

Kutsupvm

Aika 24.06.2024 klo 16:30 -

Paikka Wohls Gård, Volsintie 605 B

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
220	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
221	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
222	Kirkkonummen kunnan brändiuudistus	6
223	Markkinointiyhteistyö Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueen ja valtakunnallisen huipputason yksilöurheilijoiden kanssa	8
224	Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.	10
225	Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.	20
226	Länsirata Oy:n ratakankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken	30
227	Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa	32
228	Jolkbyn asemakaavan korttelin 514 tontin 1 vuokraaminen	38
229	Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 vuokraaminen	40
230	Kirkkonummen kunnan konesalin hankinta Tiera Oy:ltä sidosyksikköhankintana	42
231	Kirkkonummen kunnan vuoden 2024 I osavuositarkastus, Kv	47
232	Kirkkonummen kunnan elinvoiman edistäminen ja sitä tukevat organisaatorakenteet	52
233	Seurantaryhmän nimeäminen rakennusjärjestyksen uudistamiseen	55
234	Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman ja virkavapaan aikana kesällä 2024	57
235	Kunnanvaltuuston 17.6.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	58
236	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	60
237	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	61
238	Pöytäkirjoja tiedoksi	62



239

Muut asiat

63

---



## Osallistujat

### Kutsutut jäsenet

Nimi  
Haapaniemi Timo  
Aallonharja Piia  
Kjerin Ulf  
Aintila Anna  
Granström Anneli  
Harinen Ari  
Huhmarniemi Saara  
Kaihlaranta Kati  
Kajanti Carl-Johan  
Kaurila Matti  
Kilappa Antti  
Myllyniemi Markus  
Sahiluoma Anna  
Björk Tony  
Hyvärinen Reetta  
Hakapää Minna  
Sailas Virpi  
Suihkonen Jaana  
Lindell Esa  
Ekström Gunnel



Kunnanhallitus

24.06.2024

**220**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 24.06.2024

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 221

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 24.06.2024

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 27.6.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 1.7.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 2.7.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 10.7.2024.

Päätös



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 222

### Kirkkonummen kunnan brändiuudistus

Kunnanhallitus 24.06.2024

492/07.00.01/2024

Valmistelija

viestintäpäällikkö Rami Niittysalo  
elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä selostuksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kirkkonummen kunta on uudistanut kuntastrategiansa keväällä 2024, ja kuluvan vuoden aikana luodaan yhtenäinen kuntabrändi viestinnän ja toiminnan tueksi. Työn tavoitteena on rakentaa uusi vetovoimaa, kiinnostusta ja tunnettuutta lisäävä ilme Kirkkonummelle, osallistaa mahdollisimman moni mukaan kuntabrändin rakentamiseen innostavalla ja mukaansatempaavalla tavalla sekä tehdä uudistusprosessista kiinnostava tarina.

Kunnan kumppanina brändiuudistuksessa toimii Dirty Agency Oy. Projekti kulkee nimellä "Brandventure – Kirkkonummen suuri brändiseikkailu". Kuntalaisia, virkahenkilöitä ja kaikkia Kirkkonummi-henkisiä osallistava prosessi johtaa lopulta kunnan visuaalisen ilmeen, tarinankerronnan ja viestintämateriaalien uusimiseen.

Osana osallistamiskierrosta kunnanhallitukselle pidetään brändityöpaja 24.6. Työpajaa vetää ja fasilitoi Dirty Agencyn toimitusjohtaja Juha Elo.

Brändityö käynnistyi toukokuussa kaikille avoimella brändiseikkailutapahtumalla perjantaina 24.5.2024 kirjastotalo Fyyrissä. Brändityöhön pääsee osallistumaan ja sen rakentamista seuraamaan myös verkon välityksellä osoitteessa [brandventure.fi](http://brandventure.fi).

Osallistamisen jatkuu kesä- ja elokuussa, ja Brändiseikkailun ensimmäisen osallistamiskierroksen tuotoksia päästään tarkastelemaan lähemmin elokuussa järjestettävien Kirkkonummi-päivien aikana 23.-25.8.2024. Tällöin kaikki saavat mahdollisuuden kommentoida luonnoksista omaa suosikkiaan ja nostaa esille kehitysajatuksia kuhunkin brändiaihiioon.



Kunnanhallitus

24.06.2024

Lopullinen brändi muotoutuu tämän työn pohjalta. Uusi Kirkkonummi-brändi julkaistaan vuoden 2024 loppupuolella.



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 223

### Markkinointiyhteistyö Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueen ja valtakunnallisen huipputason yksilöurheilijoiden kanssa

Kunnanhallitus 24.06.2024

568/00.04.02/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas viestintäpäällikkö Rami Niittysalo <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 myöntää Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkueelle 10 000 euroa sponsorointitukena selostusosassa mainituin perustein ja ehdoin. Yhteistyöstä tehdään erillinen sopimus, jonka kunnanjohtaja allekirjoittaa.  2 että, kunnalle luodaan säännöt, joilla kirkkonummelaisia yksilöurheilijoita voidaan tukea. Säännöt tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi syksyn 2024 aikana.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunta uudistaa brändinsä kuluvan vuoden aikana. Työn tavoitteena on rakentaa kuntastrategian pohjalta uusi vetovoimaa, kiinnostusta ja tunnettuutta lisäävä ilme ja tarina Kirkkonummelle. Uusi kuntabrändi julkaistaan loppuvuodesta, ja samalla haetaan luontevia yhteistyömahdollisuuksia Kirkkonummen uuden brändin näkyvyyden laajentamiseksi valtakunnalliselle tasolle paikallisten toimijoiden kautta.  Urheilun kautta kunnalla on mahdollisuus saada strategian mukaista ja positiivista valtakunnallista näkyvyyttä paikallisia toimijoita tukien. Kunnalla ei kuitenkaan ole viime vuosina ollut linjaa markkinointi- tai sponsorointiyhteistyöstä valtakunnallisen huipputason urheilijoiden ja urheiluseurojen/joukkueiden osalta. Kunnalle tulisikin luoda säännöt ja käytännöt esim. 1000-2000 euron vuotuisen markkinointi/sponsorituen myöntämiseen valtakunnallisella huipputasolla urheileville kirkkonummelaisille yksilöurheilijoille.





Kunnanhallitus

24.06.2024

### Kirkkonummi Rangers

Kirkkonummi Rangersin miesten edustusjoukkue pelaa salibandyä valtakunnallisessa Inssi-Divarissa, joka on toiseksi korkein kilpasarja Suomessa. Sarjalla on valtakunnallinen tv-näkyvyys, ja sitä seuraa yli miljoona suomalaista. Kyseinen taso tuo merkittäviä vaatimuksia niin seuran toiminnalle kuin ottelutapahtumien järjestämisellekin.

#### Yhteistyön tavoitteet:

- Luoda positiivista kuvaa Kirkkonummen kunnasta valtakunnallisesti
- Tuoda seuraa lähemmäs kuntalaisia
- Mahdollistaa pääsarjatason salibandyyn pelaaminen Kirkkonummella ja antaa urheiluelämyksiä kuntalaisille tarjoamalla laadukkaita ottelutapahtumia

#### Yhteistyön muoto ja kohteet:

Kunnan korvaus yhteistyöstä Kirkkonummi Rangersin M1-edustusjoukkueen kanssa olisi ko. joukkueelle 10 000 euroa kaudesta 2024-2025. Yhteistyö käynnistyisi välittömästi kunnan brändiuudistuksen valmistuttua vuoden 2024 loppupuolella.

Yhteistyö tarjoaa kunnalle näkyvyyden ottelutapahtumissa paikallisella ja valtakunnallisella tasolla sekä sosiaalisen median kanavissa:

- Kunnan logon painattaminen miesten edustusjoukkueen peliasuihin
- Kunnan mainosvideon toistaminen joukkueen kotiotteluiden ottelutapahtumissa vähintään kolmesti mediataululta
- Kunnan mainosvideon toistaminen ottelutapahtumien suorissa valtakunnallisissa ottelulähetyksissä
- Kunnan logon sekä sloganin pitäminen esillä seuran kotisivuilla, sosiaalisen median kanavilla sekä ottelutapahtumien yhteydessä
- Kunnan säännöllinen näkyvyys joukkueen sosiaalisen median kanavissa ja päivityksissä.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

## 224

### **Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.**

Kunnanhallitus 24.06.2024

306/10.02.03/2024

#### Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Simon Store  
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

#### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2

asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3508, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- ympäristönsuojelu
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

5

tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.06.2024 § 58

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Simon Store



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

#### Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.

hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2.

asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3508, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3.

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- ympäristönsuojelu
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösovimukset.

5.

se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

### **Kuvaus**

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi. Länsiväylän pohjoispuolinen alue on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Tolsanportin eteläinen asemakaava-alue sijaitsee Tolsan asemanseudun kaakkoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylän keskilinjaan, idässä vireillä olevaan Tolsanjärven asemakaava-alueeseen, etelässä peltoalueeseen ja idässä metsäalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 9,8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

### Tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Tolsan rautatieasemalle on suunnittelualueelta noin 500 metriä.

