



Kutsupvm

Aika 26.09.2024 klo 17:00 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus, 5.krs

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
96	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
97	Pikirannan asemakaava (hanke 23200), päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (MRL 62 § ja 63 §)	5
98	Kirkkonummen kunnan osallistuminen Helsingin seudun kaupunkipyöräpalvelun puitesopimusjärjestelyyn ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen	8
99	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus, tilanne 31.8	11
100	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvion lisämäärärahaesitys	13
101	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnittelu vuosille 2026–2027	16
102	Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 - Sydöbackan tiekunta	18
103	Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 – Getbergin yksityistien tiekunta	20
104	Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset - Karuby-Stenkalvin tiekunta	22
105	Oikaisuvaatimus Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 - Falklammen tiekunta	24
106	Oikaisuvaatimus Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 - Pamparintien tiekunta	27
107	Ilmoitusasioita tiedoksi	29



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Åström Kim
Snellman Jenny
Brax Saara
Frimodig Josephine
Jäppinen Pekka
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kelkka Teemu
Liljequist Kim
Polkko Aleksander
Salonen Antti
Valtanen Hannu

Muut kutsutut

t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut

Granström Anneli
Haapaniemi Timo
Kauppinen Anna-Kaisa
Luomajärvi Tero
Keski-Lusa Toni
Suni Marko
Kankaanpää Leena
Wikström Suvi
Sailas Virpi
Taimela Waula



Kirkkonummen kunta
Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

Kokouskutsu

10

3/2

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

Valmistelija: hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

96

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

Valmistelija hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Perjantaina 27.9.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 1.10.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 2.10.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 10.10.2024.

Päätös



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

97

Pikirannan asemakaava (hanke 23200), päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (MRL 62 § ja 63 §)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

975/10.02.03/2019

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Pikirannan asemakaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §).
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Tausta Pikirannan asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Hanke on tullut vireille kunnan aloitteesta vuonna 2012. Kaavahankkeen aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.3.2012 (§ 23). Pikirannan asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 21.3.2013 (§ 23) ja luonnosaineisto oli nähtävillä 14.4. – 17.5.2013. Kaavaehdotus hyväksyttiin nähtäville yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.5.2016 (§ 36) ja kunnanhallituksessa 30.5.2016 (§ 157). Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.8. - 16.9.2016. Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen todettiin, että laadittujen kunnallisteknisten yleissuunnitelmien ja niistä aiheutuvien maankäytön muutosten takia on perusteltua laatia tarkistettu kaavaehdotus. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 (§ 57) päättänyt hakea Pikirannan alueelle Asuntomessuja. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käynnistetään sopimusneuvottelut syksyn 2024 aikana. Ensisijaisena tavoitteena on saada Asuntomessut Pikirannan alueelle vuonna 2030. Kaavatyötä jatketaan nyt valtuuston päätöksen pohjalta tavoitteena suunnitella aluetta mahdollisia Asuntomessuja varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita, maanomistajia ja muita alueen tahoja kaavan taustasta ja tarkoituksesta, sekä tavoitellusta aikataulusta. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään nyt hankkeen aktivoitua uudelleen. Kaavahankkeen tavoiteaikataulu on muuttunut ja kaavan tavoitteet tarkentuneet. Päivitettyyn suunnitelmaan on tuotu myös tarkistettu kaava-alueen alustava rajaus sekä päivitetty tiedot alueen maakunta- ja osayleiskaavoituksesta.

Kaava-alue

Kaavahanke sijaitsee Kirkkonummen Strömsbyvikenin lahden rannalla, Kantvikin asuin- ja työpaikka-alueen eteläpuolella.

Suunnittelualueen naapurissa, kaava-alueen länsipuolella, sijaitsee Helsingin Sataman hallinnoima satama sekä sen yhteydessä toimiva sementtiasema. Alueen itäosa, Strömsbyntien koillispuoli on metsää ja maatalousmaata. Kantvikin asuinalue palveluineen sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella. Eteläpuolella alue rajautuu Strömsbyn tiehen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Strömsbyvikenin pohjoispuolella sijaitsee pienvenesatama sekä Suomen Sokeri Oy:n tehdas.

Kaava-alueen rajausta muutetaan hieman edellisestä nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta, jotta kaava-alue vastaisi paremmin Asuntomessujen aluevarausten tarpeita.

Kaava-aluetta on pienennetty jättämällä tässä kaavahankkeessa suunnittelun ulkopuolelle Helsingin kaupungin maanomistuksen alueita lännessä. Kalkkisiilojen ja sataman, sekä loma-asutuksen alueet Strömsbyntien päässä jätetään ratkaistaviksi seuraavassa vaiheessa Jollarannan asemakaavoituksessa.

