Muutosehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma ja Timo Haapaniemi.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa ja Piia Aallonharja

EI äänestivät Timo Haapaniemi, Saara Huhmarniemi, Matti Kaurila ja Anna Sahiluoma.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat haku- ja varausperusteet:

1.1 Tonttihaun kohteena olevat tontit laitetaan haettavaksi vähintään yhden kuukauden hakuajalla.

1.2 Tontit tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

1.3 Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset luonnolliset henkilöt, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet kunnalta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana tonttihaun päättymispäivästä laskettuna ja joilla ei ole voimassa olevaa tonttivarausta. Mikäli tontteja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen jakamatta, on myös niillä mahdollisuus ostaa tontteja, jotka ovat ostaneet kunnalta tontteja viimeisen viiden vuoden aikana.

1.4 Hakija voi jättää tonttihaussa vain yhden hakemuksen.

1.5 Hakemuksella voidaan hakea kaikkia tonttihaun kohteena olevia tontteja hakijan valitsemassa hakujärjestyksessä.

1.6 Hyväksytyt hakemukset arvotaan etusijajärjestykseen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

1.7 Tonttihaun arvonnassa etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi tulleen hyväksytyt hakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä ensimmäiseksi valitsemaansa tonttia. Arvonnassa etusijajärjestyksessä toiseksi tulleen hyväksytyt tonttihakemuksen tehneelle hakijalle tarjotaan hänen hakujärjestyksessä valitsemaansa seuraavaa vapaana olevaa tonttia ja niin edelleen.

1.8 Loput tonttihaussa arvotut hakemukset, joille ei riitä vapaana olevia tontteja, laitetaan etusijajärjestyksen mukaiseen jonoon.

1.9 Hakija voi varata vain yhden tontin.

1.10 Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, jos asemakaava sen mahdollistaa (tontilla asemakaavamerkintä "2 as"). Jos hakija varaa tontin, jolle aikoo rakentaa kaksi asuntoa yhdessä jonkun toisen kanssa, tulee hakijan ilmoittaa kunnalle niiden henkilöiden henkilötiedot, joiden kanssa hän ostaa tai vuokraa tontin ja toteuttaa rakennushankkeen.

1.11 Tontinsaajan on varauksen raukeamisen uhalla maksettava eräpäivään mennessä 1 000 euron varausmaksu. Varausmaksu on osa kauppahintaa tai maanvuokraa. Jos tontinsaaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos tontinsaaja peruuttaa varauksensa, ei varausmaksua palauteta.

1.12 Tontin varausaika on puoli vuotta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta voi harkintansa mukaan perustellusta syystä päättää tontin varausajan jatkamisesta vielä puolella vuodella uutta 1 000 euron varausmaksua vastaan.

1.13 Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti.

1.14 Varauksen saajalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia.

1.15 Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Juhlakallion ja

Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomille erillispientalotonteille (kaavamääräykset AO tai AO/s) seuraavat luovutusperusteet:

2.1 Tontit voidaan myydä tai vuokrata.

2.2 Tonteille vahvistetaan liitteen mukaiset myyntihinnat (pääoma-arvot) ja lisäksi ostajalta tai vuokraajalta peritään tontin lohkomismaksuna 780 euroa.

2.3 Vuosivuokra on neljä prosenttia kunnanvaltuuston päättämästä tontin pääoma-arvosta.

2.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokrasopimuksen alkamista seuraavan vuoden alusta lukien.

2.5 Vuokralaisella on oikeus ostaa tonttinsa vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä hinnalla alueen hintatason muuttuessa.

2.6 Tontin rakentamisvelvoiteaika on neljä vuotta. Tontti on rakennettava neljän vuoden kuluessa kaupantekohetkestä tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

2.7 Jos ostaja luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 50 % kauppahinnasta.

2.8 Jos vuokraaja luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen, on vuokralainen velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on voimassa olevan vuosivuokran määrä kaksitoistakertaisena.

2.9 Jos ostaja ei noudata kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoitetta, on ostaja velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka suuruus on 20 % kauppahinnasta.

2.10 Jos vuokraaja ei noudata maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, korotetaan vuokra seuraavan vuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

2.11 Kunta voi kuitenkin harkintansa mukaan perustellusta ja painavasta syystä myöntää alennusta sopimussakkoon tai luopua sen perimisestä.

2.12 Muutoin tonttien luovutuksessa käytetään liitteenä olevia kauppaehtoja ja vuokrausehtoja.

2.13 Tontit, jotka jäävät tonttihaun hakuajan jälkeen kokonaan varaamatta, kunta voi myydä tai vuokrata erikseen sitä mukaa, kun ostajia tai

vuokraajia ilmaantuu.

3

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppaehtoihin ja vuokrausehtoihin vähäisiä tarkistuksia.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

tontti- ja paikkatietopalvelut

Selostus

Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden ensimmäiset 21 omakotitonttia voidaan laittaa haettavaksi ensimmäisen urakka-alueen katujen ja muun kunnallistekniikan valmistuttua.

Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavoissa kaavakartalle merkitylle ohjeelliselle tontille saa rakentaa enintään kaavakartalle merkityn määrän yksiasuntoisia asuinrakennuksia, mikäli kaavakartalla ei ole merkintää saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 180 k-m². Asuinrakennusta kohti saa rakentaa erillisen syytinkirakennuksen (sivuasunto), enintään 50 k-m², sekä talousrakennuksia 70 k-m². Syytinkirakennusta ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi. Yli 2000 m²:n tonteille saa lisäksi rakentaa erillisiä työ- ja toimistotiloja, enintään 50 k-m². Tontin tehokkuusluku on kuitenkin enintään $e=0,20$, mikäli kaavakartalle ei ole toisin merkitty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Kaavamääräykset ja 26.2.2024 laadittu rakennustapaohje ohjaavat omakotitonttien rakentamista halutun kaupunkikuvallisen ilmeen saavuttamiseksi.

Kunnan luovuttamien omakotitonttien pinta-alat ovat 765 - 2310 m². Osalle tonteista voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Liitteessä esitetyt tonttien myyntihinnat (pääoma-arvot) perustuvat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioijan tekemään arviokirjaan. Tontin vuosivuokra on neljä prosenttia sen pääoma-arvosta.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan johtaja päättää lainvoimaisten asemakaavojen osalta erillispientalotonttien (AO) myynnistä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti ulkopuolisen riippumattoman ammattiarvion tai tarjouskilpailun tai muun selvityksen mukaisella hinnalla tai pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin. Yhdyskuntatekniikan johtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Esityslistan oheismateriaali:

- Kunnan omistamat Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden rakentamattomat omakotitontit kartalla



- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys, 14.4.2023
- Rakennustapaohje, 26.2.2024
- Kiinteistöarvio, 25.10.2024

Esityslistan liitteet:

- Myyntihinnat
- Kauppaehdot
- Vuokrausehdot

Liitteet / bilagor

- 1 Vuokrausehdot_Juhlakallio-Tolsanmäki (kv)
- 2 Kauppaehdot_Juhlakallio-Tolsanmäki (kv)
- 3 Myyntihinnat_Juhlakallio-Tolsanmäki 21 tonttia

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Juhlakallio ja Tolsanmäki omakotitontit kartalla
Juhlakallio ja Tolsanmäki maaperä- ja rakennettavuusselvitys 20230414
Juhlakallio ja Tolsanmäki rakennustapaohje_Optimized 20240226
Arviokirja Juhlakallio ja Tolsanmäki AO-tontit 22 kpl 20241025

**Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen
Kirkkonummen Vedelle, tilinpäätösmenettelyn muutos**

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 359
46/14.05.00.00/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Talousjohtaja Esa Lindell, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kylmälän vesiosuuskunnan tilinpäätösmenttelyyn tulleen muutoksen. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | <p>Kunnanvaltuusto päätti 17.6.2024 § 58 hyväksyä Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle.</p> <p>Samalla valtuusto päätti valtuuttaa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemään tarvittavia tarkistuksia lopulliseen sopimukseen ja tarkentamaan sopimukseen luovutushetken tilanteen (välitilinpäätöksen) mukaisesti kauppahinnan arvon, sekä tarkentamaan sopimuksen liitteiden sisällön kaupantekoaajankohtana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti sekä allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>Lisäksi päätöksessä todettiin, että Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekee Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joita Kylmälän vesiosuuskunta ei ole aiemmin tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia vesiosuuskunnan tekemään kustannuksellaan korjaavat toimenpiteet tai vetäytyä sopimuksesta.</p> <p>Ennen päätösesitystä ei ollut varmistettu, että kunnan tilintarkastusyhteisö suostuu ottamaan tehtäväkseen tarkastuksen. Talousyksikkö on keskustellut kunnan tilintarkastajan kanssa. Saadun tiedon mukaan yhteisö ei ole ottanut tämätapaisia tarkastuskohteita tehtäväkseen eikä käytännössä ota myöskään tätä. Tilintarkastaja katsoi Vesiosuuskunnan viimeisintä tarkastuskertomusta ja totesi, että Vesiosuuskunnan käyttämä tilintarkastaja oli tehnyt tarkoituksenmukaisia havaintoja ja suositteli tarkastuksen jatkamista valitun tarkastajan toimesta.</p> |



Kirkkonummen Vesi -liikelaitos on valmistellut vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtoa yhteistyössä vesiosuuskunnan kanssa. Tarkoituksena on, että verkoston siirto voisi tapahtua 30.11.2024.



Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035, kv

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 360

754/00.01.02/2022

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2025-2035 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Käsittely | Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutos- ja evästys ehdotuksia seuraavasti: Matti Kaurilan muutosesitys, sivu 9: Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan, siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen tai nykyisiin Veikkolan kirjaston tiloihin, mikäli tilat vapautuvat. Pois "Nuorisotila säilyy nykyisellä paikallaan tai siirtyy Veikkolan koulun yhteyteen." Muutosesitystä kannatti Piia Aallonharja. Muutosesitystä ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä. Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti. |

JAA äänestivät Sanni Jäppinen, Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.

