

Asia	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	BÅTVIK, 257-406-0001-0005 Båtvikintie 147, 02490 Pikkala
Kiinteistön nimi	Kaapeli I
Pinta-ala	514686 m ²
Kaavatilanne	VM
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	130703 m ²
Hakija	Nokia Oyj Prysmian Group Finland Oy Oy Lival Ab Karakaari 7, 02610 ESPOO
Toimenpide	Varastorakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella
Lisäselvitys	<p>Rakennus "RF Halli" tulkitaan paloteknisessä mielessä yksikerroksiseksi. Toisessa kerroksessa on omassa palo-osastossaan 204 m² toimisto- ja sosiaalityilat, joita palvelee omassa palo-osastossaan oleva uloskäytäväporras.</p> <p>Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua prosessin muiden vaiheiden prosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määrä on 50 €/m² perustuksille ja 75 €/m² ylärakenteille. Yli 5000 m² pohjapinta-ala menevältä osalta lasketaan 50%. Pyöristettynä vakuudenarvoksi tulee 680 000 €.</p>
Kerrosala	5881 m ²
Kokonaisala	6106 m ²
Tilavuus	87900 m ³
Kuuleminen	<p>Lähinaapuri (Nokia Oyj) on antanut valtakirjan luvanhakemiselle.</p> <p>Muiden osalta hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1. momentin perusteella.</p>
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen ARK-rakennussuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Mittaus
Lausuntopvm	03.05.2024
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa Sij.kats.
Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	05.06.2024
Lausunnon tulos	ehdollinen Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomainen toteaa seuraavaa:
	Yleistä

- Kohde toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti (72400-PT-RF-S100). Poik-keukset suunnitelmasta on listattu alla.

Pelastussuunnitelma

-Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa.

Pelastustie

- Pelastustie tulee suunnitella niin, että palo- ja pelastuskalustot pääsevät riittävän lähelle rakennuksia. Pelastustiet tulee suunnitella pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti (mm. pistekuormat jne)

Operatiivinen toiminta

- Viranomaisradioverkko VIRVEN kuuluvuus rakennuksessa on varmistettava. VIRVEN sisäkuuluvuudesta laaditaan tarvekartoitus, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella hyvässä ajoin ennen kyseisten töiden aloittamista.

- IV-hätäseis kytkin ja mahdollinen aurinkopaneelientän verkosta erottava painike (hätkätkäisukytkin) sijoitetaan paloilmottimen käyttölaitteen läheisyyteen.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Osoitetarkistus ja rekisteritiedot
23.05.2024
lausunto
Oikea osoite on Bätvikintie 147

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	3
Valtakirja	3
Energiaselvitys	1
Perustamistapalausunto	1
Lausunto	3
Ote asemakaavasta	2
Ote kiinteistörekisteristä	2
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	5
Todistus hallintaoikeudesta	1
Muu selvitys	2
Asemapiirros	1
Julkisivupiirustus	1
Leikkauspiirustus	1
Pohjapiirustus	3
Hakemus vireille tullessa	1
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	3

Aloittamisoikeus

Hakija anoo lupaa aloittaa rakennustyöt perustusten osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

euroa

680000

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Vaaditut suunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on lupapisteeseen liitettävä seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma

Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- erityinen palotarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Lupamääräykset

Pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt vaatimukset ovat lupaehtona.

Kohteen aiotusta toteutustavasta (tuoteosakauppa, suunnittelua ja valmistusta ei ole eriytetty) johtuen hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on esitettävä laadunvarmistus selvitys (MRL 121.1 §)

Ulkopuolinen tarkastus (MRL 151.4 §):

- Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmat ja -laskelmat (kokonaisvakaus ja stabiilitetti)
- Kantavien rakenteiden toteutuksen työmaatarkastus

Ulkopuolisen tarkastuksen suorittaja on esitettävä rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen työhön ryhtymistä. Hänen tulee olla riippumaton rakennushankkeen toteutuksessa mukana olevista tahoista.

Rakennuttajan on nimettävä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorit sekä toimitettava kosteudenhallintaselvitys (esim. Kuivaketju 10).

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan asiantuntijatarkastuksia seuraavasti:

- pohjatarkastus (pohjatutkija/rakennesuunnittelija)
- raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
- rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija ja ulkopuolinen tarkastaja)
- ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
- sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
- hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti.

Rakennuskohteen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset (MRL 177 §). Kunkin suunnittelualan erityissuunnittelijan ja työnjohtajan tulee todentaa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden sopivuus käyttökohteessa.