Strömsbynlahden pienvenesatamatoimintojen kehittäminen on osa Prikirannan kaavan tavoitteita. Varsinaista pienvenesatamaa tullaan kehittämään Hupisaaren asemakaavassa, joten Prikirannan aluetta on pienennetty vesialueen osalta pohjoisessa.

Kunnan omistama KTY-tontti Upinniementien ja Strömsbyntien risteyksessä on jätetty myös kaavarajauksen ulkopuolelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Koska kaavahankkeen suunnittelun yhteydessä tulee ratkaista kulku kaava-alueen läpi Sokerimestarintielle ja osoittaa virkistysreitistöä Strömsbylahden rantaan, on kaava-aluetta laajennettu alueen koillisosissa. Alue on rajattu kiinni voimassa olevaan Haapiorinteen asemakaavaan. Kaava-alueen tarkistusten myötä on suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala hieman pienentynyt alkuperäisestä.

Tavoitteet ja suunnittelun tarve

Tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle merellinen asuntoalue ja vetovoimainen rantabulevardi venepaikkoineen. Uusi asuinalue sijoittuu olemassa olevan sataman lähiympäristöön. Alueelle suunnitellaan pientalorakentamista sekä kerrostalorakentamista. Tavoitteena on kehittää



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Strömsbyn alueesta uniikki asumisen ja merellisen elämäntyylin keskus, joka kytkeytyy mielenkiintoisesti ympäröivään tehdas ja satamamiljööseen. Nykyinen satamatoiminta säilyy alueella. Alueen kehittäminen palvelee lisäksi myös olevaa virkistys- ja seuratoimintaa. Kaavalla mahdollistetaan Asuntomessujen toteutuminen alueelle.

Kaavaprosessi ja alustava aikataulu

Kaavahankkeen alustava aikataulu on tarkentunut. Kaavasunnitelun seuraavassa vaiheessa laaditaan tarkennettu kaavaehdotus. Alkuvuodesta 2025 aloitetaan kunnallistekninen yleissuunnittelu rinnakkain kaavaehdotuksen laadinnan kanssa. Myös muita selvityksiä tarkistetaan / laaditaan. Selvitysten, Asuntomessuhakemuksen viitesuunnitelmien sekä edellisen nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta valmistellaan uusi kaavaehdotus, joka on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2025. Kaava on tavoitteena hyväksyä loppuvuodesta 2025. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla allekirjoitettu maankäyttösopimus kunnan ja niiden maanomistajien kesken, jotka saavat asemakaavasta kiinteistöilleen merkittävää arvonnousua.

Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asiakirjat:

- Pikirannan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

98

Kirkkonummen kunnan osallistuminen Helsingin seudun kaupunkipyöräpalvelun puitesopimusjärjestelyyn ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

687/08.00.00/2024

Valmistelija	Liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. Merkitä hankesuunnitelma tiedoksi 2. Osallistua puitejärjestelyyn toteutettavaan hankintaan ja hyväksyä yhteistyösopimuksen ehdot. 3. että Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunta tekee seudullisen kaupunkipyöräpalvelun mahdollisesta hankinnasta erillisen päätöksen kilpailutuksen päätyttyä vuonna 2025.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kaupunkipyöräpalvelu on pyöräilyyn perustuva liikkumiskäyttö, joka tarjoaa vuokrapyöriä asukkaille ja vierailijoille lyhytaikaiseen käyttöön. Palvelu tarjoaa helpon ja ympäristöystävällisen tavan liikkua paikasta toiseen ja se parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta. Helsingin seudulla on käytössä kaupunkipyöräpalvelut Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Pääkaupunkiseudun nykyisten kaupunkipyöräpalvelujen sopimuskaudet tulevat päätökseen samanaikaisesti vuonna 2025.</p> <p>HSL aloitti seudullisen kaupunkipyöräpalvelun valmistelun vuonna 2023 laatimalla Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun vision määrittely -selvityksen sekä aloittamalla kuntakohtaisten tarveselvitysten laatimisen ja hankinnan valmistelun. Kuntakohtaisten tarveselvitysten tulokset valmistuivat keuhällä 2024. Hanketta on ohjannut kuntien edustajista koostuva ohjausryhmä, joka on kokoontunut marraskuusta 2023 lähtien. Seudullinen</p>



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

kaupunkipyöräjärjestelmä on nostettu yhdeksi MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman toimenpiteeksi. Toimenpiteellä on tarkoitus parantaa joukkoliikenteen matkaketjuja ja liityntäliikennettä.

