

Omavelkaisen lisätakauksen antaminen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle paloaseman uudisrakennuksen rakentamiseen

Kunnanvaltuusto 02.09.2024

79/02.06.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 350 000 €:n suuruiselle rakennusaikaiselle lisälainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

2

oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 256

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1

myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 350 000 €:n suuruiselle rakennusaikaiselle lisälainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

1.2

oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus Kunnanvaltuusto päätti 5.2.2024 myöntää 400 000 euron omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle ehdolla, että palosuojelurahasto myöntää avustusta hankkeelle 350 000 €. Kuitenkin vasta kyseisestä myönteisestä päätöksestä on selvinnyt, että avustus maksetaan kerralla jälkikäteen, kun rakennus on valmistunut. VPK:lla ei ole omia varoja maksaa rakentamista ilman rakennusaikaista lainaa, koska tarvittavia pääomia ei yhdistyksellä ole. Tämän saaminen rahalaitokselta edellyttää kunnan lisätakausta.

Sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen että Kirkkonummen kunta on lähettänyt pyynnön palosuojelurahastolle avustuksen maksamisesta kahdessa osassa, jotta tilapäislainan otolta vältyttäisiin. Lisätakausesitys on tehty sen varalta, jos pyydettyä avustuksen tilitysmuutosta ei hyväksytä.

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 3

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 400 000 €:n suuruiselle lainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Uuden paloaseman rakentamislainan takaaminen edellyttää, että palosuojelurahasto myöntää enintään 350 000 euron avustuksen hankkeelle ja yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

2
oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

Käsittely Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 16

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1

myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 400 000 €:n suuruiselle lainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Uuden paloaseman rakentamislainan takaaminen edellyttää, että palosuojelurahasto myöntää enintään 350 000 euron avustuksen hankkeelle ja yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

1.2

oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä tämän pykälän aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry pyytää kuntaa takaamaan tarvitsemansa lainan uuden paloaseman rakentamiseksi. Vapaaehtoisen palokunnan asemarakennus on purkukuntoinen ja lämpötaloudellisesti kallis ylläpitää. Kunnalle vapaaehtoinen palokuntatoiminta on edellytys nopeiden vasteaikojen säilyttämiseksi kunnan eri alueilla. Uusi paloasema toisaalta mahdollistaa sopimuspalokunnalle terveelliset, turvalliset ja oikein mitoitettut toimitilat, ja toisaalta pelastuslaitokselle ko. vapaapalokunnan käytettävyyden jatkossakin osana alueen pelastustoimen järjestelmää. Uusi asema on tärkeä myös yhdistyksen vapaapalokuntalaisten pito- ja vetovoiman turvaamisen kannalta.

Hankkeen kokonaiskustannus on arvioitu olevan 850 000 euroa. Yhdistys hakee palosuojelurahaston avustusta hankkeelle 350 000 €, joka on maksimiavustusmäärä. Palosuojelurahaston myöntämä avustus on edellytys hankkeen toteutukselle. Yhdistys rahoittaa itse loput hankkeesta.

Muu osuus rakentamiskustannuksista, 400 000 €, rahoitetaan pankkilainalla, johon yhdistys hakee kunnan takausta. Palo- ja pelastustoiminnan järjestämisvastuu on siirtynyt hyvinvointialueille. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on kunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa ilmoittanut, että he eivät anna lainantakauksia tähän eikä vastaaviin rakennusinvestointeihin. LUVN on antanut oheisena olevan puollon hankkeelle.

Kuntalain 129 § 1.mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on kirjallisesti sitoutunut maksamaan Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle palokuntasopimuksen mukaista kiinteistökorvausta heidän omistamansa paloaseman niistä tiloista, joita käytetään palokuntasopimuksen mukaisesti alueen pelastustoimen tarpeisiin. Kiinteistökorvauksen maksamisen edellytyksenä on voimassa oleva palokuntasopimus vapaapalokunnan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen välillä. Kiinteistökorvauksen määrällä pankkilaina pystytään maksamaan kokonaan viimeistään 20 vuoden kuluessa.

Samana pykälän 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai

muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tässä ei ole kyseessä kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yhteisö. Takauksen kohteena oleva sopimuspalokunta on tehnyt palokuntasopimuksen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Palokuntasopimus ei perustu kilpailutettuihin palveluihin vaan pelastuslakiin. Sopimus toteuttaa pelastuslain mukaista hyvinvointialueen tehtävää pelastustoimen hoitamista alueellaan. Kyseinen yhdistys ei tarjoa sairaankuljetus- tai vastaavia palveluita, joista voisi saada voittoa.