

12.4.2024

Kirkkonummen VPK r.y.
Överbyntie 174
02400 Kirkkonummi
kyrkslattfbk@gmail.com

Erityisavustushakemuksenne 19.1.2024 / Sabina Holopainen

Päätös; Kirkkonummen VPK r.y.; Paloaseman uudisrakennus

Hakemus

Kyrkslätt FBK rf. / Kirkkonummen VPK ry. on hakenut Palosuojelurahaston avustusta uuden paloaseman rakentamiseen 19.1.2024 päivätyllä hakemuksella.

Uusi paloasema rakennetaan vanhan suojellun palokuntatalon viereen. Uuteen paloasemaan siirretään kaikki operatiivinen toiminta. Vanha suojeltu palokuntatalo säilyy entisellään ja siellä jatkuu yhdistystoiminta entisellään. Nykyinen paloasema on erittäin huonossa kunnossa ja vaatisi erittäin merkittävää peruskorjausta. Rakennusten lämmöneristys on puutteellinen, osassa tiloissa on maalattia ja ajoittain tilojen läpi valuu sade- ja sulavesi. Tiloissa ei ole wc- tai pesutiloja. Nykyisissä tiloissa ei pysty toteuttamaan "Puhdas paloasema" -periaatteita. Rakennuksen ympärillä ei ole salaojitusta ja ulkokatossa sekä seinissä on reikiä. Paloasema ei ole käytännössä peruskorjattavissa ja rakennukset on tarkoitus purkaa. Uuden paloaseman kerrosala on 413 m² ja huoneistoala 385 m². Autotalliin tulee kolme autopaikkaa ja kaksi peräkärrypaikkaa. Uudella paloasemalla toteutetaan myös "Puhdas paloasema" -periaatteita. Neliöhinta hankkeella on noin 2 058 € / m².

Päätös

Palosuojelurahaston hallitus on kokouksessaan 12.4.2024 päättänyt myöntää hakemanne avustuksen seuraavasti:

Hanke: Paloaseman uudisrakennus

Kokonaiskustannukset: 850 000 euroa

Hyväksyttävät kustannukset enintään: 850 000 euroa

Avustus hyväksyttävistä kustannuksista enintään: 350 000 euroa (enimmäisavustus)

Ei-hyväksyttävät kustannukset: 0 euroa

Omaisuuuden käyttöaika: 30 vuotta

Vuonna 2024 Palosuojelurahaston myöntämä enimmäisavustus on 350 000 euroa.

Avustusta ei myönnetä väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoimintaan eikä öljyntorjuntatiloihin. Avustusta ei myönnetä tiloihin, jotka eivät ole pelastustoimen käytössä. Maanhankintaa ei avusteta.

12.4.2024

Avustuksen saajalla ei ole selvityksen mukaan hankkeesta saatavia tuloja tai muuta tuloa, jolla olisi vaikutusta myönnettävän avustuksen määrään.

Jos hakija hakee tai saa hankkeeseen avustusta muualta, mahdollinen lisärahoitus otetaan huomioon Palosuojelurahaston avustuksessa ja siitä tulee viipymättä ilmoittaa rahastoon.

Valtionavustuslain (2001/688) 13 §:n 4 momentin mukaan valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta valtionavustuksen myöntämisestä, jos valtionavustus on myönnetty muussa kuin elinkeinotoiminnan tukemisen tarkoituksessa kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen.

Perustelut

Palosuojelurahastolain (306/2003) 14 §:n ja valtionavustuslain (688/2001) 7 §:n mukaan Palosuojelurahastosta voidaan myöntää harkinnanvaraisia erityisavustuksia rahaston varojen ja vuosittaisen käyttösuunnitelman puitteissa.

Palosuojelurahasto on tiedottanut valtionavustuslain 9.2 §:ssä säädetyllä tavalla mahdollisuudesta hakea erityisavustusta vuotta 2024 koskeviin rakennushankkeisiin 22.1.2024 mennessä. Hakemus on käsitelty ja ratkaistu hallintolain (434/2003) 25 §:n mukaisesti yhdessä muiden vastaavien erityisavustushakemusten kanssa ja sitä ratkaistaessa on otettu huomioon asiaa koskeva Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausunto.