Tarveselvityksen perusteella kaupunkipyöräpalvelu voisi mahdollisesti soveltua alkuvaiheessa Kirkkonummen tiiveimmälle alueelle eli keskeiselle taajamavyöhykkeelle Kuntakeskukseen, Masalaan ja Sarvvin alueelle. Tällöin se muodostaisi yhtenäisen alueen Kirkkonummella ja kytkettyisi Espoon kaupunkipyöräalueeseen Kivenlahden sillan kautta. Myöhemmissä vaiheissa kaupunkipyöriä voidaan laajentaa Veikkolaan ja Kantvikiin.

Suurin potentiaali nähdään kuntakeskuksen, Masalan ja Sarvvin alueella. Kaupunkipyöriä käytettäisiin pitkälti lyhyisiin matkoihin mahdollistaen liittymän joukkoliikenteeseen ja erityisesti asemilla lähijuniin. Kaupunkipyörillä on mahdollista tehdä pidempiäkin matkoja kaupunkipyöräalueella kuten Espooseen. Tarveselvityksessä on arvioitu potentiaalia, mutta varsinaiseen kaupunkipyörien käyttöasteeseen ja käytön määrään ei oteta kantaa. Riskinä voi olla sekin, että kaupunkipyörien käyttöaste jäisi vähäiseksi tai ei saisi odotustenmukaista suosiota alkuvaiheessa. Maankäytön tiivistyessä kaupunkipyörien edellytykset paranevat tulevaisuudessa. Kaupunkipyörät olisivat lähtökohtaisesti käytössä keväästä syksyyn sulan kelin aikana. Nykyinen talvikunnossapidon taso Kirkkonummella ei mahdollista pyörien käyttöä talvella. Vaatisi huomattavia resursseja siihen.

Tarveselvityksessä ehdotetaan, että Kirkkonummella käynnistetään palvelu 200 sähköpyörällä ja 34 virtuaaliasemalla, joiden sijainnit on esitelty suuntaa antavasti selvityksessä. Toisessa vaiheessa ensimmäisen vaiheen kokemusten perusteella kaupunkipyöräjärjestelmää voidaan laajentaa Veikkolaan noin 50 pyörällä (8 asemaa) ja Kantvikiin noin 30 pyörällä (5 asemaa). Virtuaaliasema tarkoittaa katuun maalattua pyörien jättö- ja noutoaluetta, joille pyörien jättäminen on ainoastaan mahdollista. Hankesuunnitelman pyörä- ja asemamäärät ja niiden sijainnit tulee vielä tarkentaa, jos Kirkkonummi päättäisi toteuttaa kaupunkipyöräjärjestelmän kunnan alueelle. Asemien paikat vaativat kunnalta pientä suunnittelua ja mahdollisia tarvittavia toimenpiteitä kuten tasauksia ja asfaltointeja.

Kirkkonummen kaupunkipyöräpalvelun nettokustannusarvio on laskettu tässä hankesuunnitelmassa esitetyllä pyörä- ja asemamäärällä sekä konseptilla eli 200 sähköpyörällä ja 34 virtuaalisella asemalla sekä muutamalla digitaalisella ulkomainoslaittepaikalla.

- Arvio bruttokustannuksesta/vuosi: 267 660,83 – 504 198,22 €
- Arvio mainos-, sponsori- ja bränditulosta /vuosi: 90 000 € - 170 000 €
- Arvio lipputuloista/vuosi: 15 008 €/vuosi
- Arvio nettokustannuksesta/vuosi: 82 652,83 – 399 190,22 €



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Kirkkonummi päättää osallistumisestaan kaupunkipyöräjärjestelmään ja tekee mahdolliset hankintapäätökset kaupunkipyöräjärjestelmästä vasta puitejärjestelyn toteuduttua ja kustannusten tarkennuttua aikaisintaan keväällä 2025. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Kirkkonummen on mahdollista hankkia kaupunkipyöräpalvelu halutussa laajuudessaan puitejärjestelyn voimassaoloaikana (neljä vuotta) niin, että palvelusopimus päättyy yhtäaikaisesti seudun muiden palveluiden kanssa. Kirkkonummen kunnan on mahdollista hankkia palvelu joko vuodesta 2026 lukien tai optiolla myöhemmin alkamaan vuosien 2027-2029 aikana tai olla osallistumatta ollenkaan kaupunkipyörä hankintaan.

Kesäkuussa 2024 kaupunkipyöräprojektin vetovastuu siirtyi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n (KL Oy) vastuulle. KLOY vastaa hankinnan valmistelusta kuntien ja HSL:n välisen yhteistyösopimuksen (jäljempänä Yhteistyösopimus) periaatteiden mukaisesti siirryttäessä hankintavaiheeseen. KLOY vastaa kilpailutuksesta ja siihen tarvittavien asiakirjojen suunnittelusta ja toteutuksesta yhteistyössä kuntien ja HSL:n kanssa. Kaupunkipyöräpalvelu on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa HSL-kuntien (Kunnat) ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n (KL Oy) yhteishankintana hankintalain 21 §:n mukaisesti.

