

6.6.2024

Kirkkonummen kunta/
Kunnallistekniikkapalvelut

Asia: Ympäristölupaan liittyvä loppukatselmus

Tarkastusaika	5.6.2024 klo 13.00
Paikka	Maankaatopaikka, Upinniementie 600, RN:ot 257-481-0001-0120, 257-481-0001-0045 ja 257-481-0001-0056
Läsnä	Elina Röman, ympäristötarkastaja, Kirkkonummen kunta Jari Koivisto, kunnossapitomestari, Kirkkonummen kunta

Taustatiedot

Maankaatopaikalle on alun perin myönnetty ympäristölupa vuonna 2000 (YS 106/4.2.2000, Uudenmaan ympäristökeskus). Maankaatopaikan laajennukselle sekä risujen ja puun haketustoiminnalle on myönnetty uusi lupa 29.11.2006 (YS 1717, Uudenmaan ympäristökeskus). Päätös on voimassa toistaiseksi. Maankaatopaikan valvontavastuu on siirretty 17.12.2010 Uudenmaan ELY-keskukselta Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (ysv).

Kunta on pyytänyt ympäristöluvan rauettamista, koska maankaatopaikkatoiminta on loppunut ja alueen käyttöä muuhun tarkoitukseen halutaan edistää. Alueelle jää edelleen kunnan käyttöön lumenkaatoalue sekä risujen ja kantojen välivarastointi- ja haketuspaikka.

Vuoden 2022 tarkastusmuistiossa on annettu seuraavat jatkotoimenpiteet:

- 1) Vuosiraportit tulee esittää takautuvasti vuosilta 2019–2022 samassa raportissa (pdf-tiedostona). Kirjanpidossa tulee esittää kaikki ympäristöluvan ehdon 23 edellyttämät tiedot.
- 2) Maankaatopaikalle tulee laatia lupaehdon 14 mukainen viimeistelysuunnitelma, jossa esitetään ainakin seuraavat tiedot:
 - maankaatopaikan lopullinen korko vs. alkuperäinen suunnitelma
 - kaavoituksen huomioiva maisemointisuunnitelma (mahd. kasvillisuuden kylväminen/puiden istuttaminen)
 - lumenkaatopaikaksi varattava alue ja sen edellyttämät toimenpiteet (ml. vesienhallinta)
 - maankaatopaikan kaltevuudet/turvallisuuden varmistaminen (sortumien ehkäisy)
 - alueen vesienhallinta nyt ja viimeistelyn jälkeen (ojien ja selkeytysaltaan nykytilanne ja kunnossapito maankaatopaikkatoiminnan jälkeen)Viimeistelysuunnitelmassa on hyvä huomioida maankaatopaikan nykytilaselvitys vuodelta 2013.
- 3) Ulkopuoliselle yrittäjälle vuokratulla alueella sijaitsevat jätteet tulee toimittaa asianmukaiselle jäteasemalle.
- 4) Astia, jossa säilytetään imeytysainetta, tulee merkitä uudelleen.
- 5) Ennen puomia olevan alueen siisteydestä tulee huolehtia säännöllisin tarkastuskäynnein.
- 6) Alueen eteläpäässä kasvava jättitatar (sahalinintatar) on haitallinen vieraslaji, joka tulee hävittää vieraslaji.fi-sivustolta löytyvien ohjeiden mukaisesti: <https://vieraslaji.fi/lajit/MX.38241>
- 7) Lumenkaatopaikan osalta tulee huomioida ympäristönsuojelumääräys § 10: Yleisen lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa säädetään.

Jatkotoimenpiteiden toteutuminen:

- 1) Koiviston mukaan viime vuosina alueelle on toimitettu vain vähäisiä määriä ojankaivuusta tulevia maita. Tarkkaa tietoa alueelle viimeisten vuosikymmenten aikana toimitetuista maista ei pysty jälkikäteen koostamaan.
- 2) Viimeistelysuunnitelma on tilattu ulkopuoliselta konsultilta (Finnmap Infra). Suunnitelma valmistui kesällä 2023.
- 3) Kunta on ilmoittanut jätteiden siivouksesta aluetta vuokraavalle ulkopuoliselle taholle.
- 4) Imeytysastia on merkitty uudelleen.
- 5) Alue on siivottu ja v. 2022 sovittu Toimarin kanssa säännöllisestä siivoamisesta.
- 6) Vieraslajeja on hävitetty maisemointisuunnitelman mukaisesti. Lupiinia esiintyy kuitenkin urakka-alueeseen nähden lähes joka ilmansuunnassa, ja se on levinnyt keväällä 2023 tehdyn katselmoinnin jälkeen uusille alueille.
- 7) Mahdolliset lumien mukana tulevat roskat siivotaan aina tarvittaessa sekä lumien sulaessa vielä keväällä perusteellisesti. Lisäksi laskeutusaltaat ja laskuoja kunnostettiin vuoden 2023 syksyllä.

Tarkastuksen kulku

Tarkastuksella kierrettiin alue ja käytiin läpi ympäristöluvan lopettamistoimiin liittyviä määräyksiä ja viimeistelysuunnitelman mukaan tehtyjä toimenpiteitä.

Ympäristölupaan on sisältynyt seuraavat, toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset:

(2) Maankaatopaikalle saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ensisijaisesti Kirkkonummen kunnan alueella muodostuvia puhtaita ylijäämämaita (17 05 04, 20 02 02). Maankaatopaikan pinta-ala saa olla 6,5 ha ja lakikorkeus enintään tasolla +22,00.