Ei äänestivät Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi ja Matti Kaurila.

Anna Sahiluoman evästysehdotus:

Kunnanhallitus kiinnittää huomiota palveluverkkosuunnitelman kohteiden mahdollisiin korjaustarpeisiin ja niiden aikatauluttamiseen ja pyytää, että kunnanhallitukselle tuodaan kevään 2025 aikana suunnitelma korjausaikataulusta palveluverkkosuunnitelman pohjalta.

Evästysehdotusta kannattivat Anna Aintila, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Timo Haapaniemi ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan Timo Haapaniemen evästysehdotus:

Kunnanhallitus evästää palveluverkkoselvityksen jatkovalmistelua siten, että Sundsbergin osayleiskaavan valmistelun yhteydessä huomioidaan mahdollinen tarve päiväkodille ja ala-asteen koululle Sundsbergin-Sarvvin alueella.

Evästysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Ari Harinen, Anneli Granström, Antti Kilappa ja Kati Kaihlaranta.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2025-2035

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavat evästykset:

Kunnanhallitus kiinnittää huomiota palveluverkkosuunnitelman kohteiden mahdollisiin korjaustarpeisiin ja niiden aikatauluttamiseen ja pyytää, että



kunnanhallitukselle tuodaan kevään 2025 aikana suunnitelma korjausaikataulusta palveluverkkosuunnitelman pohjalta

ja

Kunnanhallitus evästää palveluverkkoselvityksen jatkovalmistelua siten, että Sundsbergin osayleiskaavan valmistelun yhteydessä huomioidaan mahdollinen tarve päiväkodille ja ala-asteen koululle Sundsbergin-Sarvvin alueella.

| | |
|---------------------------------|---|
| Selostus | Palveluverkkosuunnitelma on käsitelty vanhusneuvostossa, vammaisneuvostossa sekä nuorisovaltuustossa. Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat ovat oheismateriaalina. |
| Päätöshistoria | |
| Kunnanhallitus 14.10.2024 § 318 | |
| Valmistelija | Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 merkitä palveluverkkosuunnitelman valmistelutilanteen tiedoksi 2 että palveluverkkosuunnitelma tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi samaan aikaan talousarvion kanssa sen jälkeen, kun vaikuttamistoimielimet ovat osaltaan käsitelleet suunnitelman |
| Käsittely | Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 19.01. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | Palveluverkkosuunnitelma on kunnan strategista kehittämistä Palveluverkkosuunnitelma on kunnan suunnitelma siitä, missä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja vapaa-ajan palveluja järjestetään |

vuoteen 2035 saakka. Palveluverkkosuunnitelma on osa kunnan strategista kehittämistä. Suunnitelman tavoitteena on ennakoiva palveluverkon kehittäminen vastaamaan nykyisiin ja tuleviin palvelutuotannon tarpeisiin. Suunnitelma tukee kunnan elinvoimaisuutta sekä auttaa investointien ja kustannusten hallinnassa.

Suunnitelman taustalla palveluverkkoselvitys sekä kyselyjen sekä asukasiltojen tulokset

Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelman taustalla on vuonna 2023 laadittu palveluverkkoselvitys ja sen osana järjestettyjen kyselyjen ja asukasiltojen tulokset. Palveluverkkoselvitys sisälsi laajasti tietoa kunnan toimitilaverkosta, kiinteistöjen kunnosta, väestökehityksestä ja olemassa olevien tilojen kapasiteetista. Selvityksessä muodostettiin myös skenaarioita kuvaamaan alueellista palvelutarvetta suhteessa maankäytön vaihtoehtoihin.

Palveluverkkoselvitystä käsiteltiin syksyllä 2023 kunnan päätöksentekoeuimissa: toimitilapalvelujen lautakunnassa, kasvatus- ja koulutuslautakunnassa sekä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa.

Osana palveluverkkoselvityksen laatimista toteutettiin kohdennetusti kuntalaisille ja henkilöstölle suunnattu asukas- ja henkilöstökysely. Kunta järjesti myös alueelliset asukastilaisuudet palveluverkon suunnittelusta marras-joulukuun 2023 aikana.

Tämän jälkeen palveluverkkoselvitystä sekä kyselyn tuloksia käsiteltiin kunnanhallituksessa ja laadittiin lopullinen palveluverkkosuunnitelma.

Tasaista kasvua ja useita toimitilahankkeita

Tämä palveluverkkosuunnitelma pohjaa ennusteeseen kunnan maltillisesta ja tasaisesta väestönkasvusta, joka tukeutuu pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut ovat yhteisiä kaikille palveluverkkoselvityksessä esitetyille maankäytön skenaarioille. Näin ollen palveluverkkosuunnitelma ei ota kantaa pidemmällä aikavälillä tapahtuviin maankäytön vaihtoehtoihin.

Suunnitelmajaksolle sijoittuu useita merkittäviä toimitilahankkeita, kuten Gesterbyn koulukeskus Wigge, yhteiskampus, Nissniku-talo, Kantivikin koulu sekä uudet päiväkodit pohjoiselle, keskiselle ja itäiselle alueelle.