Ennen kilpailutusta kuntien tulee sitoutua osallistumaan puitejärjestelynä toteutettavaan hankintaan sekä hyväksyä osapuolten välisen yhteistyösopimuksen ehdot. Yhteistyösopimuksessa sovitaan seudullisesta hankintayhteistyöstä Helsingin seudun kaupunkipyöräpalvelun kilpailutuksessa puitesopimusjärjestelyllä. Hankintamenettelyyn ja puitesopimukseen osallistuminen ei sido kuntaa hankintaan ja mahdollinen hankintapäätös tullaan tekemään myöhemmin. Yhteistyösopimukseen sitoutuneet Kunnat eivät seuraavan neljän (4) vuoden aikana, jolloin Puitesopimus on käytettävissä, hanki muuta kunnan järjestämää kaupunkipyöräpalvelua, jos eivät toteuta Puitesopimuksen mukaista Helsingin seudun kuntayhteistä Kaupunkipyöräpalvelua.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

99

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus, tilanne 31.8

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

889/02.02.02/2023

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangoedeetti Otso Kärkkäinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2024
2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle tilanteesta 30.4 ja 31.8.

Yhdyskuntatekniikan kunnallistekniikka, tontti- ja paikkatietopalvelut ja kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2024. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

työmarkkinatuen kuntaosuuteen ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia.

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Liite:

- vuoden 2024 osavuosikatsaus tilanteesta 31.8 liitteineen

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

100

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvion lisämäärärahaesitys

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

889/02.02.02/2023

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso
Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan erikseen sitovasta HSL:n määrärahasta siirretään 450 000 euroa lautakunnan muun toiminnan toimintakuluihin

2.

korotetaan investointiosan hankkeen "muut pitkävaikutteiset menot, Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen" määrärahaa 80 000 eurolla.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 18.1.2024 § 3 hyväksynyt vuoden 2024 käyttösuunnitelman.

Käyttötalouden toteutumisen ennuste

Kulunut talvi oli talvikunnossapidon osalta haasteellinen. Keskimääräiseen talveen nähden toimenpidekertojen määrä oli noin kaksinkertainen. Tämän vuoksi talvikunnossapidon kustannukset kuluneen talven osalta ovat poikkeuksellisen suuret. Talvikunnossapito koostuu katujen, jalankulku ja pöyräilyväylien sekä talvikunnossapidon piirissä olevien yleisten alueiden aurauksista, liukkaudentorjunnasta ja polanteiden poistoista. Erityisesti kovat lumisateet ja nollan molemmin puolin tiheästi vaihdellut lämpötila aiheuttivat talvikunnossapidossa paljon työtä. Keväällä liukkaudentorjunnassa käytetyn hiekan ja sepelin poistossa on ollut



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

huomattavasti suurempi työmäärä.

Osavuositarkastuksen tarkastelutilanteessa 31.8.2024 kunnallistekniikkapalvelujen palvelujen ostot ovat 2 289 444 €, joka on 85,0 % toteutuneista kustannuksista. Tarkasteluhetkellä toteutuneiden kustannusten taso pitäisi olla 66,6%. Vuoden 2023 elo-joulukuu toteutuneet kustannukset ovat olleet 1,11 milj. euroa ja vuoden lopussa kustannukset ovat olleet 2,98 milj. euroa. Mikäli loppuvuoden kustannukset toteutuvat edellisen vuoden mukaisesti, vuoden 2024 lopullinen kustannus olisi noin 3,4 milj. euroa. Lisäksi palvelujen ostojen kustannuksiin on kohdistunut Strömsbyn maankaatopaikan maisemointiin liittyviä maisemointikustannuksia. Budjetoituun nähden lautakunnan palvelujen ostojen arvioidaan ylittävän budjetin noin 800 000 eurolla.

Lautakunnan henkilöstökustannukset kokonaisuutena ovat toteutuneet talousarviota alemmina henkilöstövaihdosten ja avoinna olleiden tehtävien vuoksi. Henkilöstökustannusten arvioidaan toteutuvan noin 250 000 euroa talousarviota alempana.

Lautakunnan toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan noin 100 000 euroa talousarviota korkeampana.

Tilanteessa 31.8.2024 arvioidaan, että lautakunnan toimintakate ylittyy noin 450 000 eurolla.