Asemakaavan tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varistorakennusten alue. Elin-keinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemaseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

### Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024. Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

### Kaavaehdotus

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemaseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varistorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä noin 14 000 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavasti:

- KM-1 kortteliin 840 yhteensä noin 8 700 k-m<sup>2</sup>
- KTY kortteliin 839 yhteensä noin 1 900 k-m<sup>2</sup>
- KTY-2 kortteliin 838 yhteensä noin 3 400 k-m<sup>2</sup>

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 160 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee kaksi lähivirkistysaluetta (VL), joista suuremmalle on osoitettu kaksi ohjeellista hulevesien viivytukseen ja imeytykseen varattua alueen osaa, tulvareitti sekä luonnontilaisena säilytettävä alue,



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

jolla ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentäisivät tai hävittäisivät liito-oravan tai lepakoiden elinympäristöjä. Kaavassa on huomioitu myös liito-oravat keskeiset liikkumissuunnat (eko-1).

Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsankaari. Uudelta kadulta jatkuu ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu (ajo/t) korttelin 840 läpi, Länsiväylän suuntaisena kaavan rajalle asti. Tolsanportin liittymä ja Länsiväylän eteläinen väylä osoitetaan maantien alueeksi (LT) ja sen alueelle on osoitettu eritasoristeys (e). Porkkalantielle on osoitettu katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kaavaan on merkitty muinaisjäännös korttelin 840 alueelle.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin, hulevesiin ja muinaisjäännökseen liittyen.

#### **Maankäyttösopimukset**

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

#### **Asiakirjat**

- Tolsanportin eteläisen asemakaavan selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3508).

#### **Päätöshistoria**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.04.2024 § 33

#### **Valmistelija**

Asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi  
Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

#### **Päätösehdotus**

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.  
se hyväksyy Tolsanportin eteläisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §)

2.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

se hyväksyy kaavan laatijaksi Jarkko Kukkolan (Ramboll)

3.

se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

4.

se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- ympäristönsuojelu
- elinkeinotoimi
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan museo

Yhdistykset ja järjestöt

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.

5.

se tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

### Kuvaus

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi. Länsiväylän pohjoispuolinen alue on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Tolsanportin eteläinen asemakaava-alue sijaitsee Tolsan asemanseudun kaakkoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylän keskilinjaan, idässä vireillä olevaan Tolsanjärven asemakaava-alueeseen, etelässä peltoalueeseen ja idässä metsäalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 9,8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

### **Kaavan tavoitteet**

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Tolsan rautatieasemalle on suunnittelualueelta noin 500 metriä.

Asemakaavan tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikennenyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elin-keinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

### **Alustava aikataulu ja osallistuminen**

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja- ja tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville keuhällä 2024 ja kaavaehdotus syksyllä 2024. Kaava on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn vielä vuoden 2024 aikana. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisen aikataulusta ei ole tehty yksityiskohtaisia päätöksiä. Kaavan toteutuminen ja rakentuminen on osittain riippuvainen alueen yksityisistä maanomistajista, sillä kaavaratkaisu muodostaa merkittävän määrän uusia rakennuspaikkoja yksityisten maanomistajien kiinteistöille. Asemakaavan toteutuminen edellyttää maankäyttösopimuksia.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä noin 14 200 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavasti:

- KM-1 kortteliin 840 yhteensä noin 8 600 k-m<sup>2</sup>
- KTY kortteliin 839 yhteensä noin 2 000 k-m<sup>2</sup>
- KTY-2 kortteliin 838 yhteensä noin 3 600 k-m<sup>2</sup>

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 160 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee kaksi lähivirkistysaluetta (VL), joista suuremmalle on osoitettu kaksi ohjeellista hulevesien viivytykseen ja imeytykseen varattua alueen osaa sekä luonnontilaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentäisivät tai hävittäisivät liito-oravan elinympäristöjä. Kaavassa on huomioitu myös liito-oravat keskeiset liikkumissuunnat (eko-1).

Asemakaavalla muodostetaan uusi Tonttikatu 1 (kadun nimi määritellään kaavaehdotusvaiheessa). Uudelta kadulta jatkuu ajoyhteys, jolla huoltoajo on sallittu (ajo/h), korttelin 840 läpi, Länsiväylän suuntaisena kaavan rajalle asti. Tolsanportin liittymä ja Länsiväylän eteläinen väylä osoitetaan yleisen tien alueeksi (LT). Porkkalantielle on osoitettu katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### Asiakirjat

- Tolsanportin eteläisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tolsanportin eteläisen asemakaavan selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3501).



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 58	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- 1 Liite1\_Ote\_Kirkkonummen\_ajantasa-asebakaavasta
- 2 Liite2\_Tolsanportti\_Eteläinen\_ak\_Kunnan\_maanomistus
- 3 Liite3\_1\_Tolsanportin\_asebakaava, luontoselvitys 2023
- 4 Liite3\_2\_Luontoselvityksen liite1 Tolsanportin luontotyypikuviot
- 5 Liite4\_Tolsanportin\_asebakaava\_liito-oravaselvitys 2023
- 6 Liite1\_Ote\_Kirkkonummen\_ajantasa-asebakaavasta
- 7 Liite2\_Tolsanportti\_Eteläinen\_ak\_Kunnan\_maanomistus
- 8 Liite3\_1\_Tolsanportin\_asebakaava, luontoselvitys 2023
- 9 Liite3\_2\_Luontoselvityksen liite1 Tolsanportin luontotyypikuviot
- 10 Liite4\_Tolsanportin\_asebakaava\_liito-oravaselvitys 2023
- 11 Liite5\_Tolsanportin\_eteläinen\_asebakaava\_määräyksineen
- 12 Liite6\_Havainnekuva\_Tolsanportti\_etela
- 13 Liite7\_Tolsanportin\_kaupallinen\_selvitys\_5.6.2024
- 14 Liite8\_Tolsanportin\_liikenneselvitys
- 15 Liite9\_Louhintojen vaikutusten arviointi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 20240612\_Kaavakartta\_14201\_Tolsanportti\_eteläinen\_fi
- 20240612\_Selostus\_14201\_Tolsanportti\_eteläinen\_fi
- 20240612\_Vastineet\_14201\_Tolsanportti\_eteläinen



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

## 225

### **Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), kaavan ehdotusaineiston asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.**

Kunnanhallitus 24.06.2024

933/10.02.03/2022

#### Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Simon Store  
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

#### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2

asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen, piir.nro 3506, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- ympäristönsuojelu
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

5

tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.06.2024 § 59



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Simon Store  
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen, piir.nro 3506, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- ympäristönsuojelu
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksitysteiden tiekunnat

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

5.

tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

### **Kuvaus**

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Länsiväylän eteläpuoleinen alue on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemaseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualueita. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

#### **Tavoitteet**

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieseisakkeen välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemaseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Tolsan asuinalueelle.

#### **Kaavaprosessin vaiheet**

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024. Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

#### **Kaavaehdotus**

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemaseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella. Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen. laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen asutusalueelle ja Länsiväylälle.

Rakennusoikeutta on kaavaratkaisussa esitetty yhteensä noin 16 800 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavasti:





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

- KTY-1 kortteliin 841 yhteensä noin 5 800 k-m<sup>2</sup>.
- KM-2 kortteliin 842 tonteille 1 ja 2 yhteensä noin 11 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 190 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee kolme suojaviheraluetta (EV, EV-1), joille on osoitettu kullekin ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattu alueen osa. Kaavassa on huomioitu myös hulevesien hallintaan liittyvä ojien tilantarve Tolsansuoran tilavarauksessa. Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsansuora. Asemakaavoitetun rautatiealueen (LR) rajausta muutetaan paikoin Tolsansuoran kohdalla. Kaavassa on osoitettu myös rautatien suoja-alue, joka rajoittaa rakentamista sen alueella. Kaavaan on merkitty muinaisjäänös KTY-1 korttelin ja Tolsansuoran alueille.

Länsiväylän alue on osoitettu maantien alueena (LT) ja sen alueelle on osoitettu eritasoristeys. Tolsantien kohdalla voimassa olevan asemakaavan mukaista maantien aluetta on tarkoitus muuttaa kaduksi. Nykyiset liityntäpysäköintialueet on osoitettu kaavassa ohjeellisena pysäköintipaikkana (p). Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin, hulevesiin ja muinaisjäänökseen liittyen.

#### **Maankäyttösopimukset**

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

#### **Asiakirjat**

- Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3506).

#### **Päätöshistoria**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.04.2024 § 34

#### **Valmistelijat**

Asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi  
Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

#### **Päätösehdotus**

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.  
se hyväksyy Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §)
2.  
se hyväksyy kaavan laatijaksi Jarkko Kukkolan (Ramboll)
3.  
se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

4.  
se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:  
Kirkkonummen kunta:

- ympäristönsuojelu
- elinkeinotoimi
- kunnallistekniikan investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan museo

Yhdistykset ja järjestöt

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.

