

---

Aika 17.06.2024 klo 18:00 - 21:50

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 56	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 57	Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030	7
§ 58	Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle	18
§ 59	Hallintosäännön uudistaminen 1.9.2024 alkaen	28
§ 60	Nissniku-talon rakennushanke, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys teleskooppikatsomoa varten	33
§ 61	Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle	37
§ 62	Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 1.8.2024-31.5.2025	45

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Björk Tony	18:00 - 21:50	puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	18:00 - 20:15	I varapuheenjohtaja	poistui §:n 57 jälkeen
	Hakapää Minna	18:00 - 21:50	II varapuheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	18:00 - 21:50	jäsen	
	Aintila Anna	18:00 - 21:50	jäsen	
	Blom Urho	18:00 - 21:50	jäsen	
	Felipe Sini	18:00 - 21:50	jäsen	
	Fleming Johanna	18:00 - 21:50	jäsen	
	Frimodig Josephine	18:00 - 21:50	jäsen	
	Granström Anneli	18:00 - 21:50	jäsen	
	Gustafsson Stefan	18:00 - 21:50	jäsen	
	Haapaniemi Timo	18:00 - 21:50	jäsen	
	Hedberg Hans	18:00 - 21:50	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kari Marko	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kaurila Matti	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kilappa Antti	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kjerin Ulf	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kosonen Liisa	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kähkönen Jani	18:00 - 21:50	jäsen	
	Kämpe-Hellenius Jerri	18:00 - 21:50	jäsen	
	Lankinen Arttu	18:00 - 21:50	jäsen	
	Leijala Aku	18:00 - 21:50	jäsen	
	Liljequist Kim	18:00 - 21:50	jäsen	
	Myllyniemi Markus	18:00 - 21:50	jäsen	
	Männikkö Kim	18:00 - 21:50	jäsen	
	Määttä Jussi	18:00 - 21:50	jäsen	
	Orko Maarit	18:00 - 21:50	jäsen	jäävi § 58
	Piili Noora	18:00 - 21:50	jäsen	
	Purra Riikka	18:00 - 21:50	jäsen	
	Sahiluoma Anna	18:00 - 21:30	jäsen	poistui §:n 61 käsittelyn aikana
	Salonen Antti	18:00 - 21:50	jäsen	
	Salminen Ville	18:00 - 21:50	jäsen	
	Seppälä Ulla	18:00 - 21:50	jäsen	
	Suominen Tero	18:00 - 21:50	jäsen	

Valtanen Hannu	18:00 - 21:50	jäsen	
Valtonen Martin	18:00 - 21:50	jäsen	
Virtanen Kari	18:00 - 21:50	jäsen	
Ylikoski Jukka	18:00 - 21:50	jäsen	
Ylisiurua Katja	18:00 - 21:50	jäsen	
Åström Kim	18:00 - 21:50	jäsen	
Jeremejew Miisa	18:00 - 21:50	varajäsen	
Lankia Eero	18:00 - 21:50	varajäsen	
Lundell Patrik	18:00 - 21:50	varajäsen	
Oittinen Paula	18:00 - 21:50	varajäsen	
Oksanen Pekka	18:00 - 21:50	varajäsen	
Presnukhina Anna	20:15 - 21:50	varajäsen	saapui §:n 57 jälkeen
Tamm Irja	18:00 - 21:50	varajäsen	
Toikka Anna-Mari	18:00 - 21:50	varajäsen	
Virkki Leena	18:00 - 21:50	varajäsen	
Sailas Virpi	18:00 - 21:50	kunnanjohtaja	
Suihkonen Jaana	18:00 - 21:50	hallintojohtaja	
Kauppinen Anna- Kaisa	18:00 - 21:50	yhdyskuntatekniikan johtaja	
Ikonen Eeva-Kaisa	18:00 - 21:50	sivistysjohtaja	
Parkkonen Teija	18:00 - 21:50	vt. henkilöstöjohtaja	
Sorvari Hannu	18:00 - 21:50	kunnanlakimies	
Sjöblom Kaj	18:00 - 21:50	vanhusneuvoston edustaja	
Koskinen Juha-Matti	18:00 - 21:50	vammaisneuvoston edustaja	
Berende Anton	18:00 - 21:50	nuorisovaltuuston edustaja	
Bergström Pia	18:00 - 21:50	erityisasiantuntija	
Suomalainen Santeri	18:00 - 21:50	it-tuki	
Järvinen Markus	18:00 - 21:50	it-tuki	
Näppi Juha	18:00 - 21:50	it-tuki	
Store Simon	18:00 - 20:15	asemakaavapäällikk ö	§ 57
Kankaanpää Leena	18:00 - 20:15	projektiryhmän jäsen	§ 57
Harri Katja	18:00 - 20:15	projektiryhmän jäsen	§ 57
Hagelstam Markus	18:00 - 18:32	Konsultti, JLL	§ 57, poistui §:n 57 käsittelyn aikana
Ekström Gunnel	18:00 - 21:50	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa

Adlercreutz Anders, jäsen  
Ekman Jani, jäsen  
Frantsi-Lankia Marjut, jäsen



Harinen Ari, jäsen  
Jäppinen Sanni, jäsen  
Karkinen Ronja, jäsen  
Kärkimaa Elina, jäsen  
Petäjäjärvi Krista, jäsen  
Ronkainen Tuovi, jäsen

#### Allekirjoitukset

Tony Björk  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 24.6.2024

Jussi Määttä  
pöytäkirjantarkastaja

Noora Piili  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
25.06.2024



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 55

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivulla 12.6.2024.

Samana päivänä kutsu on toimitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 56

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Määttä ja Noora Piili.



## Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 57

423/14.00.00/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa.

### Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, JLL:n konsultti Markus Hagelstam, asemakaavapäällikkö Simon Store ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa kokouksessa. Projektiryhmän jäsenet kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri olivat myös läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana.

Konsultti Markus Hagelstam poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.32, asemakaavapäällikkö Simon Store, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri sekä kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistuivat tämän pykälän jälkeen klo 20.15, ja varavaltuutettu Anna Presnukhina saapui kokoukseen hänen tilalleen.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on tehty muutos- ja ponsiesityksiä seuraavasti:

#### **Valtuutettu Marko Karin muutosehdotus:**

Viime vuosina asuntomessut ovat tuottaneet merkittäviä tappioita ja kävijämäärät ovat laskeneet huomattavasti huippuvuosista. Suurimmat tappiot ovat olleet useita miljoonia euroja. Esimerkiksi Loviisassa asuntomessujen budjetti paisui alkuperäisestä 9 miljoonasta eurosta 40 prosentilla, kun valtuusto joutui myöntämään lisämäärärahoja. Kaupunki on vastannut infrastruktuurista, kuten kaduista, sähköistä, vedestä ja viemäreistä, joiden kustannukset ovat myös kallistuneet. Asuntomessut aiheuttavat siis aina kunnalle merkittäviä kuluja. Ymmärrän, että asuntomessut voivat olla kiinnostava tapahtuma kunnille, joilla on muuttotappiota, mutta Kirkkonummi kasvaa jo nyt niin paljon kuin kaavoitus sallii. Lisäksi samana vuonna Kirkkonummi saa runsaasti näkyvyyttä 700-vuotisjuhliensa vuoksi. Ehdotan, että Kirkkonummi ei lähde hakemaan asuntomessuja.

