

Nissnikun yläkoulun väistötilojen hankintapäätös

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.08.2024 § 46

410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. sulkea Expandia Moduulit Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle2. valita Nissnikun yläkoulun väistötilatoimittajaksi Adapteo Finland Oy:n3. että hankinnan kustannukset kirjataan käyttötalouteen4. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta tässä kokouksessa. <p>Palveluntuottajaksi valitun tulee esittää tarjouspyynnössä vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.</p> <p>Sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen ja valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Kirkkonummen kunta ottaa valittuihin palveluntuottajiin yhteyttä sopimuksen viimeistelemiseksi.</p>

Käsittely

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinta koskee Nissnikun yläkoulun erikoisvarustelutilojen ja ruokalan väistötiloja, jotka toteutetaan korttelille 2031 tontille 9 (Masalan kirjaston ja terveysaseman kortteli) sijoitettavassa siirtokelpoisessa väistötilassa.

Hankinta sisältää kohteen suunnittelun ja lupamenettely, tarvittavat maanrakennus ja liitostyöt, tilojen pystyttämisen ja vuokra-ajan päättyessä tilojen purkamisen. Vuokra-aika on 2 vuotta ja 7 kuukautta, jonka jälkeen tilaajalla on optio jatkaa vuokra-aikaa puolelletoista vuodella.

Hankintamenettely

Toimitilapalveluiden lautakunnan kokouksessa on esitelty tarjouspyyntömateriaali 22.9.2022 § 73. Tarjouspyyntö on tehty näiden materiaalien mukaisesti, pieniä teknisiä korjauksia lukuun ottamatta.

Tarjouspyyntö on päivitetty koskemaan Nissnikun yläkoulun väistötiloja korttelille 2031 tontille 9.

Lisäksi tilaohjelmaan on lisätty toinen kotitalousluokka lisää, yhteensä 90 m².

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-palvelussa 17.6.2024 (2024-516855), jonka jälkeen ilmoitusta on täydennetty pohjatutkimustiedoilla 24.6.2024 ja selvityksellä happamista sulfaattimaista 8.8.2024.

Tarjouskilpailun perustiedot ja tarjousten vertailu on esitetty päätöksen liitteellä 1 Perustelumuuisto ja liitteellä 2 Vertailutaulukko.

Kotitalouden opetustilan lisääminen tilaohjelmaan

Kotitalouden opetustilojen tarvetta siirtokelpoisissa väistötiloissa on arvioitu uudelleen keväällä 2024. Koulu on esittänyt haasteen, joka aiheutuu, jos kaikki kotitalouden opetus järjestetään ainoastaan yhdessä opetustilassa. Tämän haasteen on myös sivistyspalvelut tunnistanut.

Kotitalous on yksi suosituimmista valinnaisoppiaineista yläkoululaisten keskuudessa, minkä perusteella on suunniteltu koulun tunti- ja henkilöstöresurssit.

Jos kotitalousluokkia on vain yksi, voidaan siinä toteuttaa pelkästään 7. luokan pakolliset tunnit ja osa valinnaisista opinnoista, koska 7. luokalla oppiainetta opetetaan 3 h/viikko/ryhmä ja oppilasryhmän maksimikoko on 16 oppilasta. Lisäksi kotitalous täytyisi jättää kokonaan pois 8. – ja 9. -luokkalaisille tarkoitetusta opetussuunnitelman mukaisesta kaksivuotisesta valinnaisainetarjonnasta, mikä vaikuttaisi myös kotitalousopettajien henkilöstöresurssiin. Lisäksi se lisäisi tarvetta muiden taito- ja taitoaineiden valinnaisopetuksen järjestämiselle. Koska tilaohjelman mukaiset taito- ja taideaineiden opetustilat on mitoitettu minimiin väliaikaisessa väistötilassa, seuraisi kotitalouden valinnaisaineen poisjättämisestä, että näiden muiden tilojen mitoitus sekä myös henkilöstöresurssi tulisi riittämättömäksi.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi väistötiloissa on tarve kahdelle kotitalouden opetustilalle yhden sijasta.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella osoitteesta hankinta@kirkkonummi.fi.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Toimivalta

Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 (lautakunnan toimivalta hankinnoissa, joiden ennakoitu arvo ylittää 300.000 euroa)

Päätöksen liitteet:

1. Perustelumuistio
2. Vertailutaulukko

Päätöshistoria