

## Strömsbyn maankaatopaikan ympäristöluvan rauettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 76

528/11.01.00/2024

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 040 750 9894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

- 1) Strömsbyn maankaatopaikan ympäristölupa (YS 1717, Uudenmaan ympäristökeskus) raukeaa.
- 2) Ympäristöluvan raukeaminen ei päätä lupaan liittyvää tarkkailuvelvoitetta. Vesistötarkkailua on jatkettava ympäristöluvan määräysten 18–20 mukaisesti, kunnes Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toisin päättää. Pohjavesitulokset tulee jatkossa toimittaa ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomaiselle (Espoon seudun ympäristöterveys).
- 3) Kunnan tulee tehdä jäljellä olevat maisemointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet viimeistään 31.10.2024 mennessä.
- 4) Risujen haketuksesta tulee jatkossa jättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle meluilmoitus viim. 30 vrk ennen haketusta. Meluilmoitusta ei kuitenkaan edellytetä, mikäli haketus tapahtuu arkena klo 7.00–18.00 ja työ kestää vähemmän kuin neljä viikkoa.
- 5) Yleisen lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa säädetään.

Perustelut:

- 1) Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Mikäli myöhemmin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnanharjoittaja edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (ympäristönsuojelulaki 133 § ja 135 §).
- 2) Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Osa tarkkailtavista parametreista on ylittänyt ympäristölaatumit ja tarkkailua on syytä jatkaa. Pohjavesitulokset on lähellä sijaitsevien yksityiskaivojen takia syytä toimittaa myös talousvedenlaatua valvovalle viranomaiselle.
- 3) Loppukatselmuksen perusteella maisemointi on kasvukerroksen viimeistelyä, rumpujen uusimista, ojien kunnostusta ja kylvää lukuun ottamatta suoritettu asianmukaisesti.
- 4) Maa- ja metsätaloudessa syntyvä ympäristölle ja terveydelle haitaton luonnonaineksista koostuva kasviperäinen jäte (esimerkiksi kannot,

hakkuutähteet, risut, kuoret, hake, olki), voidaan hyödyntää energiantuotannossa ilman jätteen hyödyntämistoimintaa koskevaa ympäristölupaa (JL 3.2 §, YSL 32 §, HE 199/2010 vp. s. 146). Risujen haketus ei kerran kolmesti vuodessa tapahtuvana ole myöskään sellaista toimintaa, mistä saattaisi aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaista naapurussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n kohdan 2 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella ei edellytetä meluilmoitusta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä arkipäivisin klo 7.00–18.00, mikäli työ kestää vähemmän kuin neljä viikkoa.

5) Lumenkaatoalueista säädetään kunnan ympäristönsuojelumääräysten 10 §:ssä.

--

Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 32 88, 94, 96, 133, 135, 190 ja 191 §

Jätelaki (646/2011) 3.2 §

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset 10, 14 §

Käsittelymaksu:

Tämän ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 1026 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

Käsittely Ympäristötarkastaja Elina Röman poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.09.

Päätös Rakennus- ja ympäristövaltuusto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kunnallistekniikka, tonttipalvelut, Uudenmaan ELY-keskus

Selostus Upinniementie 600:ssa (PAR-RAK, RN:o 1:120) sijaitsevalle Strömsbyn maankaatopaikalle on alun perin myönnetty ympäristölupa vuonna 2000 (YS 106/4.2.2000, Uudenmaan ympäristökeskus). Maankaatopaikan laajennukselle sekä risujen ja puun haketustoiminnalle on myönnetty uusi lupa 29.11.2006 (YS 1717, Uudenmaan ympäristökeskus, ks. oheismateriaalit). Päätös on voimassa toistaiseksi. Uudenmaan ELY-keskus siirsi 17.12.2010 ympäristönsuojeluasetuksen muutoksen myötä toiminnan valvontavastuun Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maankaatopaikan pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 6,5 ha ja lupahakemuksen mukainen kokonaistilavuus yhteensä 584 430 m<sup>3</sup> itd (=todellinen irtotilavuus).

Maankaatopaikan vastuuhenkilön mukaan maankaatopaikalle ei ole vuosina 2023–2024 kuljetettu lainkaan kaivumaita. Viime vuosina alueelle on toimitettu vain vähäisiä määriä ojankaivuusta tulevia maita.

Haketusta on tehty viimeksi vuonna 2022. Haketusta on ollut noin joka kolmas vuosi ja seuraava haketustarve on vuonna 2025 tai 2026.

Maankaatopaikalla on nykyisin myös kunnan lumenkaatoalue.

Ympäristölupaan on sisältynyt mm. seuraavat määräykset:

(2) Maankaatopaikalle saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ensisijaisesti Kirkkonummen kunnan alueella muodostuvia puhtaita ylijäämämaita (17 05

04, 20 02 02). Maankaatopaikan pinta-ala saa olla 6,5 ha ja lakikorkeus enintään tasolla +22,00.

