

## Veikkola alueen 12 katualueen haltuunottojen kasvillisuuskorvaukset

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.10.2024

505/10.00.01/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen kunnanpuutarhuri Timo Barman maankäyttöasiantuntija Laura Tuovinen  etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää  1 maksaa katualueen lunastustoimituksen TN:o 2024-736615 kasvillisuuskorvaukset , yhteensä 39 705,45 euroa, Veikkolan alueen 12 haltuunotettujen katualueiden asianosaisille omistajille tai haltijoille päätöksen liitteenä olevan korvauslaskelman mukaisesti.  2 että korvaussummaan lisätään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 603/1977) 95.1 § mukainen kuuden prosentoinen korko haltuunottohetkestä maksupäivään.  3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	korvausten saajat, taloushallinto, Maanmittauslaitos
Selostus	Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 95 §:n mukaan kunta voi ottaa haltuunsa katualueen, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille. Kunta on hakenut Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, joka on tullut vireille 18.6.2024 toimitusnumerolla 2024-736615. Veikkolan alueen 12 katualueen haltuunotto tehtiin 19.6.2024.  Haltuunotettava katualue käsittää Takkumäentien ja Välitien sekä niiden välisen kevyen liikenteen väylän (kaavamerkintä "pp/t").  Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaan kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.  Kunta maksaa kasvillisuuskorvaukset asianosaisille kiinteistön omistajille tai haltijoille haltuunotokatselmuksen jälkeen. Asianosaisten mahdolliset muut vaatimukset käsitellään Maanmittauslaitoksen pitämässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lunastustoimituksessa.  Kasvillisuuskorvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksia varten laadittuja korvaussuosituksia vuodelle 2024, ohje "Arviointi- ja korvaustiedot 2024".

Päätöksen liitteenä on koontilaskelma kasvillisuuskorvauksista. Kiinteistökohtainen erittely annetaan tiedoksi vain asianosaisen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa TN:o 2024-736615.

Päätöksen liitteet:

- koontilaskelma kasvillisuuskorvauksista ilman korkoa
- kiinteistökohtainen erittely korvauksista (annetaan tiedoksi vain asianosaisen kiinteistön omistajalle tai haltijalle), 10 kpl

Päätöshistoria