

Rakennuslupa 24-203-A / Munkinmäki, Myymälärakennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 86

532/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakenustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi
Käsittely	Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Selostus

Asia

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

MUNKINMÄKI, 257-464-0002-0055

Muninkmäentie 5, 02400 Kirkkonummi

Pinta-ala

16734 m²

Kaavatilanne

3195 / Munkinmäki korttelit 202 ja 203

KL Liikerakennusten korttelialue

Hakija

Woodpecker IV Oy

Toimenpide

Myymälärakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella

Lisäselvitys

Pääosin yksikerroksinen myymälärakennus, jossa teknisiä tiloja toisessa kerroksessa. Kerrosala 2849m².

Paloluokka P2, suurin palo-osasto (myymälä) alle 2400m².

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden määrä on 50 €/m² perustuksille ja 75 €/m² ylärakenteille. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 356 000 €.

Kerrosala

2849 m²

Kokonaisala

2951 m²

Tilavuus

20965 m³

Poikkeus

Rakennusalan raja ylittyy rakennuksen nurkissa eteläsivulla.

Ylitykset ovat vähäisiä ja mahdollistavat paremman tontin käytettävyyden.

Päätöshistoria