

Masalan alueen uusi päiväkotiki, tarveselvitys

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 317

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä tarveselvityksen 2 käynnistää hankesuunnittelun uudisrakennuksesta Köpaksen tontille.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen esittelivät asian kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen: Kunnanhallitus evästä jatkosuunnittelua (Kaurila Matti): Evästys Masalan alueen uuteen päiväkotikiin liittyvään hankesuunnitteluun. Hankesuunnittelun päätöksen yhteyteen tuodaan päiväkotiki kohtaiset tilastot kolmen viime vuoden ajalta sekä ennusteet lapsimäärien kehityksestä. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee tutkia Nissnikun päiväkodin laajentamisen mahdollisuutta yhtenä päiväkotiki vaihtoehtona. Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Piia Aallonharja ja Ari Harinen. Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Hankesuunnittelun päätöksen yhteyteen tuodaan päiväkotiki kohtaiset tilastot kolmen viime vuoden ajalta sekä ennusteet lapsimäärien kehityksestä. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee tutkia Nissnikun päiväkodin laajentamisen mahdollisuutta yhtenä päiväkotiki vaihtoehtona.
Selostus	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt omalta osaltaan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen 24.9.2024. Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tarveselvityksen ja tekee asiassa hankepäätöksen ja päätöksen hankesuunnitelman laatimisesta. Toimitilapalvelujen lautakunta on antanut tarveselvityksestä lausuntonsa 25.09.2024 § 53. Toimitilapalvelujen lautakunnan lausunto on otettu huomioon asian valmistelussa kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus päättää tarveselvityksen hyväksymisestä ja hankesuunnittelun käynnistämisestä.

Päätöshistoria

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 24.09.2024 § 45

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa</p> <p>Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää</p> <p>1 hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen</p> <p>2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tarveselvityksen ja tekee asiassa hankepäätöksen ja päätöksen hankesuunnitelman laatimisesta.</p>
Käsittely	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tilat Masalan alueen uudelle päiväkodille. Päiväkotirakennuksen yhteyteen varataan tilat myös asukaspuistotoiminnalle.</p> <p>Hankkeen tarpeellisuus liittyy kasvavaan palvelutarpeeseen, varhaiskasvatuksen huoltovarmuuteen ja nykyisin varhaiskasvatuksen käytössä oleviin tiloihin.</p> <p>Palveluntarve Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.</p> <p>Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.</p> <p>Huoltovarmuus Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valintaoikeus huomioon ottaen.</p>

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityisestä päiväkodista. Asiakkaalla on oikeus valita käyttääkö se kunnallista vai yksityistä palvelua, ja kunta voi osoittaa varhaiskasvatuspaikan vain kunnallisesta varhaiskasvatuksesta.

Nykyiset tilat

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkoti ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö
- Nissnikun päiväkoti ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla
- Liinaharjan päiväkoti
- Kartanonrannan päiväkoti

Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan yksiköstä on tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkoti on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkoti ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

Rakennuspaikka

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitisi entinen Köpaksen päiväkoti.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoitautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkoti.

Päiväkoti- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikenneyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem². Hankesuunnitelmavaiheessa haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

Asian aikaisempi käsittely

Kokouksessaan 12.6.2024, § 31 suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti merkitä tarveselvityksen tiedoksi ja käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.

Tarveselvitystä on tarkennettu muun muassa kustannusarviolla sekä oheismateriaalina olevalla varhaiskasvatuksen selvityksellä varhaiskasvatuspaikan osoittamisesta.

Tarveselvitys on tarkoitettu käsitellä 25.9.2024 toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa.