
Aika 18.06.2024 klo 17:02 - 19:47

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 74	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 75	Haketustoimintaa koskeva vireillepano	7
§ 76	Strömsbyn maankaatopaikan ympäristöluvan rauettaminen	12
§ 77	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	17
§ 78	Poikkeaminen 24-36-POI / Storkanskog	18
§ 79	Poikkeaminen 24-38-POI / Hirsala	19
§ 80	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-39-POI / Sepänkylä	20
§ 81	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-40-POI / Överkurk	21
§ 82	Poikkeaminen 24-41-POI / Koski-Navala	22
§ 83	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-42-POI / Sundsberg	24
§ 84	Rakennuslupa 24-0198-A, Båtvik, Varastorakennus	26
§ 85	Rakennuslupa 24-0199-A / Näse	28
§ 86	Rakennuslupa 24-203-A / Munkinmäki, Myymälärakennus	29
§ 87	Muut asiat	31



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:02 - 19:47	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:02 - 19:47	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:02 - 19:47	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:02 - 19:47	jäsen	
	Panula Pertti	17:02 - 19:47	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:02 - 19:47	jäsen	
	Virkki Leena	17:02 - 19:47	jäsen	
	Björklund Ralf	17:02 - 19:47	varajäsen	
Poissa	Niemi Edla		17:02 - 19:47	
	Scheinin Henry		17:02 - 19:47	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:02 - 19:47	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:02 - 19:20	esittelijä	poistui § 85 käsittelyn jälkeen klo 19:20
	Sihvola Arja	17:02 - 19:47	esittelijä	
	Röman Elina	17:02 - 18:09	asiantuntija	poistui § 76 käsittelyn jälkeen klo 18:09
	Kajanti Carl-Johan	17:02 - 19:47	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:02 - 19:47	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 24.6.2024.

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Panula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 25.6.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä



27.6.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa
<http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 72

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 73

Esittelijä	Daniel Grönroos, johtaja rakennustarkastaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 24.6.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 25.6.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 27.6.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kim Männikön ja Pertti Panulan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 24.6.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 25.6.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 27.6.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 74

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 30.4.2024 (VARELY/1899/2024): Luonnonsuojelulain 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää ja pyydystämistä, munien haltuunottamista sekä johdannaisten ja munien hallussapitoa.
2. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n raportti, Humaljärven yhteistarkkailun yhteenveto 2023.
3. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n raportti, Siuntionjoen ja Pikkalanlahden yhteistarkkailujen yhteenveto vuodelta 2023.
4. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 5/2024, Kirkkonummen Stora Lonoksin kunnostussuunnitelma.
5. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 601/2024, 7.5.2024 (diaarinumerot 21307/03.04.04.04.20/2021 ja 21349/03.04.04.04.20/2021).

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ely-keskuksen päätös 30.4.2024 Luonnonsuojelulain 83 §n ja 89 §n mukainen päätös koskien rauhoite
Humaljärven yhteistarkkailun yhteenveto 2023
Julkaisu 6_2024_Siuntionjoen vesistön ja Pikkalanlahden yhteistarkkailujen yhteenveto vuodelta 2023
Julkaisu-5_2024_Kirkkonummen-Stora-Lonoksin-kunnostussuunnitelma
Vaasan hallinto-oikeuden päätös Valitukset
hallintopakkohakemuspäätökseen koskien Esponlahdella si



Haketustoimintaa koskeva vireillepano

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 75
769/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa toiminnanharjoittajaa lopettamaan ulkopuolelta tuotavan jätteeksi luokiteltavan puumateriaalin hakettamisen ja polttamisen kiinteistöllä. Ulkopuolelta ja rakennustyömailta tuotava käytöstä poistettu puutavara ja kuormalavat luetaan puhtainakin jätteeksi, jonka hyödyntäminen on kielletty ilman asianmukaista ympäristölupaa. Rakennusjätteen vastaanottaminen on lopetettava välittömästi. Kiinteistöllä päätöksenantohetkellä olevaa ulkopuolelta tuotua puhdasta ja käsittelemätöntä puutavaraa voidaan hyödyntää 31.12.2024 asti.

Omassa toiminnassa syntyvien kuormalavojen, käsittelemättömän ja puhtaan puutavaran ja kasvijätteen pienimuotoinen hakettaminen ja hyödyntäminen on Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 19.6.2013 mukaisesti edelleen sallittua.

Lämpölaitoksessa voidaan polttaa ja kiinteistöllä hakettaa risuja ja hakkuutähteitä, jotka on rajattu jätelain mukaisten hallinnollisten menettelyjen ulkopuolelle (HE 199/2010 vp. s. 146).

Tarvittaessa lautakunta voi määrätä toiminnanharjoittajan täyttämään edellä mainitut velvoitteet uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään (uhkasakkolaki 1113/1990).

Vaihtoehtoisesti toiminnanharjoittaja voi hakea toiminnan ympäristöluvan muuttamista siten, että myös ulkopuolelta tuotua puhdasta jätetuuta voidaan hyödyntää hakelaitoksessa. Samalla arvioidaan jätteenkäsittelytoiminnan vakuuden tarve (YSL 59 §). Ympäristölupa tulee muutettavaksi myös, mikäli haketuotanto ylittää 5 000 tonnia vuodessa (YSL Liitteen 1 taulukon 2 kohta 5b).

Perustelut

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukoissa 1 ja 2, on oltava lupa (ympäristölupa). Liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely on luvanvaraista toimintaa. Ympäristönsuojelulain 59–61 §:ssä säädetään jätteen

käsittelytoiminnan vakuudesta. Kyseistä toimintaa harjoittavalla on velvoite asettaa vakuus jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (59 §).

Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä tai on velvollinen poistamaan käytöstä. Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvä puu sekä käytöstä poistetut hyödynnettävät tai loppukäsiteltävät puupakkaukset, kuten kuormalavat, laatikot, tynnyrit ja kaapelikelat, ovat jätelaissa tarkoitettua jätettä (YM 2014, Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia s. 13–14). Rakennuspuujätteen ammattimainen tai laitostyöläinen haku tai murskaaminen on ympäristöluvanvaraista toimintaa (YM 2014, Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia s. 14). Uudelleen käyttöön sellaisenaan toimitettavat puupakkaukset eivät sen sijaan ole jätettä (YM 2014, Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia s. 13).

Euroopan unionin tuomioistuin on toistuvasti todennut, että jätteeksi luokittelu seuraa ennen kaikkea haltijan toiminnasta ja ilmauksen ”poistaa käytöstä” merkityksestä (tuomio 14.10.2020, Sappi Austria Produktion ja Wasserverband Region Gratkorn-Gratwein, C-629/19, 42 kohta oikeuskäytäntöviittauksineen). EU-tuomioistuimen mukaan ilmaisua ”poistaa käytöstä” ei voida tulkita suppeasti (tuomio 4.7.2019, Tronex, C-624/17, 18 kohta oikeuskäytäntöviittauksineen). Oikeuskäytännöstä käy myös ilmi, että aineen käsittelytapa tai käyttötapa ei ole ratkaiseva arvioitaessa, onko se jätettä vai ei, ja että jätteen käsitteen ulkopuolelle eivät jää aineet ja esineet, joita voidaan hyödyntää taloudellisesti uudelleen (tuomio 14.10.2020, Sappi Austria Produktion ja Wasserverband Region Gratkorn-Gratwein, C-629/19, 48 kohta oikeuskäytäntöviittauksineen). Jotta esine tai aine, joka saadaan sellaisen tuotanto- tai louhimisprosessin tuloksena, jolla ei lähtökohtaisesti pyritä sen tuottamiseen, ei olisi jätettä sen uudelleenkäyttömahdollisuuksien takia, tulisi aineen tai esineen uudelleenkäytön olla varmaa eikä ainoastaan mahdollista (tuomio 17.11.2022, Porr Bau GmbH vastaan Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, C-238/21, kohta 36; ks. vastaavasti tuomio 14.10.2020, Sappi Austria Produktion ja Wasserverband Region Gratkorn-Gratwein, C-629/19, 52 kohta oikeuskäytäntöviittauksineen). Kun tässä tapauksessa on kyse ulkopuolelta ja rakennustyömailta käytöstä poistetusta, rakentamiseen kelpaamattomasta puutavarasta, on se luokiteltava jätteeksi, jonka käsittelemiseen sovelletaan jätelakia. Puuaineksen puhtaudella ei ole jätteeksi luokittelun kannalta merkitystä, vaan nimenomaan sillä, että puuaines on poistettu käytöstä.

Hakkuutähteisiin, jotka varmuudella hyödynnetään energiana, ei sovelleta jätelakia. Sellainen maa- ja metsätaloudessa syntyvä ympäristölle ja terveydelle haitaton luonnonaineksista koostuva kasviperäinen jäte (esimerkiksi kannot, hakkuutähteet, risut, kuoret, hake, olki), voidaan hyödyntää energiantuotannossa ilman jätteen hyödyntämistoimintaa koskevaa ympäristölupaa (JL 3.2 §, YSL 32 §, HE 199/2010 vp. s. 146).

Kauppapuutarhan jätteenkäsittelytoiminnan luvanvaraisuutta on tarkasteltu

uudelleen kuntaan toimitetun vireillepanon johdosta ja todettu, että luvan sisältöön liittyy epäselvyyttä. Kuntaliiton ja ympäristöministeriön ohjeiden sekä uusimpien jätelain tulkintalinjausten mukaisesti on päädytty siihen, että kauppapuutarhan jätteenkäsittelytoiminnan lainmukaisuutta on syytä selvittää. Kauppapuutarhan toimittamien tietojen mukaan laitoksella on vuonna 2023 hakettu yhteensä noin 5000 m³ rakentamiseen kelpaamatonta, puhdasta ja käsittelemätöntä puutavaraa (nk. kierrätyspuuta), joka luetaan jätteeksi. Kyseistä toimintaa ei voida katsoa vähäiseksi, ja se täyttää ammattimaisen ja laitospäivä jätteen käsittelyn tunnusmerkit. Jatkossa kiinteistön ulkopuolelta tuotavan jätteeksi luettavan puutavaran hakettaminen ja polttaminen kauppapuutarhan alueella on sallittu ainoastaan, mikäli ympäristölupaa muutetaan vastaamaan lainsäädännön vaatimuksia (lupamääräykset, jätteenkäsittelytoiminnan vakuus).

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asian tausta

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu 5.10.2023 vireillepano, jonka mukaan Kauppapuutarha Hagelberg Oy rikkoo Vaasan hallinto-oikeuden ympäristölupapäätöstä 19.6.2013 nro 13/0169/1 hakettamalla ja polttamalla rakennustyömailta tuotua rakentamiseen kelpaamatonta puuainesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnalta vaaditaan valituskelpoista päätöstä, josta käy yksiselitteisesti ilmi, miten lautakunta aikoo menetellä ympäristöluparikkomusten suhteen (vireillepano liitteenä).

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 186 §:n mukaan asianosaisella sekä eräillä muilla tahoilla on oikeus panna kirjallisesti vireille valvontamenettelyä koskeva asia, jollei valvontaviranomainen ole sitä omasta aloitteestaan laittanut vireille. Vireille pannussa asiassa on tehtävä valituskelpoinen päätös (Ympäristönsuojelulainsäädännön laillisuusvalvontaopas 2014, s. 23).

Kauppapuutarhan toiminnalle on myönnetty ympäristöluvat vuosina 2004 (LJVA 11.5.2004, Vaasan HO 21.6.2005 muutettu), 2006 (LJVA 31.1.2006 lisäykset) ja 2011 (RY 27.5.2011 lupamääräysten tarkistaminen, Vaasan HO 19.6.2013 muutettu).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2011 myöntämässä ympäristöluvassa (s. 6) todetaan: "Haketukseen ei saa käyttää eikä myöskään alueelle saa tuoda rakennusjätettä. Haketettavan aineksen tulee olla puhdasta puutavaraa eikä se saa sisältää käsiteltyjä eriä (maalattua, lakattua, kyllästettyä tai vastaavia osia eikä muita polttoon kelpaamattomia aineita). Rakennusjätteen jatkuva käyttö on jätteen laitos- ja ammattimaista hyödyntämistä tai käsittelyä ja vaatii ympäristöluvan." Ympäristölupapäätöksen 14.6.2011 perusteluissa (s. 8) todetaan:

”Puuaineksen haketus puutarhan alueella vähentää suurten hakeautojen liikennettä, ja erityisesti talviaikaan, jolloin haketus lumen takia on hakkuutyömailla vaikeaa. Mahdollisesti omista metsistä kertyvä roskapuu voidaan hakettaa.”

