



Aika 25.09.2024 klo 17:00 - 21:05

Paikka Kirkkonummen kunnantalo kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 50	Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus, tilanne 31.8	6
§ 51	Toimitilapalveluiden lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnittelu vuosille 2026–2027	8
§ 52	Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035, toimitilapalvelujen lautakunta	10
§ 53	Masalan alueen uusi päiväkot, tarveselvitys	12



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Piili Noora Ekman Jani Björkqvist Matilda Granström Anneli Hedberg Hans Jeremejew Miisa Kari Marko Kähkönen Jani Oksanen Pekka Utriainen Elina Lavanti Lauri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kärkimaa Elina		
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna Kauppinen Anna- Kaisa Forsell Kia Toikka Kari Nylund Hanne	hallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	poistui klo 19.55 § 52 käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Noora Piili
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 1.10.2024.

Jani Ekman
pöytäkirjantarkastaja

Jani Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 2.10.2024.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 48

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 49

Esittelijä	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
Päätösehdotus	<p>Toimitilapalveluiden lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 1.10.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 2.10.2024.</p>
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jani Kähkösen ja Jani Ekmanin.



Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus, tilanne 31.8
Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 50
889/02.02.02/2023

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, toimitilajohtaja Kari Toikka, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.20242. hyväksyä korjausohjelmaan tehdyt määrärahojen tarkennukset liitteen mukaisesti3. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle tilanteesta 30.4 ja 31.8.</p> <p>Toimitilapalvelut on laatinut osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2024. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.</p> <p>Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Talonrakentamisen määrärahat ja tuloarviot ovat hanketasolla sitovia. Mahdolliset hankkeen kokonaiskustannusten ylitystarpeet tulee tuoda valtuustoon etupainotteisesti. Talousarviovuoden osalta myös talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kokonaismääräraha on sitova.</p>



Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Korjausohjelman muutokset

Masalan koululle on sisäilmamitoitusten myötä tullut tarve sisäilmatutkimuksille. Masalan koulun sisäilma- ja rakenneteknisiin kuntotutkimuksiin esitetään 50 000 euron määräraha.

Ravalsin päiväkodin osalta on Caruna yksipuolisesti ilmoittanut, että liittymätehoa saadaan nostettua vasta vuoden 2025 aikana. Tilanteessa 30.4 todetaan, että em. syystä hanketta ei pystytä toteuttamaan vuonna 2024 ja se siirtyy vuodelle 2025. Myös Ravalsin päiväkodin kuntotutkimus siirretään v. 2025 korjausohjelmaan.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarviolitysten välttämiseksi.

Liitteet:

- vuoden 2024 osavuosikatsaus liitteineen tilanteesta 31.8
- vuosikorjausohjelma



Toimitilapalveluiden lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnittelu vuosille 2026–2027

Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 51
506/02.02.00/2024

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen toimitilajohtaja Kari Toikka palvelujohtaja Johanna Tuppurainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalveluiden lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimitilapalveluiden vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	Esittelijän kokouksessa antama muutettu pohjaehdotus: Toimitilapalveluiden lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimitilapalveluiden vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti. Poistetaan teknisenä korjauksena tuloslaskelmataulukosta ylimääräiset rivit. Lisätään investointitaulukkoon hankkeelle "Kunnantalon tilankäytön kehittäminen" 2 500 000 euron määräraha vuodelle 2025. Lisätään talousarvion investointiosaan seuraava seliteteksti: "Kunnantalon tilankäytön kehittäminen. Varaudutaan kunnantalolla tehtäviin muutostöihin, joita ulkopuolisen vuokralaisen sijoittuminen kunnantalolle edellyttää. Muutostyöt toteutetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään. Vuokralainen maksaa muutostöiden kustannukset tulevan vuokran yhteydessä"
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.6.2024 § 207 vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 tulos on saatava positiiviseksi tarkentuvien verotuloennusteiden ja tarvittavin talouden sopeuttamistoimin, joita tarkastuslautakuntakin on edellyttänyt. Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimitilapalveluiden ulkoisen toimintakatteen osalta. Erikseen sitovan HSL:n määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä. Hyväksyessään kehyksen kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksensa toimitilapalveluiden tasoisena



toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan sekä kehottaa käynnistämään neuvottelut HSL:n johdon kanssa siitä, että kunnan maksuosuudet arvioidaan uudelleen ja hillitään maksuosuuden kasvua kestäväälle tasolle.

Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Talousarvion laadinnan aikana laadintakehykseen on tehty tarkennuksia liittyen mm. Gesterbyn koulukeskushankkeen kirjaamiseen ja käyttöönottoon jo vuoden 2025 lopulla. Laadintakehykseen on myös päivitetty HSL:n muutettu menoarvio sekä uusimmat ennusteet verotuloista ja valtionosuuksista. Hyväksytty kehys on muuttunut myös valtionosuuksien ja verotulojen osalta.

Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävä kasvun ohjelma, jonka valmistelua tehdään keskitetysti syksyn aikana.

Oheismateriaalina tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023, joka sekä kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2025 valmistelussa.

Liite:

- toimitilapalveluiden lautakunnan talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027

Oheismateriaali:

- Toimialakohtainen laadintakehys ja TA-esitys palveluryhmätasolla
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen.

Päätöshistoria



Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2025–2035, toimitilapalvelujen lautakunta
Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 52
754/00.01.02/2022

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. merkitä Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelman 2025-2035 tiedoksi 2. lausuntonaan esittää Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelmaa 2025–2035 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Käsittely	Kunnanhallituksen edustaja Anna Sahiluoma poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 19.55.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Palveluverkkosuunnitelma on kunnan strategista kehittämistä Palveluverkkosuunnitelma on kunnan suunnitelma siitä, missä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja vapaa-ajan palveluja järjestetään vuoteen 2035 saakka. Palveluverkkosuunnitelma on osa kunnan strategista kehittämistä. Suunnitelman tavoitteena on ennakoiva palveluverkon kehittäminen vastaamaan nykyisiin ja tuleviin palvelutuotannon tarpeisiin. Suunnitelma tukee kunnan elinvoimaisuutta sekä auttaa investointien ja kustannusten hallinnassa. Suunnitelman taustalla palveluverkkoselvitys sekä kyselyjen sekä asukasiltojen tulokset Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelman taustalla on vuonna 2023 laadittu palveluverkkoselvitys ja sen osana järjestettyjen kyselyjen ja asukasiltojen tulokset. Palveluverkkoselvitys sisälsi laajasti tietoa kunnan toimitilaverkosta, kiinteistöjen kunnosta, väestökehityksestä ja olemassa olevien tilojen kapasiteetista. Selvityksessä muodostettiin myös skenaarioita kuvaamaan alueellista palvelutarvetta suhteessa maankäytön vaihtoehtoihin.

Palveluverkkoselvitystä käsiteltiin syksyllä 2023 kunnan päätöksentekoeleimissä: toimitilapalvelujen lautakunnassa, kasvatus- ja koulutuslautakunnissa sekä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa.

Osana palveluverkkoselvityksen laatimista toteutettiin kohdennetusti kuntalaisille ja henkilöstölle suunnattu asukas- ja henkilöstökysely. Kunta järjesti myös alueelliset asukastilaisuudet palveluverkon suunnittelusta marras-joulukuun 2023 aikana. Tämän jälkeen palveluverkkoselvitystä sekä kyselyn tuloksia käsiteltiin kunnanhallituksessa ja laadittiin lopullinen palveluverkkosuunnitelma.

Tasaista kasvua ja useita toimitilahankkeita

Tämä palveluverkkosuunnitelma pohjaa ennusteeseen kunnan maltillisesta ja tasaisesta väestönkasvusta, joka tukeutuu pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut ovat yhteisiä kaikille palveluverkkoselvityksessä esitetyille maankäytön skenaarioille. Näin ollen palveluverkkosuunnitelma ei ota kantaa pidemmällä aikavälillä tapahtuviin maankäytön vaihtoehtoihin.

Suunnitelmajaksolle sijoittuu useita merkittäviä toimitilahankkeita, kuten Gesterbyn koulukeskus Wigge, yhteiskampus, Nissniku-talo, Kantivikin koulu sekä uudet päiväkodit pohjoiselle, keskiselle ja itäiselle alueelle.

Palveluverkkosuunnitelman toteutumista ja ajantasaisuutta arvioidaan säännöllisesti ja suunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Palveluverkkosuunnitelman tuleva käsittely

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta, ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä toimitilapalvelujen lautakunta merkitsevät suunnitelman tiedokseen ja osaltaan lausuvat siitä. Tämän jälkeen suunnitelman hyväksymisestä päättää kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto.

