

---

Aika 30.09.2024 klo 16:30 - 20:22

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 292	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 293	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 294	Esitys Kirkkonummen kunnan urheilu- ja kulttuurisponsoroinnin järjestämismallista sekä sponsoroinnin pilottihanke Kirkkonummi Rangersin kanssa	6
§ 295	Työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus	12
§ 296	TE-palveluiden virkojen perustaminen	13
§ 297	Kotoutumisohjaajan viran perustaminen	16
§ 298	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2025-2028 (kv)	19
§ 299	Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus	45
§ 300	Valtuutukset kiinteistövaihdannan palvelussa toimimiseen	48
§ 301	Kirkkonummen kunnan lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevaan valituslupahakemukseen ja valitukseen	51
§ 302	Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen kunnanhallituksen päätökseen sivistysjohtajan viran täyttämisestä	53
§ 303	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026 (kv)	57
§ 304	Henkilöstöjohtajan viran haettavaksi julistaminen	59
§ 305	Kirkkonummen kunnan vuoden 2024 II osavuosikatsaus, Kv	61
§ 306	Vuoden 2025 talousarvion neuvottelutoimikunnan nimeäminen	65
§ 307	Muutokset kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikatauluihin vuonna 2024, Kv	67
§ 308	Vireillä olevat valtuustoaloitteet, Kv	69
§ 309	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	70
§ 310	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	71
§ 311	Ilmoitusasioita tiedoksi	72
§ 312	Muut asiat	73

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:14	puheenjohtaja	esteellinen § 298, poistui kokouksesta §:n 298 alussa
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:22	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 298 - 312
	Kjerin Ulf	16:30 - 20:22	II varapuheenjohtaja	esteellinen § 302
	Aintila Anna	16:30 - 20:22	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 20:22	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:22	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:22	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 20:22	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:22	jäsen	esteellinen § 298
	Kaurila Matti	16:30 - 20:22	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:22	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:22	jäsen	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 20:22	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 17:11	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 294 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:10	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui §:n 300 jälkeen
	Hakapää Minna	16:30 - 19:12	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta §:n 302 alussa
	Sailas Virpi	16:30 - 20:22	kunnanjohtaja, esittelijä	esteellinen § 302
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:22	hallintojohtaja	esittelijä § 302
	Lindell Esa	16:30 - 20:22	talousjohtaja	
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:22	pöytäkirjanpitäjä	
	Sandström Tony	16:30 - 18:00	palvelupäällikkö	§:t 295 ja 296
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:12	yhydskuntatekniikan johtaja	läsnä §:t 298 - 301
	Luomajärvi Tero	16:30 - 19:12	kunnanarkkitehti	läsnä §:t 298 - 301
	Store Simon	16:30 - 19:12	asemakaavapäällikkö	läsnä §:t 298 - 301
	Fröberg Jan	16:30 - 16:52	Rangersin edustaja	§ 294
	Kallio Jari	16:30 - 16:52	Rangersin edustaja	§ 294
Poissa	Myllyniemi Markus, jäsen			



## Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja §:t 292-297

Piia Aallonharja  
puheenjohtaja §:t 298-312

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 7.10.2024

Anna Aintila  
pöytäkirjantarkastaja

Anna Sahiluoma  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
08.10.2024



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 292

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 293

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 3.10.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 7.10.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 8.10.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 16.10.2024.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Aintila ja Anna Sahiluoma.

**Esitys Kirkkonummen kunnan urheilu- ja kulttuurisponsoroinnin järjestämismallista sekä sponsoroinnin pilottihanke Kirkkonummi Rangersin kanssa**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 294

568/00.04.02/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas viestintäpäällikkö Rami Niittysalo <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kirkkonummen kunnan urheilu- ja kulttuurisponsoroinnin järjestämismallin sekä sponsoroinnin pilottihankkeen Kirkkonummi Rangersin kanssa selostusosan mukaisesti.
Käsittely	Rangersin edustajat Jari Kallio ja Jan Fröberg esittelivät asiaa kokouksen alussa, ja poistuivat kokouksesta klo 16.52.  Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui pykälän käsittelyn aikana klo 17.11.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana varajäsen Sanni Jäppinen on jättänyt seuraavan pöydällepanoehdotuksen:  Pöydätään esitys talousarviokäsittelyn, brändiuudistuksen ja yhteistyön kriteerien päivittämisen ajaksi ja tuodaan esitys päätettäväksi yhteisen urheilu- ja kulttuurisponsoroinnin haun yhteydessä. Tällöin kirkkonummelaisilla toimijoilla on tasapuoliset mahdollisuudet markkinointiyhteistyön hakemisessa.  Pöydällepanoehdotusta kannatti Saara Huhmarniemi.  Pöydällepanoehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti, että asiasta on äänestettävä.  Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Sanni Jäppisen pöydällepanoehdotusta äänestävät EI.  Äänestysjärjestys hyväksyttiin.  Äänestyksessä annettiin 8 JAA ääntä, 2 EI ääntä ja 3 tyhjää ääntä.  Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

JAA äänestivät Piia Aallonharja, Ari Harinen, Anna Sahiluoma, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Antti Kilappa ja Anneli Granström

Ei äänestivät Saara Huhmarniemi ja Sanni Jäppinen

Tyhjää äänestivät Carl-Johan Kajanti, Anna Aintila ja Ulf Kjerin.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus Kirkkonummen kunta haluaa sponsoroinnin eli markkinointiyhteistyön kautta näkyä urheilussa ja kulttuurissa joukkueiden ja ryhmien, yksittäisten henkilöiden tai tapahtumien kautta. Sponsorointi on Kirkkonummen kunnan yksi tapa kertoa sen lupauksista ja tavoitteista.

Kunta hakee sponsoroinnissa vastinetta myöntämälleen tuelle. Toivottu vastine voi olla esimerkiksi kuntakuvan kehittäminen, medianäkyvyys tai kunnan tunnettuuden parantaminen. Sponsorointi perustuu Kirkkonummen kuntastrategiaan, strategiisiin tavoitteisiin ja loppuvuonna 2024 uudistettavan brändin brändilupaukseen.

### **Sponsoroinnin hakeminen**

Urheilu- ja kulttuurisponsoroinnin hakuaika on tammikuussa 1.1.–31.1. Haku tapahtuu kunnan verkkosivuille rakennettavan sähköisen lomakkeen kautta.

Kirkkonummen kuntaan nimetään kunnanhallituksen alaisuudessa toimiva monialainen sponsorointityöryhmä, joka valitsee hakemusten perusteella vuosittain tuettavat kohteet ja tukisummat sekä yhteistyökumppanuuksien pituudet ja yksityiskohdat.

Sponsoroinnin pilottihankkeeksi esitetään markkinointiyhteistyötä Kirkkonummi Rangersin kanssa seuraavin ehdoin:

### **Pilottihanke: Markkinointiyhteistyö kunnan ja Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueen kanssa**

Kirkkonummen kunta on uudistanut tänä vuonna strategiansa ja uudistaa myös brändinsä loppuvuoden aikana. Brändityön tavoitteena on rakentaa kuntastrategian pohjalta uusi vetovoimaa, kiinnostusta ja tunnettuutta lisäävä ilme ja tarina Kirkkonummelle. Uuden brändin myötä haetaan luontevia markkinointimahdollisuuksia Kirkkonummen näkyvyyden ja tunnettuuden edistämiseksi alueelliselle ja valtakunnalliselle tasolle paikallisten toimijoiden kautta.

Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkue pelaa salibandyn valtakunnallisessa Inssi-Divarissa toiseksi korkeimmalla tasolla. Markkinointiyhteistyö valtakunnallisella sarjatasolla pelaavan

urheilujoukkueen kanssa on kunnalle hyvä mahdollisuus lähteä levittämään uutta brändiä paikallisuuden, yhteistyön ja laadun kautta.

Tämä markkinointiyhteistyö edistäisi osaltaan myös Kirkkonummen kunnan strategian toteuttamista käytännössä: Kirkkonummen viestiä viedään eteenpäin yhteistyössä, rohkeasti ja elävässä ympäristössä. Kirkkonummen nuorille ja lapsille harrastustoimintaa tarjoavan seuran arvot kohtaavat myös kunnan strategian: luomme yhdessä kasvavaa ja oppivaa kuntaa.

Markkinointiyhteistyö valtakunnallisen sarjatason salibandyjoukkueen kanssa tarjoaa Kirkkonummelle alueellista ja valtakunnallista näkyvyyttä niin ihmisiä yhteen tuovien ottelutapahtumien, somessa ja verkossa toistuvien markkinointimateriaalien, valtakunnallisesti televisioitujen ottelulähetysten kuten myös kuntaan pelimatkoille matkaavien ulkopaikkakuntalaisten kautta.

#### **Markkinointiyhteistyön tavoitteet:**

- Luoda positiivista kuvaa Kirkkonummen kunnasta alueellisesti ja valtakunnallisesti.
- Tuoda kunnalle mahdollisuuden tavoittaa uusia kuntalaisia sekä ulkopaikkakuntalaisia uuden markkinointikanavan kautta.
- Levittää kunnan uuden brändistrategian mukaista markkinointiviestintää uudella tavalla ja uudelle yleisölle
- Tuoda kunnalle ja sen uudelle brändille uusi pysyvä mainospaikka livenä ja diginä Jokirinteessä (ottelutapahtuma halli ja otteluiden lähetykset sekä televisiointi).

#### **Markkinointiyhteistyön muoto ja kohteet:**

Markkinointiyhteistyö tarjoaa Kirkkonummen kunnalle näkyvyyden ottelutapahtumissa paikallisella ja valtakunnallisella tasolla sekä sosiaalisen median kanavissa:

- Kunnan logon painattaminen miesten edustusjoukkueen peliasuihin
- Kunnan mainosvideon toistaminen joukkueen kotiotteluiden ottelutapahtumissa mediataululta
- Kunnan mainosvideon toistaminen ottelutapahtumien suorissa valtakunnallisissa ottelulähetyksissä
- Seura pitää esillä ottelutapahtumissa Kirkkonummen markkinointimateriaalia:
  - Kunnan logolla varustetut laitomainokset kentän laidalla
  - Brändin mukaiset rollupit/kuvausseinä hallin aulassa median haastatteluja ja kuvia varten
  - Seura jakaa otteluissa Kirkkonummen kunnan oman vieraspelaajapalkinnon: kunnan valitseman brändituotteen - joita toimitetaan seuralle tarvittava määrä kauden alussa ja kuuluttaa palkinnon kunnan toivoman viestin mukaisesti.



- Seura pitää esillä kunnan logoa sekä slogania seuran kotisivuilla, sosiaalisen median kanavilla ja ottelutapahtumien yhteydessä sekä sitoutuu kunnan bränditarinan viestintään ottelutapahtumissa asiayhteyteen sovitulla tavalla.
- Kunnan säännöllinen näkyvyys joukkueen sosiaalisen median kanavissa ja päivityksissä.
- Seura laittaa edustusjoukkueen ottelutapahtumat kunnan sähköiseen tapahtumakalenteriin (tapahtumat.kirkkonummi.fi)

Kunnan korvaus edellä mainitusta markkinointiyhteistyöstä Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueen kanssa on joukkueelle 10 000 euroa kaudesta 2024-2025. Yhteistyö käynnistyy välittömästi kunnan brändiuudistuksen valmistuttua vuoden 2024 loppupuolella. Kunta arvioi markkinointiyhteistyötä, ja sen tuloksia heti pelikauden 2024-2025 päätyttyä.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 223

Valmistelija kunnanjohtaja Virpi Sailas  
viestintäpäällikkö Rami Niittysalo  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
myöntää Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueelle 10 000 euroa sponsorointitukena selostusosassa mainituin perustein ja ehdoin. Yhteistyöstä tehdään erillinen sopimus, jonka kunnanjohtaja allekirjoittaa.

2  
että, kunnalle luodaan säännöt, joilla kirkkonummelaisia yksilöurheilijoita voidaan tukea. Säännöt tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi syksyn 2024 aikana.

#### Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin oli tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:  
Ehdotan että asia palautetaan jatkovalmisteluun joka perustuu selkeään valintaan ja tuodaan esille sopimuksesta saatava näkyvyys ottaen huomioon kaikki lajit.

Palautusehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Kati Kaihlaranta ja Anna Aintila.

Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunta uudistaa brändinsä kuluvan vuoden aikana. Työn tavoitteena on rakentaa kuntastrategian pohjalta uusi vetovoimaa, kiinnostusta ja tunnettuutta lisäävä ilme ja tarina Kirkkonummelle. Uusi kuntabrändi julkaistaan loppuvuodesta, ja samalla haetaan luontevia yhteistyömahdollisuuksia Kirkkonummen uuden brändin näkyvyyden laajentamiseksi valtakunnalliselle tasolle paikallisten toimijoiden kautta.</p> <p>Urheilun kautta kunnalla on mahdollisuus saada strategian mukaista ja positiivista valtakunnallista näkyvyyttä paikallisia toimijoita tukien. Kunnalla ei kuitenkaan ole viime vuosina ollut linjaa markkinointi- tai sponsorointiyhteistyöstä valtakunnallisen huipputason urheilijoiden ja urheiluseurojen/joukkueiden osalta. Kunnalle tulisikin luoda säännöt ja käytännöt esim. 1000-2000 euron vuotuisen markkinointi/sponsorituen myöntämiseen valtakunnallisella huipputasolla urheilulle kirkkonummelaisille yksilöurheilijoille.</p> <p><u>Kirkkonummi Rangers</u></p> <p>Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkue pelaa salibandyä valtakunnallisessa Inssi-Divarissa, joka on toiseksi korkein kilpasarja Suomessa. Sarjalla on valtakunnallinen tv-näkyvyys, ja sitä seuraa yli miljoona suomalaista. Kyseinen taso tuo merkittäviä vaatimuksia niin seuran toiminnalle kuin ottelutapahtumien järjestämisellekin.</p> <p>Yhteistyön tavoitteet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Luoda positiivista kuvaa Kirkkonummen kunnasta valtakunnallisesti</li><li>• Tuoda seuraa lähemmäs kuntalaisia</li><li>• Mahdollistaa pääsarjatason salibandyn pelaaminen Kirkkonummella ja antaa urheiluelämyksiä kuntalaisille tarjoamalla laadukkaita ottelutapahtumia</li></ul> <p>Yhteistyön muoto ja kohteet:</p> <p>Kunnan korvaus yhteistyöstä Kirkkonummi Rangersin M1-edustusjoukkueen kanssa olisi ko. joukkueelle 10 000 euroa kaudesta 2024-2025. Yhteistyö käynnistyisi välittömästi kunnan brändiuudistuksen valmistuttua vuoden 2024 loppupuolella.</p> <p>Yhteistyö tarjoaa kunnalle näkyvyyden ottelutapahtumissa paikallisella ja valtakunnallisella tasolla sekä sosiaalisen median kanavissa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kunnan logon painattaminen miesten edustusjoukkueen peliasuihin</li><li>• Kunnan mainosvideon toistaminen joukkueen kotiotteluiden ottelutapahtumissa vähintään kolmesti mediataululta</li></ul>



- Kunnan mainosvideon toistaminen ottelutapahtumien suorissa valtakunnallisissa ottelulähetyksissä
- Kunnan logon sekä sloganin pitäminen esillä seuran kotisivuilla, sosiaalisen median kanavilla sekä ottelutapahtumien yhteydessä
- Kunnan säännöllinen näkyvyys joukkueen sosiaalisen median kanavissa ja päivityksissä.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummi\_Rangers\_markkinointiyhteistyöehdotus, Kh 30092024



## Työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 295

338/00.04.01/2022

Valmistelija	palvelupäällikkö Tony Sandström <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Palvelupäällikkö Tony Sandström esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Työvoimapalvelu-uudistus astuu voimaan 1.1.2025. Valmistelut ovat pitkällä ja edenneet hyvin konkreettiselle tasolle, jotta voimme varmistaa, että työllisyysalueen henkilö- ja työnantaja-asiakkaat saavat palvelua mahdollisimman vähäisillä katkoilla muutosvaiheessa. Valtiolta siirtyvän henkilöstön vastaanotto on kriittinen osa valmistelua. Talousvaikutusten ennakointi ja niihin vaikuttaminen ovat olennainen osa uudistuksen valmistautumisessa ja toiminnan käynnistämisessä.  Valmistelutilanne esitellään tarkemmin kokouksessa.



## TE-palveluiden virkojen perustaminen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 296

719/01.01.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen palvelupäällikkö Tony Sandström <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 perustaa uudet virat liitteen mukaisesti.  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Palvelupäällikkö Tony Sandström oli paikalla ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.00.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana hän on jättänyt seuraavan pöydällepanoehdotuksen:  Pöydälle (Haapaniemi Timo): Esitän, että asia laitetaan pöydälle ja se käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa tämän viikon kh-seminaarin jälkeen.  Pöydällepanoehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Ari Harinen, Piia Aallonharja, Anneli Granström ja Carl-Johan Kajanti.  Pöydällepanoehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.  Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat puheenjohtajan Timo Haapaniemen pöydällepanoehdotusta äänestävät EI.  Äänestysjärjestys hyväksyttiin.  Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.  Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä ja asian käsittely päätettiin jatkaa.  JAA äänestivät Sanni Jäppinen, Saara Huhmarniemi, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Ulf Kjerin, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.

Ei äänestivät Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Ari Harinen, Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Antti Kilappa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 64 § mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja kelpoisuusehdoista.

TE25-uudistuksen myötä julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään kunnille tai useamman kunnan muodostamalle työllisyysalueelle 1.1.2025. Kirkkonummi, Vihti ja Siuntio muodostavat yhteisen työllisyysalueen, jonka vastuukuntana ja lain tarkoittamana työvoimaviranomaisena Kirkkonummi toimii. Kunnille siirtyy tehtäviä, asiakkaita, sopimuksia ja henkilöstöä TE-toimistosta, ELY-keskuksesta sekä ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksesta (KEHA-keskus). Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaattein. Valtiolta on siirtymässä tämän hetken tiedon mukaan 43 henkilöä. Virat eivät siirry, joten vastuukunnan tehtävänä on perustaa tarvittavat virat.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 § 1 momentin mukaisesti perustettaviksi esitettävät virat tullaan täyttämään julkisen hakumenettelyn kautta. Julkista hakumenettelyä ei kuitenkaan käytetä siirtyvän henkilöstön kohdalla.

Julkiset työvoimapalvelut ja -tehtävät määritellään muun muassa työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023), kotoutumisen edistämisestä (681/2023), työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) sekä kuntouttavasta työtoiminnasta (189/2001) annetuissa laeissa sekä työttömyysturvalaissa (1290/2002). Tehtäviin sisältyy merkittävässä määrin julkisen vallan käyttämistä, jolloin tehtävien hoitaminen edellyttää virkasuhdetta. Pelkästään valtiolta siirtyvä henkilöstömäärä ei riitä kyseisten lakisääteisten tehtävien hoitamiseen. Tämän vuoksi työllisyysalueelle ollaan perustamassa 52 virkaa, mikä tarkoittaa, että loppuvuoden aikana osaan virkoihin haetaan työntekijöitä julkisen hakumenettelyn kautta. Tämän lisäksi on neljä tehtävää, joihin ei kuulu julkisen vallan käyttöä ja nämä perustetaan hallintosäännön mukaisella tavalla. Henkilöstömäärää suunnitellaan on huomioitu työllisyysalueelle siirtyvät tehtävät, asiakkaiden määrä sekä kuntien tehtävä varten saatava valtionosuuslisäyksen määrä. Perustettavista viroista syntyvät kustannukset on otettu huomioon Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan vuoden 2025 talousarviossa.

Perustettaviksi esitettyjen virkojen tehtäväkohtaiset palkat on määritelty kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) määräysten ja tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella ottaen huomioon tehtävien nykyinen palkkaustaso valtiolla.



Virkojen perustaminen valmistelun tässä vaiheessa on tärkeää, jotta henkilöstön siirron tekniset ja hallinnolliset asiat saadaan etenemään aikataulussa ja varmistettua uuden organisaation henkilöstön sujuva siirtyminen ja heidän palkanmaksun turvaaminen. Myös täydentävät rekrytoinnit on aloitettava piakkoin, jotta henkilöstön vahvuus on vuodenvaihteessa riittävä.

Liite:

- Perustettavat virat työllisyysalueen palveluihin

Liitteet / bilagor

- 1 Perustettavat virat työllisyysalueen palveluihin

Jakelu

Kirkkonummen kunta / hr-tiimi



## Kotoutumisohjaajan viran perustaminen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 297

720/01.01.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 perustaa kotoutumisohjaajan viran 1.10.2024 alkaen.  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:</p> <p>Palautusesitys (Aallonharja Piia): Palautetaan valmisteluun ja palautuksen aikana selvitetään miten kotoutumislain tehtävät voidaan hoitaa lisäämättä lisäresursseja.</p> <p>Palautusehdotusta kannattivat Matti Kaurila ja Anneli Granström.</p> <p>Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI.</p> <p>Äänestysjärjestys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.</p> <p>Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.</p> <p>JAA äänestivät Carl-Johan Kajanti, Anna Aintila, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Ulf Kjerin, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen ja Saara Huhmarniemi.</p> <p>EI äänestivät Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Anneli Granström.</p>



**Päätös** Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

**Selostus** Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta.

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva kotoutumislain uudistus (681/2023) lisää kunnan vastuuta kotoutumisen edistämisessä. Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa työvoiman ulkopuolella olevien maahan muuttaneiden kotoutumista ja vahvistaa heidän osallisuuttansa yhteiskunnassa. Kotoutumista edistävät palvelut järjestetään kunnan, hyvinvointialueen ja Kelan palveluina sekä järjestöjen, yhdistysten tai yhteisöjen toimintana.

Kaikille maahan muuttaneille tarjotaan matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalveluita sekä perustietoa suomalaisen yhteiskunnan toiminnasta. Maahan muuttaneiden kotoutumisen alkuvaiheen palveluihin sisältyy myös osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi, kotoutumissuunnitelma, monikielinen yhteiskuntaorientaatio, koulutusta sekä muita kotoutumista ja työllistymistä edistäviä palveluita.

Kotoutumislain kokonaisuudistus on kytköksissä TE-palveluiden uudistukseen. Kunnilla on TE24- ja KOTO24-uudistusten myötä kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä.

Kirkkonummen kunnan kotoutumispalveluissa on vuoden 2023 alusta ollut yksi vakituinen työntekijä, jonka tehtäviin kuuluu mm. ohjaus- ja neuvontapalvelut, palveluntarpeen arviointi sekä yhteistyö eri sidosryhmien kanssa kotoutumisen edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisessa. Vuoden 2024 alusta toimi on muutettu viraksi koska maahanmuuttoasiantuntija käyttää julkista valtaa tehdessään lakisääteisiä kotoutumissuunnitelmia maahanmuuttajille.

Kirkkonummen kunnan kotoutumisen palveluiden asiakasmäärät ovat nousseet merkittävästi ja varsinkin tilapäistä suojelua saaneiden määrä on lähes kaksinkertaistunut vuoden 2024 alusta syyskuuhun mennessä. Lisäksi kunta on keväällä vastaanottanut ELY-keskuksen kanssa solmitun sopimuksen mukaisesti 13 kiintiöpakolaista. Palveluja on nyt järjestetty määräaikaisin järjestelyin valtionavun turvin palkatun kotoutusohjaajan ja kahden ohjaajan avustuksella. Lisäksi Kirkkonummen ja Siuntion kuntien edustajat ovat neuvotelleet kuntien välisestä yhteistyöstä kotoutumisen palveluiden osalta siten, että Siuntion kunta ostaisi ko. palvelut Kirkkonummelta. Jotta kunta voisi vastata kotoutumislain uudistuksen velvoitteisiin ja Siuntion kunnan kanssa tehtävään yhteistyöhön, toisen vakituisen työntekijän panos on välttämätön. Se on myös perusteltua toiminnan jatkuvuuden kannalta. Koska tehtävään sisältyy toisen oikeuksista, velvollisuuksista tai eduista päättäminen, tehtävän tulee olla virka.



Perustettavasta virasta syntyvät kustannukset sisältyvät kotoutumisen palveluiden vuoden 2024 toimintakuluihin ja huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa. Perustettavan viran tehtäväkohtainen palkka on määritelty kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) määräysten ja tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 § 1 momentin mukaisesti perustettaviksi esitettävä virka tullaan täyttämään julkisen hakumenettelyn kautta.

Liitteet / bilagor

2 2024 09 30 Kh\_kotoutumisen virka

Jakelu

Kirkkonummen kunta / hr-tiimi

## Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2025-2028 (kv)

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 298

349/10.00.00/2024

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1.1

hyväksyä kaavoitusohjelman vuosien 2025-2028 sitovat kaavahankkeet (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitukset sekä käynnistyvien hankkeiden alustavat vireilletulovuodet):

Keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2025)
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja liiketoiminta)
- Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026)
- Keskusta, Rajanotko (palvelut ja asuminen)
- Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja liiketoiminta)
- Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2026)
- Tolsa, Eteläinen Tolsanportti (liiketoiminta ja työpaikat)
- Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti (liiketoiminta ja työpaikat)

Eteläinen Kirkkonummi

- Kantvikin osayleiskaava
- Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025)
- Kantvik, Prikiranta (asuminen)
- Kantvik, Pippurniemi (asuminen, aloitus 2025)

Itäinen Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025)
- Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja liiketoiminta, suunnittelu jatkuu 2025-2026)
- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie (asuminen, aloitus 2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)
- Masala, Masalanportti II (liikenne ja asuminen)

- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvvikinranta (asuminen)

#### Pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (liiketoiminta, aloitus 2025)
- Veikkolanpuro II (asuminen).

#### 1.2

hyväksyä kaavoitusohjelman vuosien 2027-2028 kaavahankkeet (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitukset sekä käynnistyvien hankkeiden alustavat vireilletulovuodet että alustavat jatkosuunnittelun käynnistysvuodet):

#### Keskinen Kirkkonummi

- Gesterbyn asemakaava (asuminen, jatkuu 2027)
- Tolsanjärven asemakaava (asuminen, jatkuu 2027)

#### Eteläinen Kirkkonummi

- Pikkalanlahti (työpaikat, jatkuu 2027)

#### Itäinen Kirkkonummi

- Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2027-2028)
- Suvimäen ja Majvikin asemakaava (asuminen, jatkuu 2028, mikäli alueen liikennejärjestelyt saadaan ratkaistuksi)

#### Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkolanportin asemakaava (liiketoiminta, työpaikat ja palvelut, jatkuu 2027-2028, mikäli alueen liikennejärjestelyt saadaan ratkaistuksi).

#### 1.3

lakkauttaa seuraavat kaavahankkeet:

- Luoman osayleiskaava (kv 24.10.2022, § 78, kaavoitusohjelma 2023-2027)
- Inkilänportin asemakaava (kv 5.10.2020, § 78, kaavoitusohjelma 2021-2026).

#### 1.4

hyväksyä uudet kunnan vastaukset seuraaviin kaavoitusaloitteisiin:

- Kirkkolaakso, kortteli 196 asemakaava (kv 3.9.2018, § 72, kaavoitusohjelma 2019-2023)
- Sarvvikinniityn asemakaava (kv 3.9.2018, § 72, kaavoitusohjelma 2019-2023).

#### 1.5

merkitä tiedoksi, että kaavoitusohjelman hankekortit ovat ohjeellisia.

1.6

merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Carl-Johan Kajanti ja puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoittivat olevansa yhteisöjäävejä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua ja I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Ennen tämän pykälän käsittelyn alkua, kunnanhallitus piti tauon klo 18.14 – 18.25.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa. Läsnä myös yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja asemakaavapäällikkö Simon Store.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan muutosehdotuksen:

Lisäys kohtaan 1.1 ja poisto kohtaan 1.2 (Kaurila Matti):

Kohtaan 1.1 lisäys "Veikkolanportin asemakaava (liiketoiminta, työpaikat ja palvelut, jatkuu 2026)." Vastaavan asemakaavahankkeen poisto kohdassa 1.2.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma ja Anneli Granström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 2 poissa

JAA äänestivät Kati Kaihlaranta, Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Sanni Jäppinen, Antti Kilappa ja Ari Harinen

EI äänestivät Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Ulf Kjerin, Piia Aallonharja ja Matti Kaurila.