Avustusehdot

Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.12.2024.

Avustus maksetaan hakijalle yhtenä eränä toteutuneiden kustannusten perusteella sen jälkeen, kun hankinnasta on esitetty Palosuojelurahastolle tositteellinen tilitys.

Tilitysasiakirjat tulee toimittaa Palosuojelurahastoon sähköisesti osoitteella psr.sm@gov.fi yhden vuoden kuluessa lopputarkastuksesta, kuitenkin viimeistään 30.9.2026. Sähköposti nimetään seuraavasti: VN/7193/2024, hakijaorganisaation nimi, hankkeen nimi. Sähköpostin viestikentässä tulee ilmoittaa hankkeen yhteyshenkilön ja organisaation täydelliset yhteystiedot sekä sähköpostin liitteenä olevien tiedostojen nimet.

Tilitys tulee tehdä Palosuojelurahaston internetsivuilta (www.psr.fi/rakennukset) löytyvällä tilityslomakkeella, ja siihen tulee liittää allekirjoitettu kustannusten yhteenvetotaulukko ja ote kirjanpidon pääkirjasta hankkeen kustannusten osalta, mikäli avustuksen saaja on kunta **tai** allekirjoitettu kustannusten yhteenvetotaulukko ja hankintaa koskevat laskut maksumerkintöineen (jäljennös tiliotteesta tai tosite pankista/ nettipankista/ maksupäätteeltä), mikäli avustuksen saaja on sopimuspalokunta.

Allekirjoitetussa kustannusten yhteenvetotaulukossa tulee olla teksti: Vahvistan hankkeen kulujen määrän ja/tai kulujen oikeellisuuden (Allekirjoitus/allekirjoitukset, päivämäärä, virka-asema/virka-asetat). Tiliotteeseen tulee selvästi merkitä, mitkä suoritukset koskevat kyseistä hankintaa tai hanketta. Lisäksi tulee ilmoittaa hankkeeseen haetun tai saadun muun julkisen tuen määrä. Mikäli hanke sisältää ei-hyväksytyjä kustannuksia, tulee niiden osuus eritellä yhteenvetotaulukossa.

12.4.2024

Avustetusta omaisuudesta perittävän vuokran tulee olla kohtuullinen ja sen on noudatettava pelastustoimen alueella yleisesti käytössä olevaa paloasemien ja muiden pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen vuokratasoa. Palosuojelurahaston myöntämä avustus tulee huomioida vähennyksenä täysimääräisesti vuokraa määrättäessä.

Palosuojelurahaston avustuksella hankittua tai perusparannettua omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin päätöksessä määrättyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta luovuttaa toiselle tässä päätöksessä määrättyä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana. Käyttöaika lasketaan avustuksen tai sen viimeisen erän maksamisajankohdasta lukien.

Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (kirjanpitolaki 1336/1997).

Avustuksen saajan tulee antaa Palosuojelurahaston hallitukselle päätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot. Avustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä Palosuojelurahaston hallitukselle avustuksen käyttötarkoituksen toteutumiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta avustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta.

Myönnettyyn avustukseen sovelletaan muutoin mitä palosuojelurahastolaissa (306/2003) ja valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

Myönteisen rakennushankepäätöksen saaneille lähetetään veloitusetta messinkilaatta, jossa todetaan rakennuksen saaneen Palosuojelurahaston avustusta. Laatta tulee kiinnittää pysyvästi paloaseman ulko-oven viereiselle seinälle rakennuksen valmistumisen jälkeen, mikä varmistetaan hankkeen lopputilityksessä.