Yhdyskuntatekniikan talousarvioon on varattu 7,224 milj. euroa HSL:n kuntaosuuteen HSL:n hallituksen esittämän talous- ja toimintasuunnitelman 2024 mukaisesti. HSL:n yhtymäkokouksen päätti muutoksista HSL:n talousarvioon sen jälkeen, kun kunnan talousarvio oli hyväksytty kunnanvaltuustossa. HSL:n yhtymäkokouksen hyväksymässä talous- ja toimintasuunnitelmassa Kirkkonummelta laskutettava kuntaosuus on 6,728 milj. euroa eli noin 0,45 milj. euroa lautakunnan talousarviota alempi.

Esitys talousarviomuutoksesta

Tilanteessa 31.8.2024 arvioidaan, että Yhdyskuntatekniikan lautakunnan määräraha ei kokonaisuutena ylitä, kun huomioidaan myös HSL:n määrärahat. Kuitenkin valtuustoon nähden erikseen sitova HSL:n maksuosuus on alittumassa 450 000 euroa. Tämä esitetään siirrettäväksi lautakunnan muiden toimintakulujen katteeksi, jotka ovat vastaavasti ylittymässä.

Investoinnit

Lautakunnan talousarvion investoinneissa on mukana ”Muut pitkävaikutteiset menot”. TieraCity-hankinnasta toteutuu menoja v. 2024 arviolta 180 000 €. Projektille on varattu 70 000 € investointirahaa ja



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Valtiovarainministeriön digitalisaatiokannustinjärjestelmän kautta 50 000 €, kun kunta osallistuu digitalisaation edistämishankkeeseen KATTI. Hankkeen rahoista 30 000 € voidaan käyttää TieraCity-järjestelmän käyttöönottoon ja 20 000 € käytetään hankkeeseen liittyvän projektityöntekijän palkkoihin. Budjettia tehdessä ei osattu arvioida aineistokonversioihin tarvittavaa määrärahaa oikein, koska konversioita on tehty arvioitua enemmän TieraCityn käyttöönoton alkuvaiheessa. Lisäksi joidenkin TieraCityyn vietävien aineistojen arvioidut konversioiden työmäärät ovat ylittyneet, jolloin tehdyistä konversiotöistä on jouduttu maksamaan lisää ylittyneen työmäärän mukaan. Ylimääräisiä konversio- ja käyttöönottomaksuja on tullut n. 37 000 €.

Hankinnalle haetaan lisämäärärahaa 80 000 €.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

101

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnittelu vuosille 2026–2027

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

506/02.02.00/2024

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen kunnanarkkitehti Tero Luomajäri kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimitelimen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.6.2024 § 207 vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 tulos on saatava positiiviseksi tarkentuvien verotuloennusteiden ja tarvittavin talouden sopeuttamistoimin, joita tarkastuslautakuntakin on edellyttänyt. Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimitelinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta. Erikseen sitovan HSL:n määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä.</p> <p>Hyväksyessään kehyksen kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksensa toimitelintason toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan sekä kehottaa käynnistämään neuvottelut HSL:n johdon kanssa siitä, että kunnan maksusuudet arvioidaan uudelleen ja hillitään maksusuuden kasvua kestäväälle tasolle.</p> <p>Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.</p>



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Talousarvion laadinnan aikana laadintakehykseen on tehty tarkennuksia liittyen mm. yhdyskuntatekniikan lautakunnan kehyksestä puuttuneisiin kustannuksiin sekä Gesterbyn koulukeskushankkeen kirjaamiseen ja käyttöönottoon jo vuoden 2025 lopulla. Laadintakehykseen on myös päivitetty HSL:n muutettu menoarvio sekä uusimmat ennusteet verotuloista ja valtionosuuksista. Hyväksytty kehys on muuttunut myös valtionosuuksien ja verotulojen osalta.

Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävän kasvun ohjelma, jonka valmistelua tehdään keskitetysti syksyn aikana.

Oheismateriaalina tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023, joka sekä kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2025 valmistelussa.

Liite:

- yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027

Oheismateriaali:

- Toimialakohtainen laadintakehys ja TA-esitys palveluryhmätasolla
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

102

Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 - Sydobackan tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

900/08.01.04/2023

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

hylätä Sydobackantien tiekunnan 26.8.2024 jättämän oikaisuvaatimuksen

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Sydobackan tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K020372) on 26.8.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 15.8.2024 § 68 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 koskien Sydobackan tiekunnan kunnossapitoavustusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Sydobackan tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tieikunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä.

Sydobackan tiekunnan vaatimus

Tiekunta vaatii, että tiekunnan kunnossapitoavustus maksetaan avustuskäytännön mukaisesti.