5.  
se tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.01.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Kuvaus</b>



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Länsiväylän eteläpuoleinen alue on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi.

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemanseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualuetta. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

### **Kaavan tavoitteet**

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieseisakkeen välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle.

### **Alustava aikataulu ja osallistuminen**

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava rajaus, jota tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville keväällä 2024 ja kaavaehdotus syksyllä 2024. Kaava on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn vielä vuoden 2024 aikana. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisen aikataulusta ei ole tehty yksityiskohtaisia päätöksiä. Kaavan toteutuminen ja rakentuminen on osittain riippuvainen alueen yksityisistä maanomistajista, sillä



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

kaavaratkaisu muodostaa merkittävän määrän uusia rakennuspaikkoja yksityisten maanomistajien kiinteistöille. Asemakaavan toteutuminen edellyttää maankäytösopimuksia.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle.

Rakennusoikeutta on kaavaratkaisussa esitetty yhteensä noin 17 400 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavasti:

- KTY-1 kortteliin 841 yhteensä noin 6 200 k-m<sup>2</sup>.
- KM-2 kortteliin 842 tonteille 1 ja 2 yhteensä noin 11 200 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 190 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee kolme suojaviheraluetta (EV), joille on osoitettu kullekin ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattu alueen osa. Kaavassa on huomioitu myös hulevesien hallintaan liittyvä oijen tilantarve tonttikadun tilavarauksessa. Asemakaavalla muodostetaan Tonttikatu 1 (kadun nimi määritellään kaavaehdotusvaiheessa). Asemakaavoitetun rautatiealueen (LR) rajausta muutetaan paikoin Tonttikatu 1:n kohdalla. Kaavassa on osoitettu myös rautatien suoja-alue, joka rajoittaa rakentamista sen alueella. Tonttikatu 1:ltä jatkuu ajoyhteys, jolla huoltoajo on sallittu (ajo/h), korttelin 842 läpi, radan suuntaisena kaavan rajalle asti.

Länsiväylän alue on osoitettu yleisen tien alueena (LT). Tolsantien kohdalla voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisen tien aluetta on tarkoitus muuttaa kaduksi. Nykyiset liityntäpysäköintialueet on osoitettu kaavassa ohjeellisena pysäköintipaikkana (p).

### **Asiakirjat**

- Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3499).



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 34	25.04.2024
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus		24.06.2024

Liitteet / bilagor

- 16 Liite1\_Ote\_Kirkkonummen\_ajantasa-asebakaavasta
- 17 Liite2\_Tolsanportti\_Pohjoinen\_ak\_Kunnan maanomistus
- 18 Liite3\_1\_Tolsanportin asebakaava, luontoselvitys 2023
- 19 Liite3\_2\_Luontoselvityksen liite1 Tolsanportin luontotyypikuviot
- 20 Liite4\_Tolsanportin asebakaava\_liito-oravaselvitys 2023
- 21 Liite5\_Tolsanportin\_pohjoinen\_asebakaava\_määräyksineen
- 22 Liite6\_Havainnekuva Tolsanportti pohjoinen
- 23 Liite7\_Tolsanportin\_kaupallinen\_selvitys\_5.6.2024
- 24 Liite8\_Tolsanportin\_liikenneselvitys
- 25 Liite9\_Louhintojen vaikutusten arviointi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 2024\_06\_12\_Selostus 14200 Tolsanportti Pohjoinen
- 20240612\_Kaavakartta\_14200\_Tolsanportti\_Pohjoinen\_fi
- 20240612\_Vastineet\_14200\_Tolsanportti\_Pohjoinen



Kunnanhallitus

24.06.2024

**226**

**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken**

Kunnanhallitus 24.06.2024

74/08.01.00/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 hyväksyä, että yhtiö voi käyttää enintään 1,4 milj. euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle.  2 hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen ehdolla, että kaikki sopimuksen osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat esisopimuksen.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Valtio ja Länsirata Oy:n osakkaana olevat kunnat Turku, Espoo, Salo, Lohja, Vihti ja Kirkkonummi ovat neuvotelleet keskenään esisopimuksen ehdoista, tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ei enää osallistuisi rakentamisvaiheeseen.  Siirtyminen rakentamisvaiheeseen koskisi tässä vaiheessa osahankkeita Espoo-Kirkkonummi, Vihti-Lohja, Salo-Hajala sekä Nunna-Kupittaa. Kuluvalle hallituskaudella on tarkoitus laatia koko yhteysvälin rakentamissuunnitelma ja aloittaa yhteysvälien Espoo-Kirkkonummi ja Salo-Hajala rakentaminen, joiden kustannusarvio on yhteensä noin 600 miljoonaa euroa.  Esisopimuksen perusteella neuvoteltavassa osakassopimuksessa on valtion puolelta asetettu tavoitteeksi, että valtio ja kunnat sitoutuvat rahoittamaan hankkeen rakennusvaihetta 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Kuntien osuus jakautuisi näiden kesken



Kunnanhallitus

24.06.2024

erikseen sovittavalla tavalla. Tämän lisäksi yhtiölle annettaisiin oikeus ottaa vierasta pääomaa enintään 500 miljoonaa euroa.

Hankkeen ratasuunnitteluun on jo myönnetty EU:n CEF-tukea ja parhaillaan vireillä olevasta hausta haetaan tukea myös nyt liikkeelle lähtevien rataosuuksien rakentamiseen.

Yhtiön on tarpeen jo nyt ennen tehdä tulevaa rakentamista koskevia valmistelevia töitä, jotta rakentamiseen haetun ja mahdollisesti myönnettävän CEF-tuen edellyttämässä aikataulussa on mahdollista pysyä. Tästä syystä neuvotteluiden jatkamisen lisäksi nyt päätettävän esisopimuksen lisäksi osakkaat sopivat, että Länsirata Oy voi käyttää ratasuunnitteluvaiheeseen annettua rahoitusta 1,4 miljoonan €:n osalta rakentamisvaihetta koskeviin ja sitä valmisteleviin töihin.

Osakkaat tulevat jatkamaan neuvotteluja varsinaisesta osakassopimuksesta. Rakentamisvaiheeseen siirtymisen reunaehtoja käsittelevä esisopimus edellyttää kaikkien osapuolten toimivaltaisten päätöksentekielimien päätökset. Osapuolten tulee myös hyväksyä myöhemmin laadittava lopullinen osakassopimus. Valtion osalta tarvitaan eduskunnan päätökset valtion talousarviosta.

Liitteet / bilagor

26 FINAL Länsirata MOU 12.6.2024



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024  
24.06.2024

## 227

### Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa

Kunnanhallitus 24.06.2024

48/14.05.00.00/2024

Valmistelija

vs. liikelaitoksen johtaja Maria Lehtinen  
yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle

2

oikeuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan. Lisäksi kauppakirjaa tarkennetaan Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen päätöksen 19.6.2024 § 37 mukaisesti.

3

yhdistää Lapinkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueen Kirkkonummen Veden vesihuollon toiminta-alueeseen 1.1.2025 alkaen, mikäli kauppa on toteutunut.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 37

Valmistelija

vs. liikelaitoksen johtaja Maria Lehtinen  
yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen





Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024

24.06.2024

[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

#### Päätösehdotus

vs Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Lehtinen Maria

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää

1.  
esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.1  
hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle

1.2  
oikeuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan

1.3  
yhdistää Lapinkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueen Kirkkonummen Veden vesihuollon toiminta-alueeseen

2.  
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Liitteenä olevan sopimuksen kohta 8 muutetaan seuraavasti: 8. Tulojen ja kulujen jako Myyjälle kuuluvat kaikki 31.12.2024 klo 23.59 mennessä kertyneet (kirjautuneet) liiketoiminnan tulot, ja myyjä vastaa kaikista liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista, joiden peruste on syntynyt mainittuun hetkeen mennessä. Vastaavasti ostajalle kuuluvat mainitun hetken jälkeen kertyvät kaikki liiketoiminnan tulot, ja ostaja vastaa kaikista sen jälkeen kertyvistä liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Lapinkylän vesiosuuskunnan 2024 tasauslaskut asiakkaille laskutetaan joulukuussa 2024 ja laskujen eräpäivä on tammikuussa 2025. Tasauslaskutuksen tulot ja kustannukset jäävät Myyjälle.

Käsittelyn aikana Jukka Ylikoski teki seuraavan ehdotuksen:

Lisäys tekstiin: Veden johtokunta valtuuttaa ja määrää neuvottelijat lisäämään sopimukseen tekstin, jolla estetään sopimuksen hengen vastainen maksujen ja kustannusten määräytymishetken ja kirjautumishetken muuttaminen.



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024

24.06.2024

Esitystä kannatettiin yksimielisesti

Päätös

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti:

1.

esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.1

hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle

1.2

oikeuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan

1.3

yhdistää Lapinkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueen Kirkkonummen Veden vesihuollon toiminta-alueeseen

2.

Liitteenä olevan sopimuksen kohta 8 muutetaan seuraavasti: 8. Tulojen ja kulujen jako Myyjälle kuuluvat kaikki 31.12.2024 klo 23.59 mennessä kertyneet (kirjautuneet) liiketoiminnan tulot, ja myyjä vastaa kaikista liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista, joiden peruste on syntynyt mainittuun hetkeen mennessä. Vastaavasti ostajalle kuuluvat mainitun hetken jälkeen kertyvät kaikki liiketoiminnan tulot, ja ostaja vastaa kaikista sen jälkeen kertyvistä liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Lapinkylän vesiosuuskunnan 2024 tasauslaskut asiakkaille laskutetaan joulukuussa 2024 ja laskujen eräpäivä on tammikuussa 2025. Tasauslaskutuksen tulot ja kustannukset jäävät Myyjälle.

3.

valtuuttaa ja määrää neuvottelijat lisäämään sopimukseen tekstin, jolla estetään sopimuksen hengen vastainen maksujen ja kustannusten määräytymishetken ja kirjautumishetken muuttaminen.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus

Kaupan perustelut ja aikataulu



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024

24.06.2024

Kirkkonummen kunta on tukenut vesiosuuskuntien verkostojen rakentamista keskitetyn vesihuollon mahdollistamiseksi haja-asutusalueille. Kunnanvaltuuston 19.12.2013 § 157 hyväksymien haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteiden mukaan kunta on sitoutunut vastaanottamaan vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan korvauksetta, kun verkosto on valmistunut ja vesiosuuskunta on velaton ja noudattanut suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassaan näitä yleisperiaatteita. Kunta voi esittää vaatimuksia vastaanotettavan verkoston kunnosta.

Lapinkylän vesiosuuskunta on esittänyt toimintansa luovuttamisneuvottelujen aloittamista Kirkkonummen Vedelle 15.3.2023, jolloin vesiosuuskunta on saanut maksettua velkansa ja on täyttänyt siltä osin luovutuksen periaatteet. Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunnalle on viety tiedoksi 23.08.2023 §36 Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen valmistelun aloittaminen. Kirkkonummen Vesi on valmistellut vastaanottoa siten, että Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa on mahdollista toteuttaa 1.1.2025. Lapinkylän vesiosuuskunta on päättänyt omalta osaltaan liiketoimintakaupasta 26.3.2024. Kauppakirjan allekirjoittaa vesiosuuskunnan hallitus. Kunnanhallitus hyväksyy liiketoimintakaupan kunnan osalta.

Lapinkylän vesiosuuskunta täyttää vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteiden vaatimukset toiminnan siirtämiseksi kunnalle: verkosto on valmistunut, vesiosuuskunta on velaton ja vesiosuuskunta on noudattanut suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassaan näitä yleisperiaatteita.

Lapinkylän vesiosuuskunta ja Kirkkonummen Vesi ovat laatineet kauppakirjaehdotuksen verkoston ja liiketoiminnan siirrosta. Lapinkylän vesiosuuskunnalla jäsenenä on 167 kiinteistön omistajaa ja vesihuoltopalveluihin on liittynyt 149 kiinteistöä. Osuuskunnalla on 15,46 km vesijohtoverkostoa ja 14,64 km paineviemäriä. Lapinkylän vesiosuuskunta on aloittanut toiminnan v. 2014.

Yhdistyminen esitetään tapahtuvaksi 1.1.2025. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti ennen siirron voimaantuloa, ja jotta aikataulu on mahdollinen, kauppakirja kunnan ja vesiosuuskunnan kesken on allekirjoitettava hyvissä ajoin ennen marraskuun loppua.

#### Kaupan taloudelliset vaikutukset

Kirkkonummen Vesi on myöntänyt osuuskunnan veden ja jäteveden



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024  
24.06.2024

käyttömaksusta 20 % alennuksen, joka on tuloutettu osuuskunnalle. Perusmaksuja on veloitettu yhden myyntimittarin osalta. Alennuksen poistuminen sekä perusmaksutulojen kasvu lisäävät Kirkkonummen Veden tuloja. Kirkkonummen Veden näkökulmasta Lapinkylän vesiosuuskunnan yhdistymisen vaikutus tulee kuitenkin taloudellisesti olemaan melko neutraali.

Liiketoimintakaupassa Lapinkylän vesiosuuskunnalta ei siirry pankkilainaa Kirkkonummen Veden vastattavaksi. Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat vesiosuuskunnan nykyisten liittyjien siirto- ja palautuskelpoisten liittymismaksujen liittymismaksupääomasta, joka on vuoden 2023 tilinpäätöksen tilanteessa 1.278.904,00 euroa.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta. Muut Lapinkylän vesiosuuskunnan varat ja velat jäisivät osuuskunnalle, vastattavaksi tai jaettavaksi sekä purkamiskulujen kattamiseksi. Kauppa huomioidaan Kirkkonummen Veden talousarviossa 2025. Raportti Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen taloudelliset vaikutukset Kirkkonummen Veden talouteen on oheismateriaalina.

#### Kaupan muut vaikutukset

Lapinkylän vesiosuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Kirkkonummen Veden käytäntöjä. Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta johtojen sijoitussopimukset, jotka siirtyvät kaupassa kunnalle, ja joista ei aiheudu kunnalle korvausveloitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta. Kirkkonummen Vesi toimittaa vesiosuuskunnan asiakkaille Kirkkonummen Veden sopimusmalliin päivitetyt liittymis- ja käyttösopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Lapinkylän vesiosuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen.

Kauppakirjaan liitettävä luettelo siirtävistä liittymissopimuksista tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Lapinkylän vesiosuuskunnalla on lainvoimainen vesihuollon toiminta-alue. Toiminta-alue tulee yhdistää Kirkkonummen Veden toiminta-alueeseen kaupan yhteydessä.

Kirkkonummen Vesi vastaanotti Luoman vesiosuuskunnan 1.1.2021 alkaen samoilla periaatteilla.



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta  
Kunnanhallitus

§ 37

19.06.2024

24.06.2024

Liite 1: Luonnos kauppakirjasta Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle

Oheismateriaali:

- Kauppakirjan liite 1, karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta

- Kauppakirjan liite 2, vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja, esimerkkipiirustus

- Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen taloudelliset vaikutukset Kirkkonummen Veden talouteen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

27 240620KAUPPAKIRJA\_Lapinkylän vok\_johtokunnan\_päättämä

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

liite1\_kaupankohde

liite2\_vastuurajat

Raportti\_Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutus\_20.5.2024



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 228

### Jolkbyn asemakaavan korttelin 514 tontin 1 vuokraaminen

Kunnanhallitus 24.06.2024

250/10.00.02/2024

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus

1

päätää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin Jolkbyn asemakaavan korttelin 514 tontin 1, joka on noin 3382 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 257-486-1-499, Ab Villa Sipriina Oy:lle, y-tunnus 1578847-8, 11 880 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2074 asti ja tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

2

päätää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi Ab Villa Sipriina Oy

Selostus Ab Villa Sipriina Oy on jättänyt 13.3.2024 kuntaan tontin varaushakemuksen Jolkbyn asemakaavan korttelin 514 tontista 1.

Kunnanhallitus on 22.4.2024 (§ 116) päättänyt varata tontin hakijalle kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikön hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien hakemista varten. Palvelutarve ja hyvinvointialueen tilapalvelut -vastuualueen puoltava lausunto on käsitelty varauspäätöksen yhteydessä.

Hakija toteuttaa tontille kehitysvammaisille tarkoitetun ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen ryhmäkodin, jossa on 17 kpl asuinhuoneita palvelutiloineen ja piha-alueineen. Hakija vastaa liiketoiminnasta ja palveluiden tuottamisesta.

**Asemakaava**



Kunnanhallitus

24.06.2024

Tontti sijaitsee Jolkbyn asemakaavan korttelissa 514 osoitteessa Hirvitie 7b. Asemakaavassa tontti on varattu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleville rakennuksille (kaavamerkintä YS). Tontin pinta-ala on noin 3 382 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluvun e=0.3 mukaisesti rakennusoikeutta on 1 015 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen rakennettaessa.

Tontti vuokrataan maanvuokralain 3 luvun tarkoittamalla tavalla sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palveluasumiseen. Ryhmäkotirakennus toteutetaan yhteen kerrokseen, jolloin tontin kerrosalasta voidaan käyttää enintään 720 k-m<sup>2</sup> (hankekoko).

### **Vuokrausehdot**

Tonttipalvelut on neuvotellut hakijan kanssa noin 50-vuotisen maanvuokrasopimuksen ehdot ja hinnoittelun perustuen maaliskuussa 2024 laadittuun kiinteistöarvioon. Hinnoittelu on käsitelty varauspäätöksen yhteydessä ja perustuu em. hankekokoon. Vuokralaisella ei ole osto-optiota tonttiin.

Esityslistan liite:

- maanvuokrasopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- pohjapiirros-, piha- ja julkisivuluonnokset, 11.3.2024 ja 14.3.2024
- kiinteistöarvio, 21.3.2024

Liitteet / bilagor

28 Maanvuokrasopimus Ab Villa Sipriina Oy Jolkby K514T1 20240531

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Suunnitelmaluonnokset Hirvitie 7b  
Ei-julkinen asiakirja



Kunnanhallitus

24.06.2024

**229**

**Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 vuokraaminen**

Kunnanhallitus 24.06.2024

874/10.00.02/2023

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus

1

päätää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1, joka on noin 4790 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 257-437-1-177, Hoivarakentajat Oy:lle, y-tunnus 2406791-2, perustettavan yhtiön lukuun 18 375 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2074 asti ja tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

2

päätää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia allekirjoittamaan ja sopimuksen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi Hoivarakentajat Oy

Selostus

Kunnanhallitus on 4.12.2023 (§ 415) päättänyt varata Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 Hoivarakentajat Oy:lle (y-tunnus 2406791-2) Autismisäätiön autismikirjon asukkaiden ryhmäkodin hankesuunnittelua varten. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalvelut on antanut Autismisäätiön hankkeelle 13.1.2023 päivätyn puoltavan lausunnon.

Tonttipalvelut on neuvotellut maanvuokrasopimuksen tontin vuokraamisesta 31.12.2074 asti perustuen tontin 367 500 euron pääoma-arvoon.

Päätöksen liite:





Kunnanhallitus

24.06.2024

- maanvuokrasopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- pohja-, julkisivu- ja asemapiirrosluonnokset, 16.5.2024
- kiinteistöarvio, 7.11.2023

Liitteet / bilagor

29 Maanvuokrasopimus Hoivarakentajat Oy Juhlakallio 737-1\_20240614

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Suunnitelmaluonnokset Kirkkonummi-ARK-2024-05-16  
Arviolausunto Juhlakallion ja Tolsanmäen tontit 20231107



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 230

### Kirkkonummen kunnan konesalin hankinta Tiera Oy:ltä sidosyksikköhankintana

Kunnanhallitus 24.06.2024

514/07.03.00/2024

Valmistelija	tietohallintojohtaja Lea Blomberg ja hallintojohtaja Jaana Suihkonen, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 että Kirkkonummen kunta hankkii konesalipalvelut sidosyksikköhankintana Kuntien Tiera Oy:ltä  2 hyväksyä liitteenä olevat Kuntien Tiera Oy:n sopimukset.  3 oikeuttaa tietohallintojohtajan ja hallintojohtajan tekemään ja neuvottelemaan tarvittavat vähäiset muutokset Kuntien Tiera Oy:n sopimuksiin.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	

#### **Asian taustat**

Kirkkonummen kunnan tietohallinto ylläpitää tällä hetkellä palvelinpalveluitaan kunnan omassa konesalissa ja ylläpidettävien palvelimien määrä on noin 50. Suurin osa palvelinlaitteista on elinkaarensa päässä tai lähestymässä sitä. Lisäksi nykyinen konesali ei täytä VAHTI3-luokituksen vaatimuksia palvelinsalille.

Syksyllä 2023 Kirkkonummen kunnan yhteisten palveluiden tietohallinnossa selvitettiin eri vaihtoehtoja järjestää ja tuottaa konesalipalvelut jatkossa, sillä uuden konesali-infrastruktuurin hankkiminen edellyttäisi merkittäviä investointeja. Sen lisäksi konesalipalveluiden tuottaminen omana toimintana edellyttäisi henkilöstöressurssien lisäämistä ja/tai nykyisen resurssin uudelleen kohdentamista.

Kunnanhallitus

24.06.2024

Vertailussa olivat mukana kunnan omat laiteinvestoinnit henkilöstöresursseineen ja palvelininfrastruktuurin hankkiminen kapasiteettipalveluna ulkopuoliselta toimittajalta. Vertailua varten alustavat tarjoukset pyydettiin yksityiseltä toimijalta sekä kunnan sidosyksikkö Kuntien Tiera Oy:ltä. Hinnan lisäksi vertailussa arvioitiin mm. palvelun toimintavarmuutta.

Selvityksen johtopäätöksenä aloitettiin sopimusneuvottelut Kuntien Tiera Oy:n kanssa, sillä sen kapasiteettipalvelut osoittautuivat vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi.

### **Kuntien Tiera Oy:n sidosyksikköasema**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §:n mukaan lakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Kuntien Tiera Oy on hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksiköiden omistama osakeyhtiö, joka tuottaa ICT-asiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuripalveluita sekä kehittää ja järjestää strategia- ja toimintalähtöisistä tarpeista johdettuja muita ICT-palveluita. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Koska Kirkkonummen kunta on osaomistaja Kuntien Tiera Oy:ssä, yhtiö on näin ollen kunnan sidosyksikkö.

Pääministeri Orpon hallitusohjelmassa on useita kirjauksia sidosyksiköiden käytön sääntelyn muutoksesta. Hallitusohjelmassa esitetyt kirjaukset tarkoittaisivat toteutuessaan merkittäviä muutoksia kuntakonsernien omistusrakenteisiin ja palveluiden järjestämisen mekanismeihin. Muutokset eivät kuitenkaan etene ennen kuin lainsäädännöstä vastuussa oleva työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) on arvioinut sääntelymuutoksen vaikutukset ja arvioinut hallitusohjelmassa tunnistettujen keinojen toimivuuden.

TEM on pyytänyt Kilpailu- ja kuluttajavirastoa (KKV) selvittämään sidosyksiköiden käyttöä Suomessa. KKV:n selvitystyön ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2023 tarkasteltiin erityisesti sidosyksiköiden määrää Suomessa, niiden käyttöä, niihin liittyviä omistussuhteita ja yksiköiden toimintaa toimialakohtaisesti. Toisessa vaiheessa tarkastelun kohteena on hallitusohjelmakirjausten vaikutuksia, erityisesti, mitä vaikutusta sillä olisi, että vähimmäisomistusosuutta rajoitettaisiin 10 %:iin. Tämä selvityksen on arvioitu valmistuvankesäksi 2024.

Lisäksi Markkinaoikeus on KKV:n esityksestä ratkaissut 15.3.2024 asian MAO 154/2024, joka koski hyvinvointialueen sidosyksikköostoa Sarastia Oy:ltä. Markkinaoikeus katsoi, että Sarastia ei ollut hyvinvointialueen sidosyksikkö puuttuvan määräysvallan vuoksi. Ratkaisun myötä sidosyksiköiden omistajien on tarpeen analysoida oma todellinen määräysvaltansa sidosyksiköiksi katsomissaan yhtiöissä.



Kunnanhallitus

24.06.2024

Kirkkonummen kunta tiedostaa sidosyksikköasemaa koskevat selvitykset ja ratkaisut sekä mahdollisesti tulossa olevat muutokset. Kunta on arvioinut hankinnan kohteena olevan konesali palveluita koskevan kokonaisuuden toteuttamisen vaihtoehtoisia tapoja niin loppuvuodesta 2023 kuin MAO:n maaliskuisen ratkaisun jälkeen. Nykytilanteessa kunta toteaa, että konesali palveluiden hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä sidosyksikköhankinta on edelleen tarkoituksenmukaisin tapa tuottaa palvelut lähivuosina.

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on kunnan konesali-infrastruktuurin hankinta palveluna. Ne sisältyvät Tieran ulkoistupalveluita koskevaan kokonaisuuteen ja kunta solmii Kuntien Tiera Oy:n kanssa puitesopimuksen. Sen lisäksi kunta tekee erillisen palvelusopimuksen hankinnan kohteena olevasta palvelusta sekä projektisopimuksen palvelun käyttöönotosta.

Sopimusneuvottelut Kuntien Tiera Oy:n kanssa aloitettiin helmikuussa 2024 ja kunta on saanut 13.3.2024 päivätyn tarjouksen, jonka mukaan kunnan on tarkoituksenmukaista hankkia seuraavanlainen konesalia koskeva palvelukokonaisuus:

- 1) Palvelinten siirtoprojekti Tieran konesali palveluihin ja konesali palveluiden käyttöönotto
- 2) Tieran hallinta- ja valvontapalveluiden käyttöönotto palvelimille
- 3) 24/7 hallinta- ja valvontapalvelu kriittisille palvelimille
- 4) Varmistuspalvelut Tieran konesaleissa oleville palvelimille.

Konsolidointi- ja transitioprojektin hinta määräytyy toteutuneen työmäärän mukaisesti. Kunnan tämänhetkiselällä palvelu- ja palvelinkapasiteettitarpeella projektin kustannus on arviolta yhteensä 32 000 € (ALV 0%).