(14) Luvan saajan on vastattava alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on viipymättä kunnostettava ja maisemoitava. Täyttöalue on muotoiltava siten, että alueelle ei muodostu vettä kerääviä painanteita. Suurin luiskakaltevuus saa olla 1:2,5. Alueen viimeistelysuunnitelma on toimitettava tiedoksi Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristöviranomaiselle ennen viimeistelyn aloittamista.

(15) Maankaatopaikan rakentaminen ja alueen maisemointityö on kokonaisuudessaan suunniteltava ja toteutettava siten, että estetään ja torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat.

(18) Maankaatopaikalta avo-ojaan johdettavan pintaveden laatua on tarkkailtava tasausaltaan jälkeen. Vesinäytteet on otettava kaksi kertaa vuodessa, kevään ja syksyn ylivirtaamakausina. Näytteistä on määritettävä pH, sameus, sähkönjohtavuus, fosfori, typpi, CODMn, öljyt ja lyijy. Näytteenoton yhteydessä on lisäksi arvioitava virtaama.

(19) [tekstiä poistettu] Pohjavesiputkesta on otettava pohjavesinäyte ennen maankaatopaikan laajennusalueen käyttöönottoa. Näytteestä on määritettävä lämpötila, ulkonäkö, haju, väri, sameus, pH, alkaliteetti, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, CODMn, raskasmetallit ja happi. Näytteenoton yhteydessä on lisäksi mitattava pohjaveden pinnankorkeus. Mikäli talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ylittyvät yhden tai useamman haitta-aineen osalta, on näytteenotto suoritettava uudelleen. Laajennusalueen käyttöönoton jälkeen pohjavesinäytteet on otettava kerran vuodessa. Näytteistä on määritettävä edellä mainitut parametrit.

Ympäristöluvan mukaisen pohjavesitarkkailun perusteella pH on ollut pohjavesien yleiseen tasoon verrattuna alhainen (pH n. 5). Vuoden 2011 näytteenotossa metalleista liukoisen nikkelin (11,4 µg/l) ja liukoisen kuparin (25,4 µg/l) raportoitiin ylittäneen valtioneuvoston asetuksessa (1040/2006) määritetyt pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatu­normit lievästi (ympäristölaatu­normi nikkelille 10 µg/l ja kuparille 20 µg/l). Tilanne on pysynyt samankaltaisena nykypäivään asti. Pitoisuudet eivät kuitenkaan ole olleet yli talousvedelle asetettujen laatuvaatimusten (nikkelin terveysperusteinen enimmäisarvo talousvedessä on 20 µg/l ja kuparin 2,0 mg/l). Muut metallipitoisuudet ovat alittaneet ympäristölaatu­normit.

Pintaveden näytteenotossa olosuhteet ja pitoisuudet ovat vaihdelleet enemmän, mutta niissä ei ole havaittu merkittävää maankaatopaikan kuormitusvaikutusta. Vesinäytteissä ei ole havaittu öljyjä ja lyijypitoisuudet ovat olleet pieniä.

Ympäristöluvan edellyttämä maisemointisuunnitelma (Finnmap Infra, 30.6.2023, ks. oheismateriaalit) toimitettiin ympäristötarkastajalle 24.1.2024. Ympäristöluvan lupaehtojen mukaan maankaatopaikan pintavedet on esikäsiteltävä vähintään tasausaltaassa tai muulla vastaavalla tavalla ennen niiden johtamista avo-ojaan (määräys 12). Maisemointisuunnitelman laatimisen yhteydessä havaittiin, että vain osa maankaatopaikan pintavesistä poistuu tasausaltaan kautta. Ympäristötarkastaja edellytti tämän johdosta asiantuntijan lausuntoa maankaatopaikan valumavesien kuormittavuudesta. Lausunnossa todetaan, että laskeutusaltaan käytöllä ei ole ollut vesien laatuun merkittäviä vaikutuksia, eikä ympäristölle koidu merkittävää haittaa, vaikka maankaatopaikan vesiä ei johdetaisi laskeutusaltaan kautta.

Viimeistelytyöt on aloitettu syksyllä 2023 ja niitä jatkettiin heti kelien salliessa keväällä 2024. Rumpujen uusiminen ja ojien kunnostus tehdään

kesällä 2024. Kasvukerroksen viimeistely ja kylväminen tehdään syksyllä 2024.

Kunta on pyytänyt ympäristöluvan rauettamista, koska maankaatopaikkatoiminta on loppunut ja alueen käyttöä muuhun tarkoitukseen halutaan edistää. Alueelle jää edelleen kunnan käyttöön lumenkaatoalue sekä risujen ja kantojen välivarastointi- ja haketuspaikka.

Ympäristötarkastaja teki alueelle loppukatselmuksen 5.6.2024 (pöytäkirja oheismateriaalina).

#### RAUETTAMISESTA TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

#### OHEISMATERIAALI

- rauetettava ympäristöluva
- maisemointi suunnitelma (sis. kunnallistekniset suunnitelmat, työselostus, lausunto maankaatopaikan vesistä)
- loppukatselmuksen pöytäkirja 5.6.2024

Päätöshistoria