(14) Luvan saajan on vastattava alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on viipymättä kunnostettava ja maisemoitava. Täyttöalue on muotoiltava siten, että alueelle ei muodostu vettä kerääviä painanteita. Suurin luiskakaltevuus saa olla 1:2,5. Alueen viimeistelysuunnitelma on toimitettava tiedoksi Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristöviranomaiselle ennen viimeistelyn aloittamista.

(15) Maankaatopaikan rakentaminen ja alueen maisemointityö on kokonaisuudessaan suunniteltava ja toteutettava siten, että estetään ja torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat.

Tarkastuksella todettiin seuraavaa:

Maisemointi

- Ylitäytöt oli tasattu, painanteet täytetty ja lopullinen korko vaihteli välillä 20.8–22.1

- Eteläiseen osaan ei ollut koskettu lukuun ottamatta lupiinien poistoa, koska siellä alue oli jo hyvin kasvittunut ja korkotaso oikea.

- Tukipengerten kohdilla ja kivisillä alueilla luiskakaltevuus oli paikoin jyrkempi kuin 1:2,5. Tämä hyväksyttiin jo suunnitelmavaiheessa (turvallisuus edellä). Alueen luiskat oli kuitenkin saatu pääosin noudattelemaan suurinta sallittua luiskakaltevuutta 1:2,5.

- Laskeutusaltaat oli kaivettu auki syksyllä 2023. Samassa yhteydessä perattiin tasausaltaasta lähtevä oja kohtaan, jossa oja yhtyy suoalueella kulkevaan ojaan (perkaaminen tehtiin Koiviston mukaan yhteisymmärryksessä eteläpuolella asuvan kiinteistönomistajan kanssa).

- Rumpujen uusiminen ja ojien kunnostaminen oli tekemättä, mutta urakoitsijan kanssa oli jo sovittu töiden aloittamisesta heinäkuun alussa. Rumpujen ja ojien pitäisi valmistua elokuun aikana.

- Vieraslajeja oli poistettu maisemointisuunnitelman mukaisesti, mutta lupiinia esiintyi edelleen alueella laajasti (suurin osa esiintymistä läjitysalueen ulkopuolella olevilla reuna-alueilla, mutta osittain esiintymiä oli nähtävissä myös läjitysalueella).

- Olemassa oleva kasvukerros oli jouduttu osassa aluetta hävittämään vieraslajien poiston yhteydessä. Uutta kasvukerrosta ei ollut kaikkialla ehditty tuoda tilalle annetun aikataulun puitteissa. Kasvualustamateriaalina oli käytetty jo maankaatopaikalla olevaa maata, minkä lisäksi alueelle oli tuotu pieniä määriä uutta maata.

Lumenkaato

- Viimeiset lumet olivat sulaneet alueelta vasta noin viikkoa ennen tarkastusajankohtaa. Roskia oli siivottu maastosta parin päivän ajan.
- Vanhemman lumenkaatoalueen pohjoisreuna tullaan luiskaamaan kesän/syksyn aikana siistiksi.
- Uudemman lumenkaatoalueen pohja oli tasattu.

Risujen keräys ja haketus

- Risuille varatulle alueelle oli kerätty risuja ja kantoja kahden vuoden ajan. Koiviston arvion mukaan kyseisen määrän haketus kestää 1–2 työpäivää. Seuraava haketus tilataan todennäköisesti syksyllä 2025. Risuja kertyy alueelle jatkossa entistä vähemmän, koska jatkossa sinne tuodaan risuja enää vain kunnan omista raivauksista (puistopuoli + ojitustöiden yhteydessä kaadettavat).

Muuta

- Imeytysainesäiliöön oli laitettu roskia. Säiliön vieressä oli puolillaan oleva merkitsemätön imeytysaineämpäri. Alueella käy paljon nuorisoa tekemässä erilaisia tihutöitä. Urakoitsija oli nyt asentanut alueelle valvontakameran.

Jatkotoimenpiteet

- 1) Maisemointisuunnitelman mukaiset työt (kasvukerroksen viimeistely, rumpujen uusiminen, ojien kunnostus ja siementen kylvö) tulee saattaa valmiiksi 31.10.2024 mennessä.
- 2) Imeytysainesäiliö tyhjenetään viipymättä roskista ja imeytysainetta varataan alueelle riittävästi, kunnes maisemointityöt on saatettu loppuun eikä alueella enää käytetä koneita.

Tarkastusmaksu

Tarkastuksesta ei peritä maksua. Luvan rauettaminen laskutetaan myöhemmin erikseen.

Kuuleminen

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikkö varaa asianosaisille mahdollisuuden jättää hallintolain 34 §:n mukaisen kirjallisen vastineen tässä tarkastuspöytäkirjassa esitettyjen asioiden johdosta. Mahdollinen kirjallinen vastine tulee jättää **13.6.2024** mennessä osoitteeseen Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu, PL 20, 02401 Kirkkonummi tai ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi.

Viran puolesta,

Elina Röman
ympäristötarkastaja, Kirkkonummen kunta

Jakelu sähköpostilla:

jari.koivisto@kirkkonummi.fi

toni.keski-lusa@kirkkonummi.fi

otso.karkkainen@kirkkonummi.fi

Kuvia 5.6.2024.



Oikealla vanhempi osa lumenkaatoalueesta ja vasemmalla maisemointitöiden yhteydessä luiskattua läjitysalueen reunaa. Kuva kohti pohjoista.



Suoraan edessä uudempi lumenkaatoalue. Kuva kohti etelää.



Maankaatopaikan pohjoisempi osa. Kuva kohti luodetta.



Tasausaltaat. Kuva kohti etelän laskuojaa.



Eteläreunan tukipengertä, jossa lupiinikasvustoa.



Pohjoisreunan luiskaa.



Risujen varastointi- ja haketuspaikka.