

## Masalan alueen uusi päiväkoti, tarveselvitys

Toimitilapalvelujen lautakunta 25.09.2024 § 53

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää lausuntonaan kunnanhallitukselle Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksestä, että lautakunta puoltaa tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistämistä.
Käsittely	Keskustelun aikana esitettiin seuraavat muutosesitykset:  <b>Noora Piili esitti seuraavan tekstimuutoksen tarveselvitykseen:</b>  Korjaus kohtaan 6: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa tilaaja ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella” – korvataan tekstillä: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa yhdyskuntatekniikan toimiala, ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella – myöhemmin päätettävän hankemuodon mukaisesti.”  Lauri Lavanti, Elina Utriainen, Anneli Granström, Marko Kari, Pekka Oksanen ja Jani Ekman kannattivat Noora Piilin muutosesitystä.  Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi tekstimuutoksen yksimielisesti.  <b>Jani Ekman esitti seuraavan lisäyksen päätösesitykseen:</b>  Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitytetyt toteutusvaihtoehdot ja niiden kustannusvaihtoehdot lisätään tarveselvityksen liitteeksi.  Jani Kähkönen, Pekka Oksanen ja Marko Kari kannattivat Jani Ekmanin muutosesitystä.  Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.  <b>Noora Piili esitti hankesuunnitelmien käsittelyjärjestykseen:</b>  Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma käsitellään järjestyksessä seuraavana, sen jälkeen kun Kantvikin koulun hankesuunnitelma on käsitelty sekä hyväksytty. Perustelut: Tiukkojen resurssien vuoksi käsitellään hankesuunnitelmat, sekä hankkeet järjestyksessä.  Jani Ekman, Elina Utriainen ja Marko Kari kannattivat Noora Piilin ehdotusta.  Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi hankesuunnitelmien käsittelyjärjestyksen yksimielisesti.

## **Marko Kari esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:**

Tarveselvitykseen pitää lisätä selvitys yksityisten päiväkotien täyttöasteesta.

Jani Kähkönen ja Jani Ekman kannattivat Marko Karin lisäystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin:

- Korjaus kohtaan 6: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa tilaaja ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella” – korvataan tekstillä: ”Hankkeen suunnittelusta vastaa yhdyskuntatekniikan toimiala, ja urakoitsija valitaan urakkakilpailutuksen perusteella – myöhemmin päätettävän hankemuodon mukaisesti.”
- Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitytetyt toteutusvaihtoehdot ja niiden kustannusvaihtoehdot lisätään tarveselvityksen liitteeksi
- Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma käsitellään järjestyksessä seuraavana, sen jälkeen kun Kantvikin koulun hankesuunnitelma on käsitelty sekä hyväksytty
- Tarveselvitykseen pitää lisätä selvitys yksityisten päiväkotien täyttöasteesta

Tiedoksi

Selostus

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 6.6.2024 § 29 palauttaa Masalan alueen uuden päiväkotitarveselvityksen valmisteluun ja pyysi tarkennuksia tarveselvitykseen seuraaviin asioihin:

- hinta-arvio
- myös vaihtoehtotarkastelu
- palveluverkkoselvitys tulisi olla laadittu palveluverkkosuunnitelman muotoon, sekä käsitelty sekä hyväksytty, jotta tarveselvityksessä siihen voidaan vedota toimenpidesuosituksena tarveselvityksessä.

Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: lautakunnalle tuodaan tietoon asian seuraavan käsittelyn yhteydessä selvitys siitä millä perustein lapsille osoitetaan paikka yksityisestä tai kunnallisesta varhaiskasvatuksesta ja mihin lakeihin nykyinen hoitopaikan osoittamiskäytäntö perustuu.

### **Palveluntarve**

Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.

Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen

loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.

### **Huoltovarmuus**

Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valintaoikeus huomioon ottaen.

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityisestä päiväkodista. Asiakkaalla on oikeus valita käyttääkö se kunnallista vai yksityistä palvelua, ja kunta voi osoittaa varhaiskasvatuspaikan vain kunnallisesta varhaiskasvatuksesta.

### **Nykyiset tilat**

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkotia ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö
- Nissnikun päiväkotia ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla
- Liinaharjan päiväkotia
- Kartanonrannan päiväkotia

Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan yksiköstä on tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkotia on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkotia ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

### **Rakennuspaikka**

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitsee entinen Köpaksen päiväkotia.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoitettiin Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotia.

Päiväkotia- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikenneyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem<sup>2</sup>. Hankesuunnitelmavaiheessa

haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

**Asian aikaisempi käsittely suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa**

Kokouksessaan 12.6.2024, § 31 suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti merkitä tarveselvityksen tiedoksi ja käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.

Tarveselvitystä on tarkennettu muun muassa kustannusarviolla sekä oheismateriaalina olevalla varhaiskasvatuksen selvityksellä varhaiskasvatuspaikan osoittamisesta.

Tarveselvitys on tarkoitettu käsitellä suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 24.9.2024.

Päätöshistoria