Palveluverkkosuunnitelman toteutumista ja ajantasaisuutta arvioidaan säännöllisesti ja suunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Palveluverkkosuunnitelman käsittely

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta, ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä

toimitilapalvelujen lautakunta ovat käsitelleet palveluverkkosuunnitelman ja osaltaan lausuneet siitä. Suunnitelmaan on tehty teknisiä korjauksia lautakuntien käsittelyn jälkeen.

Palveluverkkosuunnitelman valmistelutilanne tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Suunnitelma käsitellään vielä vanhusneuvostossa, vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa.

Palveluverkkosuunnitelma ohjaa kunnan investointien suunnittelua, suunnitelmassa mukana olevat rakennushankkeet sekä palveluverkon edellyttämät rakennusten peruskorjaukset aikataulutetaan tarkemmin kunnan vuosittaisten talousarvioiden investointiohjelmissa. Palveluverkkosuunnitelma tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi samaan aikaan talousarvion kanssa.

Liitteet / bilagor

4 Palveluverkkosuunnitelma_fi_04102024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Toimitilapalvelujen lautakunnan päätös 25.9.2024 § 52

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 26.9.2024 § 60

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös 24.9.2024 § 44

Svenska nämndens för fostran och utbildning beslut 25.9.2024 § 36

Pöytäkirjanote §70, vanhusneuvosto 7.10.2024

Vanhusneuvoston lausunto palveluverkkosuunnitelmasta

Pöytäkirjanote §53, nuorisovaltuusto 22.10.2024

Pöytäkirjanote §76, vammaisneuvosto 24.10.2024



Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025, Kv

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 361

731/02.03.01/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Talusojohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,1 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | <p>Kuntalain (410/2015) 111 §:n määräysten mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus, poikkeuksena myöhempään ko. päivän osuminen viikonloppuun. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.</p> <p>Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten ko. palvelujen kustannukset siirrettiin 2023 kunnilta hyvinvointialueille, jolloin kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä, joka osuus siirtyi valtiolle hyvinvointialueiden rahoitukseen. Yhteisöveron osalta kuntaryhmän vero-osuutta leikattiin soteuudistuksen myötä noin kolmanneksella.</p> <p>Vuonna 2025 esitetään kunnallisveroprosentiksi 7,1 % eli samaa kuin kuluvana vuonna.</p> <p>Alla olevassa, vuosille 2025–2027 Suomen Kuntaliiton lokakuussa 2024 laatimassa verotaulukossa vuonna 2023 on korkeamman 19,75 veroprosentin mukaisia jälkilitilityksiä, jotka nostivat kunnallisverotuottoa.</p> |



| Kirkkonummi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kunnallisvero | 95 856 | 83 530 | 90 356 | 94 431 | 99 442 |
| Yhteisövero | 7 207 | 5 682 | 5 449 | 5 787 | 6 103 |
| Kiinteistövero | 13 429 | 15 804 | 15 833 | 15 833 | 15 833 |
| Yhteensä | 116 492 | 105 016 | 111 639 | 116 051 | 121 378 |
| <i>Muutos %</i> | <i>-47,8</i> | <i>-9,9</i> | <i>6,3</i> | <i>4,0</i> | <i>4,6</i> |

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025, Kv

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 362

731/02.03.01/2024

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Talusojohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2025: <ul style="list-style-type: none">• yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %• yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %• vakituiset asuinrakennukset 0,41 %• muut asuinrakennukset 1,40 %• rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %• yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 % 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroa kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta on 0,93–2,00 ja maapohjan osalta vaihteluväli eriytettiin siitä vuodelle 2024. Maapohjan alarajaksi määrättiin 1,30 ja yläraja säilyi 2,00 prosentissa. Kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä ennallaan nykyiseen verrattuna. Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, |



Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00, kuten Kirkkonummella on tähän saakka määritetty.

Alla olevassa taulukossa on esitetty verotusarvot ja kiinteistöveroprosentit.

| KIINTEISTOVERON VEROPOHJA | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| VEROTUSARVOT ja % | 2023 | 2024** | 2025** | 2026** | 2027** |
| Yleisen kiint.v- % alaiset | | | | | |
| maa-alueet | 490 309 | 497 519 | 497 519 | 497 519 | 497 519 |
| <i>Vero % (1,30-2,00)</i> | 0,93 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| VERO | 4 560 | 6 468 | 6 468 | 6 468 | 6 468 |
| rakennukset | 303 383 | 337 547 | 337 547 | 337 547 | 337 547 |
| <i>Vero % (0,93-2,00)</i> | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| VERO | 2 821 | 3 139 | 3 139 | 3 139 | 3 139 |
| Vak. asuinrakennukset | 1 183 040 | 1 216 393 | 1 216 393 | 1 216 393 | 1 216 393 |
| <i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i> | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| VERO | 4 850 | 4 987 | 4 987 | 4 987 | 4 987 |
| Muut asuinrakennukset | 63 174 | 64 813 | 64 813 | 64 813 | 64 813 |
| <i>Vero % (0,93-2,00)</i> | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| VERO | 884 | 907 | 907 | 907 | 907 |
| Voimalaitokset VERO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vero % (maks. 3,10)</i> | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| Yleishyödylliset yhteisöt | 6 069 | 3 261 | 3 261 | 3 261 | 3 261 |
| <i>Vero %</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rakentamaton rakenn.paikka | 9 056 | 9 649 | 9 649 | 9 649 | 9 649 |
| <i>Vero % (2,00-6,00)</i> | 5,43 | 5,43 | 5,43 | 5,43 | 5,43 |
| VERO | 492 | 524 | 524 | 524 | 524 |
| Verotusarvot yhteensä | 2 055 032 | 2 129 182 | 2 129 182 | 2 129 182 | 2 129 182 |
| <i>Muutos %</i> | 9,8 | 3,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| MAKSETTAVA KIINT.VERO | 13 608 | 16 025 | 16 025 | 16 025 | 16 025 |



Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman hyväksyminen, Kv
Kunnanhallitus 11.11.2024 § 363
506/02.02.00/2024

| | |
|----------------|--|
| Valmistelija | Talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelmaksi. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | Valtuustoryhmät ovat esittäneet kunnanjohtajan talousarvioesitykseen liittyviä kysymyksiä, joihin annettiin viranhaltijoiden vastaukset 25.10.2024. Valtuustoryhmien jäsenistä muodostuva talousarvion neuvottelutoimikunta kokoontui käsittelemään talousarviota 6. ja 7.11.2024. Neuvotteluissa käsiteltiin valtuustoryhmien esittämiä muutosehdotuksia ja hyväksytyjen muutosten sekä viranhaltijoiden tekemien muutosten pohjalta on muodostunut kunnanhallituksen ehdotus kunnanvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026–27 taloussuunnitelmaksi. Talousarvion neuvottelutoimikunnan sekä viranhaltijoiden ehdottamat muutokset kunnanjohtajan talousarvioesitykseen ovat oheismateriaalina. |
| Päätöshistoria | |
| | Kunnanhallitus 14.10.2024 § 327 |
| Valmistelija | Talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää |

1
merkitä tiedokseen kunnanjohtajan talousarvioehdotuksen, johon kunnanjohtaja voi tehdä tarvittavia tarkennuksia.

2
käsitellä talousarvioesitystä seuraavan kerran 11.11.2024.

Käsittely

Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 317 jälkeen.

Kunnanvaltuuston jäsenet olivat kutsuttuina läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana klo 17.30 – 18.47 kuuntelemassa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman esittelyn.

Talousarviota ja taloussuunnitelmaa esittelivät kunnanjohtaja, hallintojohtaja Jaana Suihkonen, sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen, yhdyskuntekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja talousjohtaja Esa Lindell.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä tavoitteet seuraavalle vuodelle. Talousarvio sisältää myös kunnan investoinnit. Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytty kuntastrategia. Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt kunnan toimialojen kehysesityksillä. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.6.2024 talousarvion raamiesityksen. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsitelivät talousarviota syyskuussa 2024. Lautakuntien ehdotusten pohjalta kunnanjohtaja on valmistellut talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 10.10.2024. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallituksen käsiteltäväksi 14.10.2024. Valtuusto hyväksyy talousarvion 2025 ja samalla taloussuunnitelman 2026–2027 kokouksessaan 18.11.2024. Samassa kokouksessa hyväksytään kunnan veroproositit. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa 25.11.2024. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2025.

Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosikatsauksissa.

Taloudellinen tilanne

Kirkkonummen kunnan taloudellinen tilanne on vakaa, viimeisien vuosien aikana taloutemme on ollut kasvusuuntainen. Kunnan vuosikate kasvoi vuodesta 2021 vuoteen 2022 17 milj. euroa ja vuodesta 2022 vuoteen 2023 4 milj. euroa. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 44,9 milj. euroa vuoden 2023 lopussa. Vuoden 2024 ennuste on 3,6 milj. euroa ylijäämäinen.

Vuosi 2025 tulee olemaan kuntataloudessa haastavampi ja vaikeammin ennustettava. Korot ovat pysyneet edelleen suhteellisen korkealla tasolla ja mm. rakennusteollisuus on ollut vaikeuksissa. Vaikutukset tulevat näkymään mahdollisesti yhteisöverotuloissa ja alueen työllisyystilanteessa. Kunnassa investointimenot kasvavat ja vuosikate ei riitä kattamaan poistoja ja korkokuluja. Tuloksenteko voi heikentyä valtionosuusjärjestelmän uudistuksen ja kasvavien palkkakustannusten vuoksi. Tulevat työehtosopimusratkaisut ja perusopetuksen erityisen tuen uudistus voivat tuoda lisää muutoksia palkkakustannuksiin. Riskinä on, että TE-uudistuksen kustannukset nousevat enemmän kuin valtionosuusjärjestelmässä on huomioitu. Helsingin seudun liikenteen kustannusten merkittävä nousu kunnassamme näkyy talousarviossamme.