Perustelut

Haen muutosta Sydobackan tiekunnan osalta, jolle ei ole myönnetty avustusta syystä että tilityksentarkastuskertomus puuttuu. Pyydän, että avustus myönnetään hakemuksen mukaisesti. Verkkolomakkeessa, jonka lähetin 1.4.2024 oli kohta, johon piti ladata pöytäkirja, josta ilmenee hoitokunnan vastuuvapaus. En pysty mistään tarkistamaan, tuliko dokumentti ladattua oikein vai onko jotain mennyt pieleen. Pöytäkirja on tämän sähköpostin liitteenä. Päätöksen liitteenä olevassa



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

kunnossapitoavustusten listassa on peräti 18 tapausta, joissa kyseinen liite puuttuu, eli voisiko kyse olla tietoteknisestä häiriöstä? Pyydän siis, että avustus myönnetään, koska vastuuvapausasia on tiekunnassamme kunnossa, kuten liitteen pöytäkirjasta ilmenee.

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustushakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2024 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 28.2.2024 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Tiekunnalla on ollut useampi mahdollisuus avustusta hakiessaan saada tietoonsa avustuksen myöntämiseen tarvittavat pakolliset liitteet ja niiden toimittamisen määräpäivä.

Tiekunnan vastuulla on toimittaa avustushakemuksen liitteet määräpäivään mennessä. Liitteet on voinut liittää hakulomakkeelle tai ne on voinut toimittaa Kirkkonummen kunnan kirjaamoon 1.7. mennessä.

Kunnossapitoavustusta hakeneista tiekunnista viisi tiekuntaa on jättänyt tilityksentarkastuskertomuksen tai pöytäkirjan otteen jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus kokonaan toimittamatta. Mikään ei viittaa siihen, että avustushakulomakkeessa olisi ollut tekninen häiriö. Tiekunnilla on ollut myös mahdollisuus ottaa yhteyttä yhdyskuntatekniikkaan tai kirjaamoon mikäli on herännyt tarve tarkistaa onko vaadittavat liitteet toimitettu.

Sydobakan tiekunta ei ole liittänyt liitettä sähköiseen avustushakulomakkeeseen, eikä liitettä ole toimitettu määräpäivään mennessä kunnan kirjaamoon.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

103

Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 – Getbergin yksityistien tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

900/08.01.04/2023

Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 hylätä Getbergin yksityistien tiekunnan 4.9.2024 jättämän oikaisuvaatimuksen
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Getbergin yksityistien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K019804) on 4.9.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 15.8.2024 § 68 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 koskien Getbergin yksityistien tiekunnan kunnossapitoavustusta. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Getbergin yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tiekuunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä. Getbergin yksityistien tiekunnan vaatimus Tiekunta pyytää lautakuntaa muuttamaan päätöksen, ja myöntämään tiekunnalle asianmukaiset avustukset. Perustelut Tiekunta on hakenut kunnossapitoavustusta määräaikaana. Tiekuunnan vuosikokouksen pöytäkirjat, joista käy ilmi, että tilien tarkastus on tehty ja että vastuuvapaus on myönnetty vastuuhenkilöille, on toimitettu määräaikaana kunnan sähköpostiin.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämishdoissa ja yksityistieavustushakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2024 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 28.2.2024 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Tiekunnalla on ollut useampi mahdollisuus avustusta hakiessaan saada tietoonsa avustuksen myöntämiseen tarvittavat pakolliset liitteet ja niiden toimittamisen määräpäivä.

Tiekunnan vastuulla on toimittaa avustushakemuksen liitteet määräpäivään mennessä. Liitteet on voinut liittää hakulomakkeelle tai ne on voinut toimittaa Kirkkonummen kunnan kirjaamoon 1.7.2024 mennessä.

Getbergin yksityistien tiekunta on avustushakulomakkeella ilmoittanut toimittavansa tilityksentarkastuskertomuksen myöhemmin. Liitettä ei kuitenkaan ole toimitettu Kirkkonummen kunnan kirjaamoon määräpäivään 1.7.2024 mennessä. Asia on vielä kertaalleen tarkistettu kirjaamosta oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole myöskään liittänyt oikaisuvaatimukseen esimerkiksi kuvaa kirjaamoon lähettämästään sähköpostiviestistä tai kirjaamon automaattista kuittausviestiä vastaanotetusta sähköpostiviestistä.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

104

Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset - Karuby-Stenkalvin tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

900/08.01.04/2023

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää
1
hylätä Karuby-Stenkalvin tiekunnan 4.9.2024 jättämän oikaisuvaatimuksen