Palveluverkkosuunnitelman käsittely muissa lautakunnissa:
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 26.9.2024
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 24.9.2024
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 25.9.2024



Masalan alueen uusi päiväkoti, tarveselvitys
Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 53
493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää lausuntonaan kunnanhallitukselle Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksestä, että lautakunta puoltaa tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistämistä.
Käsittely	Keskustelun aikana esitettiin seuraavat muutosesitykset: Noora Piili esitti seuraavan tekstimuutoksen tarveselvitykseen: Korjaus kohtaan 6: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa tilaaja ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella” – korvataan tekstillä: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa yhdyskuntatekniikan toimiala, ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella – myöhemmin päätettävän hankemuodon mukaisesti.” Lauri Lavanti, Elina Utriainen, Anneli Granström, Marko Kari, Pekka Oksanen ja Jani Ekman kannattivat Noora Piilin muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi tekstimuutoksen yksimielisesti. Jani Ekman esitti seuraavan lisäyksen päätösesitykseen: Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitytetyt toteutusvaihtoehdot ja niiden kustannusvaihtoehdot lisätään tarveselvityksen liitteeksi. Jani Kähkönen, Pekka Oksanen ja Marko Kari kannattivat Jani Ekmanin muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti. Noora Piili esitti hankesuunnitelmien käsittelyjärjestykseen: Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma käsitellään järjestyksessä seuraavana, sen jälkeen kun Kantvikin koulun hankesuunnitelma on käsitelty sekä hyväksytty. Perustelut: Tiukkojen resurssien vuoksi käsitellään hankesuunnitelmat, sekä hankkeet

järjestyksessä.

Jani Ekman, Elina Utriainen ja Marko Kari kannattivat Noora Piilin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi hankesuunnitelmien käsittelyjärjestyksen yksimielisesti.

Marko Kari esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Tarveselvitykseen pitää lisätä selvitys yksityisten päiväkotien täyttöasteesta.

Jani Kähkönen ja Jani Ekman kannattivat Marko Karin lisäystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin:

- Korjaus kohtaan 6: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa tilaaja ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella” – korvataan tekstillä: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa yhdyskuntatekniikan toimiala, ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella – myöhemmin päätettävän hankemuodon mukaisesti.”
- Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitytetyt toteutusvaihtoehdot ja niiden kustannusvaihtoehdot lisätään tarveselvityksen liitteeksi
- Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma käsitellään järjestyksessä seuraavana, sen jälkeen kun Kantvikin koulun hankesuunnitelma on käsitelty sekä hyväksytty
- Tarveselvitykseen pitää lisätä selvitys yksityisten päiväkotien täyttöasteesta

Tiedoksi

Selostus

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 6.6.2024 § 29 palauttaa Masalan alueen uuden päiväkotitarveselvityksen valmisteluun ja pyysi tarkennuksia tarveselvitykseen seuraaviin asioihin:

- hinta-arvio
- myös vaihtoehtotarkastelu
- palveluverkkoselvitys tulisi olla laadittu palveluverkkosuunnitelman muotoon, sekä käsitelty sekä hyväksytty, jotta tarveselvityksessä siihen voidaan vedota toimenpidesuosituksena tarveselvityksessä.

Lisäksi lautakunta päätti evästä seuraavasti: lautakunnalle tuodaan tietoon asian seuraavan käsittelyn yhteydessä selvitys siitä millä perusteilla lapsille osoitetaan paikka yksityisestä tai kunnallisesta

varhaiskasvatuksesta ja mihin lakeihin nykyinen hoitopaikan osoittamiskäytäntö perustuu.

Palveluntarve

Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.

Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.

Huoltovarmuus

Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valintaoikeus huomioon ottaen.

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityisestä päiväkodista. Asiakkaalla on oikeus valita käyttääkö se kunnallista vai yksityistä palvelua, ja kunta voi osoittaa varhaiskasvatuspaikan vain kunnallisesta varhaiskasvatuksesta.

Nykyiset tilat

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkotit ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö
- Nissnikun päiväkotit ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla
- Liinaharjan päiväkotit
- Kartanonrannan päiväkotit

Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan yksiköstä on tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkotiki on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkotiki ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

Rakennuspaikka

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitsee entinen Köpaksen päiväkotiki.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoitettiin Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotiki.

Päiväkotiki- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikenneyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem². Hankesuunnitelmavaiheessa haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

Asian aikaisempi käsittely suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa

Kokouksessaan 12.6.2024, § 31 suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti merkitä tarveselvityksen tiedoksi ja käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.

Tarveselvitystä on tarkennettu muun muassa kustannusarviolla sekä oheismateriaalina olevalla varhaiskasvatuksen selvityksellä varhaiskasvatuspaikan osoittamisesta.

Tarveselvitys on tarkoitettu käsitellä suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 24.9.2024.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.