Muutosehdotusta kannattivat Kaurila Matti, Määttä Jussi, Seppälä Ulla ja Ylikoski Jukka.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markko Karin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 44 JAA ääntä ja 6 EI ääntä, 1 poissa.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Purra Riikka, Björk Tony, Leijala Aku, Liljequist Kim, Tamm Irja, Åström Kim, Virtanen Kari, Hakapää Minna, Lankinen Arttu, Kämpe-Hellenius Jerri, Virkki Leena, Fleming Johanna, Kilappa Antti, Männikkö Kim, Hedberg Hans, Frimodig Josephine, Lundell Patrik, Kajanti Carl-Johan, Oksanen Pekka, Aallonharja Piia, Haapaniemi Timo, Piili Noora, Kosonen Liisa, Aintila Anna, Orko Maarit, Kähkönen Jani, Blom Urho, Myllyniemi Markus, Hyvärinen Reetta, Salminen Ville, Felipe Sini, Huhmarniemi Saara, Suominen Tero, Jeremejew Miisa, Gustafsson Stefan, Oittinen Paula, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja, Salonen Antti, Valtanen Martin, Sahiluoma Anna ja Lankia Eero (suullisesti)

EI äänestivät: Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Kari Marko, Kaurila Matti, Seppälä Ulla ja Määttä Jussi.

#### **Valtuutettu Jussi Määttä lisäsehdotus päätökseen:**

Mikäli Kirkkonummen kunnanvaltuusto päättää edistää asuntomessuhanketta Kirkkonummen kunnanvaltuusto päättää, että erillistä neuvotteluihin liittyvää korvausta/kynnysrahaa ei makseta sopimusosapuolelle.

Lisäsehdotusta kannattivat Kari Marko, Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Haapaniemi Timo, Kaurila Matti, Seppälä Ulla ja Björk Tony.

Lisäsehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Jussi Määttä lisäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 42 JAA ääntä ja 8 EI ääntä, 1 poissa.



JAA äänestivät: Björk Tony, Kjerin Ulf, Blom Urho, Hedberg Hans, Liljequist Kim, Huhmarniemi Saara, Lundell Patrik, Hyvärinen Reetta, Kilappa Antti, Åström Kim, Kämpe-Hellenius Jerri, Lankinen Arttu; Kähkönen Jani, Orko Maarit, Aintila Anna, Tamm Irja, Salonen Antti, Suominen Tero, Männikkö Kim, Oksanen Pekka, Piili Noora, Aallonharja Piia, Frimodig Josephine, Felipe Sini, Ylisiurua Katja, Kosonen Liisa, Jerimejew Miisa, Fleming Johanna, Purra Riikka, Kajanti Carl-Johan, Hakapää Minna, Virkki Leena, Myllyniemi Markus, Sahiluoma Anna, Valtonen Martin, Leijala Aku, Gustafsson Stefan, Salminen Ville, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Oittinen Paula ja Lankia Eero (suullisesti)

Ei äänestivät: Seppälä Ulla, Kari Marko, Ylikoski Jukka, Kaurila Matti, Määttä Jussi, Virtanen Kari, Valtanen Hannu ja Haapaniemi Timo.

#### **I varapuheenjohtajan Reetta Hyvärisen ponsiehdotus:**

Tavoitteena on tukea laajasti Kirkkonummen kehittymistä ja myös rantojen saavutettavuutta sekä merellisyyttä kuntalaisille. Suunnittelussa edistetään Kantvikin kehityskuvassa osoitettujen uimarantojen toteuttamista. Oheiskohteina otetaan huomioon myös uudet julkiset rakennushankkeet, jotka ovat kunnalle merkittäviä investointeja asukkaiden hyvinvointiin.

Ponsiehdotusta kannattivat Orko Maarit, Tamm Irja, Myllyniemi Markus, Jerimejew Miisa, Oittinen Paula, Fleming Johanna, Huhmarniemi Saara, Toikka Anna-Mari, Salminen Ville, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja, Lundell Patrik, Aintila Anna, Gustafsson Stefan, Valtonen Martin, Kaurila Matti, Virtanen Kari ja Määttä Jussi.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pykälän jälkeen pidettiin 10 minuutin tauko.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti hakea asuntomessuja Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan ponnin:

Tavoitteena on tukea laajasti Kirkkonummen kehittymistä ja myös rantojen saavutettavuutta sekä merellisyyttä kuntalaisille. Suunnittelussa edistetään Kantvikin kehityskuvassa osoitettujen uimarantojen toteuttamista. Oheiskohteina otetaan huomioon myös uudet julkiset rakennushankkeet, jotka ovat kunnalle merkittäviä investointeja asukkaiden hyvinvointiin.



## Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 205

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen,  2 esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030,  3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Tämän pykälän käsittelyyn osallistuivat yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen sekä Teamsin välityksellä seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri, myös sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen osallistui Teamsin välityksellä. Projektiryhmän jäsenet poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.04.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana oli jätetty muutosehdotuksia seuraavasti:  <b>Jäsen Matti Kaurilan muutosehdotus:</b> 2. esittää kunnanvaltuustolle, että asuntomessuja ei järjestetä. PERUSTELUT Merkittävä ylimääräinen investointi kunnalle esim. projektiorganisaatiosta ja väliaikaisista rakenteista ja palveluista * Kirkkonummi ja Kantvik ovat jo nykyisellään vetovoimaisia – tontit menevät kaupaksi myös ilman messuja Alueen alustava suunnitelma ei tue Kirkkonummen strategiaa, jossa mainitaan mm. siitä, että "Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita."  Kaurilan muutosehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

**Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys päätökseen omana kohtanaan:**

Kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys esityksen kohtaan 2.:**

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anneli Granström ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsen Anneli Granström jätti seuraavan ponsiehdotuksen:**

Kunnanvaltuuston jäsenet käy tutustumassa messualueeseen.

Ponsiehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen,

2

että, kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

3

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan pöytäkirjan:  
Kunnanvaltuuston jäsenet käyvät tutustumassa messualueeseen.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 187

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 merkitä tiedokseen valmistelun ja tehdyn esiselvityksen  2 esityksestään valtuustolle asuntomessujen järjestämisestä kokouksessaan 10.6.2024.
Käsittely	JLL:n konsultit Markus Hagelstam ja Markus Siro esittelivät asia kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.51.  Käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila jätti seuraavan evästysehdotuksen: Messualueelle ei tulisi suunnitella talotyyppejä, joiden kehittäminen markkinaehtoisesti on haastavaa. Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Anneli Granström.  Kunnanhallituksen jäsenet esittivät kysymyksiä ja lisäselvityspyyntöjä seuraavaa 10.6.2024 kunnanhallituksen käsittelyä varten. Puheenjohtaja pyysi, että mahdolliset lisäkysymykset lähetetään sähköpostitse sihteerille.  Seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, klo 16.11. saakka: yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri.  Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.11.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

**Asuntomessut Kirkkonummella**

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että alustavat neuvottelut käynnistetään osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.

Kunnanjohtaja Virpi Sailas on päätöksellään 3.4.2024 nimennyt työryhmän valmistelemaan asuntomessuasiasiaa eteenpäin. Työryhmä on käynnistänyt neuvottelut osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa. Työryhmä on valmistellut asiaa sekä sijainnin, esiselvityksen ja asuntomessuhakemuksen osalta.

Asuntomessuasiasiaa, alustavia aikatauluja ja messualueen kaavarungon luonnosta on esitelty myös elinvoimajaostossa 8.5.2024 § 22.

**Esiselvitys ja siinä esitetyt keskeiset huomiot**

Esiselvityksen on laatinut JLL Finland Oy ja on tilattu asuntomessuhakemuksen lähtöaineistoksi. Selvityksen tarkoituksena on varmistaa alueen kiinnostavuus ja taloudellinen toteutuskelpoisuus asuntorakentajien näkökulmasta. Selvityksessä otetaan kantaa myös asuntomessuista kunnalle syntyvään markkinointihyötyyn. Keskeisimmät huomiot esiselvityksessä ovat, että Kantvikin alue sopii hyvin Asuntomessujen järjestämiseen ja varmistaa alueen nopean ja yhtenäisen kehittämisen sekä valmistumisen. Messut tuovat merkittävää näkyvyyttä alueelle ja nostavan kunnan profiilia. Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat ranta-alueilla merkittävät, mutta tonttikysyntä vahvistuu ja myynti nopeutuu, jolloin merkittäviä kunnan infrainvestointeja on järkevämpi toteuttaa. Alustavan viitesuunnitelman mukaisen rakentamisen toteuttaminen on vaikeaa ilman messuja. Ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle. Esiselvityksen suositus on, että mikäli Kantvikin alueen kehittäminen viitesuunnitelman mukaisesti nostetaan kunnan kärkihankkeeksi, asuntomessut ovat perusteltu työkalu tämän toteuttamiseen.

**Aikataulu**

- Hakemuksen aikataulu:
- Kunnanhallitus 3.6.2024
  - Osuuskunta Suomen Asuntomessut hallitus 6.6.2024 Varauspäätös ehdollisena Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätökseen asti
  - Kunnanvaltuusto 17.6.2024

- Lopullinen varauspäätös osuuskunta Suomen asuntomessusäätiö (24.6.2024 aikaisintaan)
- Yhteistoimintasopimuksen solmiminen (n. 9kk) syksy 2024

#### Asuntomessujen aikataulu (Tavoitevuosi 2030)

- Asemakaavoitus 2024-2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2025-2028  
Tonttien luovutus
- Talojen rakentaminen 2028-2030
- Asuntomessutapahtuma 2030
- Messubrändin hyödyntäminen jatkuu 2030-2032

#### Kustannukset

Hakemusvaiheen kustannukset ovat kunnalle 60 000 €. Maksetaan osuuskunta Suomen Asuntomessut varauspäätöksen yhteydessä. Kustannukset pitävät sisällään Yhteistoimintasopimuksen solmimiseen liittyvät kustannukset (n. 9kk työtä messuorganisaation kanssa).

Kunnan tulee varautua n. kolmen miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu tapahtuu vuosina 2024 - 2030. Kustannusarvio pitää sisällään Asuntomessutiimin henkilöresurssit ja messuinfran. On kuitenkin huomioitava, että näiden kustannusten lisäksi tulevat vielä normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. kustannukset.

#### Resursointi

- Poliittinen seurantaryhmä
- Ryhmään valitaan jäsenet erikseen sovittavalla tavalla ja ryhmään lisätään mahdollisesti myös henkilöitä asuntomessuorganisaatiosta.
- Kunnan johtoryhmä johtaa hanketta
- Kunnan sisäinen projektiryhmä
- Kunnanjohtajan nimeämän projektiryhmän lisäksi kunnan eri viranhaltijat osallistuvat työhön messuprojektin eri vaiheissa.
- Määräaikainen Asuntomessutiimi  
Tiimiin palkataan varsinainen projektipäällikkö, viestinnän asiantuntija ja sihteeri/valmistelija. Käytettävä työaika määräytyy messuprojektin vaiheiden perusteella.

#### Kirkkonummen Asuntomessut 2030 – asumisen juhlaa

Kirkkonummi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden järjestää Asuntomessut vuonna 2030, jolloin täytämme kunnioitettavat 700 vuotta, ja haluamme juhlistaa erityisesti Kirkkonummen asukkaita ja asumista. Meillä yhdistyvät luonnonläheisyys, merelliset maisemat ja moderni elämä – kaikki aivan pääkaupunkiseudun kupeessa. Visiomme tulee strategiasta: olemme yhteisöllinen ja elävä, metropolialueen halutuin ja elinvoimaisin sivistyskunta. Meillä Kirkkonummella ollaan rohkeita ja se myös näkyy meidän omaleimaisissa kylissämme, joissa on vahva oma identiteetti.

Yksi näistä kylistä on Kantvik, joka on saanut alkunsa parenteesiajan jälkeen 60-luvulla Suomen Sokerin tehtaasta, jonka työntekijät muodostivat

alueelle aivan oman yhteisön. Asuntomessuille suunniteltu Strömsbyn alue sijoittuu edelleenkin toiminnassa olevan tehdasalueen eteläpuolelle. Messualue koostuu tyylikkäästä rantabulevardista, pienvenesatamasta kävelysiltoineen sekä metsän kupeeseen kohoavista asuintaloista. Alueen uniikki tunnelma syntyy edelleen läsnä olevasta teollisuushistoriasta: satamasta ja kipsisiiloista.

Strömsbyn alue on myös saavutettava, sillä se sijaitsee alle kymmenen kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta sekä juna-asemasta ja tulevaisuudessa alueella kulkee myös paikallisliikenne. Kirkkonummi panostaa vahvasti yhteisöllisyyteen ja viihtyisään asumiseen. Uudet asuinalueet suunnitellaan tukemaan aktiivista ja kestävästä elämäntapaa, jossa luonto on keskeisessä roolissa.

### **Asuntomessuille asetetut tavoitteet**

Strömsbyn asemakaava ja messualue tuovat Kirkkonummen strategian mukaiset tavoitteet meren ja saariston saavutettavaksi ja lähemmäksi sekä asukkaita että matkailijoita. Tavoitteena on avata Kirkkonummen kuntakeskuksen läheinen, hyvin saavutettava ranta-alue asumisen, matkailun ja virkistyksen toiminnoille palveluineen, sekä mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen asuinrakentaminen.

Alueen kehittäminen mahdollistaa entistä paremmin myös saaristomatkailun ja saariston saavutettavuuden ja luo uusia yhteistyöverkostoja. Kestävä luontomatkailu on tulevaisuuden matkailun ydin ja haluamme osaltamme edistää saariston ainutlaatuisen luonnon hyvinvointia. Merellisyys on osa paikallista identiteettiä ja kulttuuria ja sen vaaliminen lisää yhteisöllisyyttä.

Suunnittelualueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät. Alueen rakentuminen ja rakentaminen tulee varmistaa ja sitä tulee vauhdittaa kaikin keinoin. Asuntomessuilla tavoitellaan alueelle lisäarvoa tunnettavuudessa ja antamaan alueelle uudenlainen status asuntomessualueena. Maankäytön tavoitteena on, että ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle.

Asuntomessut on myös loistava mahdollisuus tuoda Kirkkonummen brändiä tunnetuksi alueellisella ja valtakunnallisella tasolla. Kirkkonummen kunnan juhluvuonna 2030 Asuntomessut on yksi keskeisistä tapahtumista, joka tuo poikkeuksellisen laajan, miljoonaluokan, medianäkyvyyden valtakunnallisessa mediassa, sosiaalisen median kanavissa sekä alueellisessa ja paikallisessa mediassa kunnan omien kanavien lisäksi. Vastaavaa näkyvyyttä on kunnan lähes mahdotonta saavuttaa muilla tavoin.

### **Messualue**

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannan asemakaavahanke on edennyt jo aiemmin ehdotusvaiheeseen.

Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava on ollut pitkään kaavoitusohjelmassa käynnistettävien hankkeiden listalla. Kaavahakkeet tullaan nyt yhdistämään yhdeksi Strömsbyn asemakaavaksi, joka pitää sisällään myös suppeamman messualueen. Kaavahanke tulee mahdollistamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Hupisaaren asemakaava käynnistetään samaan aikaan. Kaavalla mahdollistetaan pienvenesataman kehittyminen ja toiminnan laajentuminen tukemaan koko Kantvikin alueen kehitystä ja palvelemaan varsinaista suunnittelualuetta. Kaavahankkeet on tarkoitus kuuluttaa vireille alkusyksystä 2024.