Poissa:	Timo Haapaniemi ja Carl-Johan Kajanti
Päätös	Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Toimenpiteet yhdyskuntatekniikan lautakunnan (19.9.2024) käsittelyn jälkeen:  Kaavoitusohjelma 2025-2028 on päivitetty yhdyskuntatekniikan kokouksen (19.9.2024, § 92) päätösten mukaisesti.
Päätöshistoria	Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.09.2024 § 92
Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää  1 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuosien 2025-2026 kaavahankkeet (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitukset sekä käynnistyvien hankkeiden alustavat vireilletulovuodet):  keskinen Kirkkonummi - Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2025) - Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja liiketoiminta) - Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026) - Keskusta, Rajanotko (palvelut ja asuminen) - Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja liiketoiminta) - Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2026) - Tolsa, Eteläinen Tolsanportti (liiketoiminta ja työpaikat) - Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti (liiketoiminta ja työpaikat)  eteläinen Kirkkonummi - Kantvikin osayleiskaava - Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026) - Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025) - Kantvik, Prikiranta (asuminen) - Kantvik, Pippurniemi (asuminen, aloitus 2025)  itäinen Kirkkonummi - Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025) - Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja liiketoiminta, suunnittelu jatkuu

2025-2026)

- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie (asuminen, aloitus 2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)
- Masala, Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2026)
- Masala, Masalanportti II (liikenne ja asuminen)
- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvvikinranta (asuminen)

pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (liiketoiminta, aloitus 2025)
- Veikkolanpuro II (asuminen).

2

esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuuston päättää lakkauttaa seuraavat kaavahankkeet:

- Luoman osayleiskaava (kv 24.10.2022, § 78, kaavoitusohjelma 2023-2027)
- Inkilänportin asemakaava (kv 5.10.2020, § 78, kaavoitusohjelma 2021-2026).

3

esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä uudet kunnan vastaukset seuraaviin kaavoitusloitteisiin:

- Kirkkolaakso, kortteli 196 asemakaava (kv 3.9.2018, § 72, kaavoitusohjelma 2019-2023)
- Sarvvikinniityn asemakaava (kv 3.9.2018, § 72, kaavoitusohjelma 2019-2023).

4

merkitä tiedoksi, että kaavoitusohjelman hankekortit ovat ohjeellisia.

5

merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

Käsittely

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset ja evästykset:

**nro. 1 Kim Åströmin muutosesitys:**

Vastaavasti sivulle 3, neljäs kappale, toinen lause muotoon  
”Kaavoitusohjelma laaditaan nelivuotisjaksolle, joista kaksi ensimmäistä vuotta ovat sitovia. Vuonna 2024 hyväksytään vuosien 2025-2028 ohjelma, ja seuraavan kerran se on käsiteltävänä vuonna 2026”

Perustelu: Talousarviokin sisältää TA-vuoden lisäksi kaksivuotisen suunnittelujakson. Siihen verrattuna kaavoitusohjelma on ohjausdokumenttina pitkävaikutteisempi. Säilytetään siis kaavoitusohjelma nelivuotisena kuten aiemminkin.

Liljequist, Valtanen ja Ketola kannattivat Åströmin muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 2 Kim Åströmin muutosesitys:**

”ohjelman toteuttamiskoriin” => ”kaavoitusohjelmaan”. Vastaava muutos kaavoitusaloitevastauksiin ts. odotuskori-termi poistetaan ja toteutuskori=kaavoitusohjelma.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 3 Kim Åströmin muutosesitys:**

Toinen kappale ensimmäinen lause ja toinen lause muotoon:  
”Ilmaston muutoksen hillintätoimenpiteet ovat haastavia ja valveutuneena kuntana Kirkkonummi haluaa osaltaan esimerkiksi eheyttää yhdyskuntarakennetta sijoittamalla uudet asunnot, palvelut ja työpaikat **pääosin** hyvän joukkoliikenteen sekä olemassa olevien teknisten verkostojen vaikutusalueelle. Näin edistämme rakentamisen ja liikkumisen hiilijalanjäljen vähentämistä.”

Perustelu: Talousarviossa on linjattu, että 90% asuntotuotannosta sijoitetaan hyvän saavutettavuuden alueelle, ei 100%. Joukkoliikenteen palvelutaso on suuressa osassa kuntaa tyydyttävää tai heikkoa. Toinen lause: Alkuperäinen sanamuoto on banaali/yksinkertaistava. Vähähiilinen elämäntapa on paljon muutakin kuin joukkoliikenteen läheisyys, ja vähähiilisesti voi elää myös ilman joukkoliikennettä.

Salonen, Valtanen ja Liljequist kannattivat Åströmin muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro 4 Kim Åströmin muutosesitys:**

”Kaavoitusohjelman keskeinen sisältö”-kohdan kahden ensimmäisen lauseen tilalle:

”Kunnan tavoitteena on luoda viihtyisä, turvallinen, luonnonläheinen ja pientalovaltainen ympäristö kaikenikäisille asukkaalleen. Kehitämme kunnan keskustataajamia pienkaupunkimaisesti. Veto- ja pitovoimatekijöinämmme ovat omaleimaiset kylät ja alueet, joiden oma identiteetti on vahva”

Perustelu: Kuntastrategia, suora lainaus. Alkuperäinen ilmaisu on tähän nähden ristiriitainen ja vanhentunut.



Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro 5 Kim Åströmin muutosesitys:**

Viimeinen kappale muotoon:

”Mikäli kunta päättää vuoden 2024 aikana junavarikon sijoittamisesta Kirkkonummelle, varaudutaan hankkeen toteuttamiseen.”

Perustelu: Mahdollisen varikkoratkaisun kaavoitustarve arvioidaan ja päätetään erikseen, kun sijainti on tiedossa.

Valtanen ja Salonen kannattivat Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 6 Kim Åströmin muutosesitys:**

Sundsbergin osayleiskaava: Hankekorttiin termimuutos

”pikkukaupunki”=>”asuinalue” (esiintyy kahdesti kertaa)

Valtanen kannatti Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 7 Kim Åströmin muutosesitys:**

Hankekortti, toinen sarake, alin kappale, ensimmäinen lause muotoon:

”Veikkolan asemaseudun maankäytön lähtökohtana on sen osoittaminen osayleiskaavassa riittävän tehokkaasti toteutettavana **asumisen-, palvelujen ja työpaikkojen** alueena.”

Perustelu: Tarkennus korostaa YTL evästyskeskustelussa linjattua tavoitetta, että mahdollisen asemaseudun asuinalueen yhteyteen on myös saatava palveluja.

Salonen ja Valtanen kannattivat Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 8 Kim Åströmin muutosesitys:**

Johdanto (s 16) toinen kappale ensimmäinen lause muotoon:

”Ajoneuvoliikenne tuottaa hiilidioksidipäästöistä tuntevan osan, joskin liikenteen sähköistymisen ansiosta päästöt laskevat”

Perustelu: Tämä on faktaa, ja muutos etenee kaavoituksen aikaperspektiiviin nähden nopeasti. Suomessa sähkö on lisäksi erityisen vähähiilistä, joten päästöalenema on merkittävä.

Valtanen kannatti Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 9 Kim Åströmin muutosesitys:**

Asemakaavahankkeet, Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus, lykkäys: Kirkkolaakson kauppakeskus: Aloituspäätös vuosille 2027-28.

Perustelu: Keskustan kaavoitus ja rakennusvolyymi on muutenkin valtava (mm Tallinmäki, Villa Hagan puisto, Vesitorninmäki, Juhlakallio). Kasvu ylittää strategiatavoitteen ja palveluverkko ei kestä. Tämä hanke ei ole akuutti eikä kaavataloudellisesti vahva.

Karkinen ja Ketola kannattivat Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys:

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Åströmin muutosesitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 5 kpl Jaa-ääniä (Valtananen, Åström, Liljeguist, Salonen, Kelkka) ja 2 kpl Ei-ääniä (Karkinen, Ketola), jolloin pohjaehdotus voitti.

**nro. 23 Kim Åströmin evästys:**

Kirkkolaakson kauppakeskus:

Kirkkolaakson kauppakeskuksen hanketta edistetään siten, että painopiste on kauppakeskuksen kehittämisessä, ja huolehditaan siitä, että syntyvä asuintuotanto on maltillista, eikä olennaisesti kilpaile alueen muun tarjonnan kanssa. Huolehditaan myös kaavataloudesta.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 10 Kim Åströmin muutosesitys:**

Asemakaavahankkeet: Jorvas, Kvis lykkäys: Jorvas, Kvis aloitus vuosille 2027-28. Perustelu: Ei kiireellinen, syö keskusmetsää.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu, jolloin se raukesi.

**nro. 11 Kim Åströmin muutosesitys:**

Asemakaavahankkeet: Masala, Masalan Asemaseutu, lykkäys: Hankkeen aloituksen lykkäys vuosille 2027-2028.

Perustelu: Alue kasvusta ylikuormittunut. Kerrostalorakentamista on muutenkin palveluverkkoselvityksen suosituksiin ja kuntastrategian tavoitteisiin nähden liikaa.

Liljequist kannatti Åströmin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu yksimielisesti,

jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys:

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Åströmin muutosesitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 3 kpl Jaa- ääniä (Kelkka, Salonen, Valtanen) ja 4 kpl Ei-ääniä (Liljequist, Åström, Karkinen ja Ketola), jolloin muutosesitys voitti.

**nro. 12 Kim Åströmin muutosesitys:**

Asemakaavahankkeet: Sundsberg, Sarvikinranta, lykkäys: hankkeen aloitus vuosille 2027-2028.

Perustelu: Hanke ei ole kiireellinen ja iso asukasmäärä tukeutuisi Masalan ylikuormittuneeseen palveluverkkoon. Alueen jalostusarvo kasvanee odottaessa.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu, jolloin se raukesi.

**nro. 13 Kim Åströmin muutosesitys**

Poistetaan odotuskori. Valtuutetaan viranhaltijat nostamaan siitä harkinnan mukaan hankkeita jatkovalmisteltavaksi tai aloitettavaksi kaavoitusohjelman ei-sitovalle loppukaudelle.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro. 14 Kim Åströmin evästys:**

Muutetaan hankekortissa tavoiteosassa "erityisryhmien asumista" => "senioriasumista".

Perustelu: Kaava on evästetty nimenomaan senioriasumiseen.

Laadukkaille senioriasunnoille muodostuu suuri kysyntä, ja tämä ei erityisesti kuormita kunnan palveluverkkoa.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys:

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Åströmin evästystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 4 kpl Jaa- ääniä (Kelkka, Ketola, Salonen, Karkinen) ja 3 kpl Ei-ääniä (Åström, Liljequist, Valtanen), jolloin pohjaehdotus voitti.



**nro. 15 Kim Åströmin evästys:**

Killinmäen hankekortti: pientaloasumista: Hankekortin toinen kappale, ensimmäinen lause muotoon "Tavoitteena on toteuttaa metsäinen pientaloalue Vanhan Rantatien ja mahdollisen kehämäisen yhteyden varrelle". Perustelu: Implikaatiot kerrostalorakentamisesta pois, ei sovi alueelle.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro.16 Kim Åströmin evästys:**

Jorvaksenkolmion hankekortti, ei asuinrakentamista:

Poistetaan hankekortista kohdasta "hankkeen strategisuus" viimeinen lause "Mikäli alueelle toteutetaan uutta asuinrakentamista, edistää se kunnan MAL-tavoitteiden toteutumista."

Perustelu: Alue ei ole asuinalueena houkutteleva. Kaavoitusohjelma on jo MAL-tavoitteisiin nähden liian laaja.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

**nro.17 Hannu Valtasen evästys:**

Lautakunta edellyttää, että kunta ohjeistaa WSP Finland Oy:tä tutustumaan viranhaltijapäätöksessä esitettyä laajemmin esille tuotuun tietoon varikkovaihtoehtojen sijaintipaikoista ja suhtautumaan kriittisesti usein tarkoitushakuisesti tehtyihin selvityksiin varikkovaihtoehtoista. Tätä tietoa löytyy mm. Uudenmaan maakuntakaavan käsittelyn yhteydessä sekä oikeusprosesseista Helsingin HO:n ja KHO:n käsiteltyä maakuntakaavasta tehtyjä valituksia.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannatettu, jolloin se raukesi.

**nro.18 Kim Liljequistin evästys:**

Pohjois-Kirkkonummen osayleiskaavan laadinnassa selvitetään mahdollisuutta jakaa hajakennuspaikkoja, jotta liittyminen keskitettyyn vesihuoltoon tulisi teknistaloudellisesti mahdolliseksi kiinteistöjen omistajien kustantamana ilman kunnan vesiliikelaitoksen ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi selvitetään mahdollisuus syntyvien kaksiasuntoisten asuinrakennusten (paritalojen) toteuttamiseen yksiasuntoisina omakotitaloina. Alueen/lähialueiden maanomistajia on kohdeltava tasapuolisesti.

Kim Åström kannatti evästystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **nro.19 Kim Liljequistin evästys:**

Kantvikin koulun hankekortti: Supistetaan aluerajaus koulukortteliin ja sen välittömiin katualueisiin ja poistetaan hankekortista asuntomerkintä. (Kouluhanke on kiireellinen. Kaavassa tulee keskittyä koulun toteuttamisedellytyksiin ja minimoida työmäärä, osalliset ja valitusriskit. Olemassa olevien kaavojen toteaminen koulualueen ulkopuolella on tässä yhteydessä tarpeetonta. Mitään asuinrakentamista ei tule sisällyttää mm. valitusriskien välttämiseksi.)

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **nro.20 Ronja Karkisen muutosesitys:**

Poistetaan Killinmäki kaavoitusohjelmasta. Asemakaava-alueen ympärillä on nykyiseillään useita asemakaava-alueita, jotka ovat rakentumassa ja Killinmäen uudistamisen tarvetta olisi tätä myötä vielä harkittava.

