

Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2025-2029 ja sen jälkeisestä tilanteesta sisältäen tulevaisuuden hankepotentiaalin hankkeita

Taulukosta ilmenee likimääräinen arvio yksityisten, rakentamattomien asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien erillispientalotonttien myynnin edistymisestä lähivuosina eri kaava-alueilla. Kaavoitusohjelma mahdollistaa vuosina 2025-2029 yksityistahojen omistamille maille erillispientalotontteja myyntiin arviolta lähes 200, mikäli ohjelman asemakaavahankkeet toteutuvat odotetusti.

	2025	2026	2027	2028	2029	2029 jälk.
lainvoimaiset asemakaavat						
Keskusta, Juhlakallio	5	5				
Tolsa, Tolsanmäki		5	10			
keskinen Kirkkonummi						
Tolsa, Tolsanjärvi						200
Keskusta, Gesterby						30
Keskusta, Myllytorppa						30
eteläinen Kirkkonummi						
Kantvik, Prikiranta				15		
Kantvik, Pippurniemi						30
itäinen Kirkkonummi						
Jorvas, Kvis						60
Jorvas, Pohjois-Jorvas					20	70
Luoma, Tassumäki					25	125
Masala, Mustikkarinne				15	15	25
Masala, Suvimäki ja Majvik						40
Masala, Högsätters						25
pohjoinen Kirkkonummi						
Veikkola, Eerinkartano				15	15	15
Veikkolanpuro II				15	20	15
yhteensä	5	10	10	60	90	670

Luettelon asemakaavahankkeiden lisäksi yksityisillä maanomistajilla on voimassa olevien asemakaavojen alueilla useita yksittäisiä rakentamattomia erillispientalojen tontteja, joiden mahdollisesta rakentamis- tai myyntiajankohdasta ei ole tietoja. Myöskään ei ole tietoa yksityisistä asemakaavatontteista, joille on mahdollista rakentaa olemassa olevan erillispientalon tai olevien erillispientalojen lisäksi samalle tontille uusia. Esimerkiksi Veikkolassa on edellä kuvattuja, vajaasti rakennettuja tontteja huomattavan paljon.

Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2025-2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista

