

Poikkeaminen 24-41-POI / Koski-Navala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 82

529/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Laajennuksen rakennusluvasta on jo luonnosvaiheessa oltava yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon, lupa-arkkitehtiin ja alueen kaavoittajaan. 2) Rakennuslupaan on liitettävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto. 3) Laajennusten ja uusien rakennusten tulee sopeutua ulkoasun ja mittasuhteiden osalta oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. 4) Kyseessä on vaativa suunnittelukohde, joten pääsuunnittelijan pätevyys ja kokemus sen mukainen. 5) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon. Lisärakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt, pysäköimispaikkojen toteuttaminen sekä piha-alueen hoitaminen on toteutettava tulevan Eerikinkartanon asemakaavan kaavamääräysten mukaisesti siten, että aluekokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Lisärakentaminen ja muutostyöt eivät saa vähentää kokonaisuuden suojeluarvoa. Lisäksi on huomioitava, että laadittava asemakaavaehdotus ja sen kaavamääräykset voivat poiketa alustavasta hakemuksessa esitetystä ehdotuksen luonnoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 (sivuasunnon enimmäiskerrosala 100) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 (pienyritystiloja joko asunnon yhteydessä tai erillisenä, pienyritystilat enintään 300 k-m ²) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 9 (kokonaiskerrosala enintään 10 % rp:n pinta-alasta) Toimenpide Päiväkotirakennuksen 472 k-m ² käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja liikerakennukseksi sekä sen laajentaminen +40 k-m ² , yhteensä 512 k-m ² (1. krs väh. 30% liike- ja palvelutoimintaa, 2. krs asumista) Punaisen tuvan (päiväkoti) käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi 157 m ² sekä sen laajentaminen 43 k-m ² , yhteensä 200 k-m ² Talousrakennuksen 120 m ² rakentaminen

Yritystilan 120 m2 sauna- ja majoituspalveluille rakentaminen
Kahden pysäköintialueen rakentaminen (yht. 20 autopaikkaa)

Päätöshistoria