

Rakennuslupa 24-0198-A, Båtvik, Varastorakennus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 84

530/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti muutosehdotuksen: ”Rakennettu kerrosala tarkistetaan ja korjataan päätökseen.” Kerstin Grönqvist kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti Rakennettu kerrosala on tarkastettu ja korjattu päätökseen.
Selostus	

Asia

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

BÅTVIK, 257-406-0001-0005

Båtvikintie 147, 02490 Pikkala

Kiinteistön nimi

Kaapeli I

Pinta-ala

514686 m²

Rakennettu kerrosala

131068 m²

Hakija

Nokia Oyj

Prysmian Group Finland Oy

Oy Lival Ab

Karakaari 7, 02610 ESPOO

Toimenpide

Varastorakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella

Lisäselvitys

Rakennus "RF Halli" tulkitaan paloteknisessä mielessä yksikerroksiseksi. Toisessa kerroksessa on omassa palo-osastossaan 204 kem2 toimisto- ja sosiaalitilat, joita palvelee omassa palo-osastossaan oleva uloskäytäväporras.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 €/m² perustuksille ja 75 e/m² ylärakenteille. Yli 5000 m² pohjapinta-ala menevältä osalta lasketaan 50%. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 680 000 €.

Kerrosala

5881 m²

Kokonaisala

6106 m²

Tilavuus

87900 m³

Päätöshistoria