Kunnan asukasluku on kuitenkin nousussa, mikä tuo kuntaan lisää verotuloja ja tehostaa toiminnan yksikkökustannuksia, mutta lisää myös investointien tarpeellisuutta. Tavoittelemme 1 %:n kestävä kasvua ja olemme viime vuosina päässeet tavoitteen mukaiselle tasolle.

Käyttötalous ja kehystavoite

Toimielimet ovat saavuttaneet kunnanhallituksen kehyspäätöksen määrärahatavoitteet pääosin hyvin. Kehyksen toimintakate on kokonaisuudessaan ylittynyt 374 000 euroa. Gesterbyn koulukeskushankkeen (Vigge) aloitus jo vuoden 2025 syksyllä ei ollut kehysvaiheessa tiedossa. Tämä johtaa siihen, että sekä sivistystoimi että varsinkin toimitilapalvelut ylittävät kehystavoitteensa.

Valtionosuuslaskelmat ovat tarkentuneet ja valtionosuudet ovat lisääntyneet kehyslaskelmaan nähden 1,6 milj. euroa. Tilikauden ylijäämä on talousarvioesityksessä 2,9 milj. euroa, joka on kehystä 1,2 milj. euroa parempi.

Investoinnit

Uuden hyväksytyin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti investoimme vahvasti sivistyspalveluihin. Vuonna 2025 valmistuu Wigge, Gesterbyn koulukeskus. Aloitimme yhteiskampuksen rakentamisen pohjatöillä vuonna 2024 ja rakentaminen jatkuu vuoden 2025 aikana. Vuonna 2025 Yhteiskampuksen investoinnin osuus on arvioitu olevan 17,2 milj. euroa. Masalaan sijoittuvan Nissniku-Talon rakentaminen alkaa vuonna 2025 ja arvioitu investointi on 8,99 milj. euroa. Kantvikin koulukeskuksen suunnittelu etenee ja suunnittelukustannukset ovat noin 400 000 euroa.

Investoimme varhaiskasvatuksen palveluverkkoon 0,8 milj. euroa. Muut kunnan korjausinvestoinnit ovat noin 3 milj. euron tasoa.

Keskeisimmät infrainvestoinnit talousarviovuonna 2025 ovat:

Yleissuunnittelu 770 000 euroa, mm. Prikiranta, tuleva asuntomessualue

Katu- ja rakennussuunnittelu 1 360 000 euroa, mm. Tallinmäki, Kirkkonummen torin ympäristö.

Urakat 24 400 000 euroa, mm. Kirkkonummentie ja Överbyntie, Kirkkonummen keskustan suurin infrahanke)

Liikunta ja virkistysalueet 2 045 000 €

Vesihuollon investoinnit osuudeksi on arvioitu 7 740 000 euroa.

Talousarviotyötä haastavat korkealla tasolla pysyvä peruskorjaus- ja uudisinvestointien tarve sekä korkealla tasolla olevat infrainvestoinnit ja näistä johtuvat lisääntyvät korkomenot. Investointeihin liittyen poistot vaikuttavat tulokseen suuremmalla painoarvolla kuin ennen uudistusta. Investointitaso ja sen vaikutus rahoituskuluihin on tuotu esiin kehysesityksessä.

Kuntastrategia

Keskeisimmät tavoitteet kuntastrategiamme mukaan ovat:

Elävä ja Yhteisöllinen Kirkkonummi

Kuntakeskuksemme on elävä kohtaamispaikka, joka houkuttelee viihtymään ja joka tunnetaan niin tapahtumista kuin laajasta palvelutarjonnasta

Vahvistamme yhteistyöverkostoja muiden kuntien, elinkeinoelämän sekä kolmannen sektorin kanssa

Kestävä ja Kasvava Kirkkonummi

Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa

Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille

Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta

Osaava ja Oppiva Kirkkonummi

Tarjoamme houkuttelevan ja viihtyisän työpaikan. Luomme mahdollisuuksia työnhakijoille ja työnantajille

Oppimisympäristömme ovat turvallisia ja terveellisiä

Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme

Rahoitus ja kestävä kasvu

Valtionosuusjärjestelmää ollaan uudistamassa, joka vaikuttaa taloussuunnitelmaan vuodesta 2026 alkaen. Vielä ei ole tiedossa keväällä 2025 vahvistettavan esityksen vaikutusta kuntien valtionosuuteen. Esitys on tehty vanhojen perusteiden mukaisesti. Uudistuksessa peruspalveluiden valtionosuus tulisi painottua kasvatukseen ja koulutuksen palveluihin ja näkyä palveluita käyttävien ikäluokkien koossa. Valtionosuuksien tulisi vastata väestönkasvuun ja vieraskielisten määrän nousuun. Valtionosuuksien määräytymiskriteereissä tulisi myös painottaa asukasmäärän kasvua ja vieraskielisyyttä.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut uudet vuoden 2025 verotuloennusteet, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa verotuloja yhteensä 111,6 milj. euroa ja ennuste vuodelle 2026 on 116 milj. euroa ja vuodelle 2027 121 milj. euroa. Kiinteistövero on sidottu rakennuskustannusindeksiin, joka on korottunut ja nostaa kunnan verotuottoja.