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä 19.3.2013 (s. 12–13) todetaan haketukseen käytettävän puutavaran laadusta muun muassa seuraavasti: ”Lupamääräyksen 3 mukaisesti haketuksessa ei saa käyttää rakennusjätettä ja hakettavan aineksen tulee olla puhdasta puutavaraa, joka ei saa sisältää käsiteltyjä eriä. Hallinto-oikeuden lainvoimaisen päätöksen 21.5.2005 mukaan toiminnassa saa käyttää jätteeksi luokittelematonta puutavaraa ja käsittelemättömiä ja likaantumattomia puulavoja. Valituksenalaisessa lupamääräyksessä 3 ei ole poikettu edellä mainituista periaatteista. Edellä mainituilla perusteilla hallinto-oikeus katsoo, ettei toiminnassa ole kyse jätteiden käsittelystä valituksenalaisen päätöksen lupamääräyksiin mukaan toimittaessa...”

Kuuleminen

Toiminnanharjoittajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi vireillepanon johdosta (YSL 185 §, HL 34 §). Toiminnanharjoittajan antamassa vastineessa 30.11.2023 todetaan muun muassa, että rakentamiseen kelpaamaton puu on täysin eri asia kuin rakennusjäte. Kauppapuutarhan alueelle ei ole missään vaiheessa tuotu rakennusjätettä, eikä sellaista ole hakettu eikä poltettu. Kauppapuutarhalla on käytetty ainoastaan puhdasta ja käsittelemätöntä puuainesta, kuten rakentamiseen kelpaamatonta puuta, puhtaita puulavoja ja muuta puhdasta ja käsittelemätöntä puuta.

Tarkastus

Kiinteistölle on tehty tarkastus 21.5.2024.

LIITTEET

- Vireillepano 5.10.2023
- Vastine 30.11.2023

OHEISMATERIAALI

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.6.2013

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Kirje Kauppapuutarha Hagelbergin ympäristöluvan valvonnasta
- 2 Kirje Kauppapuutarha Hagelbergin ympäristöluvan valvonnasta, www
- 3 Kauppapuutarha Hagelberg vastine 30112023
- 4 Kauppapuutarha Hagelberg vastine 30112023, www



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ympäristölupa VaasaHaO 190613

Strömsbyn maankaatopaikan ympäristöluvan rauettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 76

528/11.01.00/2024

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 040 750 9894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

- 1) Strömsbyn maankaatopaikan ympäristöluva (YS 1717, Uudenmaan ympäristökeskus) raukeaa.
- 2) Ympäristöluvan raukeaminen ei pääte lupaan liittyvää tarkkailuvelvoitetta. Vesistö tarkkailua on jatkettava ympäristöluvan määräysten 18–20 mukaisesti, kunnes Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toisin päättää. Pohjavesitulokset tulee jatkossa toimittaa ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lisäksi kunnan terveysuojeluviranomaiselle (Espoon seudun ympäristöterveys).
- 3) Kunnan tulee tehdä jäljellä olevat maisemointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet viimeistään 31.10.2024 mennessä.
- 4) Risujen hakemuksesta tulee jatkossa jättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle meluilmoitus viim. 30 vrk ennen hakemusta. Meluilmoitusta ei kuitenkaan edellytetä, mikäli hakemus tapahtuu arkena klo 7.00–18.00 ja työ kestää vähemmän kuin neljä viikkoa.
- 5) Yleisen lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa säädetään.

Perustelut:

- 1) Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Mikäli myöhemmin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnanharjoittaja edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päätynyt (ympäristönsuojelulaki 133 § ja 135 §).
- 2) Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristöluva ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Osa tarkkailtavista parametreista

on ylittänyt ympäristölaatumormit ja tarkkailua on syytä jatkaa. Pohjavesitulokset on lähellä sijaitsevien yksityiskaivojen takia syytä toimittaa myös talousvedenlaatua valvovalle viranomaiselle.