Kapasiteetti – ja käyttöpalveluiden laskutus tapahtuu kuukausittain käytön mukaan, mikä tarkoittaa, että kunnalla on mahdollisuus skaalata kapasiteetin määrää ylös- tai alaspäin. Kunnan tietohallinnossa on arvioitu, että kuukausikustannus on noin 6 300 euroa eli vuodessa 75 600 euroa (ALV 0%).

Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudelle (3+2 vuotta) mukaan lukien käyttöönottoprojekti on 410 000 euroa (ALV 0%).

Puitesopimus on määräaikainen ja voimassa viisi (5) vuotta siten, että se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli osapuoli ei ilmoita haluavansa päättää sitä. Palvelusopimus on kolmevuotinen (3) ja sen jälkeen sitä voidaan jatkaa kahdella (2) optiovuodella kuitenkin niin, että se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli osapuoli ei ilmoita haluavansa



Kunnanhallitus

24.06.2024

päättää sitä. Projektisopimuksen oletettu kesto on 4 kk. Sopimukset astuvat voimaan 1.8.2024, kun molemmat osapuolet ovat ne allekirjoittaneet.

### **Perustelut konesalin ulkoistamiselle Kuntien Tiera Oy:lle**

Konesalipalveluiden ostaminen palveluna vähentää kunnan riskiä oman konesalin tietoturvariskien ja investointien realisoitumista sekä kunnan oman tietotekniikkahenkilöstön ajan vapautumista muihin kunnan ICT-tehtäviin ja tulevaisuuden tarpeiden kehittämiseen. Yleisenä trendinä on myös viime aikoina ollut, että kunnat ovat luopuneet omista fyysisistä konesaleistaan ja hankkineet konesali-infrastruktuurin enenevässä määrin palveluna.

Tieran kapasiteettipalveluiden suurimpina etuina ovat parempi kyberturvan taso, pienemmät riskit laajoille palvelukatoksille sekä se, että investointeja ei tarvita omaan konesali-infrastruktuuriin, jonka tarve pilvipalveluiden myötä on oletettavasti vähenemässä jatkossakin. Tieran ratkaisu myös skaalautuu kunnan tarpeen mukaisesti ja laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneen kapasiteettitarpeen mukaisesti.

Kapasiteettipalveluiden myötä kunnan IT-palveluiden toimintavarmuus paranee merkittävästi, kun palvelimet on kahdennettu kahteen fyysisesti erilliseen konesaliin ja palvelimet sijaitsevat moderneissa, valvotuissa ja turvallisissa tiloissa. Tieran konesalit täyttävät VAHTI3-luokituksen mukaiset tietoturvasuoritusvaatimukset. Lisäksi kriittisimmät palvelimet ovat ympärivuorokautisessa valvonnassa ja ylläpidossa koska kunta ei pysty nykyisellä henkilökunnalla järjestämään ympärivuorokautista valvontaa. Kunnan palveluiden nojautuessa jatkuvasti enemmän tietojärjestelmien käyttöön, kapasiteettipalveluiden myötä myös koko kunnan palvelutuotannon toimintavarmuus paranee. Muutoksen kustannusvaikutus on suhteellisen pieni ja pitkällä aikavälillä tarkastellen kapasiteettipalvelut ovat todennäköisesti kokonaiskustannuksiltaan edullisempi vaihtoehto omaan konesaliin verrattuna, koska kapasiteettipalvelut skaalautuvat huomattavasti joustavammin muuttuviin tarpeisiin.

Konesalipalveluiden siirtoon Kuntien Tiera Oy:lle ei sisälly henkilösiirtoja.

Liitteet / bilagor

3 Tiera Kirkkonummen kunta Palvelusopimus Ulkoistuspalvelut 2024  
0



Kunnanhallitus

24.06.2024

- 3 Liite 1 Asiakaskohtainen ratkaisukuvaus kirkkonummi\_luonnos
- 1
- 3 Liite, 2 Vastuumatriisi\_Kirkkonummi kapasiteetti (käyttäjäpalvelut)
- 2
- 3 Liite, 2 Vastuumatriisi\_Kirkkonummi kapasiteetti
- 3 (kyberturvapalvelut)
- 3 Liite, 2 Vastuumatriisi\_Kirkkonummi kapasiteetti (tietohallinto)
- 4
- 3 Liite, 2 Vastuumatriisi\_Kirkkonummi kapasiteetti (Hybridi-
- 5 infrapalvelut)
- 3 Liite 3 Sopimuskokonaisuuden rakenne
- 6
- 3 Liite 3.x Tiera Palvelunhallinta -palvelukuvaus
- 7
- 3 Liite 3.x Tiera Käyttötuki palvelukuvaus
- 8
- 3 Liite 3.x Tiera Käyttöpalvelut palvelukuvaus
- 9
- 4 Liite 3.x Tiera Kapasiteetti palvelukuvaus
- 0
- 4 Liite 4 Palvelulaatu\_SLA\_2024
- 1
- 4 Kirkkonummen\_kunta\_Projektisopimus\_2024\_Ulkoistuspalvelut
- 2
- 4 Liite 1 (projektisopimuksen liite)
- 3 Projektikuvaus\_Kirkkonummi\_kapasiteetti ja käyttöpalvelut\_luonnos
- 4 Liite 3 (projektisopimuksen liite) JIT 2015 Konsultointi
- 4
- 4 Liite 4 (projektisopimuksen liite) JIT 2015 Yleiset ehdot
- 5
- 4 Tiera\_-
- 6 \_Kirkkonummi\_Puitesopimus\_2024\_koskien\_Tiera\_Ulkoistuspalvelu
- ita
- 4 Liite 1 (puitesopimuksen liite) Sopijapuolten välinen yhteistyö ja
- 7 yhteyshenkilöt
- 4 Liite 2 (puitesopimuksen liite) Toimenpiteet palvelun päättyessä
- 8
- 4 Liite 4 (puitesopimuksen liite) JIT 2015 Erityisehtoja henkilötietojen
- 9 käsittelystä



Kunnanhallitus

24.06.2024

## 231

### Kirkkonummen kunnan vuoden 2024 I osavuositarkastus, Kv

Kunnanhallitus 24.06.2024

158/02.02.02/2024

Valmistelija vs. talousjohtaja Sirpa Roos  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
hyväksyä osavuositarkastuksen yleishallinnon osuuden

2  
merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen ajalla 1.1.-30.4.2024

3  
antaa osavuositarkastuksen edelleen valtuustolle tiedoksi

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueitasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2024 osalta tilanteesta 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

Vuoden 2023 lopullinen Kirkkonummen asukasluku on 41 160 henkeä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan vuoden 2024 huhtikuun lopussa kunnan asukasluku on 41 445 henkeä eli kasvua tammi-huhtikuun aikana on 285 henkeä (0,7 %).



Kunnanhallitus

24.06.2024

Kirkkonummen kunnassa työttömyysaste huhtikuun 2024 lopussa oli 8,0 %, 1 695 henkilöä, vuoden 2023 lopussa työttömänä oli 1 746 henkilöä. Koko maan työttömyysaste oli 10,3 %. Työttömyysaste Uudenmaan ELY-keskuksen alueella oli huhtikuun 2024 lopussa 10,2 %.

Käyttötalouden kokonaistulot huhtikuun lopussa ovat toteutuneet 31,5 % ja kokonaismenot 32,3 %. Edellisvuoteen verrattuna tuloja on toteutunut 0,42 milj. euroa vähemmän ja menoja 2,37 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Tästä johtuen huhtikuun toimintakate on 3,06 milj. euroa edellisvuotta heikompi. Toimintakatteen toteutumisprosentti on 32,7 %. Verotulot on toteutunut 33,2 % talousarvioon nähden. Valtionosuudet ovat toteutuneet vuoden takaiseen ajankohtaan nähden 0,4 milj. euroa heikompana.

Palvelualueet ovat laatineet osavuosikatsaukset ajalta 1.1.-30.4.2024. Katsaukset sisältävät muun muassa koko palvelualueen tuloslaskelman sekä palveluryhmittäin määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteumatilanteen samalta ajanjaksolta.

#### Yhteiset palvelut

Yhteisten palveluiden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Myyntituottojen budjetoitua suurempi toteuma johtuu valtion maksamista KOTO-palveluiden korvauksista.

Työllisyysalueen valmistelun osalta on tullut ja tulee vielä vuoden 2024 aikana kustannuksia, joita ei ole huomioitu talousarviossa. Valtion muutoskustannusten korvaus tulee kattamaan suurimman osan tästä, mutta tarkemmat summat ja korvauksen maksatusajankohta ei vielä tiedossa. Työllisyysalueen valmistelukustannukset jaetaan Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kesken.

#### Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.5.2024

Rakennusvalvonnassa alkuvuosi on ollut ennakoitua hiljaisempi ja todennäköistä on, että talousarvion mukaiseen tuotto-odotuksiin ei päästä. Kesällä on tulossa lupakäsittelyyn muutama liike- ja teollisuushanke, datakeskushanke sekä lukiokampus, joista tulee merkittävä lupamaksutuottoja. Ilman näitä hankkeita lupamaksuvaje olisi merkittäviä.

Ympäristönsuojelussa Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki -vesistövisio 2030 ja Länsi-Uudenmaan rannikkovesivisio 2050 -hankkeita on jatkettu. Jolkbyånin vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma sekä kohdekortit valmistuvat kevään 2024 aikana. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden suunnitelmille on haettu rahoitusta. LUMO-ohjelman laatiminen on aloitettu järjestämällä avoin yleisötilaisuus ja työpajoja eri kohderyhmille. Lisäksi on koottu taustatietoa ja kokoonnuttu ohjausryhmän kanssa. Ilmastokoordinaattori on irtisanoutunut, eikä kunnassa ole tällä hetkellä ilmastokoordinaattoria.





Kunnanhallitus

24.06.2024

#### Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.5.2024

Tilanteessa 30.4.2024 yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakate 32,68 %, on toteutunut kokonaisuutena talousarvion mukaisesti. Toimintakatteen toteuma ilman joukkoliikenteen osuutta on -2 107 424 euroa (34,65 %). Palvelujen ostot ovat toteutuneet talousarviota suurempana erityisesti alkutalven hankalien sääolosuhteiden vuoksi, palvelujen ostojen määrärahoista on käytetty 46,4 %. Tilanteessa 30.4 arvioidaan, että lautakunnan talousarvio on ilman joukkoliikenteen osuutta ylittymässä noin 250 000 - 500 000 eurolla. Ennuste on vielä epävarma ja siihen vaikuttaa merkittävästi esim. loppuvuoden sääolosuhteet. Joukkoliikenteen käyttäjämäärät ovat kasvaneet ja sen myötä. HSL:n kuntaosuuden ennakoitaan toteutuvan talousarviota suurempana, mahdollinen ylitys vaikuttaa tulevina vuosina maksettavaan kuntaosuuteen.

Kunnallistekniikan käyttötalouden kuluihin kohdistuu vuoden aikana ylimääräinen kuluerä, Strömsbyn maankaatopaikan maisemointi noin 212 000 €.

Tontti- ja paikkatietopalveluiden maanvuokratulot tulevat ylittymään. Lisäksi henkilöstövaihdokset hidastavat mm. maanhankinnan, kunnan vanhan rakennuskannan myynnin ja maankäytösopimusneuvottelujen prosesseja.

#### Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 28.5.2024

Veden perusmaksujen toteuma on 23,2 % eli talousarvion mukainen. Huhtikuun 2024 alusta voimaan tullut perusmaksujen 10 % hinnankorotus kasvattaa merkittävästi perusmaksujen tuottoa loppuvuonna. Arvio liittymismaksujen kertymästä 22,8 % ja muiden myyntituottojen kertymästä 18,5 % ovat talousarvion mukaisesti. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat ovat 38,8 % budjetoidusta. Yli puolet summasta muodostuu arvioitua suuremmasta ostoveden määrästä. Palvelujen ostot 40,8 % ovat ylittäneet talousarvion. Kustannusten nousu johtuu pääasiassa jätevesiviemäriin päässeistä sulamisvesistä. Jätevesimäärät tasaantunevat loppuvuoden aikana. Todennäköisesti vuoden 2024 palvelujen ostot tulevat ylittämään laaditun talousarvion. Toimintakulut tilanteessa 30.4 ovat toteutuneet 300 793 EUR yli budjetoidun.

#### Toimitilapalvelujen lautakunta 6.6.2024

Toimitilapalvelujen lautakunnan toimintakate on toteutunut talousarvion mukaisesti (31,69%). Palvelujen ostot ovat toteutuneet budjetoitua korkeampana (tot. 35,5%). Kokonaisuutena arvioidaan, että lautakunnan toimintakate toteutuu talousarvion mukaisesti. Kustannusten kehittyminen loppuvuoden aikana saattaa kuitenkin muuttaa tilannetta.

#### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 11.6.2024



Kunnanhallitus

24.06.2024

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 46,7 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 7,3 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 17,6 %.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 2,15 miljoonan euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 7,9 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuosikatsauksessa.

#### Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.6.2024

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 44,8 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 4,8 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 10 %.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 16,86 miljoonan euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 56,16 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.

#### Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.6.2024

Ruotsinkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 46,7 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 11,9 %. Toimintakate alittaa tavoitetason 18,7 %.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 3,88 miljoonan euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 13,94 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.



Kunnanhallitus

24.06.2024

Liitteet / bilagor

- 50 Yleisosa OVK I 2024
- 51 YP OVK I 2024
- 52 Rakennus- ja ympäristölautakunta osavuositarkastus tilanteesta 30.4.2024
- 53 S-VL 11.6.2024 liite\_Osavuosikatsaus I 2024 sivistys- ja vapaa-aikalautakunta
- 54 SKK 12.6.2024 Liite 1. Osavuositarkastus I, sivistyksen palvelualue
- 55 SFU 13.6.2024 Bilaga 1. Delårsöversikt I, serviceområdet för bildning
- 56 Osavuositarkastus tilanteesta 30.4.2024, toimitilapalvelujen lautakunta
- 57 Osavuositarkastus tilanteesta 30.4.2024, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- KVA\_tuloslaskelma\_1205220524
- KVA\_tase\_1205220524
- OVK tilastot RYL 21.5.2024 § 60
- Laskutetut päätökset 1.1.-30.4.2024, rakennusvalvonta
- Laskutetut päätökset 1.1.-30.4.2024, ympäristönsuojelu



Kunnanhallitus

24.06.2024

**232**

**Kirkkonummen kunnan elinvoiman edistäminen ja sitä tukevat organisaatorakenteet**

Kunnanhallitus 24.06.2024

467/00.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Virpi Sailas  
Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen  
Hallintojohtaja Jaana Suihkonen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen kunnan elinkeino- ja työllisyyspalvelujen organisaation valmistelutilanteen

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnan elinkeinopolitiikka on monitasoista toimintaa, jossa keskeisessä roolissa ovat yrittäjät ja yritykset, koulutus- ja innovaatiopalveluja tuottavat organisaatiot, rahoituslaitokset sekä muut yrityspalveluja tuottavat organisaatiot. Elinkeinopolitiikan tuloksellisuuden ja elinvoiman edistämisen kannalta on olennaista, kuinka hyvin eri tasojen ja eri toimijoiden toimet tukevat ja täydentävät toisiaan ja valittua yhteistä kuntastrategiaa toteutetaan muuttuvassa toimintaympäristössä. Tärkeää on, että huolehdimme sellaisen toimintaympäristön luomisesta, joka edistää yritysten syntymistä, toimintaa, kasvua, kilpailukykyä ja työllisyyttä.

Kunnan näkökulmasta elinvoimaisuuden edistäminen ja kilpailukyvyn vahvistaminen tarkoittavat kaikkia niitä paikallisen tason toimenpiteitä, joilla paikallisista lähtökohdista parannetaan yritysten fyysistä ympäristöä, tuotantopanosten saatavuutta, osaamista, palveluja, sekä toimintaan liittyviä säädöksiä ja päätöksentekokäytäntöjä. Suotuisat olosuhteet puolestaan luovat perustan yritysten kilpailukyvyille, työllisyydelle, laadukkaille palveluille ja kunnan elinvoimaisuudelle.

Kirkkonummen uudessa keväällä 2024 hyväksytyssä kuntastrategiassa yksi päämäärinä on Kirkkonummi metropolialueen halutuimpana ja elinvoimaisimpana kuntana. Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta, joka varmistaa yritysten kasvu- ja toimintaedellytykset huolehtimalla tontti- ja toimitilatarjonnasta sekä kaavoitus- ja luvitusprosessien sujuvuudesta. Houkuttelemme aktiivisesti ja määrätietoisesti uusia yrityksiä asettumaan



Kunnanhallitus

24.06.2024

Kirkkonummelle ja varmistamme elinkeinojen elinvoimaisuuden. Maaseutuelinkeinot ovat elinvoimaisia.

Kirkkonummen kunnassa kunnanhallituksen alaisuudessa toimii elinvoimajaosto, jonka tehtävänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti edistää kunnan elinkeinopolitiikkaa, kunnan vetovoimaista kehitystä, kunnan elinvoimaisuutta ja huolehtia aihealuetta koskevista ohjeista ja periaatteista. Elinvoimajaostolle kuuluvat lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, kotoutumisen koordinointi sekä asumisneuvontaan liittyvät asiat.

Kunnassa elinkeino- ja työllisyysasiat ovat tällä hetkellä hallinnollisesti sijoittuneet yhteisten palveluiden elinvoiman palveluryhmään. Näitä tehtäviä hoitavat elinvoimapäällikkö, elinkeino- ja markkinointiasiantuntija, työllisyyskoordinaattori sekä toukokuussa aloittanut yritysneuvoja. Elinvoiman palveluryhmään kuuluvat myös kotoutumisen ja asumisneuvonnan palvelut. Työllisyysalueen palveluiden valmistelu toimii omana palveluryhmänään yhteisten palveluiden organisaatiossa.