Suunnitellulle alueelle on laadittu alustava viitesuunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaava käynnistetään. Viitesuunnitelman ovat laatineet yhteistyössä arkkitehtitoimistot ARK JP OLARK. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaava ja viitesuunnitelma sisältävät myös myöhemmin toteutettavan Jollarannan alueen. Kokonaissuunnitelma sisältää yhteensä noin 2000 uutta asukasta. Lisäksi alueelle sijoittuu Eteläsataman historiaan ja merelliseen ympäristöön soveltuvia tuotanto-, kulttuuri- ja varastotiloja.

Varsinainen asuntomessualue sijoittuu kokonaisviitesuunnitelman itäiseen osaan ns. Prikirannan alueelle. Koko Strömsbyn alueen kehittyminen ja rakentuminen lähtee tältä alueelta. Asuntomessut antavat voimakkaan sysäyksen alueen korkealuokkaiselle kehittymiselle. Suunniteltu messualue pitää sisällään monimuotoisen asuinalueen kiinnostavine oheistoimintoineen erityislaatuudessa ympäristössä.

Messualueen rungon muodostaa rantabulevardi, joka on osin meren päälle rakennettu. Asutus ja toiminnot lähtevät leviämään rannasta rantabulevardilta kohti avoimia peltomaisemia ja metsäisiä saarekkeitä. Parhaille merinäköalapaikoille bulevardin reunaan on osoitettu asteittain kohoavaa asuinrakentamista. "Ranta-aitat" muuttuvat suunnitelman seuraavassa rivissä korkeammiksi yhtiömuotoisiksi kerrostalokortteleiksi alueen korkeinta kalliota vasten. Rantabulevardin kalkkisiilojen tuntumaan on varattu alueen maisemaan ja teemaan sopiville varasto- ja tuotantotiloille. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi pienpanimo tai Helsingin Löyly -tyyppinen saunatoimija.

Pientalorakentamista on osoitettu aivan Strömsbyvikenin lahdenpohjukkaan, jonne muodostuu messualueen sydän. Ensimmäinen rivi meren rannan tuntumassa on varattu "maamerkkikohteille". Messuille varatulle alueelle on mahdollista sijoittaa korkealuokkaista asuinrakentamista noin 30 tontille.

Messualueelta avautuville Strömsbyn pelloille ja niitä reunustaville metsäalueille on viitesuunnitelmassa osoitettu myös monipuolista pientalorakentamista. Alue sidotaan Hupisaaren pienvenesatamaan rantaa pitkin kulkevan kevyenliikenteen reitin avulla ja ponttonilaiturilla, joka





rakennetaan Hupisaaren laituriin ja messualueen rantabulevardin välille. Alueelle muodostuu kaikille avoin ja saavutettava rantaraitti.

Tonttien lukumäärään ei ole vielä viitesuunnitelmaluonnoksessa otettu kantaa. Arvioidaan, että ns. Prikirannan alueelle voisi sijoittaa n. 85 erillistä pientalotonttia. Lisäksi Asuntomessujen sydämeen sijoittuisi 30 tonttia. Yhtiömuotoiseen pientaloasumiseen on alueelle alustavasti suunniteltu rakentamista n. 90 asunnolle ja kerrostaloihin n. 120 asuntoa.

Liitteet / bilagor

1 Asuntomessuhakemus, Kirkkonummi 2030

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Asuntomessujen esiselvitys Kirkkonummi\_JLL  
Kirkkonummen strategia 2024



## Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 58  
46/14.05.00.00/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1

hyväksyy Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle liitteenä olevan sopimuksen mukaisilla ehdoilla

2

valtuuttaa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemään tarvittavia tarkistuksia lopulliseen sopimukseen ja tarkentamaan sopimukseen luovutushetken tilanteen (välitilinpäätöksen) mukaisesti kauppahinnan arvon, sekä tarkentamaan sopimuksen liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekee Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joita Kylmälän vesiosuuskunta ei ole aiemmin tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia vesiosuuskunnan tekemään kustannuksellaan korjaavat toimenpiteet tai vetäytyä sopimuksesta.

3

päätää lisätä Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmaan 2 200 000 euroa Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden hankintaa varten, ja talousarvion toimintakuluihin 150 000 euron määräraha omaisuuden vastaanottamisen edellyttämiä toimenpiteitä sekä rahoituskuluja varten.

### Käsittely

Valtuutettu Maarit Orko ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



## Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 204

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto</p> <p>1.1 hyväksyy Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle liitteenä olevan sopimuksen mukaisilla ehdoilla</p> <p>1.2 valtuuttaa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemään tarvittavia tarkistuksia lopulliseen sopimukseen ja tarkentamaan sopimukseen luovutushetken tilanteen (välitilinpäätöksen) mukaisesti kauppahinnan arvon, sekä tarkentamaan sopimuksen liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti sekä allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekee Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joita Kylmälän vesiosuuskunta ei ole aiemmin tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia vesiosuuskunnan tekemään kustannuksellaan korjaavat toimenpiteet tai vetäytyä sopimuksesta.</p> <p>1.3 päättää lisätä Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmaan 2 200 000 euroa Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden hankintaa varten, ja talousarvion toimintakuluihin 150 000 euron määräraha omaisuuden vastaanottamisen edellyttämiä toimenpiteitä sekä rahoituskuluja varten.</p> <p>2 Tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa</p>
Käsittely	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Urho Blom oli läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, käyttöpäällikkö Maria

Lehtinen sekä Ramboll Oy:n konsultti Jyri Rautiainen osallistuivat Teamsin välityksellä. Konsultti Jyri Rautiainen sekä yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa.

Urho Blom, Jyri Rautiainen ja Maria Lehtinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.16.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

### Taustaa

Kylmälän vesiosuuskunta toimii vesihuoltolaitoksena, joka hankkii ja toimittaa asiakkailleen talousvettä sekä huolehtii jätevesien poisjohtamisesta käsiteltäväksi. Kirkkonummen kunta ja Kylmälän Vesiosuuskunta ovat tehneet aiesopimuksen Kylmälän alueen vesihuollon toteuttamisesta ja runkojohtojen luovuttamisesta Kirkkonummen Vedelle (kunnanhallitus 21.5.2018 § 169 ja 20.01.2020 § 3). Aiesopimuksen mukaan kunta on valmis vastaanottamaan osuuskunnan verkostot veloitusetta, kun osuuskunta on velaton.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteet (19.12.2013 § 157) ja Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet (19.12.2013 § 158). Näiden periaatteiden nojalla kunnanvaltuusto on päättänyt 3.2.2020 § 4 että kunta myöntää omavelkaisen takauksen 80 prosentille Kylmälän vesiosuuskunnan hakemasta lainasta edellyttäen, että Kirkkonummen Vesi on hyväksynyt vesiosuuskunnan rakennussuunnitelmat, toiminta-alueeksi ehdotetulla alueella on saavutettu 70 % liittymisaste ja että liittymismaksu on enintään kunnan periaatteissa määritetyn enimmäismäärän suuruinen. Lisäksi kunnanvaltuusto on päättänyt myöntää osuuskunnalle avustusta 10 % toteutuneista tuen piiriin kuuluvista kustannuksista, kuitenkin enintään 320 717 euroa. Päätökseen liittyy vastavakuus: mikäli jäljellä oleva laina lankeaa Kirkkonummen kunnan maksettavaksi, on kunnalla oikeus ottaa haltuunsa osuuskunnan verkosto-omaisuus ja siihen liittyvä liiketoiminta ilman erillistä oikeudenkäyntiä kuitenkin liittyjien oikeuksia kunnioittaen.