3) Loppukatselmuksen perusteella maisemointi on kasvukerroksen viimeistelyä, rumpujen uusimista, ojien kunnostusta ja kylvöä lukuun ottamatta suoritettu asianmukaisesti.

4) Maa- ja metsätaloudessa syntyvä ympäristölle ja terveydelle haitaton luonnonaineksista koostuva kasviperäinen jäte (esimerkiksi kannot, hakkuutähteet, risut, kuoret, hake, olki), voidaan hyödyntää energiantuotannossa ilman jätteen hyödyntämistoimintaa koskevaa ympäristölupaa (JL 3.2 §, YSL 32 §, HE 199/2010 vp. s. 146). Risujen haketus ei kerran kolmesti vuodessa tapahtuvana ole myöskään sellaista toimintaa, mistä saattaisi aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaista naapurussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n kohdan 2 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella ei edellytetä meluilmoitusta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä arkipäivisin klo 7.00–18.00, mikäli työ kestää vähemmän kuin neljä viikkoa.

5) Lumenkaatoalueista säädetään kunnan ympäristönsuojelumääräysten 10 §:ssä.

--

Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 32 88, 94, 96, 133, 135, 190 ja 191 §
Jätelaki (646/2011) 3.2 §

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset 10, 14 §

Käsittelymaksu:

Tämän ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 1026 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

Käsittely	Ympäristötarkastaja Elina Röman poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.09.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kunnallistekniikka, tonttipalvelut, Uudenmaan ELY-keskus
Selostus	Upinniementie 600:ssa (PAR-RAK, RN:o 1:120) sijaitsevalle Strömsbyn maankaatopaikalle on alun perin myönnetty ympäristölupa vuonna 2000 (YS 106/4.2.2000, Uudenmaan ympäristökeskus). Maankaatopaikan laajennukselle sekä risujen ja puun haketustoiminnalle on myönnetty uusi lupa 29.11.2006 (YS 1717, Uudenmaan ympäristökeskus, ks. oheismateriaalit). Päätös on voimassa toistaiseksi. Uudenmaan ELY-keskus siirsi 17.12.2010 ympäristönsuojeluasetuksen muutoksen myötä toiminnan valvontavastuun Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maankaatopaikan pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 6,5 ha ja lupahakemuksen mukainen kokonaistilavuus yhteensä 584 430 m³ itd (=todellinen irtotilavuus).

Maankaatopaikan vastuuhenkilön mukaan maankaatopaikalle ei ole vuosina 2023–2024 kuljetettu lainkaan kaivumaita. Viime vuosina alueelle on toimitettu vain vähäisiä määriä ojankaivuusta tulevia maita.

Haketusta on tehty viimeksi vuonna 2022. Haketusta on ollut noin joka kolmas vuosi ja seuraava haketustarve on vuonna 2025 tai 2026.

Maankaatopaikalla on nykyisin myös kunnan lumenkaatoalue.

Ympäristölupaan on sisältynyt mm. seuraavat määräykset:

(2) Maankaatopaikalle saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ensisijaisesti Kirkkonummen kunnan alueella muodostuvia puhtaita ylijäämämaita (17 05 04, 20 02 02). Maankaatopaikan pinta-ala saa olla 6,5 ha ja lakikorkeus enintään tasolla +22,00.

(14) Luvan saajan on vastattava alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on viipymättä kunnostettava ja maisemoitava. Täyttöalue on muotoiltava siten, että alueelle ei muodostu vettä kerääviä painanteita. Suurin luiskakaltevuus saa olla 1:2,5. Alueen viimeistelysuunnitelma on toimitettava tiedoksi Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristöviranomaiselle ennen viimeistelyn aloittamista.

(15) Maankaatopaikan rakentaminen ja alueen maisemointityö on kokonaisuudessaan suunniteltava ja toteutettava siten, että estetään ja torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat.

(18) Maankaatopaikalta avo-ojaan johdettavan pintaveden laatua on tarkkailtava tasausaltaan jälkeen. Vesinäytteet on otettava kaksi kertaa vuodessa, kevään ja syksyn ylivirtaamakausina. Näytteistä on määritettävä pH, sameus, sähkönjohtavuus, fosfori, typpi, CODMn, öljyt ja lyijy. Näytteenoton yhteydessä on lisäksi arvioitava virtaama.