Olemme käynnistäneet Kestävän kasvun ohjelman laadinnan. Ohjelma tulee olemaan strateginen periaatepäätös, jossa määritellään sekä euromääräiset tavoitteet että jatkovalmistelulinjaukset, joihin kunnan päätöksenteossa ja talouden ohjauksessa voidaan sitoutua pitkällä tähtäimellä. Kuntamme on mahdollista tehdä hallittua viisasta sopeutumista aitoon palvelutarpeen muutokseen perustuen ja sitoutua päättäjien kanssa kestävä kasvun ohjelmaan, jolla tuemme sekä kasvua että pidämme palvelutuotannon kustannustehokkaana.

Liitteet / bilagor

- 5 TA 2025 KH
- 6 Tuloslaskelmat lisätty TP-vuosilla

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hyväksytyt muutosesitykset talousarvioneuvottelukunta 071125



Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (S.P-L.) ja uuden varajäsenen valitseminen, Kv

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 364
692/00.00.01/2021

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1.1 myöntää eron Sisko Päiviö-Laitiselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä 1.2 valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan Sisko Päiviö-Laitisen tilalle kauden 2025 loppuun 2 tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | Sisko Päiviö-Laitinen on anonut eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia. Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tarkastuslautakunnan kokoonpano 2021-2025: Ulla Seppälä, Kok. / Vesa Hirvonen, KD Sami Sailo, Kok. / Viveca Lindgren, Kok. Jerri Kämpe-Hellenius, RKP / Eja Björkqvist, RKP Matti Tanskanen, PS / Juha Isotupa, PS Tuomo Tiitinen, Vas. / Elina Malmberg, Vas. Sea Eklund, Vihr. / Miira Heiniö, Vihr. Teppo Suontakanen, SDP / Sisko Päiviö-Laitinen, SDP Maija Lounamaa, Pro Kirkkonummi / Ramon Dibbets, Pro Kirkkonummi Katri Aula, Kesk. / Kimmo Collander, Kesk. |



Ulla Seppälä (Kok.) valittiin tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi ja Jerri Kämpe-Hellenius (RKP) varapuheenjohtajaksi kaudelle 2021 – 2025.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus, tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävä (S.P.-L.)



Luksia, Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen (kv)

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 365

304/00.04.02/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan perussopimuksen 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Selostus | <p>Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallituksen kokous on 24.10.2024 § 67 hyväksynyt liitteenä olevan perussopimuksen ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.</p> <p>Päivityksen syynä on kuntayhtymän ja sen omistamien osakeyhtiöiden muuttuva toimintaympäristö. TE 2024 uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja työllisyyspalveluissa jäsenkuntien lisäksi.</p> <p>Perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025 alkaen. Perussopimukseen on tehty vain yksi muutos. Voimassa olevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä on kuntayhtymän tehtävät kuvattu seuraavasti: Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiansa puolesta ammatillista koulutusta ja kehittää työelämän osaamista. Ehdotettu muutos kuntayhtymän tehtäviin perussopimuksen 3 §:ään on seuraava: Tehtävänsä toteuttamiseksi kuntayhtymä ylläpitää oppilaitosta ja sen koulutusyksiköitä. Kuntayhtymä voi omistaa ja hallita irtainta ja kiinteää omaisuutta sekä omistaa tai olla osakkaana toimintansa kannalta tarpeellisissa osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä. Kuntayhtymä ja sen omistama osakeyhtiö tai muu kuntayhtymän jäsenyhteisö voi järjestää ja tuottaa myös muita toimialaansa kuuluvia tai sitä tukevia palveluja.</p> <p>Jäsenkuntien kunnanvaltuustoja pyydetään mikäli mahdollista hyväksymään muutos ennen Luksia yhtymäkokousta 21.11.2024, jotta asia voidaan käsitellä kyseisessä kokouksessa.</p> |



Liitteet / bilagor

7 Luksia, Perussopimusluonnos, 1.1.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Käsittelypyyntö Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen, Luksia



Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokous 26.11.2024

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 366

269/00.04.02/2024

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita kunnan edustaja HSL:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 26.11.2024 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle |
| Käsittely | Saara Huhmarniemi (vshr.) ehdotus yhtiökokousedustajaksi: Markus Myllyniemi |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Markus Myllyniemen kunnan edustajaksi HSL:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 26.11.2024 2 antaa seuraavan evästyksen yhtiökokousta varten: Kirkkonummen kunnan kuntaosuuden taso vuonna 2025 nousee kestävämmälle tasolle, noin 8,9 miljoonaan euroon. Vuosina 2018-2019 kuntaosuuksien taso oli noin 5-6 miljoonan euron luokkaa. Tällöin matkustajamäärät olivat nykyisellä tasolla tai hieman alemmat. Joukkoliikenteen palvelutasossa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia muilta osin kuin Helsinkiin palvelleet suorat bussilinjat korvattiin liityntälinjoilla Matinkylään, jolloin useimmille tuli ylimääräinen vaihto ja matka-aika pidentyi Matinkylän itäpuolelle matkustavilla. Siten kunta maksaa noin 3-4 miljoonaa euroa enemmän lähes vastaavasta palvelutasosta, jossa matka-aika Länsiväylän käytävässä on pidentynyt Matinkylän itäpuolelle. Yleinen kustannustason muutos tai matkustajamäärien kehitys eivät selitä näin merkittävää kustannusten kasvua. Kirkkonummen kunta esittää, että HSL -kunnat aloittavat neuvottelun rahoitusjärjestelmän kehittämisestä ja infrakorvausjärjestelmää muutetaan. |
| Tiedoksi | HSL:n kirjaamolle, valitulle edustajalle |

Selostus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ylimääräinen syysyhtymäkokous pidetään tiistaina 26.11.2024 klo 11.00 alkaen HSL:n päätoimitiloissa, osoitteessa Opastinsilta 6, Helsinki.

Esityslista on esitetty kokouskutsun liitteenä, minkä lisäksi se on julkaistu HSL:n verkkosivuilla.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
2. Lausunnon antaminen yhtymäkokoukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta
3. Osavuosikatsaus 3/ 2024
4. Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen
5. Toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2025-2027
6. Eron myöntäminen hallituksen varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta

Jäsenkuntia on pyydetty nimeämään yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan siitä HSL:n kirjaamoon 22.11.2024 mennessä.

Markus Myllyniemi osallistui kunnan edustajana HSL:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 29.10.2024.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lähetet: Kokouskutsu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 26.11.2024

Esityslista, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokous 26.11.2024

HSL, Ääniluettelo

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokoukselle

HSL:n hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

HSL Osavuosikatsaus 2024

HSL Toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 367

47/00.01.02/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi. |
| Käsittely | Sisäinen tarkastaja Heli Hongisto esittäytyi kokouksen alussa ja esitteli vuoden 2025 tarkastussuunnitelman. Heli Hongisto poistui kokouksesta klo 18.19. Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät Länsiradan tilannetta. |
| Päätös | Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi. |
| Selostus | Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: <ul style="list-style-type: none">- Länsiradan tilannekatsaus- sisäisen tarkastajan Heli Hongiston esittäytyminen ja keskustelua vuoden 2025 tarkastussuunnitelmasta |

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 368

Toimielinten pöytäkirjoja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 31.10.2024

Suomenkielinen kasvatus- ja opetuslautakunta 29.10.2024

Ruotsinkielinen kasvatus- ja opetuslautakunta 30.10.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

| | |
|--------------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen. |
| Käsittely | <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Antti Kilappa on tehnyt seuraavan ehdotuksen kunnanhallituksen otto-oikeuden käyttämisestä:</p> <p>Otto-oikeuden käyttäminen (Kilappa Antti): Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta Pöytäkirja 29.10.2024/Pykälä 56</p> <p>Ehdotusta kannattivat Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Anna Aintila, Kati Kaihlaranta ja Ulf Kjerin.</p> <p>Puheenjohtajan tiedustellessa, ehdotus otto-oikeuden käyttämisestä hyväksyttiin yksimielisesti.</p> |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeuttaan suomenkielisen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseen 29.10.2024 § 56: Yläkoulun liikuntapainotuksen Urhea-konseptista luopuminen ja liikunnan lisäämiseen liittyvät kehittämistoimet. |
| Liitteet / bilagor | 8 Päätösluettelo 31.10.-7.11.2024 |



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 369

Västra Nylands folkhögskola, stämman 30.10.2024

| | |
|--------------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. |
| Liitteet / bilagor | 9 Västra Nylands folkhögskola, stämman 30.10.2024 |



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 370

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätös kunnanjohtajalle maksettavista kokouspalkkioista

Ympäristöministeriön päätös maankäyttö- ja rakennuslain 177 §n mukaista suunnitteluvaihtoehtojen määräämistä koskevassa asiassa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kunnanhallituksen puheenjohtaja päätös 11.10.2024 kunnanjohtajan kokouspalkkiot (allekirjoitettu päätös)
Ympäristöministeriön päätös maankäyttö- ja rakennuslain 177 §n mukaista suunnitteluvaihtoehtojen määrä



Muut asiat

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 371

Kunnanhallituksen puheenjohtajan Timo Haapaniemen selvityspyyntö:

Kunnanhallitus pyytää selvittämään kirkkonummelaisen koulun konsertin perumiseen liittyvän asian. Selvitystä pyydetään opetushallitukselta ja opetusministeriöstä ohjeiden tulkinnasta vastaavissa tapahtumissa. Asiasta tiedotetaan medialle, kun asiaan on saatu selvitys. Perusteluna on se, että vastaavissa tilanteissa vältetään sekaannus ja epätietoisuus sekä selvitetään mm. opetusministerin ja opetushallituksen antamat tulkinnat.

Selvityspyyntöä kannattivat Antti Kilappa, Anneli Granström, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 366

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.