Sopimuspalokuntia koskevat lisäehdot

Milloin palokunta lopettaa toimintansa tai milloin sen ja alueen pelastustoimen välinen palokuntasopimus lakkaa tai irtisanotaan tässä avustuspäätöksessä määrättyä avustetun omaisuuden käyttöaikana, voidaan avustuksen kohteena ollut omaisuus luovuttaa sen alueen pelastustoimelle, jonka kanssa palokunnalla on ollut palokuntasopimus, mikäli alueen pelastustoimi luovuttamista haluaa. Luovutuksen yhteydessä on sopimuspalokunta oikeutettu saamaan käyvän korvauksen avustuksen kohteen omarahoitteisesta osuudesta sen mukaisesti, miten osapuolet asian keskenään sopivat. Asiaan tulee ennen luovutusta hakea rahaston hallituksen päätös.

Milloin palokunta lopettaa toimintansa tai milloin se muusta syystä lakkaa olemasta sopimuspalokunta tässä avustuspäätöksessä määrättyä avustetun omaisuuden käyttöaikana eikä alueen pelastustoimi halua lunastaa palokunnan avustusvaroin hankkimaa omaisuutta, menetellään valtionavustuslain (688/2001) 5 luvun säännösten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Palosuojelurahastolaki (306/2003)

Valtionavustuslaki (688/2001)

Hallintolaki (434/2003)

Kirjanpitolaki (1336/1997)

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)

12.4.2024

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Palosuojelurahaston päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisenä viestinä tiedoksi annettu päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Palosuojelurahastolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa Palosuojelurahastolle sähköisesti, postitse tai henkilökohtaisesti. Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

Postiosoite: PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Käyntiosoite: Ritarikatu 2 B, Helsinki
Sähköposti: psr.sm@gov.fi

Varapuheenjohtaja

Annika Parsons

Erityisasiantuntija

Ira Nikoskinen

Liite Rakennushankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset

Jakelu Kirkkonummen VPK r.y. (kyrkslattform@gmail.com)

Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.etela@avi.fi)
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (kirjaamo@luvn.fi)
Sabina Holopainen (sabina.holopainen@gmail.com)

12.4.2024

Liite**Rakennushankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset**

Avustusta voidaan myöntää kunnille:

- vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen: merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen ja tasa-arvoon vaikuttavien puutteiden poistamiseen (esim. merkittävä terveyshaitta, naisten ja miesten sosiaalityöt, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
- paloasemien peruskorjausten rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin
- muihin rakentamiseen välittömästi liittyviin kustannuksiin (esim. peruskorjauksen suunnittelukustannukset, rakentamiseen liittyvät lyhytaikaiset konevuokrat)

Avustusta voidaan myöntää sopimuspalokunnille:

- uusien paloasemien rakentamiseen sekä vanhojen paloasemien laajentamiseen
- kiinteistön hankintaan
- vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen: merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen ja tasa-arvoon vaikuttavien puutteiden poistamiseen (esim. merkittävä terveyshaitta, naisten ja miesten sosiaalityöt, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
- rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen paloasemaksi
- ajoneuvopaikkojen lisäämiseen
- muuhun vastaavaan toimenpiteeseen
- paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin
- muihin rakentamiseen välittömästi liittyviin kustannuksiin (esim. rakennuksen suunnittelukustannukset, rakentamiseen liittyvät lyhytaikaiset konevuokrat ja paloasemarakennukseen pohjatyö)

Avustusta ei myönnetä:

- väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoimintaan ja öljyntorjuntatiloihin
- kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle
- paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin (sopimuspalokuntien hankkeet)
- arvonlisäverokustannuksiin, jotka eivät jää hankkeen lopullisiksi kustannuksiksi tai joista avustuksen saaja saa palautusta
- maanhankintaan
- pintakorjauksiin
- ovien ja ikkunoiden uusimiseen
- muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin
- irtaimiston hankintaan (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, irtovalaisimet, atk-laitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö)
- juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut)
- muihin kuin rakentamiskustannuksiin (esim. kokoukset tai niiden valmistelu, työmaakäynnit, ravitsemuskustannukset)
- muihin kuin hankkeesta suoraan tai rakentamisesta välittömästi aiheutuneisiin kustannuksiin

VN/7193/2024-SM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: