

## Masalan alueen uusi päiväkotiki, tarveselvitys

Toimitilapalvelujen lautakunta 06.06.2024 § 39

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle lausuntonaan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksestä, että lautakunta puoltaa tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistämistä.
Käsittely	Puheenjohtaja Noora Piili teki seuraavan palautusesityksen:  Palautetaan tarveselvitys valmisteluun. Palautuksen aikana tulee tarveselvitystä vielä tarkentaa mm. seuraavilla asioilla: - hinta-arvio - myös vaihtoehtotarkastelu - palveluverkkoselvitys tulisi olla laadittu palveluverkkosuunnitelman muotoon, sekä käsitelty sekä hyväksytty, jotta tarveselvityksessä siihen voidaan vedota toimenpidesuosituksena tarveselvityksessä.  Marko Kari, Jani Ekman, Anneli Granström, Jani Kähkönen ja Pekka Oksanen kannattivat Noora Piilin palautusesitystä.  Varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan evästyksen:  Lautakunnalle tuodaan tietoon asian seuraavan käsittelyn yhteydessä selvitys siitä millä perusteilla lapsille osoitetaan paikka yksityisessä tai kunnallisesta varhaiskasvatuksesta ja mihin lakeihin nykyinen hoitopaikanosoittamiskäytäntö perustuu.  Marko Kari, Anneli Granström ja Jani Kähkönen kannattivat Jani Ekmanin evästyksiä.  Puheenjohtaja totesi, että palautusesityksiä ja evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti:  1. palauttaa Masalan alueen uuden päiväkotitarveselvityksen valmisteluun.  2. pyytää tarkennuksia tarveselvitykseen seuraaviin asioihin: - hinta-arvio - myös vaihtoehtotarkastelu - palveluverkkoselvitys tulisi olla laadittu palveluverkkosuunnitelman muotoon, sekä käsitelty sekä hyväksytty, jotta tarveselvityksessä siihen voidaan vedota toimenpidesuosituksena tarveselvityksessä  3. evästyksiä seuraavasti: lautakunnalle tuodaan tietoon asian seuraavan

käsittelyn yhteydessä selvitys siitä millä perusteilla lapsille osoitetaan paikka yksityisestä tai kunnallisesta varhaiskasvatuksesta ja mihin lakeihin nykyinen hoitopaikanosoittamiskäytäntö perustuu.

Tiedoksi

Selostus

Kunnan talousarvion investointiohjelmaan 2024 sisältyy varhaiskasvatuksen tarveselvitykset.

Sivistyksen palvelualueen tarveselvitys 23.5.2024 Masalan alueen uudelle päiväkodille on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tilat Masalan alueen uudelle päiväkodille ja varata päiväkotirakennuksen yhteyteen tilat myös asukaspuistotoiminnalle.

Hankkeen tarpeellisuus liittyy kasvavaan palvelutarpeeseen, varhaiskasvatuksen huoltovarmuuteen ja nykyisin varhaiskasvatuksen käytössä oleviin tiloihin.

### **Palveluntarve**

Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.

Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.

### **Huoltovarmuus**

Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valinta-oikeus huomioon ottaen.

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityiseen tai kunnalliseen päiväkotiin, vaan asiakkaalla on oikeus valita päiväkotipaikka.

### **Nykyiset tilat**

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkotitoiminta
- Nissnikun päiväkotitoiminta ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla

- Liinaharjan päiväkotiki
- Kartanonranta ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö

Junailijan ja Liinaharjan yksiköistä tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkotiki on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkotiki ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

### **Rakennuspaikka**

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitsee entinen Köpaksen päiväkotiki.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoittautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotiki.

Päiväkotiki- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikennedyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem<sup>2</sup>. Hankesuunnitelmavaiheessa haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

Päätöshistoria