Tarja Ketola kannatti Karkisen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys:

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Karkisen muutosesitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 5 kpl Jaa- ääniä (Åström, Valtanen, Liljequist, Salonen, Kelkka) ja 2 kpl Ei-ääniä (Karkinen ja Ketola), jolloin pohjaehdotus voitti.

### **nro.21 Ronja Karkisen muutosesitys:**

Poistetaan Pippurniemi kaavoitusohjelmasta. Alue on kaukana olemassa olevassa olevasta asutuksesta ja mahdollistaa vähän uutta asumista, ja sen rakentumista tulisi harkita vielä tarkemmin Kantvikin osayleiskaavan valmistumisen jälkeen.

Tarja Ketola kannatti Karkisen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys:

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Karkisen

muutosesitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 5 kpl Jaa- ääniä (Åström, Valtanen, Liljequist, Salonen, Kelkka) ja 2 kpl Ei-ääniä (Karkinen ja Ketola), jolloin pohjaehdotus voitti.

#### **nro.22 Antti Salosen muutosesitys:**

Veikkolanportin asemakaava lisätään kaavoitusohjelmaan. Perustelu: Liittymän järjestelyjen kehittäminen on tärkeää koko alueen kannalta. Tiesuunnitelman vahvistaminen ja alueen kehittäminen edellyttää lainvoimaista kaavaa. Tämän hankkeen toteuttaminen, vaikka on osa Pohjois-Kirkkonummen Liikennekäytävän osayleiskaavaa, ei ole riippuvainen Länsiradan toteutumisesta

Puheenjohtaja totesi, että evästyistä ei kannatettu, jolloin se raukesi.

#### **nro.24 Kim Åströmin evästys:**

Veikkolanportin asemakaava: Kaavan aloitus vuosille 2027-2028 kun tiesuunnitelma sen mahdollistaa.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

—  
Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 20.20.

Lautakunta piti tauon klo 20.20 – 20.30.

#### **Päätös**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin:

- Kaavoitusohjelma, sivulle 3, neljäs kappale Kaavoitusohjelman otsikko, toinen lause muotoon "Kaavoitusohjelma laaditaan nelivuotisjaksolle, joista kaksi ensimmäistä vuotta ovat sitovia. Vuonna 2024 hyväksytään vuosien 2025-2028 ohjelma, ja seuraavan kerran se on käsiteltävänä vuonna 2026"
- "ohjelman toteuttamiskoriin" => "kaavoitusohjelmaan". Vastaava muutos kaavoitusaloitevastauksiin ts. odotuskori-termi poistetaan ja toteutuskori=kaavoitusohjelma.
- Toinen kappale ensimmäinen lause ja toinen lause muotoon: "Ilmaston muutoksen hillintätoimenpiteet ovat haastavia ja valveutuneena kuntana Kirkkonummi haluaa osaltaan esimerkiksi eheyttää yhdyskuntarakennetta sijoittamalla uudet asunnot, palvelut ja työpaikat pääosin hyvän joukkoliikenteen sekä olemassa olevien teknisten verkostojen vaikutusalueelle. Näin edistämme rakentamisen ja liikkumisen hiilijalanjäljen vähentämistä."



- ”Kaavoitusohjelman keskeinen sisältö”-kohdan kahden ensimmäisen lauseen tilalle: ”Kunnan tavoitteena on luoda viihtyisä, turvallinen, luonnonläheinen ja pientalovaltainen ympäristö kaikenikäisille asukkaalleen. Kehitämme kunnan keskustataajamia pienkaupunkimaisesti. Veto- ja pitovoimatekijöinämmme ovat omaleimaiset kylät ja alueet, joiden oma identiteetti on vahva”
- Viimeinen kappale muotoon: ”Mikäli kunta päättää vuoden 2024 aikana junavarikon sijoittamisesta Kirkkonummelle, varaudutaan hankkeen toteuttamiseen.”
- Hankekortti, toinen sarake, alin kappale, ensimmäinen lause muotoon: ”Veikkolan asemanseudun maankäytön lähtökohtana on sen osoittaminen osayleiskaavassa riittävän tehokkaasti toteutettavana asumisen-, palvelujen ja työpaikkojen alueena.”
- Johdanto (s 16) toinen kappale ensimmäinen lause muotoon: ”Ajoneuvoliikenne tuottaa hiilidioksidipäästöistä tuntuva osan, joskin liikenteen sähköistymisen ansiosta päästöt laskevat”
- Asemakaavahankkeet: Masala, Masalan Asemaseutu, lykkäys: Hankkeen aloituksen lykkäys vuosille 2027-2028.
- Poistetaan odotuskori. Valtuutetaan viranhaltijat nostamaan siitä harkinnan mukaan hankkeita jatkovalmisteltavaksi tai aloitettavaksi kaavoitusohjelman ei-sitovalle loppukaudelle.

Lisäksi lautakunta päätti evästä seuraavasti:

- Kirkkolaakson kauppakeskus: Kirkkolaakson kauppakeskuksen hanketta edistetään siten, että painopiste on kauppakeskuksen kehittämisessä, ja huolehditaan siitä, että syntyvä asuintuotanto on maltillista, eikä olennaisesti kilpaile alueen muun tarjonnan kanssa. Huolehditaan myös kaavataloudesta.
- Killinmäen hankekortti: pientaloasumista: Hankekortin toinen kappale, ensimmäinen lause muotoon ”Tavoitteena on toteuttaa metsäinen pientaloalue Vanhan Rantatien ja mahdollisen kehämäisen yhteyden varrelle”.
- Jorvaksenkolmion hankekortti, ei asuinrakentamista: Poistetaan hankekortista kohdasta ”hankkeen strategisuus” viimeinen lause ”Mikäli alueelle toteutetaan uutta asuinrakentamista, edistää se kunnan MAL-tavoitteiden toteutumista.”
- Pohjois-Kirkkonummen osayleiskaavan laadinnassa selvitetään mahdollisuutta jakaa hajakennuspaikkoja, jotta liittyminen keskitettyyn vesihuoltoon tulisi teknistaloudellisesti mahdolliseksi kiinteistöjen omistajien kustantamana ilman kunnan vesiliikelaitoksen ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi selvitetään mahdollisuus syntyvien kaksiasuntoisten asuinrakennusten (paritalojen) toteuttamiseen yksiasuntoisina omakotitaloina. Alueen/lähialueiden maanomistajia on kohdeltava tasapuolisesti.
- Kantvikin koulun hankekortti: Supistetaan aluerajaus koulukortteliin ja sen välittömiin katualueisiin ja poistetaan hankekortista asuntomerkintä. (Kouluhanke on kiireellinen. Kaavassa tulee keskittyä koulun toteuttamisedellytyksiin ja minimoida työmäärä, osalliset ja valitusriskit. Olemassa olevien kaavojen toteaminen koulualueen ulkopuolella on tässä

yhteydessä tarpeetonta. Mitään asuinrakentamista ei tule sisällyttää mm. valitusriskien välttämiseksi.)

- Veikkolanportin asemakaava: Kaavan aloitus vuosille 2027-2028 kun tiesuunnitelma sen mahdollistaa.

## Selostus

### Toimenpiteet valtuustoryhmien kannanottojen jälkeen

Kaavoitusohjelman 2025-2026 ehdotuksen yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyn (22.5.2024, § 48) jälkeen on ohjelmaan tehty muutoksia osin valtuustoryhmiltä saatujen kannanottojen perusteella ja osin muista syistä, kuten esimerkiksi yhteen sovittamalla kaavahankkeiden hyväksymisajankohdat ja eri kaavahankkeiden tonttien myyntiajankohdat yhdenmukaisiksi kunnallistekniikan investointiohjelman kanssa. Lisäksi ohjelman tekstiin on tehty päivityksiä.

Kaavoitusohjelman muotoa on muutettu ennakoiden kaavoituksen lainsäädännön tulevia muutoksia siten, että kaavoitusohjelma on laadittu kahdelle vuodelle 2025-2026. Tämän jälkeisten tulevien vuosien mahdollisia hankkeita tai tulevaisuuden hankepotentiaalia (aimmin kunnan kaavoitusohjelmassa mukana ollut "odotuskori") ei esitetä. Se sijaan kaavoitusohjelmassa mukana olevaan odotuskoriin on koottu vain jo vireillä olevat kaavahankkeet, joita on tarkoitus jatkaa suunnittelukauden 2025-2026 jälkeen. Odotuskorissa ovat seuraavat hankkeet:

- Gesterbyn asemakaava (keskinen Kirkkonummi)
- Tolsanjärven asemakaava (keskinen Kirkkonummi)
- Pikkalanlahti (eteläinen Kirkkonummi)
- Suvimäen ja Majvikin asemakaava (itäinen Kirkkonummi)
- Veikkolanportin asemakaava (pohjoinen Kirkkonummi).

Kaavoitusohjelmaan on tehty hankkeiden osalta seuraavat muutokset lautakunnan toukokuun kokouksessa esitetystä aineistosta:

- Gesterbyn asemakaava on poistettu suunnittelukaudelta 2025-2026 ja siirretty odotuskoriin
- Rajanotkon, Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Mustikkarinteen ja Veikkolanpuro II asemakaavat on palautettu ohjelmaan (hankekortit on lisätty), koska hankkeet ei ole edenneet odotetusti vuoden 2024 aikana
- Strömsbyn asemakaavasta on muodostettu Jollarannan ja Prikirannan kaavahankkeet, joista Prikirannan asemakaava sijoittuu suunnittelukaudelle 2025-2026
- Masalanportti III:n asemakaava on poistettu ohjelmasta ja kyseinen hanke on liitetty Masalanportti II asemakaavaan, sillä alueen liikenneyhteydet on päivitettävä asemakaavaan (ts. Masalanportti II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma edellyttää päivittämistä).

Kaavoitusohjelman myötä esitetään lakkautettavaksi vireillä oleva Luoman osayleiskaava ja Inkilänportin asemakaava.

Todettakoon, että Jorvaksenkolmion asemakaavoitus käynnistetään, mikäli alueelle sijoittuva potentiaalinen toimija ilmaantuu. Vastaavasti Kantvikin



koulun asemakaavan muutos käynnistetään, mikäli kunnan investiointiohjelmaan sisältyvä koulun rakennushanke edellyttää koulun tontin laajentamista.

Kirkkonummen kunta ja Espoon kaupunki ovat tilanneet Rantaradan lähijunaliikenteen varikkoselvityksen (kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätös 14.8.2024), joka valmistuu lokakuun loppuun mennessä. Selvityksen valmistuttua kunnat tekevät päätöksen yhden mahdollisen varikkopaikan osoittamiseksi molemmista kunnista sekä panevat vireille hankkeiden kaavoituksen. Näin ollen kunnanvaltuuston hyväksymää kaavoitusohjelmaa täydennetään varikkohankkeen kaavahankkeella.

Kaavoitusohjelmassa ei esitetä ranta-asemakaavoja, mutta jo vuoden 2024 aikana käynnistyy Pamskatan alueen kaavoitus.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025–2026
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (sis. myös kahden aiemmin hyväksytyyn arviointikortin päivitetyn vastauksen)

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2025–2029 sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 48

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman valmistelutilanteen:

valmistelu esittää vuosien 2025–2026 kaavahankkeiksi (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitus sekä käynnistyvien hankkeiden alustava vireilletulovuosi):

keskinen Kirkkonummi  
- Keskusta, Gesterby (asuminen, suunnittelu jatkuu 2026)

- Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2024)
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja kauppa)
- Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026)
- Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja kauppa)
- Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2025)
- Tolsa, Eteläinen Tolsanportti
- Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti

#### eteläinen Kirkkonummi

- Kantvikin osayleiskaava
- Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025)
- Kantvik, Strömsby (asuminen, aloitus 2024)
- Kantvik, Pippurniemi (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta, aloitus 2025)

#### itäinen Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025)
- Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja kauppa, suunnittelu jatkuu 2025-2026)
- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie, kortteli 2150, tontti 2 (asuminen, aloitus 2025-2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)
- Masala, Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2026)
- Masala, Masalanportti II (liikenne)
- Masala, Masalanportti III (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta)
- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvikinranta (asuminen)

#### pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (kauppa, aloitus 2024)
- Veikkolanpuro II (asuminen)

Kaavoista laaditut hankekortit ovat ohjeellisia

2.

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2025–2026 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 6.6.2024 mennessä.

3.  
merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

#### Käsittely

Lautakunta päätti pitää tauon klo 18.30 – 18.40 ennen pykälän esittelyä.

Kim Liljequist poistui kokouksesta klo 18.30.

Käsittelyn aikana Teemu Kelkka teki seuraavan evästys ehdotuksen:

Johdanto sivu 4 kappale 2 Muodosta: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin vaikuttaen liikkumistarpeen vähentämiseen ja kestäviin liikkumistapavalintoihin Muotoon: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin. Näin liikkumistarve palvelujen perässä vähenee ja mahdollistetaan kestävät liikkumistapavalinnat.

Aleksander Polkko ja Kim Åström kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lausutojen määräajaksi 11.8.2024 Kaavoitusohjelmaan tehdään seuraavat tarkennukset: Yhtenäistetään terminologia: Toteutuskorista=>Kaavoitusohjelma Odotuskori=>Tulevaisuuden hankepotentiaali Käynnissä olevista hankkeista kevyt esittely kaavoitusohjelmaan KEM-arvioista tulevaisuuden hankepotentiaali ja OYK KEM-määrät erilleen ("muu", ei vuosilukua) Kaavoitusohjelman pohjalta arvioitava väestönkasvu

Hannu Valtanen, Teemu Kelkka ja Aleksander Polkko kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Jenny Snellman poistui kokouksesta klo 20.14

Kim Liljequist palasi kokoukseen klo 20.29 käsittelyn jälkeen.

#### Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:

1  
merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman valmistelutilanteen:

valmistelu esittää vuosien 2025–2026 kaavahankkeiksi (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitus sekä käynnistyvien hankkeiden alustava vireilletulovuosi):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby (asuminen, suunnittelu jatkuu 2026)
- Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2024)
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja kauppa)
- Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026)
- Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja kauppa)
- Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2025)
- Tolsa, Eteläinen Tolsanportti
- Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti

#### eteläinen Kirkkonummi

- Kantvikin osayleiskaava
- Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025)
- Kantvik, Strömsby (asuminen, aloitus 2024)
- Kantvik, Pippurniemi (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta, aloitus 2025)

#### itäinen Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025)
- Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja kauppa, suunnittelu jatkuu 2025-2026)
- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie, kortteli 2150, tontti 2 (asuminen, aloitus 2025-2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)
- Masala, Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2026)
- Masala, Masalanportti II (liikenne)
- Masala, Masalanportti III (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta)
- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvvikinranta (asuminen)

#### pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (kauppa, aloitus 2024)
- Veikkolanpuro II (asuminen)

Kaavoista laaditut hankekortit ovat ohjeellisia

2.

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2025–2026 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.8.2024 mennessä.



3.  
merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

4.  
evästää seuraavasti:

- Kaavoitusohjelmaan tehdään seuraavat tarkennukset: Yhtenäistetään terminologia: Toteutuskorista=>Kaavoitusohjelma  
Odotuskori=>Tulevaisuuden hankepotentiaali Käynnissä olevista hankkeista kevyt esittely kaavoitusohjelmaan KEM-arvioista tulevaisuuden hankepotentiaali ja OYK KEM-määrät erilleen ("muu", ei vuosilukua)  
Kaavoitusohjelman pohjalta arvioitava väestönkasvu

- Johdanto sivu 4 kappale 2 Muodosta: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin vaikuttaen liikkumistarpeen vähentämiseen ja kestäviin liikkumistapavalintoihin Muotoon: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin. Näin liikkumistarve palvelujen perässä vähenee ja mahdollistetaan kestävät liikkumistapavalinnat.

## Selostus

### Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon Kirkkonummen kuntastrategian 2024-2030 linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet. Edellisen lisäksi kaavoitusohjelma ja valmistelussa oleva Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2030 kytetään toisiinsa tavoitteena taloudellisesti perusteltu maankäyttö ja palvelujen oikea-aikainen toteuttaminen. Palveluverkkosuunnitelmaan liittyvästä selvityksestä (Kirkkonummen sivistyksen ja vapaa-ajan palveluiden palveluverkkoselvitys, 2024) ilmenee kasvusuuntaskenaariotarkistelu ja kunnan uusien palvelujen (esim. päiväkodit ja koulut) likimääräiset toteuttamisajankohdat. Selvitys perustuu vuonna 2023 päivitettyyn kunnan väestöennuste.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat kunnallistekninen suunnittelu, tontti- ja paikkatietopalvelut, Kirkkonummen Vesi sekä muut palvelualueet. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku

kasvoi keskimäärin 700-800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut noin prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.). Vuoden 2024 alussa kunnan väkiluku oli noin 41 250.

Asumisen kaavavaranto on noin 250 000 k-m<sup>2</sup> (MAL-seurantatieto v. 2023), josta liki puolet on pientalorakentamista. Vireillä olevien pientalovaltaisten kaavahankkeiden ansiosta kaavavarannon pientalovaltaisuus vahvistuu kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on noin 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna.

Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Kirkkonummen kuntastrategian 2024-2030 mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien järvet ja merenrannat ovat kunnan veto- ja pitovoimatekijöitä: usean pientalovaltaisten asuntoalueiden kaavoitus. Niin ikään kuntakeskuksen ja Masalan keskustojen kehittäminen jatkuu. Uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusaloitteita on toimitettu kuntaan yhteensä 11. Kolmeen aloitteeseen ei ole laadittu vastausta, sillä ne kuuluvat vireillä oleviin kaavahankkeisiin koskien Gesterbytä, Tolsanporttia ja Villa Hagan puistoa. Muiden aloitteiden arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Muutamia kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymien kaavoitusaloitteiden arviointikortteja on tarkistettu muuttuneen tilanteen johdosta. Ne ovat tämän asian liitteenä.

### **Kaavoitusohjelman sisältö**

Kaavoitusohjelman vuosina 2025 ja 2026 käynnistyvien yleis- ja asemakaavojen hankekortit ovat sisällöllisesti ohjeellisia. Niistä ilmenee muiden muassa suunnittelualueen alustava laajuus, alustavat suunnittelutavoitteet sekä asemakaavojen osalta niiden merkittävyyden arviointi. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää noin 30 kaavahanketta.

Kaavoitusohjelman sisältöä on muutettu aiemmasta siten, että kaavoitusohjelma käsittää vain vuosien 2025 ja 2026 hankkeet. Ohjelma ei enää sisällä hankkeiden odotuskoreja.

Kunnan on huolehdittava, että Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti uutta asuinrakennusoikeutta syntyy keskimäärin vuosittain 38 000 k-m<sup>2</sup>. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi toteuttaa edellä mainittua MAL-



tavoitetta. Niin ikään MAL-tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi 430 uutta asuntoa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä. Silti on todettava, että kunta käynnistää Porkkalan merikylän ranta-asemakaavan laatimisen mitä ilmeisimmin viimeistään vuonna 2025.

### **Pientalotuotanto**

Edellinen kaavoitusohjelma (2023–2027) asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto vahvistuu pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia omakotitalotontteja vuosittain noin 50. Nyt käsittelyssä olevan kaavoitusohjelman tavoitteena on, että vuodesta 2028 lähtien kunnalla olisi myynnissä vähintään 50 omakotitalotonttia vuosittain. Tällä hetkellä (tilanne keväällä 2024) kunnan omakotitalotonttien kaavavaranto on noin 50, joista Juhlakallion tontit (n. 20) tullevat myyntiin syksyllä 2024.

Vuoden 2024 loppuun mennessä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn Kvisin, Pohjois-Jorvaksen ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joiden myötä kunnan omistukseen on tulossa noin 135 omakotitonttia. Niin ikään pitkään vireillä ollut Veikkolapuro II asemakaava on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn, joskaan kunnalla ei ole maanomistusta kyseisen kaavan alueella. Mitä ilmeisimmin edellä kuvattujen kaavojen maankäyttösopimusneuvottelut saatanneen päätökseen vasta vuonna 2025 ja siksi ne ovat ehdotetussa kaavoitusohjelmassa

Veikkolassa sijaitseva Eerikinkartanon asemakaava vahvistaa osaltaan kunnan omakotitonttien tarjontaa (n. 40 tonttia), likimain saman verran uusia omakotitontteja kaavoitetaan yksityistahojen omistuksessa oleville maille. Kaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025.

Jollarannan ja Prikirannan kaavahankkeet yhdistetään Strömsbyn asemakaavaksi. Hanke on merkittävä etenkin, mikäli asuntomessut toteutetaan kyseisellä alueella vuonna 2030. Kunnan maille on tulossa noin 60 tonttia. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2026.

Kartanonrannassa päivitetään asemakaavaa siten, että Espoonlahden rantavyöhykkelle kaavoitetaan muutamia omakotitontteja.

Edellisellä kaksivuosikaudella ei edistetty Gesterbyn asemakaavoitusta, mutta ehdotus kaavoitusohjelmaksi esittää hankkeen palauttamista

suunnitteluun. Asuntotuotannon monipuolistamiseksi kaavahanke tähtää pientalotyypin rakentamisen sijoittumista alueelle.

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi pitää sisällään Tolsanjärven asemakaavan laatimisen keskeyttämisen niin, että sen suunnittelu jatkuisi vuonna 2027. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi ei myöskään sisällä uusia pientalovaltaisia asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Killinmäen pientaloaluetta, joka kaavoitus esitetään pantavan vireille vuonna 2025.

### **Kerrostalotuotanto**

Kirkkonummen liikekeskustan alueella on vireillä Villa Hagan puiston asemakaava ja sen toteutumisen myötä syntyy merkittävä määrä uutta asuinrakentamista. Kerrostalorakentamisen lisäksi alueelle on tarkoitus toteuttaa kaupunkipientaloja.

Masalan asemanseudun asemakaavoitus liikekeskustassa vauhdittaisi alueen kaupunkikuvan jalostumista ja siksi ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää hankkeen käynnistämisen. Se mahdollistaa muiden muassa juna-asemalle toteutettavaksi minimatkakakeskuksen sekä asemapuiston. Asemakaavan myötä voidaan toteuttaa Masalantien uudishankkeen toinen vaihe. Hanke sijoittuu pääosin kunnan omistamalle alueelle.

### **Yritystontit ja liiketilat**

Viime vuosien aikana kunnassa on saatu valmiiksi Kolabacken ja Riistametsän asemakaavat, mikä on nostanut yritystontitarjonnan kunnassa verraten hyvälle tasolle. Tosin kyseiset kaavahankkeet sijaitsevat yksityistahon omistamalla maalla. Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä vain muutamia yritystontteja.

Vireillä olevassa Villa Hagan puiston asemakaavassa varataan Kirkkonummen liikekeskustassa keskeinen paikka myymälä- ja toimistorakennukselle.

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää Pedersinportin asemakaavan. Se käsittää kuntakeskuksen uuden läntisen eritasoliittymän, joskin liittymän toteuttaminen ajoittuneen vasta 2030-luvulle. Hanke käynnistyy, kun vireillä olevan kantatien 51 yleissuunnitelman liikenne- ja viikenteiden kehittäminen ovat selvillä. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vasta Pedersinportin asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Hankkeessa tutkitaan myös Abrasinmäen kaupan alueen laajentamista uusilla tonteilla.

Kirkkonummen liikekeskustan alueella Tallinmäen ja Villa Hagan puiston asemakaavojen myötä toteutukseen on tulossa merkittävä määrä asuinrakentamista. Keskeisillä alueilla sijaitsevien kerrostalojen alimpiin kerroksiin on osoitettu ja osoitetaan liiketilaa.



Tolsanporttiin, Länsiväylän molemmin puolin valmistuu kaupan ja muun yritystoiminnan asemakaavat hyvän saavutettavuuden alueelle. Asemakaavat sijaitsevat yksityisten maanomistajien mailla.

Jorvaksenkolmion asemakaava on hankkeena vireillä. Kuitenkin suunnittelu käynnistetään vasta kun potentiaalinen veturiyritys tai ryhmä yrityksiä ilmaisee kiinnostuksensa sijoittaa toimintansa alueella. Tarkoituksena on räätälöidä alueen maankäyttö yrityksen tai yritysten tarpeisiin, mikä edellyttää hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämistä. Alue on pääosin kunnan omistuksessa.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Sundsbergin osayleiskaavassa otetaan kantaa Länsiväylän ja sen Sarvviikinportin eritasoliittymän äärellä sijaitsevan kunnan omistuksessa olevan alueen maankäyttöön. Paikka datakeskuksen välittömässä läheisyydessä soveltuu hyvin esimerkiksi tilaa vaativan kaupan tarpeisiin tai vaikkapa yrityksen pääkonttorille. Mikäli hanke katsotaan elinkeinopoliittisesti kiireellisesti, voidaan se käynnistää erillispäätöksellä.

Vireillä olevassa Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavassa osoitetaan Turunväylän eteläpuolella sijaitsevan teollisuusalueen laajennusalue. Alueen asemakaavan käynnistäminen edellyttää kuitenkin osayleiskaavan lainvoimaisuutta sekä mahdollisesti esimerkiksi Veikkolanportin eritasoliittymän toimivuuden parantamista. Mikäli hanke katsotaan elinkeinopoliittisesti kiireellisesti, voidaan se käynnistää erillispäätöksellä.

### **Lakkautettavat asemakaavat**

Veikkolan suunnalla sijaitseva Hauklammen asemakaava lakkautetaan. Sama koskee eteläisen Kirkkonummen Pikkalanlahden sekä itäisen Kirkkonummen Inkilänportin asemakaavaa.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä. Turunväylän eritasoliittymän (Veikkolanportin) tiesuunnittelu oli tarkoitus tehdä Länsirata-hankkeen yhteydessä. Kunta valmistautuu Länsiradan ja Veikkolan aseman toteuttamiseen aikaisintaan 2030-luvulla. Mikäli rata toteutuu, on uudelle asemanseudulle perusteltua sijoittaa merkittävä määrä uutta asuinrakennusoikeutta sekä palveluja. Turunväylän tuntumaan on tarkoitus kaavoittaa paloaseman lisäksi kaupan ja työpaikkojen alue.

### **Yleiskaavoitus**

Paikalliset kehityskuvat ohjaavat Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavojen laatimista. Kantvikin osayleiskaavan hyväksymiskäsittely ajoittunee vuodelle 2025. Vastaavasti Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2025. Todettakoon, että Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 aikana.

Kylmälän osayleiskaavan suunnittelu on ollut haasteellista ja sen suunnittelu ei ole edennyt useaan vuoteen. Jotta hanke saataisiin eteenpäin on kunnanhallituksen asettamia suunnitteluperiaatteita päivitettävä, sama koskee hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavahankkeen suunnittelu jatkuu vuonna 2025.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025–2026
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (sisältävät myös aiemmin hyväksytyjen arviointikorttien päivitykset)

Oheismateriaali :

- Kirkkonummen asemakaavojen odotuskorin hankekortit
- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2025–2029 sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita

Kaavoitusohjelman 2025-2029 lähetekeskustelu

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.4.2024 § 34  
349/10.00.00/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  
Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman suunnittelutilanteen.

Käsittely Esittelyn jälkeen Kim Liljequist totesi olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Ronja Karkinen poistui kokouksesta klo 20.23 pykälän käsittelyn aikana.

Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kunta päivittää kaavoitusohjelmansa kahdesti valtuustokauden aikana. Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn ohjelma on tarkoitus saada syyskaudella 2024 siten, että se kytkeytyy valmistelussa olevaan palveluverkkosuunnitelmaan. Nämä kaksi strategista asiakirjaa ovat keskeisiä kunnan kehittämiselle koskien niin lyhyttä kuin pitkää aikaväliä.</p> <p>Kunnanarkkitehti on laatinut lautakunnan lähetekeskustelua varten aineiston, jonka pohjalta ehdotus kaavoitusohjelmaksi on tarkoitus valmistella lautakunnan toukokuun kokoukseen. Ohjelmassa toteutuskorin hankkeet, jotka koskevat siis vuosia 2025 ja 2026, ovat sitovia. Vastaavasti odotuskorin hankkeet tai ainakin osa niistä ovat ikään kuin jonossa seuraavan kauden kaavoitusohjelman toteutuskoriin.</p> <p>Kaavoitusohjelman valmisteluun ovat osallistuneet yhdyskuntatekniikan palvelualueen eri yksiköt sekä myös Kirkkonummen Veden ja yhteisten palvelujen edustajat. Siinä on otettu huomioon myös vuonna 2023 valmistuneen palveluverkkoselvityksen linjaukset. Tavoitteena on toteuttamiskelpoinen ohjelma, jossa on otettu huomioon erityisesti kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen, kunnallistekniikkapalvelujen ja Kirkkonummen Veden näkökulmat siten, että ohjelman mukaiset hankkeet olisivat suunnittelun näkökulmasta tasapainossa henkilöstö- ja talousresurssien kanssa. Sitovien vuosien hankkeiden määrä on hieman pienempi kuin edellisessä ohjelmassa, mutta alustavasti on myös tiedossa, että elinkeinopoliittisia hankkeita nousee toteutukseen myös tällä kaudella.</p> <p>Asiakirjat - Kaavoitusohjelma 2025-2029 – ohjelman linjaukset</p>

#### Liitteet / bilagor

- 3 Kh 30.9.2024, Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025-2028
- 4 Kh 30.9.2024, Kyrksläatts planläggningsprogram 2025-2028
- 5 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet arviointikortit\_kartat
- 6 Kh 30.9.2024, Muutetut kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- 7 Kh 30.9.2024,, Kartta 1. Arviot asemakaavojen vuosittaisesta uudesta asuinrakennus-oikeudesta
- 8 Kh 30.9.2024, Kartta 2. Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta
- 9 Kh 30.9.2024, Kartta 3. Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta
- 10 Kirkkonummen kaavoitusohjelma\_2025-2026
- 11 Kyrksläatts planläggningsprogram\_2025-2026
- 12 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit\_kartat
- 13 Muutetut kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit





## Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 299

870/10.00.00/2023

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus  1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, joka tehdään Kirkkonummen kunnan, UPM-Kymmene Oyj:n (y-tunnus 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 1446039-0) ja Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n (y-tunnus 1051115-4) kesken.  2 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store olivat myös läsnä.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:  Evästys (Kaurila Matti): Alueen kaavoittaminen tulee tehdä siten, että kaava mahdollistaa venesataman toteuttamisen alueen asukkaille.  Evästysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Anneli Granström ja Antti Kilappa.  Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Alueen kaavoittaminen tulee tehdä siten, että kaava mahdollistaa venesataman toteuttamisen alueen asukkaille.
Tiedoksi	sopijaosapuolet

## Selostus

Sarvikinrannan asemakaavamuutos on voimassa olevan kaavoitusohjelman toteutuskorissa vuosina 2023-2024 käynnistyvänä hankkeena.

### **Käynnistämissopimuksen aiempi käsittely, oikaisuvaatimus ja päätöksen kumoaminen**

Kunnanhallitus teki aiemmin päätöksen 4.12.2023 § 414 hyväksyä Sarvikinrannan asemakaavan käynnistämissopimuksen antaen samalla evästyksiä jatkosuunnittelulle.

Kunnanhallituksen päätöksestä jättivät suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 2203 erillispientalotonttien 2-3 omistajat ja suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuva taloyhtiö Asunto Oy Sarvikin Joutsen 12.12.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa vaadittiin kunnanhallituksen päätöksen kumoamista ja asian käsittelemistä uudelleen. Oikaisuvaatimuksen jättäjät vaativat, että asemakaavamuutoksen jatkokäsittelyyn otetaan jatkossa kaikki asianosaiset maanomistajat mukaan. Oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistettiin ympäristö-, luonto- ja muinaismuistoarvojen turvaamista koskien pysäköintilaitosten, rantaraitin ja rantapenkereiden rakentamista ja mahdollista esirakentamista. Oikaisuvaatimuksessa esitettiin huoli lähi- ja merimaiseman tuhoutumisesta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitettiin, että asemakaavamuutoksen Siltarannankujan tonttikatuun aiheuttamat muutokset liikennemääriin, katuluokitukseen ja asumisviihtyvyyteen on jätetty sopimuksessa huomioimatta.

Kunnanhallitus päätti 12.2.2024 (§ 30) kumota antamansa päätöksen Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

### **Käynnistämissopimuksen uudelleenvalmistelu**

Kunta ja suunnittelualueen maanomistajat ovat pitäneet yhteiset neuvottelut 30.5.2024, 12.6.2024 ja 5.8.2024.

Hanke koskee kahta korttelia nro:t 2203 ja 2204. Meren rantaan rajoittuvan korttelin 2203 tonttien 5-6 alueelle suunnitellaan uutta rakennusoikeutta asuinkeuhkaloja varten ja tontin 4 alueelle kahta asuinpientaloa varten. Mäenlaella sijaitsevan erillispientalotonttien korttelin 2204 tonteilla ja korttelin 2203 tonteilla 8-14 maankäyttö muutetaan yhtiömuotoisiksi asuinpientalo- ja rivitalotonteiksi. Suunnittelualueen korttelin 2203 erillispientalojen korttelialueiden (AO) muille tonteille varaudutaan tekemään vähäisiä rakennusoikeuden ja rakennusalojen tarkistuksia.

Kerrostalokortteleiden meren puoleinen rantaraitti osoitetaan yleisenä kulkuyhteytenä. Rannan suunnittelussa huomioidaan meren tulvariskialueet ja myrskyjen aallonkorkeudet. Rantaraitin vaikutukset Siltarannankujan tonttikadun käyttöön tutkitaan kaavasuunnittelussa.

Kunnanhallituksen antamien evästysten ja käytyjen neuvotteluiden perusteella viitesuunnitelmaa on päivitetty seuraavasti:

- Rakennusmassoittelua on kevennetty jättäen paremmin näkymiä mantereelta merelle.
- Matalampien rakennusmassojen kerroskorkeutta on laskettu (merinäköalat kallion laelta). Matalien rakennusmassojen katot on muutettu viherkatoiksi.
- Kerrostalokorttelia kevennetty liittymään luontevasti pohjoiseen naapuriin. Kerrostalokortteliin pohjoisessa rajautuvalla Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n tontilla (kortteliin 2203 tontti 4) on käyttötarkoitus muutettu asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) asuinpienalojen korttelialueeksi (AP).
- Osa pysäköintikannesta muutettu leikki- ja oleskelualueeksi (merinäköala kallion laelta).
- Rantaraitille voidaan sijoittaa myös ranta-alueen yleistä käyttöä ja palveluita tukeva rakennus (esim. kahvila).

Vaikka Sarvvikin alue tukeutuu Masalan, kuntakeskuksen ja Espoon palveluihin, on hanke myönteinen myös Sarvvikin asuntoalueen kehittämisen näkökulmasta edistäen palvelujen sijoittumista alueelle.

Esityslistan liitteet:

- kaavoituksen käynnistämissopimus
- sopimuksen karttaliite 1
- viitesuunnitelma, 30.9.2024 (sopimuksen liite 2)

Liitteet / bilagor

- 17 Liite 1. Kartta (A3)
- 18 Sarvvikinranta kaavoituksen käynnistämissopimus 20240920
- 19 Liite 2. Sarvvikinranta\_viitesuunnitelma\_20240919

Jakelu

Gummerus / Esa Pikkarainen  
Gummerus / Janne Ukkonen  
Kärkkäinen Otso  
Nygren Lasse  
UPM Oy / Eija Martikainen



## Valtuutukset kiinteistövaihdannan palvelussa toimimiseen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 300

716/10.00.02/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus  1 päättää myöntää liitteenä olevilla yleisvaltakirjoilla kunnanjohtaja Virpi Sailakselle ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppiselle Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa tapahtuvaan luovutuskirjojen ja maanvuokrasopimusten allekirjoitukseen tarvittavat valtuudet 500 000 euron luovutuskohtaisin hintarajauksin.  2 päättää myöntää liitteenä olevilla yleisvaltakirjoilla kunnangeodeetti Otso Kärkkäiselle, maankäyttöinsinööri Niklas Wickholmille, maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemelle ja maankäyttöasiantuntija Laura Tuoviselle kiinteistövaihdannan palvelussa tapahtuvaan luovutuskirjojen ja maanvuokrasopimusten luonnosteluun tarvittavat valtuudet.
Käsittely	Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.10.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Kiinteistövaihdannan palvelu</b>  Vuonna 2013 maakaarella tulivat voimaan säännökset sähköisistä asiointijärjestelmistä ja niiden käyttämisestä kiinteistökaupassa ja maanvuokrauksessa. Kiinteistön kauppakirja ja kiinnityskelpoinen maanvuokrasopimus voidaan pätevästi allekirjoittaa sähköisenä vain Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistövaihdannan palvelussa. Järjestelmässä käytetään vahvaa tunnistautumista (mm. mobiilivarmenne).  Yritys- ja yhteisöasiakkaille palvelun käyttö edellyttää organisaation tekemää valtuutusta. Organisaatio voi valtuuttaa henkilön luonnostelemaan tai allekirjoittamaan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen. Valtuutus annetaan yleisvaltakirjalla, jonka pätevyyden Maanmittauslaitos tarkistaa. Kiinteistökaupan allekirjoitus voidaan valtuuttaa enimmäiskauppahintaa koskevin rajauksin.



Uuden 1.9.2024 voimaan tulleen hallintosäännön asiakirjan allekirjoittamista koskeva 54 § mahdollistaa kiinteistövaihdannan palvelun käyttöönoton, koska allekirjoitusvaltuus voi olla yhdellä henkilöllä.

### **Hyödyt kiinteistövaihdannan palvelun käytöstä**

Nykyisin kunnan kaikki kiinteistökaupat allekirjoitetaan perinteiseen tapaan kaupan osapuolten ja kaupanvahvistajan läsnä ollessa. Myös kiinnityskelpoiset maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan perinteiseen tapaan. Sähköisen kiinteistökaupan ja maanvuokrauksen valtuutuksien myötä kunnassa voidaan valita joko perinteinen tai sähköinen allekirjoitustapa. Alla on esitelty tarkemmin hyötyjä kiinteistövaihdannan palvelun käytöstä.

Sähköisen luovutuskirjan allekirjoituksessa ei tarvita kaupanvahvistajaa. Kunnalla ei ole ollut käytettävissä omaa kaupanvahvistajaa enää kesäkuusta 2022 lukien, eikä Maanmittauslaitos ole lainlulkintansa mukaan voinut myöntää kunnan viranhaltijoille julkisen kaupanvahvistajan oikeuksia. Kunta on siitä lähtien käyttänyt muiden kaupanvahvistajien palveluja.

Osapuolet voivat allekirjoittaa sähköisen luovutuskirjan eriaikaisesti. Tällöin kaupantekoon varattavan ajankohdan järjestäminen on joustavampaa huomioiden myös lisääntyneen etätönn tekemisen.

Sähköinen allekirjoitus on vaihtoehto perinteiselle allekirjoitustavalle. Kiinteistövaihdannan palvelun käyttöönotto ei korvaa perinteistä allekirjoitustapaa. Tietyissä luovutuksissa, kuten maankäytösopimusten esisopimuksissa, sähköisen allekirjoituksen käyttö ei käytännössä ole mahdollista. Perinteisen allekirjoitustavan ohella sähköinen allekirjoitus antaa mahdollisuuden valita sopivimman allekirjoitustavan.

Maanvuokrasopimusten vuokraoikeuden kirjaamis- ja kiinnityshakemukset (käytössä tonttien vuokrauksissa) voidaan saattaa vireille allekirjoituksen yhteydessä kiinteistövaihdannan palvelussa.

### **Kiinteistövaihdannan palvelun käytön hinnoittelu**

Tavanomaisissa kiinteistön luovutuksissa voimassa oleva kaupanvahvistajan palkkio on 128 euroa ja lainhuudatusmaksu 161 euroa. Sen sijaan kiinteistövaihdannan palvelussa ei tarvita kaupanvahvistusta, vaan käytössä on luovutuskirjakohtainen asiointimaksu, joka käsittää toiminnan palvelussa sekä hakemuksen käsittelymaksun Maanmittauslaitoksessa. Voimassa oleva asiointimaksu luovutuskirjan laatimisesta sisältäen lainhuudatusmaksun on 221 euroa. Em. palkkio ja maksut ovat arvonlisäverottomia. Kiinteistövaihdannan palvelussa tehtävä luovutuskirjan luonnostelu on maksutonta.



Palveluun tarvittavien yleisvaltuutuksien hakemisesta peritään voimassa olevan hinnaston mukaan 181,45 euroa per hakemus (ALV 0 %).

### Toimenpiteet

Tonttipalvelut ehdottaa, että kunnanjohtajalle ja yhdyskuntatekniikan johtajalle myönnetään kiinteistövaihdannan palveluun tarvittavat yleisvaltakirjat allekirjoitukseen 500 000 euron hintarajauksin.

Tonttipalvelut ehdottaa, että kunnangeodeetille, maankäyttöinsinöörille, maankäyttöneuvottelijalle ja maankäyttöasiantuntijalle myönnetään kiinteistövaihdannan palveluun tarvittavat yleisvaltakirjat luonnosteluun. Edellä mainitut valmistelevat kunnan kiinteistökauppoja ja maanvuokrasopimuksia.