Kylmälän vesiosuuskunnan verkoston rakentaminen on toteutettu pääosin vuosina 2020-2022. Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alue on määrätty kunnanhallituksen päätöksellä 13.9.2021 § 385. Kirkkonummen Vesi on tehnyt osuuskunnan kanssa sopimuksen talousveden myynnistä ja jätevesien vastaanottamisesta.

### Vesiosuuskunnan taloudellinen tilanne

Kunta on arvioinut Kylmälän vesiosuuskunnan taloustilannetta syksystä 2022 alkaen. Osuuskunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi kunnanhallitus on päättänyt 04.05.2023 § 144, että myönnetystä avustussummasta

maksamatta oleva osuus voidaan maksaa etukäteen erääntyviin laskuihin perustuen. Kunnanhallitus päätti 12.02.2024 § 29, että kunnan takaaman lainan lyhennysohjelmaa voidaan muuttaa marraskuun 2023 alusta lokakuun 2024 loppuun.

Keväällä 2024 kunta tilasi Ramboll Finland Oy:ltä selvityksen Kylmälän vesiosuuskunnan taloudellisesta tilasta sekä Kirkkonummen kunnan vaihtoehtoista toimintaan liittyen. Selvityksen tarkoituksena on ollut laatia Kylmälän vesiosuuskunnalle liiketaloudellinen ennustemalli ja tarkastella asiakkailta perittävien maksujen määräytymisperusteita erilaisilla liittymääräennusteilla, jotta Kirkkonummen kunta vesiosuuskunnan lainan takaajana voi arvioida vesiosuuskunnan toiminnan jatkumista. Selvityksessä tarkasteltiin Kylmälän vesiosuuskunnan tämän hetken tilannetta, arvioitiin esivosuuskunnan taloustilannetta vaihtoehtoisilla skenaariolla, arvioitiin liittymismaksujen palautuskelpoisuuteen ja arvolisäverotukseen liittyvää kysymystä sekä kunnan vaihtoehtoja vesiosuuskunnan suhteen.

Selvityksen johtopäätöksenä on, että Kylmälän vesiosuuskunnan liittymäärä ei mahdollista toiminnasta muodostuneiden ja muodostuvien kustannusten kattamista nykyisiltä liittyjiltä saatavilla maksutuloilla ilman maksujen korottamista enemmän kuin käytännössä on mahdollista. Taloudellisten mallinnusten perusteella voidaan todeta, että Kylmälän vesiosuuskunta on tällä hetkellä maksukyvytön ilman taloudellisia tukitoimia Kirkkonummen kunnalta tai joltain muulta taholta. Näin ollen selvitystilän ja konkurssin uhka on välitön ja sen estäminen on käytännössä kunnan päätösvallassa.

### **Kunnan vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten arviointi**

#### **1) Vesiosuuskunnan selvitystila tai konkurssi**

Mikäli kunta ei ryhdy toimenpiteisiin on todennäköistä, että Vesiosuuskunta ajautuu konkurssiin. Vesiosuuskunnan konkurssitilanteessa kunta joutuisi maksamaan pankille lainan, jonka kunta on taannut. Kunta ei voisi käyttää tätä takaussummaa alueelta myöhemmin kerättävien vesihuollon maksutulojen perusteena, jos summa jouduttaisiin maksamaan pankille lainanvakuuden muodossa. Konkurssitilanteeseen liittyy huomattavaa epävarmuutta mm. siitä, mikä taho konkurssipesässä käyttäisi päätösvaltaa ja millä tavalla. Lisäksi vesihuoltolain perusteella kunnalla olisi kuitenkin velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi jo voimassa olevalle toiminta-alueelle. Selvityksen mukainen suositus on, että em. syistä kunnan ei kannata päästää osuuskuntaa konkurssiin.

#### **2) Kylmälän vesiosuuskunnan toiminnan jatkaminen siten, että kunta saa taloudellisen tuen ehtona määräysvallan osuuskunnan toimintaan**

Vaihtoehtona on, että Kylmälän vesiosuuskunta pidetään toiminnassa ja sitä rahoitetaan kunnan toimesta taloudellisesti niin kauan, kunnes

osuuskunta pystyy omalla tulorahoituksella kattamaan kaikki kustannuksensa.

Selvityksessä Kylmälän vesiosuuskunnalle laadittiin taloudelliset ennustemallit erilaisiin vaihtoehtoihin, joissa vertailtiin liittymääriä, verkoston laajuutta ja lainojen lyhennysaikoja. Ennustemalleista edullisin vesihuoltojärjestelmän kokonaisuuden kannalta olisi vaihtoehto, jossa suurin osa nykyisellä toiminta-alueella olevista kiinteistöistä pyrittäisiin saamaan liittyyksi ja lisäksi perusmaksuja korotettaisiin, kuitenkin kuluttajasuojan näkökulmasta hyväksyttävällä tavalla. Tähän liittyy merkittävää epävarmuutta, koska alueen kiinteistömistajat ovat tehneet vapautushakemuksia ja esittäneet että liittyminen olisi taloudellisesti tai muista syistä kohtuutonta. Uusia liittymiä voisi tulla myös toiminta-alueen ulkopuolelta runkolinjojen varsilta, jos liittymismaksun hinta pidettäisiin kohtuullisena ja tasapuolisena, kuten vesihuoltolakikin edellyttää.

Tässäkin vaihtoehdossa osuuskunta tarvitsisi taloudellista tukea kunnalta, lainojen lyhennyksen lykkäystä tai uutta lainaa. Kunta voisi myös ostaa runkoverkoston ja osuuskunta lyhentää kauppahinnalla velkaansa. Tällöin kunnan tulisi saada katettua runkoverkon hinta alueen liittyjiltä ja tämä voisi tapahtua vain laskuttamalla osuuskunnalta korkeampaa käyttömaksua vedestä ja jätevedestä ja mahdollisesti myös perusmaksua. Tämä edellyttäisi kunnan ja osuuskunnan välisen vedentoimitussopimuksen ehtojen muuttamista, mikä ei ole yksipuolisesti mahdollista.

Kunnan määräysvallan saaminen osuuskunnassa edellyttäisi osuuskunnan sääntöjen muutosta tai mahdollisesti jonkinlaista määräaikaista erillissopimusta. Selvityksessä kuitenkin todetaan, että tämä ei olisi kestävä ratkaisu. Osuuskunnan hallinnon pyörittäminen ja tarvittavien päätösten aikaansaaminen osuuskuntakokouksissa muodostaa merkittävän epävarmuustekijän toiminnan pitkäjänteiselle kehittämiselle. Em. syistä tätä vaihtoehtoa ei voida pitää suositeltavana.

### 3) Vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden siirto Kirkkonummen Vedelle

Selvityksen perusteella kunnalle riskittömin ja suositeltava vaihtoehto olisi ostaa osuuskunnan liiketoiminta ja siihen liittyvä käyttöomaisuus suoraan osuuskunnalta liiketoimintakauppana, jossa kunnalle siirtyisi kaikki osuuskunnan omaisuus kaikkine sopimuksineen ja veloitteineen ja vastaavasti kaikki velat, niin pankkilainat kuin tällä hetkellä taseeseen kirjattu liittymismaksuvelkakin. Kirkkonummen Vesi voi päättää alueellisen perusmaksun ja liittymismaksun osuuskunnan alueelle.