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus Karuby-Stenkalvin tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K019407) on 4.9.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 15.8.2024 § 68 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 koskien Karuby-Stenkalvin tiekunnan kunnossapitoavustusta.
Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Karuby-Stenkalvin tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tie­kunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä.
Karuby-Stenkalvin tiekunnan vaatimus
Tiekunta pyytää lautakuntaa muuttamaan päätöksen, ja myöntämään tiekunnalle asianmukaiset avustukset.
Perustelut
Tiekunta on hakenut kunnossapitoavustusta määräaikana. Tie­kunnan vuosikokouksen pöytäkirjat, joista käy ilmi, että tilien tarkastus on tehty ja että vastuuvapaus on myönnetty vastuuhenkilöille, on toimitettu määräaikana kunnan sähköpostiin.
Vastine



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustushakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2024 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 28.2.2024 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Tiekunnalla on ollut useampi mahdollisuus avustusta hakiessaan saada tietoonsa avustuksen myöntämiseen tarvittavat pakolliset liitteet ja niiden toimittamisen määräpäivä.

Tiekunnan vastuulla on toimittaa avustushakemuksen liitteet määräpäivään mennessä. Liitteet on voinut liittää hakulomakkeelle tai ne on voinut toimittaa Kirkkonummen kunnan kirjamoon 1.7.2024 mennessä.

Karuby-Stenkalvin tiekunta on avustushakulomakkeella ilmoittanut toimittavansa tilityksentarkastuskertomuksen myöhemmin. Liitettä ei kuitenkaan ole toimitettu Kirkkonummen kunnan kirjamoon määräpäivään 1.7.2024 mennessä. Asia on vielä kertaalleen tarkistettu kirjaamosta oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole myöskään liittänyt oikaisuvaatimukseen esimerkiksi kuvaa kirjaamoon lähettämästään sähköpostiviestistä tai kirjaamon automaattista kuittausviestiä vastaanotetusta sähköpostiviestistä.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

105

Oikaisuvaatimus Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 - Falklammen tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

900/08.01.04/2023

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

hylätä Falklammentien tiekunnan 4.9.2024 jättämän oikaisuvaatimuksen

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Falklammen tiekunta (KTJ-tunnus 000-2012-K037029) on 4.9.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 15.8.2024 § 69 Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 koskien Falklammen tiekunnan perusparannusavustusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Falklammen tiekunnalle perusparannusavustusta. Perusteluilla: yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 §:n mukaan perusparannusavustusta on haettava ennen hankkeen aloittamista. Katselmuksen 4.7.2024 perusteella työt on tehty, tiekunnan toimittamaan karttaan merkityissä paikoissa ei perusparannusta vaativia routavaurioita.

Falklammen tiekunnan vaatimus

Falklammen tiekunta pyytää yhdyskuntatekniikan lautakuntaa oikaisemaan päätöstään ja hyväksymään Falklammen tiekunnan hakemuksen yksityistien perusparannuksesta 60 % osuudella arvioiduista kokonaiskustannuksista.

Perustelut

Falklammen tiekunta hakee päätökseen oikaisua, sillä perusteella, että perusparannusavustusta on haettu ennen hankkeen aloittamista, kuten



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

prosessin mukaan kuuluukin. Hakemus on toimitettu Kirkkonummen kunnan kirjaamoon 2.5.2024. Varsinaisia perusparannustöitä ei ole vielä tielle tehty, vaan lanattu ja laitettu täytemaata pahimpiin vauriokohtiin. Tie siis kaipaa vielä perusteellisempia perusparannustöitä ollakseen kestävämmällä pohjalla tulevien talvien routimista ajatellen.

Routavaurioita koskevissa paikkaustöissä ei voida kuitenkaan odottaa siihen asti, että katselmus tehdään sitten jossain vaiheessa kesää (tässä tapauksessa 4.7.2023) koska siihen mennessä tie menee jo niin huonoon kuntoon, että sillä liikkuminen muodostuu todella haasteelliseksi.

Falklammentielle on kaikkiaan 4 keväällä pehmeää routapaikkaa, joihin autot jäävät kiinni, ja jossa tienpohja voi jopa murentua alta, jos niitä ei korjata heti kun routimisaika on ohi (toukokuun aikana). Tiellä on kuitenkin liikennettä seitsemälle eri kesämökille, sekä yhdelle paikalliselle ympärivuotisesti tien varrella asuvalle asutukselle.

