

Toimitilan vuokraaminen Kirkkonummen Liikekeskuksesta, Asemankaari 1

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.08.2024 § 45

284/02.07.00/2021

Valmistelija	Toimitilajohtaja Kari Toikka ja kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalveluiden lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata osoitteessa Asemankaari 1 sijaitsevasta Kirkkonummen liikekeskuksesta 983 m²:n tilat hintaan 13 270,50€/kk + alv (13,50€/m²/kk + alv) ajalle 1.9.2024-31.8.2027. Vuokrasopimus jatkuu vuokratuoden päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. <p>Vuokraan sisältyvät sähkö, lämpö, jätehuolto, vesi, kiinteistönhoito ja vartiointi. Kunta vastaa käyttämiensä tilojen puhtaanapidosta.</p> <p>Irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk.</p> <ol style="list-style-type: none">2. valtuuttaa toimitilajohtaja tekemään tarvittaessa vuokrasopimukseen pienehköjä teknisiä korjauksia3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen4. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnantalossa on parhaillaan suunnitteilla muutoksia tilatehokkuuden parantamiseksi. Tarkoitus on tuoda kunnantalon lisäksi kunnan omia palveluita sekä edelleen vuokrata tiloja muiden toimijoiden palveluille. TE-palvelut siirtyvät kunnalle 1.1.2025 alkaen, mikä tarkoittaa noin 45 uuden henkilön työpisteen sijoittumista kunnantalon tiloihin. Em. toimintojen siirtyminen edellyttää muutostöitä kunnantalon toimitiloihin. Kelan toimipiste on siirtynyt kunnantalon 1. kerroksen tiloihin huhtikuussa 2024. Kunta käy neuvotteluja myös toisen ulkopuolisen tahon kanssa tilojen vuokraamisesta kunnantalolta, vuokraus alkaisi arviolta kesällä 2025, mikä on huomioitu järjestelyissä.</p> <p>Tarkoituksena on kehittää kunnantalon 1. kerroksesta kuntalaistorityyppinen palvelutila, jossa kunnan ja ulkopuolisten toimijoiden asiakaspalvelu on keskitetty kuntalaisten palvelua varten.</p> <p>Jotta kaikki suunnitellut toiminnot ja toimijat saadaan sijoitettua kunnantalolle, edellyttää se ensisijaisesti kunnantalon tilan käytön</p>

tehostamista ja lisäksi lisätilan vuokraamista viereisen Kirkkonummen liikekeskuksen tiloista, osoitteesta Asemankaari 1. Tilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet omistaa Kirkkonummen Huolto Oy.

Vuokran kuukausihinta neliötä kohden on 13,50 €/m²/kk + alv ja vuokrattavien tilojen laajuus 983 m², kokonaisvuokran ollessa 13 270,50 €/kk + alv.

Kirkkonummen huollolta vuokrattavissa tiloissa on tarve tehdä vähäisiä muutoksia ja pienehköä pintaremonttia, joiden kustannukset kohdistetaan käyttötalouden määrärahoihin.

Liite:
Vuokrasopimusluonnos

Päätöshistoria