Tämän vaihtoehdon etuna on, että kaikki muodostuneet kustannukset siirtyvät eteenpäin kunnalle, joka pystyy käyttämään kustannuksia alueelta perittävien maksujen perusteena tulevaisuudessa. Näin kustannukset eivät jää kunnan veronmaksajien kustannettavaksi. Kunta myös pystyisi hallitusti järjestelemään alueen vesihuollon hallinnonin, kehittämisen ja talouden suunnittelun pitkällä aikavälillä ja joka tapauksessa jatkamaan

vesihuoltopalveluiden tuottamista alueella hallitusti. Kunta voi edistää verkoston käytön tehokkuutta myös kaavoituksella.

- 4) Vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden siirto kunnalle siten, että osuuskunnan alueelle muodostetaan uusi vesihuoltolaitos kunnan taseyksikkönä, liikelaitoksena tai yhtiönä

Vaihtoehtona on myös, että osuuskunnan alueelle muodostettaisiin erillinen vesihuoltolaitos, joka toimii taloudellisesti itsenäisenä erillään Kirkkonummen Vesi –liikelaitoksesta. Tällöin Kylmälän alueelta muodostuneet ja muodostuvat kustannukset pystytään selkeämmin erottamaan ja käyttämään niiden kattamiseen pelkästään tältä alueelta kerättäviä maksutuloja. Alueelle voitaisiin määrätä erisuuruiset veden ja jäteveden käyttömaksut sen lisäksi, että perusmaksut ja liittymismaksut olisivat erilaisia kuin Kirkkonummen Vedellä. Tämä vaihtoehto olisi kuitenkin hallinnollisesti raskas ja käytännössä erillinen yksikkö kuitenkin käyttäisi Kirkkonummen Vesi –liikelaitoksen henkilöstöä ja kalustoa toimintansa pyörittämiseen ostopalveluperiaatteella.

### **Liittymien palautuskelpoisuus ja arvonlisävero**

Kunnan ja vesiosuuskunnan välisessä aiesopimuksessa on edellytetty, että liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia. Myös osuuskunnan säännöissä on mainittu, että liittymismaksua ei palauteta. Tämä tarkoittaa, että liittymismaksu tulisi kirjata liikevaihdoksi tuloslaskelmaan ja siihen olisi lisättävä arvonlisävero. Nyt liittymismaksut on kuitenkin käsitelty osuuskunnan kirjanpidossa palautuskelpoisina ja ne on kirjattu pitkäaikaiseksi velaksi taseeseen (1 191 432 €). Jos liittymismaksut halutaan myöhemmin muuttaa arvonlisäverollisiksi, olisi maksettava siinä vaiheessa arvonlisäveron osuus.

Selvityksen suositus on, että myös siinä tapauksessa, että osuuskunnan liiketoiminta siirrettäisiin liiketoimintakaupalla kunnalle, kannattaa liittymät käsitellä siirto- ja palautuskelpoisina. Liittymämaksut siirtyisivät Kirkkonummen veden taseeseen liittymismaksuvelaksi. Kuitenkin jatkossa uudet liittymissopimukset tehtäisiin Kirkkonummen Veden voimassa olevien ehtojen mukaisesti vain siirtokelpoisena ja niistä on maksettava myös alv.

### **Esitys liiketoiminnan ja verkoston siirrosta kunnalle**

Kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että kunta (Kirkkonummen Vesi -liikelaitos) tekisi liiketoimintakaupan Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnasta ja verkosto-omaisuudesta. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että myös Kylmälän Vesiosuuskunta hyväksyy esityksen kaupasta.

Siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen kuuluisivat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Kaupassa kunta saisi verkosto-omaisuuden, jonka käypä arvo vastaa osuuskunnan taseeseen kirjattuja liittymismaksuja sekä velkoja, jotka kunta ottaisi vastatakseen. Varsinaista kauppahintaa ei siis makseta. Edellä mainitut erät ovat yhteensä 2 145 214 € osuuskunnan edellisen tilikauden päättyessä. Nämä summat ja tiedot perustuvat vesiosuuskunnan kahden edellisen tilikauden tilinpäätöksiin, joita ei kauppakirjaluonnoksen laatimisivaiheessa ole vielä virallisesti hyväksytty, eikä viimeisintä tilikautta koskevaa tilitarkastuskertomusta ja lausuntoa ole ollut käytettävissä. Tiedot tarkennetaan luovutushetken tilanteessa tehtävän osuuskunnan välitilinpäätöksen mukaisesti. Sopimuksen liitteiden sisältö tarkennetaan kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti.

Tarkoituksena on, että vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekisi Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joilla on merkitystä ostajan vastuisiin ja velvoitteisiin ja joita vesiosuuskunta ei ole tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia välitöntä korjaustoimenpidettä vesiosuuskunnan kustannuksella tai, mikäli laiminlyönti on merkittävä tai korjaustoimiin ei riittävin tavoin ryhdytä, vetäytyä sopimuksesta.

Kaupan toteutumisen keskeisinä ehtoina on lisäksi, että osuuskunta tarkistaa ja tarvittaessa täydentää ja luovuttaa kunnalle kaikki tiedot ja asiakirjat tekemistään sopimuksista (liittymis- ja käyttösopimuksista, johtolinjojen ja laitteistojen maa-alueiden käyttöoikeussopimuksista sekä muut sopimukset), sekä verkoston rakentamisvaiheen sopimusdokumentaatiosta. Lisäksi asiakasrekisteri sekä tiedot kaikista liittyneiden vesimittareista on oltava päivitetty ajan tasalle ja luovutettu kunnalle.

Tarkoituksena on, että verkoston siirto tapahtuisi viimeistään 30.10.2024. Osuuskunta jatkaisi toimintaansa normaalisti siihen saakka, mutta uusien liittymissopimusten tekemiseen ja liittymien rakentamiseen on haettava ennakkoon Kirkkonummen Veden kirjallinen hyväksyntä.

### **Liiketoimintakaupan vaikutukset Kirkkonummen Vedelle**

Liiketoimintakauppa tarkoittaa Kirkkonummen Vedelle siirtyvän verkoston arvon (noin 2,2 miljoonan euroa) suuruista investointia vuonna 2024. Verkoston vastaanottaminen edellyttää työpanosta. Loppuvuoden aikana on varauduttava verkoston vastaanottamista aiheutuviin selvitys- ym. lisäkustannuksiin sekä rahoituskustannuksiin, joiden tässä vaiheessa arvioidaan olevan yhteensä 150 000 euroa. Kunnanvaltuustolle esitetään edellä mainitut muutokset Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan talousarvioon 2024.

Liittymissopimusten mukaiset liittymismaksut on käsitelty vesiosuuskunnan kirjanpidossa siirto- ja palautuskelpoisina ja ne siirtyvät osana kauppahintaa kunnan vastattavaksi vieraaseen pääomaan. Kauppa lisää



vierasta pääomaa Kirkkonummen veden taseessa sekä vastaavasti Kirkkonummen Veden käyttöomaisuuden tasearvoa.

Kirkkonummen Vedellä on osuuskunnalta saamia vesi- ja jätevesilaskuista (10181 euroa tilanteessa 6.6.2024). Kaupan toimeenpanohetkellä mahdollisesti avoinna oleva Kirkkonummen Veden saatava vesiosuuskunnalta huomioidaan kauppasummassa

Liiketoimintakaupan jälkeen tarkoituksena on saada kohtuullisessa ajassa verkostosta aiheutuvat kustannukset ja tulot tasapainoon siten, että verkostosta saatavilla tuloilla katetaan verkostosta aiheutuvat kustannukset, poistot sekä rahoituskulut.