### **Toimintaympäristön muutokset**

Lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) mukaisesti työllisyys- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Uudistuksen myötä valtiolta siirtyy kunnille vuoden 2025 alusta TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palveluita ja tehtäviä. Kirkkonummen kunta toimii Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion yhteisen työllisyysalueen vastuukuntana kuntien välillä tehdyn julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Työllisyysalueen muodostavat kunnat ovat sopineet yhteisestä toimintatavasta, jolla kunnat hoitavat yhdessä TE-palvelut. Palveluiden järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä toimii Kirkkonummelle perustettava Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Kirkkonummen kunta toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana ja lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) tarkoittamana työvoimaviranomaisena.

Rakennemuutoksella on vaikutuksia lakisääteisiin viranomastehtäviin, toimintaympäristöön, kumppanuuksiin ja palveluihin. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakointiin. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunnan elinvoimapalvelujen organisointi ja järjestäytyminen on suunniteltava huomioiden niin kunnan omat kuin yhteisen työllisyysalueenkin velvoitteet. Tavoitteena on myös kunnan sisäisen yhteistyön kehittäminen.



Kunnanhallitus

24.06.2024

## Organisaatorakenteet

Kunnassa on valmisteltu tulevia muutoksia ja arvioitu vaihtoehtoisia malleja, miten kunnan yritys-, elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kokonaisuus jatkossa toimisi kunnan organisaatiossa. Kokonaisuuteen liittyy kunnalle siirtyvien työllisyysalueen palvelujen lisäksi kunnan elinkeino- ja työllisyyspolitiikan toteuttamisen kokonaisuus: kunnan omat yrityksille tarjottavat palvelut kuten yritysneuvontapalvelut, yritysten sijoittuminen (yritystontit, toimitilat, luvitus), maaseutupalvelut, matkailupalvelut jne. Yhtymäpintaa on myös esimerkiksi kotoutumisen, Ohjaamo-toiminnan ja nuorisopalvelujen välillä sekä kunnan markkinoinnin ja viestinnän toteuttamisessa.

Taustaksi on selvitetty myös muiden työllisyysalueen vastuukuntina toimivien kuntien ratkaisuja. Vaihtoehtoja on ideoitu ja arvioitu mm. kunnan johtoryhmässä sekä työpajoissa, joihin on osallistunut yritysten, elinkeinopolitiikan ja työllisyyspalvelujen parissa työskenteleviä vastuuhenkilöitä yhteisistä palveluista ja yhdyskuntatekniikan ja sivistyspalvelujen palvelualueilta. Käytyjen keskustelujen perusteella on valittu kaksi vaihtoehtoista mallia elinvoimapalveluiden organisoitumisesta. Vaihtoehtoisia malleja ja niiden vahvuuksia ja heikkouksia esitellään kokouksessa.

Tarkoituksena on, että kunnanjohtaja tekee päätöksen tulevasta organisaatiosta alkusyksyn aikana siten, että mahdollisesti tarvittavat hallintosääntömuutokset sekä uusi organisaatio tulevat voimaan vuoden 2025 alussa TE-palvelujen siirtyessä kunnan vastuulle. Ennen päätöksentekoa asia käsitellään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa ja pidetään asianmukaiset henkilöstön kuulemiset.

Asiaa käsiteltiin elinvoimajaostossa 29.5.2024.



Kunnanhallitus

24.06.2024

**233**

**Seurantaryhmän nimeäminen rakennusjärjestyksen uudistamiseen**

Kunnanhallitus 24.06.2024

567/00.00.01/2024

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

asettaa ajalle 1.8.2024 – 31.12.2024 määräaikaisen seurantaryhmän, jonka tehtävänä on tukea valmistelutyötä kunnan rakennusjärjestyksen uudistamiseksi

2

nimetä seurantaryhmään rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja 2-4 muuta luottamushenkilöjäsentä. Seurantaryhmän esittelijänä toimii yhdyskuntatekniikan johtaja ja asiantuntijoina johtava rakennustarkastaja ja asemakaavapäällikkö. Yhdyskuntatekniikan johtaja nimeää ryhmän sihteerin.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Kirkkonummen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.4.2019 § 25.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, joten uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä myös Kirkkonummen kunnan rakennusjärjestys on uudistettava.

Valmistelu tapahtuu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella hallinnollisella menettelyä. Rakennusjärjestyksestä laaditaan luonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella valmistellaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka asetetaan



Kunnanhallitus

24.06.2024

nähtäville. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.  
Tarkoituksena on saada uusi rakennusjärjestys valtuuston hyväksyttäväksi  
alkuvuonna 2025.

Valmistelu tapahtuu viranhaltijoiden työnä ja siinä hyödynnetään kuntaliiton  
laatimaa mallia. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen perustetaan  
seurantaryhmä, jonka tehtävänä on tukea uuden rakennusjärjestyksen  
valmistelua poliittisen päätöksenteon näkökulmasta ja jolle raportoidaan  
valmistelun etenemisestä.





Kunnanhallitus

24.06.2024

**234**

**Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman ja virkavapaan aikana kesällä 2024**

Kunnanhallitus 24.06.2024

1356/01.01.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Virpi Sailas

[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää että vs. talousjohtaja Sirpa Roos voi toimia kunnanjohtajan varahenkilönä kunnanjohtajan vuosiloman ja virkavapaan aikana kesällä 2024.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus on 18.9.2023 § 294 päättänyt kunnanjohtajan varahenkilöistä.

Kunnanjohtajan ja varahenkilöiden vuosilomajärjestelyjen vuoksi on tarpeen määrätä kunnanjohtajan varahenkilöksi myös vs. talousjohtaja Sirpa Roos kunnanjohtajan vuosiloman ja virkavapaan aikana kesällä 2024.



Kunnanhallitus

24.06.2024

**235**

**Kunnanvaltuuston 17.6.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 24.06.2024

Valmistelija: hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, @kirkkonummi.fi  
Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi  
Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 17.6.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

**§ 57**

**Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030**

Päätös toimitetaan tiedoksi Osuuskunta Suomen Asuntomessuille sekä asuntomessujen projektiryhmälle

**§ 58**

**Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle**

Päätös toimitetaan tiedoksi Kylmälän vesiosuuskunnalle, Kirkkonummen Vedelle ja yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

**§ 59**

**Hallintosäännön uudistaminen 1.9.2024 alkaen**

Päätös toimitaan tiedoksi palvelualueille

**§ 60**

**Nissniku-talon rakennushanke, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys teleskooppikatsomoa varten**

Päätös toimitetaan tiedoksi yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja talousyksikölle

**§ 61**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle**

Päätös tiedoksi hallintojohtajalle asian jakovalmisteluja varten

**§ 62**

**Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 1.8.2024-31.5.2025**



**Kirkkonummen kunta**    **Kokouskutsu**  
Kunnanhallitus

16            59/2

Kunnanhallitus

24.06.2024

Päätös toimitetaan asianosaisille, lautakuntaan valituille henkilöille sekä Siuntion ja Vihdin kunnille

Päätös



Kunnanhallitus

24.06.2024

**236**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 24.06.2024

47/00.01.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Virpi Sailas,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita:

- Siuntion kunnan ja Kirkkonummen kunnan yhteistyö kotoutumisen palveluiden järjestämisessä
- Kunnan sidosyksiköt ja sidosyksikköhankintojen tilanne  
Kunnanhallitukselle annetaan selostus kunnan sidosyksikköhankinnoista / -omistuksista



Kunnanhallitus

24.06.2024

**237**

**Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset**

Kunnanhallitus 24.06.2024

**Toimielinten pöytäkirjoja**

Keskusvaalilautakunta 7.6.2024

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 11.6.2024

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.6.2024

Ruosinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.6.2024

**Viranhaltijapäätöksiä**

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Liitteet / bilagor

58 Päätösluettelo, 11.-24.6.2024



Kunnanhallitus

24.06.2024

**238**

**Pöytäkirjoja tiedoksi**

Kunnanhallitus 24.06.2024

Laurea, yhtiökokous 5.6.2024  
HSL hallitus 12.6.2024  
HSL tarkastuslautakunta 12.6.2024  
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 11.6.2024  
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 11.6.2024  
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous 11.6.2024  
Västra Nylands folkhögskola, yhtymäkokous 12.6.2024  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 10.6.2024

Esittelijä kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Laurea, yhtiökokous 5.6.2024  
HSL hallitus 12.6.2024  
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 11.6.2024  
Västra Nylands folkhögskola, yhtymäkokous 12.6.2024 (käännös)  
Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, stämman 12.6.2024  
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous  
11.6.2024  
HSL tarkastuslautakunta 12.6.2024  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 10.6.2024



**Kirkkonummen kunta**  
Kunnanhallitus

**Kokouskutsu**

16

63/2

Kunnanhallitus

24.06.2024

**239**

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 24.06.2024