

Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 vuokraaminen

Kunnanhallitus 24.06.2024

874/10.00.02/2023

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1, joka on noin 4790 m ² :n suuruinen kiinteistö 257-437-1-177, Hoivarakentajat Oy:lle, y-tunnus 2406791-2, perustettavan yhtiön lukuun 18 375 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2074 asti ja tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia allekirjoittamaan ja sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Hoivarakentajat Oy
Selostus	<p>Kunnanhallitus on 4.12.2023 (§ 415) päättänyt varata Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 Hoivarakentajat Oy:lle (y-tunnus 2406791-2) Autismisäätiön autismikirjon asukkaiden ryhmäkodin hankesuunnittelua varten. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalvelut on antanut Autismisäätiön hankkeelle 13.1.2023 päivätyn puoltavan lausunnon.</p> <p>Tonttipalvelut on neuvotellut maanvuokrasopimuksen tontin vuokraamisesta 31.12.2074 asti perustuen tontin 367 500 euron pääoma-arvoon.</p> <p>Päätöksen liite:</p> <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus <p>Päätöksen oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• pohja-, julkisivu- ja asemapiirrosluonnokset, 16.5.2024• kiinteistöarvio, 7.11.2023