### **Verkoston toteutus ja toimivuus**

Osana kunnan tilaamaa selvitystyötä on tarkasteltu myös Kylmälän vesiosuuskunnan verkoston teknistä toteutustapaa, toimivuutta ja kapasiteetin riittävyyttä. Kaikkia alkuperäisen suunnitelman mukaisia verkosto-osia ei ole rakennettu, mutta tästä ei ole haittaa järjestelmän toiminnalle. Puuttuvat verkoston osat ovat rakennettavissa myöhemmin jatkohankkeina. Suunniteltua pienemmästä käyttäjämäärästä johtuen runkolinjoissa veden ja jäteveden viipymäajat ovat reilusti mitoitustilannetta pidempiä, mikä kasvattaa runkolinjojen huuhtelutarvetta. Pienemmissä paineviemäriinjoissa voi myös esiintyä helpommin tukoksia, jos niihin ei saada riittävää virtausnopeutta. Tämä saattaa nostaa verkoston ylläpitokuluja.

Linjojen sijaintia on rakentamisvaiheessa muutettu suunnitellusta monin paikoin. Verkostojen sijainti on mitattu rakentamisvaiheessa. Toteutusta vastaavat karttaliitteet liittymissopimuksiin ja johtolinjojen sijaintisopimuksiin on tärkeää päivittää ennen verkoston luovuttamista kunnalle.

Verkoston kapasiteetti näyttäisi olevan riittävä myös lisärakentamiseen alueella (alueen kaikkien kiinteistöjen liittämiseksi verkostoon). Kunta päättää mahdollisesta verkoston laajentamisesta vuosittain talousarvionsa yhteydessä. Kunnassa on ollut pitkään vireillä Kylmälän osayleiskaavan laatiminen. Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 22.5.2024 § 47 kaavan tilannekatsausta. Jatkossa on tarkoitus tutkia vaihtoehtoja, joissa rakentamismahdollisuuksia voitaisiin edistää sillä alueella, joka tukeutuu rakennettuun vesihuoltoverkostoon.

### **Vaikutukset vesiosuuskunnalle ja osuuskunnan jäsenille**

Vesiosuuskunnan toiminta, veden jakelu ja jäteveden käsittely jatkuu normaalisti mahdollisen kaupan toimeenpanoon saakka.

Liiketoimintakaupan myötä vesiosuuskunnan alueella tulevat voimaan Kirkkonummen Veden hinnastot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ja Kirkkonummen Vesi toimittaa kullekin liittyneelle asiakkaalle päivitettyt

liittymissopimukset sekä niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää vuosittain maksuistaan ja taksoistaan. Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. (Vesihuoltolaki 681/2014, 18§)

Veden sekä jäteveden käyttömaksut ovat yhtenevät koko kunnan alueella, mutta veden ja jäteveden perusmaksun osuus sekä liittymismaksut voidaan määrittää alueellisesti, mikäli eri alueiden kustannukset vaihtelevat (vesihuoltolaki 19§). Kirkkonummen Vedellä on tällä hetkellä voimassa alueelliset liittymis- ja perusmaksut Volsin alueella.

Tarkoituksena on, että Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta määrittää Kylmälän vesihuoltoverkoston alueelle alueelliset perusmaksut sekä liittymismaksut korkeamman kustannustason perusteella. Maksujen taso arvioidaan ja päätetään vuosittain.

Esityksenä on, että verkoston siirron toteutumisen jälkeen alueelliset liittymismaksut olisivat Kylmälän alueella kaksinkertaiset verrattuna Kirkkonummen Veden asemakaava-alueilla voimassa oleviin liittymismaksuihin. Liittymismaksu esimerkiksi 150 m<sup>2</sup>:n omakotitalolle olisi jatkossa 7276 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero, ja lisäksi liittyjä maksaa kiinteistökohtaiset tonttijohdon kustannukset).

Veden ja jäteveden perusmaksut olisivat 1,7-kertaiset verrattuna Kirkkonummen Veden asemakaava-alueilla voimassa oleviin perusmaksuihin. Korotetun perusmaksun vaikutus esimerkiksi 150 m<sup>2</sup>:n omakotitalossa olisi suuruusluokkaa 203 euroa vuodessa. Kun käyttö- ja perusmaksujen kokonaissumma 180 m<sup>3</sup> vuodessa vettä käyttävällä omakotitalolla on asemakaava-alueella 1388 euroa vuodessa, olisi vastaava summa Kylmälän alueella 1594 euroa vuodessa. Vesimaksujen kokonaistaso olisi Kylmälän alueella 14,6 % korkeampi kuin asemakaava-alueilla.

Esitetty alueellisten perusmaksujen sekä liittymismaksujen taso perustuvat tehtyyn talousmallinnukseen. Alueen verkoston kannattavuuden parantuessa alennetaan vastaavasti alueellista perusmaksua. Perusmaksun korotettu taso siis perustuu aina todellisiin kustannuksiin.

Liiketoiminnan ja verkoston luovutuksen jälkeen Kylmälän vesiosuuskunta tulisi hallinnollisesti lakkauttaa. Mikäli vesiosuuskunnan purkamiseen tarvitaan selvitystilamenettelyä, voidaan sen kustannuksiin varata osuuskunnan kassavaroista osapuolten yhdessä sopima rahasumma.



Liitteet / bilagor

- 2 Sopimus\_Kylmälän\_vok\_kh10062024
- 3 Liite\_Kylmäla\_verkosto\_ei\_julkinen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kylmälän vok selvitys\_13.3.2024\_luottamuksellinen



## Hallintosäännön uudistaminen 1.9.2024 alkaen

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 59

504/00.01.01/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien.

### Käsittely

Kunnanlakimies Hannu Sorvari esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana valtuutettu Markus Myllyniemi oli jättänyt seuraavan muutosehdotuksen:

#### **Valtuutettu Markus Myllyniemen muutosesitys hallintosäännön sivulle 75:**

Vammais- ja vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa, yhdyskuntatekniikan lautakunnassa sekä suomen- ja ruotsinkielisissä kasvatus- ja koulutuslautakunnissa. Läsnäolo-oikeutta ei ole silloin, kun käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

Muutosehdotusta kannattivat Jeremejew Miisa, Orko Maarit, Fleming Johanna, Huhmarniemi Saara, Granström Anneli, Oittinen Paula, Tamm Irja, Ylisiurua Katja, Toikka Anna-Mari, Kjerin Ulf ja Lundell Patrik.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markus Myllyniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 25 JAA ääntä, 21 EI ääntä, 4 tyhjää, 1 poissa

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Gustafsson Stefan, Oksanen Pekka, Salminen Ville, Åström Kim, Virkki Leena, Haapaniemi Timo, Purra Riikka, Kähkönen Jani, Valtanen Hannu, Kari Marko, Kilappa Antti, Lankinen Arttu, Ylikoski Jukka, Seppälä Ulla, Suominen Tero, Kosonen Liisa, Kaurila Matti, Sahiluoma Anna, Leijala Aku, Blom Urho, Määttä Jussi, Virtanen Kari, Aallonharja Piia, Salonen Antti ja Lankia Eero (suullisesti)



Ei äänestivät: Aintila Anna, Hedberg Hans, Lundell Patrik, Piili Noora, Oittinen Paula, Granström Anneli; Fleming Johanna, Ylisiurua Katja, Huhmarniemi Saara, Frimodig Josephine, Jeremejew Miisa, Tamm Irja, Toikka Anna-Mari, Felipe Sini, Orko Maarit, Männikkö Kim, Valtonen Martin, Hakapää Minna, Presnukhina Anna, Myllyniemi Markus ja Kjerin Ulf.

Tyhjää äänestivät: Kajanti Carl-Johan, Björk Tony, Liljequist Kim ja Kämpe-Hellenius Jerri.