(19) [tekstiä poistettu] Pohjavesiputkesta on otettava pohjavesinäyte ennen maankaatopaikan laajennusalueen käyttöönottoa. Näytteestä on määritettävä lämpötila, ulkonäkö, haju, väri, sameus, pH, alkaliteetti, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, CODMn, raskasmetallit ja happi. Näytteenoton yhteydessä on lisäksi mitattava pohjaveden pinnankorkeus. Mikäli talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ylittyvät yhden tai useamman haitta-aineen osalta, on näytteenotto suoritettava uudelleen. Laajennusalueen käyttöönoton jälkeen pohjavesinäytteet on otettava kerran vuodessa. Näytteistä on määritettävä edellä mainitut parametrit.

Ympäristöluvan mukaisen pohjavesitarkkailun perusteella pH on ollut pohjavesien yleiseen tasoon verrattuna alhainen (pH n. 5). Vuoden 2011 näytteenotossa metalleista liukoisen nikkelin (11,4 µg/l) ja liukoisen kuparin (25,4 µg/l) raportoitii ylittäneen valtioneuvoston asetuksessa (1040/2006) määritetyt pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatumormit lievästi (ympäristölaatumormi nikkelille 10 µg/l ja kuparille 20 µg/l). Tilanne on

pysynyt samankaltaisena nykypäivään asti. Pitoisuudet eivät kuitenkaan ole olleet yli talousvedelle asetettujen laatuvaatimusten (nikkelin terveysperusteinen enimmäisarvo talousvedessä on 20 µg/l ja kuparin 2,0 mg/l). Muut metallipitoisuudet ovat alittaneet ympäristölaatumormit.

Pintaveden näytteenotossa olosuhteet ja pitoisuudet ovat vaihdelleet enemmän, mutta niissä ei ole havaittu merkittävää maankaatopaikan kuormitusvaikutusta. Vesinäytteissä ei ole havaittu öljyä ja lyijypitoisuudet ovat olleet pieniä.

Ympäristöluvan edellyttämä maisemointisuunnitelma (Finnmap Infra, 30.6.2023, ks. oheismateriaalit) toimitettiin ympäristötarkastajalle 24.1.2024. Ympäristöluvan lupaehtojen mukaan maankaatopaikan pintavedet on esikäsiteltävä vähintään tasausaltaassa tai muulla vastaavalla tavalla ennen niiden johtamista avo-ojaan (määräys 12). Maisemointisuunnitelman laatimisen yhteydessä havaittiin, että vain osa maankaatopaikan pintavesistä poistuu tasausaltaan kautta. Ympäristötarkastaja edellytti tämän johdosta asiantuntijan lausuntoa maankaatopaikan valumavesien kuormittavuudesta. Lausunnossa todetaan, että laskeutusaltaan käytöllä ei ole ollut vesien laatuun merkittäviä vaikutuksia, eikä ympäristölle koidu merkittävää haittaa, vaikka maankaatopaikan vesiä ei johdettaisi laskeutusaltaan kautta.

Viimeistelytyöt on aloitettu syksyllä 2023 ja niitä jatkettiin heti kelien salliessa keväällä 2024. Rumpujen uusiminen ja ojien kunnostus tehdään kesällä 2024. Kasvukerroksen viimeistely ja kylväminen tehdään syksyllä 2024.

Kunta on pyytänyt ympäristöluvan rauettamista, koska maankaatopaikkatoiminta on loppunut ja alueen käyttöä muuhun tarkoitukseen halutaan edistää. Alueelle jää edelleen kunnan käyttöön lumenkaatoalue sekä risujen ja kantojen välivarastointi- ja haketuspaikka.

Ympäristötarkastaja teki alueelle loppukatselmuksen 5.6.2024 (pöytäkirja oheismateriaalina).