Vastine

Falklammen tiekunnan kunnalle toimitetussa perusparannussuunnitelmassa kerrotaan kahden routavauriokohdan korjaamisesta. Perusparannussuunnitelmassa ei kuitenkaan kerrota mitään toimenpiteitä routavauriokohdille ollaan suunniteltu. Tiekunnan vuosikokouksen pöytäkirjassa sanotaan vuoden 2024 kunnossapitotöihin tilattavaksi routavauriokohdian korjaustyöt hoitokunnan esityksen mukaan. Kuntaan ei ole toimitettu hoitokunnan esitystä tai muuta tarkempaa selostusta siitä minkälaista korjausta routavauriokohdille ollaan tekemässä. Avustuksenhakulomakkeella kustannusarvioksi perusparannushankkeelle on ilmoitettu 700 € alv 0%, erillistä kustannuserittelyä mitään kyseinen summa sisältää ei ole toimitettu. Kyseinen summa mahdollistaa esimerkiksi kyseessä olevien kahden routavauriokohdan paikkaamisen, sorastamisen ja lanaamisen. Kyseinen summa ei riitä oikaisuvaatimuksessa mainittuun routavauriokohdian perusteellisempaan perusparannustyöhön, niin sanottuun osittaiseen massanvaihtoon ja tien kuivatuksen parantamiseen tien kahdessa kohdassa. Pienen kustannusarvion ja puutteellisen perusparannussuunnitelman perusteella voidaan sanoa että kyseisille kohdille on suunniteltu tehtäväksi sorastus ja lanaus, jota voidaan pitää soratien normaalina kunnossapitotyönä, eikä kyseessä ole perusparannushanke. Nämä paikkaustyöt on tehty oikaisuvaatimuksenkin mukaan jo keväällä 2024. Tiekunta on hakenut myös vuonna 2023 perusparannusavustusta routakohdian korjaamiseen muutaman sadan euron summalla ja puutteellisilla asiakirjoilla. Tien kunnossapito on vuosittaista, mutta perusparannus on isompi hanke joka korjaa, ei vain paikkaa tietä. Perusparannus ei myöskään ole lähtökohtaisesti toimintaa jota joudutaan tekemään tien samaan kohtaan vuosittain. Mikäli tiessä on joka vuosi uusia pahoja routavauriokohtia on hyvä harkita suurempaa suunnitelmallista perusparannushanketta,



Kirkkonummen kunta
Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

Kokouskutsu

10

26/2

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

massanvaihtoa ja tien kuivatuksen parantamista, jolle avustusta voi hakea jo edellisenä vuonna selkein suunnitelma-asiakirjoin.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

106

Oikaisuvaatimus Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 - Pamparintien tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

900/08.01.04/2023

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

hyväksyä Pamparintien tiekunnan 6.9.2024 jättämän oikaisuvaatimuksen

2

avustaa Pamparintien tiekunnan perusparannushanketta 60 % toteutuneista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 60 % kokonaiskustannusarviosta eli 1506 €.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Pamparintien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K016982) on 6.9.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 15.8.2024 § 69 Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024 koskien Pamparintie tiekunnan perusparannusavustusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Pamparintien tiekunnalle perusparannusavustusta. Perusteluilla: yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 §:n mukaan perusparannusavustusta on haettava ennen hankkeen aloittamista. Katselmuksen 3.7.2024 perusteella työt on jo tehty.

Pamparintien tiekunnan vaatimus

Tiekunta hakee oikaisua Yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen olla myöntämättä perusparannusavustusta rummun uusimiseen ja kantavuuden parantamiseen.

Perustelut



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

Töitä ei ole tehty. Töiden tekemättömyyden on voinut, ja voi edelleenkin, tarkistaa mm. katsomalla uusittavaan tierumpuun. Tierunnun päälle on tuotu väliaikaisena toimenpiteenä uutta mursketta jotta kesällä tehtävä lanaus ei revi koko tierumpua yllös tiestä. Kantavuuden parantamista ei ole tehty. Tien loppuosalla osakkaat / Osakas on kunnostanut omaa tieliittymäänsä ja tässä yhteydessä ilmeisesti tiekunnan tielle on tullut hieman mursketta.

Vastine

Pamparinpolun loppupäässä on kaksi 90-asteen mutkaa. Virheellisesti katselmuksen 3.7.2024 aikana on tarkasteltu Pamparinpolulla olevaa ensimmäisen 90-asteen mutkanjälkeen olevaa suoraa. On käynyt ilmi että kantavuuden parantamista haetaan toiseen Pamparinpolulla edempänä olevalle 90-mutkan jälkeen olevalle suoralle. Tämä toinen 90-mutkan jälkeen oleva suora on katselmoitu 10.9.2024 ja todettu ettei perusparannusta ole vielä suoritettu. Kyseessä on perusparannusavustuskelpoinen kohde.

Katselmuksen 3.7.2024 aikana Pamparin tiellä olevan rumpu ei ole ollut selkeästi vaurioituneessa kunnossa. Lisäselvityksen perusteella voidaan todeta ettei rumpua tosiallisesti ole vaihdettu.

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunta

26.09.2024

107

Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2024

Valmistelija hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- Kunnanhallituksen ja yhdyskuntatekniikan lautakunnan yhteinen iltakoulu järjestetään maanantaina 28.10.

Päätös