Esityslistan liitteet (sisältävät arkaluonteisia henkilötietoja):

- yleisvaltakirja kunnanjohtajalle allekirjoitukseen
- yleisvaltakirja yhdyskuntatekniikan johtajalle allekirjoitukseen
- yleisvaltakirja kunnangeodeetille luonnosteluun
- yleisvaltakirja maankäyttöinsinöörille luonnosteluun
- yleisvaltakirja maankäyttöneuvottelijalle luonnosteluun
- yleisvaltakirja maankäyttöasiantuntijalle luonnosteluun

### Liitteet / bilagor

- 20 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa allekirjoitukseen Virpi Sailas
- 21 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa allekirjoitukseen, Anna-Kaisa Kauppinen
- 22 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa luonnosteluun, Otso Kärkkäinen
- 23 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa luonnosteluun, Niklas Wickholm
- 24 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa luonnosteluun, Laura Tuovinen
- 25 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelussa luonnosteluun, Tuula Raitaniemi

### Jakelu

Kärkkäinen Otso

**Kirkkonummen kunnan lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevaan valituslupahakemukseen ja valitukseen**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 301

661/10.02.02/2019

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Maria Pudas <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1. antaa Korkeimmalla hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen kunnan lausunnon Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevaan valituslupahakemukseen ja valitukseen.  2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.12.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.10.2022 (§ 77) Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. nro 3472). Kunnanvaltuuston hyväksymästä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavasta tehtiin Helsingin hallinto-oikeudelle viisi valitusta. Kunnanhallitus on vastannut valitukseen <a href="#">28.8.2023 (§ 259)</a> .  Helsingin hallinto-oikeus antoi 30.11.2023 päätöksen (6879/2023), jossa kaikkien yksityistahojen sekä Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaanpiiri ry:n valitukset hylättiin. Uudenmaan ELY-keskuksen valitus jätettiin tutkimatta.  Yksi yksityistaho on hakenut valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on 10.7.2024 pyytänyt Kirkkonummen kuntaa lausumaan oheisen valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta. Kunta on saanut lisäaikaa vastauksen toimittamiseen 11.10.2024 saakka.

Liite:



- Kirkkonummen kunnan lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevaan valituslupahakemukseen ja valitukseen.

Oheismateriaali:

- Helsingin hallinto-oikeus päätös 30.11.2023 (6879/2023)
- Korkein hallinto-oikeus lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta
- Valituslupahakemus ja valitus Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä
- Lisätietoja valituksen perusteluiksi, KHO 34022023

Liitteet / bilagor

- 26 Kirkkonummen kunnan lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevaan valituslupahakemukseen ja valitukseen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Korkein hallinto-oikeus Lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta, Helsingin hallinto-oikeuden päätös

Liite Valituslupahakemus ja valitus Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 68792023

Liite Valituksenalainen päätös, Osayleiskaavaa koskevat valitukset, Kirkkonummen kunnanvaltuusto 24

Liite Lisätietoja valituksen perusteluiksi, KHO 34022023

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus  
Rönneberg Taija



**Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen kunnanhallituksen päätökseen sivistysjohtajan viran täyttämisestä**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 302

897/01.01.01/2020

Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Hallintojohtaja Suihkonen Jaana  Kunnanhallitus päättää  1 antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon esittelytekstissä tarkoitetussa valitusasiassa  2 valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan lausunnon  3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja Jaana Suihkonen toimi esittelijänä.  Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin ilmoitti myös olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Minna Hakapää poistui kokouksesta tämän pykälän alussa klo 19.12.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
	Kunnanhallitus 16.09.2024 § 284
Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus	<p>Hallintojohtaja Suihkonen Jaana</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon esittelytekstissä tarkoitetussa valitusasiassa</p> <p>2 valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan lausunnon.</p>
Käsittely	<p>Kunnanjohtaja Virpi Sailas poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja Jaana Suihkonen toimi esittelijänä.</p>
Päätös	<p>Esittelijä veti asian pois esityslistalta.</p>
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnanhallitus on 23.7.2024 vastaanottanut Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyynnön, jossa pyydetään ottamaan kantaa Mikael Flemmichin kunnallisvalitukseen kunnanhallituksen seuraavista päätöksistä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Päätös 10.6.2024 § 210 / Oikaisuvaatimus sivistysjohtajan virkavalinnasta</li><li>- Päätös 22.4.2024 § 119 / Sivistysjohtajan viran täyttäminen</li></ul> <p>Valituksessa vaaditaan mainittujen päätösten kumoamista kielen perusteella syrjivinä ja siten lainvastaisina. Keskeisenä väittämänä on, ettei ansioitunein hakija ole tullut valituksi virkaan. Valitus sisältää myös laajasti muita käsityksiä siitä, etteivät hakijavertailussa omaksutut painotukset ja sen lopputulos ole perustuneet oikeaan lainsoveltamiseen ja ettei valintapäätöstä ole muutenkaan tehty asianmukaisin perusteisin.</p> <p>Kunnanhallitus on pyynnöstä saanut lisäaikaa lausunnon antamiselle 4.10.2024 saakka.</p> <p><u>Tausta</u></p> <p>Valituksen kohteena olevan prosessin tausta ulottuu vuoteen 2020, jolloin Kirkkonummen kunnanhallitus päätti julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi (21.12.2020 § 481). Virkavalinta tehtiin kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 84. Suoritetusta virkavaalista tehtiin kunnanhallitukselle oikaisuvaatimus, jonka kunnanhallitus hylkäsi (15.4.2021 § 147). Valittu viranhaltija aloitti virassa 1.6.2021. Oikaisuvaatimuksen tekijä valitti edelleen Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 27.6.2023 kumosi kunnanhallituksen päätökset 15.4.2021 §147 ja 15.3.2021 § 84 virheellisessä järjestyksessä syntyneinä hakijavertailun puutteiden vuoksi.</p> <p>Kirkkonummen kunnanhallitus uusi virkavaalin 11.9.2023 § 282. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka perusteella kunnanhallitus 20.11.2023 § 392 päätti kumota syyskuussa 2023 antamansa päätöksen</p>



viran täyttämistä siten, että viranhakuprosessi uusitaan kokonaisuudessaan.

Kunnanhallitus päätti jälleen julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi (29.1.2024 § 18). Hakuilmoitus julkaistiin 6.2.2024 osoitteessa [www.kuntarekry.fi](http://www.kuntarekry.fi). Kunnanhallitus valitsi virkaan 22.4.2024 § 119 jälleen saman viranhaltijan, joka oli edellisen valintapäätöksen kumouduttua tullut valituksi määräaikaiseksi viranhaltijaksi ko. virkaan ja on siten hoitanut virkaa katkeamattomasti ensimmäisestä valintapäätöksestään lähtien. Kunnanhallituksen päätöksestä vastaanotettiin oikaisuvaatimus, jonka kunnanhallitus hylkäsi perusteettomana päätöksellään 10.6.2024 § 210. Nyt käsiteltävä lausunto kohdistuu kyseisestä oikaisuvaatimuksesta tehtyyn valitukseen. Valittajana on sama henkilö kuin joka on hakenut muutosta myös kaikissa edellä kuvatuissa aiemmissä sivistysjohtajan valintaprosessin eri vaiheissa.

#### Lausunnosta

Kunnanhallitukselle on valmistelu liitteenä esitetty luonnos lausunnoksi valitusasiassa.

Lausunnossa käydään läpi oleelliset valitusperusteet ja otetaan niihin yksilöidysti kantaa. Valitusta pidetään perusteettomana sekä vaaditaan Helsingin hallinto-oikeutta hylkäämään se ja jättämään kunnanhallituksen päätökset sellaisinaan voimaan.

#### Liitteet / bilagor

- 27 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen
- 28 Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien kunnallisvalitusta sivistysjohtajan valinnasta
- 29 Liite 1. Kunnanhallituksen päätös 29.1.2024 § 18 Sivistysjohtajan viran haettavaksi julistaminen
- 30 Liite 2. Sivistysjohtajan viranhakuilmoitus, päivätty 6.2.2024
- 31 Liite 3. Kunnanhallituksen päätös 22.4.2024 § 119 Sivistysjohtajan viran täyttäminen
- 32 Liite 4. Oikaisuvaatimus sivistysjohtajan virkavalinnasta, päivätty 16.5.2024
- 33 Liite 5. Kunnanhallituksen päätös 10.6.2024 § 210 Oikaisuvaatimus sivistysjohtajan virkavalinnasta
- 34 Liite 6. Valittajan kunnallisvalitus liitteineen sivistysjohtajan virkavalinnasta, päivätty 16.7.2024
- 35 Liite 7. Sivistysjohtajan viran täyttäminen, ennakkotehtävä
- 36 Liite 8. Sivistysjohtajan viran täyttäminen, vertailutaulukko, Kh 22.4.2024
- 37 Liite 9. Sivistysjohtajan viran täyttäminen\_haastattelusta laadittu muistio\_Kh 10.6.2024
- 38 Liite 10. Hakemus liitteineen, FM
- 39 Liite 11. Hakemus liitteineen, IEK



- 40 Liite 12. Hakemus liitteineen, RA
- 41 Liite 13. Hakemus liitteineen, RN
- 42 Liite 14. Ennakkotehtävä FM
- 43 Liite 15. Ennakkotehtävä IEK
- 44 Liite 16. Soveltuvuusarviointi, FM
- 45 Liite 17. Soveltuvuusarviointi, IEK
- 46 Liite 18. Kirkkonummen kunnan hallintosääntö, voimaan 1.1.2023
- 47 Liite 19. Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, päivätty 23.7.2024

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus (erä 1, toimitettu uudelleen)  
Helsingin hallinto-oikeus (erä 2)  
Helsingin hallinto-oikeus (erä 3)  
Helsingin hallinto-oikeus



## Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026 (kv)

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 303

517/00.01.02/2024

Valmistelija	sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen, kehityspäällikkö Jaana Halin, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, vapaa-aikajohtaja Katja Laaksonen, asemakaavapäällikkö Simon Store, rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund, palvelujohtaja Johanna Tuppurainen, hyte-suunnittelija Johanna Pikkarainen, maahanmuuttoasiantunija Jari Miettinen, työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen ja opetuspäällikkö Ulrika Willför-Nyman, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2024-2026. Lisäksi kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Lastensuojelulain 12 § mukaan kunnan on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan toimintaa koskeva lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.  Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa ja hyvinvointialueella. Koska lastensuojelun järjestämisvastuu kuuluu hyvinvointialueelle, hyvinvointialueen suunnitelman tavoitteena on myös tukea lastensuojelun järjestämistä ja kehittämistä. Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä suunnitelmien laadinnassa.  Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (järjestämislaki) tarkoitettuja hyvinvointisuunnitelmia, joten hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyövelvoitteista säädetään tarkemmin järjestämislain 6 ja 7 §:ssä. Sekä hyvinvointialueen että kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää tiedot lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta, lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista, yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä sekä suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.  Hyvinvointikertomuksessa kuvataan kirkkonummelaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnissa ja terveydessä sekä niihin vaikuttavissa taustatekijöissä



tapahtuneita muutoksia ja nykytilaa vuosilta 2017–2022. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2026 on laadittu hyvinvointikertomustiedon, uusimpien kouluterveyskyselytulosten sekä päivitetyn Kirkkonummen strategian arvojen, tavoitteiden ja painopistealueiden pohjalta. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma tullaan jatkossa sisällyttämään osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa. Seuraava laaja hyvinvointikertomus tuotetaan vuosilta 2021–2024, minkä pohjalta laaditaan koko kunnan väestölle suunnattu hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029. Näin varmistetaan strategisten toimintaa ohjaavien suunnitelmien samansuuntaisuus.

Kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä seuraa ja arvioi tämän suunnitelman tavoitteiden toteutumista vuoden toisen osavuosikatsauksen yhteydessä. Tämän jälkeen asia tuodaan kunnan johtoryhmän käsittelyyn.

Pääosa lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteista sisältyy palvelualueiden talousarvioiden toiminnallisiin tavoitteisiin. Näiden toteutumista arvioidaan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä. Samalla arvioidaan tavoitteiden ja toimenpiteiden tarkistamisen tarve seuraavaan talousarvioon valmistauduttaessa. Myös kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto seuraavat talousarvion toiminnallisten tavoitteiden edistymistä osana talousarviovuoden päätöksentekoa. Tilinpäätöksen yhteydessä toteutetaan lakisääteinen vuosiraportointi kunnanvaltuustolle.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 27.8.2024, suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 28.8.2024 ja ruotsinkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 29.8.2024. Lisäksi hyvinvointisuunnitelma merkittiin tiedoksi elinvoimajaostossa 4.9.2024.

Liitteet / bilagor

48 2024 08 20 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma



## Henkilöstöjohtajan viran haettavaksi julistaminen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 304

685/01.01.01/2021

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 julistaa henkilöstöjohtajan viran (0000993060) haettavaksi ja täytettäväksi selostusosan mukaisesti 1.2.2025 lukien tai sopimuksen mukaisesti.  2 tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kunnan henkilöstöjohtaja irtisanoutui helmikuussa 2023. Virka on sen jälkeen ollut määräaikaikaisesti täytettynä siihen saakka, kunnes uusi henkilöstöjohtaja aloittaa virassa.</p> <p>Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee henkilöstöjohtajan. Hallintosäännön 65 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää valinnasta päättävä toimielin.</p> <p>Henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehto on ylempi yliopistossa suoritettu korkeakoulututkinto ja kokemus henkilöstöjohtamisen tehtävistä. Henkilöstöjohtajalla on molempien kotimaisten kielten kirjallinen ja suullinen taito. Eduksi tehtävässä katsotaan laaja-alainen henkilöstöasioiden tuntemus, kokemus johtamis- ja kehittämistehtävistä, sekä julkishallinnon tuntemus. Tehtävässä menestyäkseen viranhaltijalta vaaditaan hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.</p> <p>Henkilöstöjohtajan tehtäväkohtainen palkka on 7.161,92 (hinnoitteleamattomat taso 120).</p> <p>Haastatteluryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, hallintojohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja 2. varapuheenjohtaja sekä henkilöstöjaoston puheenjohtaja. Rekrytoinnin tukena toimii kunnan rekrytointipalveluja tuottava sopimustoimittaja.</p>
Jakelu	



Kirkkonummen kunta / hr-tiimi



## Kirkkonummen kunnan vuoden 2024 II osavuositarkastus, Kv

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 305

158/02.02.02/2024

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell controller Sirpa Roos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 hyväksyä osavuositarkastuksen yleishallinnon osuuden  2 merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen ajalla 1.1.-31.8.2024  3 antaa osavuositarkastuksen edelleen valtuustolle tiedoksi
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueitasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.  Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2024 osalta tilanteesta 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.  Vuoden 2023 lopullinen Kirkkonummen asukasluku on 41 160 henkeä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan vuoden 2024 elokuun lopussa kunnan asukasluku on 41 584 henkeä eli kasvua tammi-elokuun aikana on 325 henkeä (0,78 %).  Kirkkonummen kunnassa työttömyysaste elokuun 2024 lopussa oli 8,8 %, 1 864 henkilöä, vuoden 2023 lopussa työttömänä oli 1 746 henkilöä. Koko maan työttömyysaste oli 10,4 %. Työttömyysaste Uudenmaan ELY-keskuksen alueella oli elokuun 2024 lopussa 10,8 %.