RAUETTAMISESTA TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksianto tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

OHEISMATERIAALI

- rauetettava ympäristölupa
- maisemointi suunnitelma (sis. kunnallistekniset suunnitelmat, työselostus, lausunto maankaatopaikan vesistä)
- loppukatselmuksen pöytäkirja 5.6.2024



Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Maisemointisuunnitelma
Ympäristölupa 2006
Lopputarkastus 5.6.2024



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 77

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



Poikkeaminen 24-36-POI / Storkanskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 78
477/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyys vähintään 35 m) Toimenpide (Pää)lomarakennuksen 66 k-m2 laajentaminen +50 k-m2, yht. 116 k-m2
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	5 Päätösluonnos 24-36-POI, LP-257-2024-00595



Poikkeaminen 24-38-POI / Hirsala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 79
512/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyys vähintään 35 m) Toimenpide Grillilaavun n. 20 m2 rakentaminen Puuvajan 9 m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	6 Päätösluonnos 24-38-POI, LP-257-2023-01954



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-39-POI / Sepänkylä
Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 80
526/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Lomarakennuksen 48 k-m2 purkaminen Lomarakennuksen 37 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	7 Päätösluonnos 24-39-POI, LP-257-2024-01008



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-40-POI / Överkurk
Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 81
527/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ottaen erityisesti huomioon rakennuspaikan sijainti kukkulalla yhtenäisen avoimen alueen laidalla. 2) Omakotitalo toteutetaan muodoltaan ja massoitteeltaan enintään I I/2 -kerroksisena. 3) Kunnan rakennuspaikkarekisteriin kirjataan, että tilalla 490-1-157 ei ole rakennuspaikkaa
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Omakotitalon 339 k-m2, II, 1 asunto, rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	8 Päätösluonnos 24-40-POI, LP-257-2024-00711



Poikkeaminen 24-41-POI / Koski-Navala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 82
529/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Laajennuksen rakennusluvasta on jo luonnosvaiheessa oltava yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon, lupa-arkkitehtiin ja alueen kaavoittajaan. 2) Rakennuslupaan on liitettävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto. 3) Laajennusten ja uusien rakennusten tulee sopeutua ulkoasun ja mittasuhteiden osalta oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. 4) Kyseessä on vaativa suunnittelukohde, joten pääsuunnittelijan pätevyys ja kokemus sen mukainen. 5) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon. Lisärakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt, pysäköimispaikkojen toteuttaminen sekä piha-alueen hoitaminen on toteutettava tulevan Eerikinkartanon asemakaavan kaavamääräysten mukaisesti siten, että aluekokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Lisärakentaminen ja muutostyöt eivät saa vähentää kokonaisuuden suojeluarvoa. Lisäksi on huomioitava, että laadittava asemakaavaehdotus ja sen kaavamääräykset voivat poiketa alustavasta hakemuksessa esitetystä ehdotuksen luonnoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 (sivuasunnon enimmäiskerrosala 100) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 (pienyrittystiloja joko asunnon yhteydessä tai erillisenä, pienyrittystilat enintään 300 k-m2) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 9 (kokonaiskerrosala enintään 10 % rp:n pinta-alasta)



Toimenpide

Päiväkotirakennuksen 472 k-m² käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja liikerakennukseksi sekä sen laajentaminen +40 k-m², yhteensä 512 k-m² (1. krs väh. 30% liike- ja palvelutoimintaa, 2. krs asumista)

Punaisen tuvan (päiväkoti) käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi 157 m² sekä sen laajentaminen 43 k-m², yhteensä 200 k-m²

Talousrakennuksen 120 m² rakentaminen

Yritystilan 120 m² sauna- ja majoituspalveluille rakentaminen

Kahden pysäköintialueen rakentaminen (yht. 20 autopaikkaa)

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

9 Päätösluonnos 24-41-POI, LP-257-2024-00551



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-42-POI / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 83

537/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja A. ja B. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä hakemuksen MRL 137 §:n ja MRL 171 § nojalla. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä. C. Kyseessä on hallintopakkoasia, jota ei käsitellä poikkeamishakemuksen yhteydessä. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi asiaa koskevan hallintopakkovalituksen ja pidensi määräaikoja.
Käsittely	Esittelijä lisäsi liitteeseen ”Lähtökohtatietoja” -kappaleeseen ”Sivuasunnon myöntämisestä” -otsikon alle viimeisen kappaleen loppuun lauseen ”Yleiskaavan AP-alueelle vanhan Sundsbergin alueella ei ole myönnetty yli viiteentoista vuoteen uusia omakotitaloja.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esitteljän lisäyksellä liitteeseen.
Selostus	Asia Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 Toimenpide A. Ensisijainen hakemus: Ylimääräisen rakennuspaikan myöntäminen ja omakotitalon rakentaminen n. 330 k-m2 (luvatta jo rakennettu ”pienyrittystilarakennus”) B. Toissijainen hakemus: Omakotitalon 196 k-m2 purkaminen ja omakotitalon rakentaminen n. 330 k-m2 (luvatta jo rakennettu ”pienyrittystilarakennus”) C. Lisäksi haetaan, että kunta keskeyttää purkamistoimeksiannon
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	10 Päätösluonnos 24-42-POI, LP-257-2022-02507
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Ns. sivuasunnon myynti-ilmoitus 07.10.2013 06-426-A rakennusluvan pääpiirustukset 06-426-A sivuasunnon muutospiirustukset Kaavoituksen lausunto 4.11.2013



Kantatilalaskelma



Rakennuslupa 24-0198-A, Båtvik, Varastorakennus
Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 84
530/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti muutosehdotuksen: "Rakennettu kerrosala tarkistetaan ja korjataan päätökseen." Kerstin Grönqvist kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti Rakennettu kerrosala on tarkastettu ja korjattu päätökseen.
Selostus	

Asia

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

BÅTVIK, 257-406-0001-0005
Båtvikintie 147, 02490 Pikkala

Kiinteistön nimi

Kaapeli I

Pinta-ala

514686 m²

Rakennettu kerrosala

131068 m²

Hakija

Nokia Oyj
Prysmian Group Finland Oy
Oy Lival Ab
Karakaari 7, 02610 ESPOO

Toimenpide

Varastorakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella

Lisäselvitys



Rakennus "RF Halli" tulkitaan paloteknisessä mielessä yksikerroksiseksi. Toisessa kerroksessa on omassa palo-osastossaan 204 kem2 toimisto- ja sosiaalityilat, joita palvelee omassa palo-osastossaan oleva uloskäytäväporras.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 €/m² perustuksille ja 75 €/m² ylärakenteille. Yli 5000 m² pohjapinta-ala menevältä osalta lasketaan 50%. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 680 000 €.

Kerrosala

5881 m²

Kokonaisala

6106 m²

Tilavuus

87900 m³

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

11 ESITYSLISTA 24-0198-A



Rakennuslupa 24-0199-A / Näse

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 85
531/10.03.00.02/2024

Esittelijä poisti asian listalta.

Ympäristöpäällikkö poistui kokouksesta pykälän listalta poiston jälkeen kello 19.20.

Liitteet / bilagor

12 ESITYSLISTA 24-0199-A



Rakennuslupa 24-203-A / Munkinmäki, Myymälärakennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 86

532/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakenustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi
Käsittely	Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Selostus

Asia

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

MUNKINMÄKI, 257-464-0002-0055

Muninkmäentie 5, 02400 Kirkkonummi

Pinta-ala

16734 m²

Kaavatilanne

3195 / Munkinmäki korttelit 202 ja 203

KL Liikerakennusten korttelialue

Hakija

Woodpecker IV Oy

Toimenpide

Myymälärakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella

Lisäselvitys

Pääosin yksikerroksinen myymälärakennus, jossa teknisiä tiloja toisessa kerroksessa. Kerrosala 2849m².

Paloluokka P2, suurin palo-osasto (myymälä) alle 2400m².

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden määrä



on 50 €/m² perustuksille ja 75 €/m² ylärakenteille. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 356 000 €.

Kerrosala

2849 m²

Kokonaisala

2951 m²

Tilavuus

20965 m³

Poikkeus

Rakennusalan raja ylittyy rakennuksen nurkissa eteläsivulla. Yliitykset ovat vähäisiä ja mahdollistavat paremman tontin käytettävyyden.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

13 ESITYSLISTA 24-0203-A



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 87

- Rakennus- ja ympäristölautakunta pohti syksyn retkeä mahdollisesti kosteikolle.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 72, § 73, § 74, § 77, § 85, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
aukioloaika: klo 8–16.15
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).