

## Salmittien katualueen haltuunoton kasvillisuuskorvaukset

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.06.2024 § 63

292/10.00.01/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää  1 maksaa lunastustoimituksen TN:o 2024-732546 kasvillisuuskorvauksen, yhteensä 1 322,75 euroa, Salmittien haltuunotetun katualueen kiinteistön 257-460-3-71 omistajalle päätöksen liitteenä olevan korvauslaskelman mukaisesti.  2 että korvaussummaan lisätään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 603/1977) 95.1 § mukainen kuuden prosentin korko haltuunottohetkestä maksupäivään.  3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.  4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	korvauksen saaja, taloushallinto, Maanmittauslaitos
Selostus	Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 95 §:n mukaan kunta voi ottaa haltuunsa katualueen, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille.  Kunta on hakenut Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, joka on tullut vireille 15.3.2024 toimitusnumerolla 2024-732546. Salmittien katualueen haltuunotto tehtiin 23.4.2024.  Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaan kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.  Kunta maksaa kasvillisuuskorvaukset asianosaisille kiinteistön omistajille tai haltijoille haltuunotokatselmuksen jälkeen. Asianosaisten mahdolliset muut vaatimukset käsitellään Maanmittauslaitoksen pitämässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lunastustoimituksessa.  Kasvillisuuskorvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksia varten laadittuja korvaussuosituksia vuodelle 2023, ohje "Arviointi- ja korvaustiedot 2023".

Päätöksen liitteenä on korvauslaskelma.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa.

Päätöksen liite:

- kasvillisuuden korvauslaskelma, haltuunotto 23.4.2024

Päätöshistoria