Käyttötalouden kokonaistulot elokuun lopussa ovat toteutuneet 60,5 % ja kokonaismenot 63,8 %. Edellisvuoteen verrattuna tuloja on toteutunut 2,8 milj. euroa enemmän ja menoja 2,71 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Tästä johtuen elokuun toimintakate on 0,06 milj. euroa edellisvuotta heikompi. Toimintakatteen toteutumisprosentti on 64,7 %. Verotulot on toteutunut 67,0 % talousarvioon nähden. Valtionosuudet ovat toteutuneet vuoden takaiseen ajankohtaan nähden 0,78 milj. euroa heikompana.

Palvelualueet ovat laatineet osavuosisikatsaukset ajalta 1.1.-31.8.2024. Katsaukset sisältävät muun muassa koko palvelualueen tuloslaskelman sekä palveluryhmittäin määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Elokuun osavuosisikatsauksen tavoitetaso on laskennallisesti 66,7 %. Henkilöstövaltaisilla toimielimillä tavoite on noin prosenttia suurempi, koska lomapalkat ovat maksettu kesäkuussa.

#### Yhteiset palvelut

Yhteisten palveluiden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

#### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

Toimintatuottojen osalta toteutuma on 5,86 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 2,94 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 4,61 %.

Talouden toteuma 08/2024 on pääosin talousarviomääräraha-varauksen mukainen. Yleisesti talouteen vaikuttaa yleinen inflaatiokehitys, jonka vuoksi palveluiden ja tarvikkeiden hankintakustannukset ovat nousseet.

#### Suomenkielinen kasvatusta- ja koulutuslautakunta

Toimintatuottojen osalta toteutuma on 4,75 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 1,2 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 1,2 %.

Sivistyksen tulokertymään vaikuttaa heikentävästi valtion erityisavustusten määrän väheneminen. Tämä liittyy valtion rahoitusjärjestelmäuudistukseen. Myös varhaiskasvatuksen alkuvuoden toimintatuottojen kertymä on ennakoitua pienempi. Epävarmuustekijänä edellisvuosien tapaan näyttäytyy 1.8.2024 tapahtuva lainmuutos koskien varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja. Maksujen enimmäis- ja vähimmäismäärät sekä tulorajat nousevat. Tämä tulee todennäköisesti vähentämään tulokertymää entisestään. Yleisesti talouteen vaikuttaa yleinen inflaatiokehitys, jonka vuoksi palveluostojen ja tarvikkeiden kustannukset ovat nousseet.

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen ennuste 8/2024 vuoden 2024 talousarvion toteumasta on pääosin talousarviomäärärahavarauksen mukainen.

Kunta-alan henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (KVTES ja OVTES) sopimuskorotukset vuonna 2024 1.6.2024 alkaen ovat 2,7 % ja vaikuttavat henkilöstömenoihin ajalla 1.6.2024-31.12.2024. Myös järjestelyerät tuottavat kustannuksia.

1.8.2024 voimaan astuvat asiakasmaksut aiheuttanevat yksityisen päivähoidon palvelusetelin nostopainetta.

#### Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta

Toimintatuottojen osalta toteutuma on 4,7 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 2,3 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 2,7 %.

Taloudellinen tulos 08/2024 on pääosin budjettimäärärahojen mukainen.

Kunta-alan henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (KVTES ja OVTES) sopimuskorotukset vuonna 2024 1.6.2024 alkaen ovat 2,7 % ja vaikuttavat henkilöstömenoihin ajalla 1.6.2024-31.12.2024. Myös järjestelyerät tuottavat kustannuksia.

1.8.2024 voimaan astuvat asiakasmaksut voivat lisätä palvelusetelin kustannuksia.

Opetuspalveluiden tulokertymään vaikuttaa heikentävästi valtion erityisavustusten määrän väheneminen. Lisäksi varhaiskasvatuksen tulot ovat vuoden alussa olleet odotettua pienemmät. Yleisesti talouteen vaikuttaa yleinen inflaatiokehitys, jonka vuoksi palveluostojen ja materiaalien kustannukset ovat nousseet.

#### Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennusvalvonnassa alkuvuosi on ollut ennakoitua hiljaisempi. Aikavälillä 1.5-31.8.2024 on myönnetty rakennuslupa 13 pientaloasunnolle, 5 vapaa-ajan asunnolle, kahdelle varastorakennukselle sekä yhdelle teollisuusrakennukselle, yhdelle paloasemalle ja yhdelle liikerakennukselle. Lisäksi rakennuslupa on myönnetty 31 rakennukselle, jossa rakennusluokitus ei ole yksilöity.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakate on toteutunut yli tavoiteprosentin (83,68 %), mutta alempana kuin edellisen vuoden vastaavana aikana. Toimintatuotot ovat toteutuneet 42,4 %, mutta edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa suurempina. Toimintakulut toteutuivat 61,6 % ja alittavat ajankohdan tavoitetason.

Ympäristönsuojelussa Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki -vesistövisio 2030 ja Länsi-Uudenmaan rannikkovesivisio 2050-hankkeita on jatkettu. Jolkbyånin vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma sekä kohdekortit valmistuvat syksyn 2024 aikana. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden suunnitelmille on haettu rahoitusta. LUMO-ohjelman laatimista on jatkettu. LUMO-ohjelman tavoite- ja toimenpideluonnosten laatiminen on meneillään ja ne laitetaan lähiaikoina nähtäville. .

Ilmastokoordinaattori on irtisanoutunut, eikä kunnassa ole tällä hetkellä ilmastokoordinaattoria.

#### Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Tilanteessa 31.8.2024 yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakate 62,6 %, on toteutunut kokonaisuutena hieman alle talousarvion.

Toimintakatteen toteuma ilman joukkoliikenteen osuutta on -4 480 832 euroa (37,02 %). Palvelujen ostot ovat toteutuneet talousarviota suurempana erityisesti alkutalven hankalien sääolosuhteiden vuoksi, palvelujen ostojen määrärahoista on käytetty 69,1 %.

HSL:n osavuositarkastuksen 2/2024 mukaan kuntaosuuden ennustetaan olevan tänä vuonna 8,137 milj. euroa ja subventioprosentin 50,9 %.

Kunnallistekniikan käyttötalouden kuluihin kohdistuu vuoden aikana ylimääräinen kuluerä, Strömsbyn maankaatopaikan maisemointi noin 212 000 €.

Tontti- ja paikkatietopalveluiden maanvuokratulot tulevat ylittymään. Lisäksi henkilöstövaihdokset hidastavat mm. maanhankinnan, kunnan vanhan rakennuskannan myynnin ja maankäyttösopimusneuvottelujen prosesseja.

#### Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta

Veden perusmaksujen toteuma on 68,2 % eli hieman yli talousarvion ajankohdan tavoitetason. Huhtikuun 2024 alusta voimaan tullut perusmaksujen 10 % hinnankorotus kasvattaa merkittävästi perusmaksujen tuottoa loppuvuonna. Kirkkonummen Vedelle on kirjattu talousarvioon 2024 maankäyttötuloja 322 000 euroa. Maankäyttötulot ovat toteutumassa talousarvion mukaisesti.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat ovat 73,7 % budjetoidusta. Yli puolet summasta muodostuu arvioitua suuremmasta ostoveden määrästä.

#### Toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunnan toimintakate on toteutunut alle talousarvion (58,35 %). Palvelujen ostot ovat toteutuneet budjetoitua korkeampana (tot. 68,25 %). Kokonaisuutena arvioidaan, että lautakunnan toimintakate toteutuu talousarvion mukaisesti. Kustannusten kehittyminen loppuvuoden aikana saattaa kuitenkin muuttaa tilannetta.

#### Liitteet / bilagor

- 49 OVK II kirja\_01102024
- 50 KV-A virallinen tuloslaskelma 01012024\_31082024
- 51 KV-A lyhyt Tase 31082024





## Vuoden 2025 talousarvion neuvottelutoimikunnan nimeäminen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 306

506/02.02.00/2024

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 nimetä luottamushenkilöedustajat vuoden 2025 talousarvion neuvottelutoimikunnan jäseniksi  2 nimetä valituista edustajista toimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan  3 nimetä toimikunnan esittelijäksi kunnanjohtajan ja sihteeriksi talousjohtajan  4 että neuvottelutoimikunnan toimikausi päättyy valtuuston hyväksyessä vuoden 2025 talousarvion.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti  1 nimetä luottamushenkilöedustajat vuoden 2025 talousarvion neuvottelutoimikunnan jäseniksi seuraavasti:  Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto: Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Ulf Kjerin, Tony Björk, Reetta Hyvärinen ja Minna Hakapää KOK: Urho Blom, varalle Kim Åström RKP: Kim Liljequist, varalle Linda Basilier PS: Ville Salminen, varalle Arttu Lankinen Vihr: Saara Huhmarniemi, varalle Markus Myllyniemi SDP: Ari Harinen, varalle Sini Felipe Pro Kirkkonummi: Antti Kilappa, varalle Noora Piili Keskusta: Marjut Frantsi-Lankia, varalle Eero Lankia VAS: Kati Kaihlaranta, varalle Edla Niemi Kirnu Ry: Jukka Ylikoski Maltillinen oikeisto: Aku Leijala



2

nimetä Urho Blomin toimikunnan puheenjohtajaksi ja Kim Liljequistin varapuheenjohtajaksi

3

nimetä toimikunnan esittelijäksi kunnanjohtajan Virpi Sailaksen ja sihteeriksi talousjohtajan Esa Lindellin

4

että neuvottelutoimikunnan toimikausi päättyy valtuuston hyväksyessä vuoden 2025 talousarvion.

#### Selostus

Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2025 julkaistaan 10.10.2024 ja esitellään kunnanhallituksen kokouksessa 14.10.2024. Kunnanjohtajalla on vielä mahdollisuus tehdä tarkistuksia ehdotukseensa ennen sen luottamushenkilökäsittelyä.

Kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelmasta tulee käsitellä kunnanhallituksen 11.11.2024 kokouksessa. Valtuustoon se tuodaan käsiteltäväksi 18.11.2024. Kunnanhallituksen talousarvioehdotuksen valmistelua varten on aiempina vuosina perustettu erillinen määräaikainen neuvottelutoimikunta.

Talousarviotoimikunta käsittelee talousarvioesitystä 6.-8.11.2024.

#### Jakelu

Kirkkonummen kunta / palkka-tiimi  
Neuvottelukuntaan valituille edustajille



**Muutokset kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikatauluihin vuonna 2024, Kv**  
Kunnanhallitus 30.09.2024 § 307  
690/00.00.01/2021

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 että, kunnanhallitus kokoontuu 11.11.2024 klo 18.00.  2 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää siirtää kokouksensa 11.11.2024 pidettäväksi 18.11.2024 klo 18.00  3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ovat päättäneet vuoden 2024 kokousaikataulusta 4.12.2023 § 427 ja 11.12.2023 § 109.  Talousarvioprosessin aikataulumuutoksen johdosta kunnanhallituksen tulisi kokoontua 11.11.2024 klo 18.00 ja kunnanvaltuuston 11.11.2024 pidettävä kokous tulisi siirtää pidettäväksi 18.11.2024 klo 18.00.  Muutoksen myötä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto kokoontuvat vuonna 2024 vielä seuraavan mukaisesti: <ul style="list-style-type: none"><li>- 7.10.2024 kunnanvaltuusto</li><li>- 14.10.2024 kunnanhallitus</li><li>- 28.10.2024 kunnanhallitus</li><li>- 4.11.2024 kunnanhallitus</li><li>- 11.11.2024 kunnanhallitus</li><li>- 18.11.2024 kunnanvaltuusto</li><li>- 25.11.2024 kunnanhallitus</li><li>- 2.12.2024 kunnanhallitus</li><li>- 9.12.2024 kunnanvaltuusto</li><li>- 16.12.2024 kunnanhallitus</li></ul>





**Vireillä olevat valtuustoaloitteet, Kv**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 308

1308/00.01.02/2019

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista tiedoksi  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun ja lokakuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.
Liitteet / bilagor	52 Vireillä olevat valtuustoaloitteet



### **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 309

47/00.01.02/2024

Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi
Päätös	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita:  - MAL -neuvottelujen tilannekatsaus
Jakelu	Bergström (testi) Pia Bergström (testi) Pia Ekström Gunnel



## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 310

### Toimielinten pöytäkirjoja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.9.2024

### Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.  
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	53 Päätösluettelo, 12. - 27.9.2024



## Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 311

- Västra Nylands folkhögskola, uusi perussopimus
- Palosuojelurahaston muutospäätös: Kirkkonummen VPK r.y.: Paloaseman uudisrakennuksen avustusmaksu. Kunnan lisätakausta paloaseman rakentamiseen ei tarvita, koska Palosuojelurahasto päätti myöntää avustuksensa kahdessa erässä oheisen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Västra Nylands folkhögskola, perussopimus 2024

Västra Nylands folkhögskola, grundavtal 2024

VN\_7193\_2024-SM-8Muutospäätös; Kirkkonummen VPK r.y.;

Paloaseman uudisrakennuksen avustusmaksatukset kahteen erään (1)





## Muut asiat

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 312

Ei muita asioita.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 292, § 293, § 295, § 298, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 294, § 296, § 297, § 299, § 306**

## **Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.