**Päätös** Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien

**Selostus** Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.6.2024 muuttaa hallintosäännön pykälää 66, joka koskee palvelussuhteeseen ottamista ja sijaisten määräämistä. Päätöksen mukaan, johtavat viranhaltijat nimittää kunnanhallitus ja lautakunnat niin, että kunnanhallitukselle tuodaan johtavat viranhaltijat mukaan lukien hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja ja lautakunnille tuodaan toimialajohtajien alaisuudessa toimivat johtavat viranhaltijat. Nämä kirjaukset on merkitty hallintosääntöluonnokseen punaisella pykäliin 28, 33 ja 66. Kunnanhallituksen päätös vaikuttaa osittain myös sijaisten määräämiseen, mikä on huomioitu pykälän otsikon mukaisesti.

Lisäksi tarkennetaan kunnanvaltuustoa koskevassa pykälässä 26 olevaa asemakaavojen hyväksymismenettelyä niin, että silloin kun valtuusto ei päättä asemakaavasta, sen hyväksyy kunnanhallitus hallintosäännön 28 pykälän kohdan 12 mukaisesti. Tämä vaikuttaa ko. pykälän ao. momentin kohtien numerointiin. Myös tämä muutos on merkitty hallintosääntöluonnokseen punaisella.

**Päätöshistoria**

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 206

**Valmistelija** Kunnanlakimies Hannu Sorvari, hallintojohtaja Jaana Suihkonen, hallintopäällikkö Tiina Koivisto ja hallintopäällikkö Kia Forsell, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

**Päätösehdotus** Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien

2

esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanlakimies Hannu Sorvari osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana Teamsin välityksellä.

Esittelijän kokouksessa antama lisäys ehdotukseen:  
Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä teknisluontaisia korjauksia.

Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että **jäsen Anna Sahiluoma oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen:**

Korjataan hallintosääntöä niin, että jatkossakin noudatetaan periaatetta, että johtavat viranhaltijat nimittää kunnanhallitus ja lautakunnat niin, että kunnanhallitukselle tuodaan johtavat viranhaltijat mukaan lukien hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja ja lautakunnille tuodaan toimialajohtajien alaisuudessa toimivat johtavat viranhaltijat.

Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti ja Antti Kilappa.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ehdotti, että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anna Sahiluoman muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä ja 11 EI ääntä.

Anna Sahiluoman muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Saara Huhmarniemi ja Markus Myllyniemi.

EI äänestivät Ulf Kjerin, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Antti Kilappa, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti, Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.

Jäsen Markus Myllyniemi sekä hallintojohtaja Hannu Sorvari poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.21.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien seuraavalla korjauksella:

Jatkossakin noudatetaan periaatetta, että johtavat viranhaltijat nimittää kunnanhallitus ja lautakunnat niin, että kunnanhallitukselle tuodaan johtavat viranhaltijat mukaan lukien hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja ja lautakunnille tuodaan toimialajohtajien alaisuudessa toimivat johtavat viranhaltijat.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä teknisluontaisia korjauksia hallintosääntöön.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Selostus

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava hallintosääntö, joka on kunnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännön tulee koskea kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosäännöstä päättää valtuusto. Kirkkonummen hallintosääntöä on päivitetty viimeksi 4.3.2024, mutta hallintosäännön kokonaisuudistusta on jo varsin pitkään pidetty tarpeellisena.

Sekä kunnan päättäjät että virkamiehet ovat kokeneet nykyisin voimassa olevan hallintosäännön vahvasti kaipaavan päivittämistä. Nykyiseen hallintosääntöön on tuotu uutta sääntelyä tai muutoksia sitä mukaa, kun lainsäädäntö taikka hallintosäännön soveltamisympäristö ovat sitä edellyttäneet. Ei kuitenkaan ole kiinnitetty samalla riittävää huomiota kokonaisuuden laatuun ja luettavuuteen.

Osa hallintosäännöstä, esimerkiksi valtuuston työjärjestys ja kokousmenettely ovat pääosin menettelyllisiä määräyksiä, jotka tulevat lainsäädännön kautta. Näissä kohdin muutokset ovat olleet todella vähäisiä. Voimassa olevan hallintosäännön muodollinen ajantasaisuuskin on varsin kohtuullinen, sillä esimerkiksi asiakirjahallinnon digitalisoituminen ja tiukentunut yleinen turvallisuustilanne ovat seikkoja, jotka ovat nykyisessä hallintosäännössä huomioitu.

Uudistustyöllä on ollut kuitenkin varsin laajat tavoitteet: uudessa hallintosäännössä halutaan selkeyttää eroa ohjaavan ja operatiivisen päätöksenteon välillä, operatiivista toimintaa johdetaan toimialatasolla siten, että toimialajohtaja (aiempi nimitys palvelualuejohtaja) määrittelee organisaation ja delegoi toimivallan. Tämä on tarkoitettu helpottamaan



käytännön operatiivista työskentelyä, mutta samalla vahvistaman lautakuntien ohjaavaa roolia.

Uuden hallintosäännön ajatuksena on, että edellä mainitusta syystä toimialalla operoidaan toimialajohtajan antamalla toimintaohjeella. Tämä vaikuttaa delegointikäytäntöihin ja tästä syystä hallintosäännössä kuvattujen erityisten toimivalta-asemien määrää voidaan vähentää. Lisäksi uudistuksessa pyritään toimielimien kuvaukset, tehtävät ja toimivallat saamaan hallintosäännön käyttäjän näkökulmasta helposti löydettävissä ja tulkittavissa olevaan muotoon.

Hallintosäännössä on päivitetty mm. sitä, miten suuria rahallisia päätöksiä toimielimet ja virkamiehet ovat oikeutettuja tekemään. Uutena asiana on kirjattu mm. valtuustoa toimielimenä koskeva ja valtuuston tärkeintä toimivaltaa kuvaavat pykälät. Toimielinten, erityisesti kunnanhallituksen jaostojen tehtäviä on päivitetty ja niihin on tehty tarkistuksia. Käytännössä keskeiseen hankintojen tekemiseen on kiinnitetty aiempaa suurempaa huomiota myös hallintosääntötasolla, vaikka kuntaan onkin tulossa myös päivitetty hankintaohje.

Hallintosääntöä on pyritty selkeyttämään ja korjaamaan siten, että sen käytettävyys parantuu. Tärkeä uudistukseen liittyvä edelleen keskeneräinen työ on toimintaohjeiden kokonaisuus. Sen on oltava integroitavissa uudistettavaan hallintosääntöön.

Liitteet / bilagor

4 2024 06 10 Hallintosääntö





**Nissniku-talon rakennushanke, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys teleskooppikatsomoa varten**

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 60  
554/10.03.02.02/2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan talousarviossa hyväksytyä Nissniku -talon rakennushankkeen kokonaiskustannusta korotetaan 220 000 eurolla, jolloin hankkeen kokonaiskustannus on 37 070 000 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 188

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan talousarviossa hyväksytyä Nissniku -talon rakennushankkeen kokonaiskustannusta korotetaan 220 000 eurolla, jolloin hankkeen kokonaiskustannus on 37 070 000 euroa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli myös läsnä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.05.2024 § 31

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan talousarviossa hyväksytyä Nissniku -talon rakennushankkeen kokonaiskustannusta korotetaan 220 000 eurolla, jolloin hankkeen kokonaiskustannus on 37 070 000 euroa.
Käsittely	Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan evästyksen:  Katsomo on suunniteltava siten että se avattuna voidaan pelata / harrastaa mahdollisimman monia eri lajeja, mm. tanssia, koripalloa ja lentopalloa.  Marko Kari, Elina Utriainen, Miisa Jeremejew, Lauri Lavanti kannattivat Jani Ekmanin evästystä.  Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.  Lisäksi lautakunta päätti evästyä seuraavasti: Katsomo on suunniteltava siten että se avattuna voidaan pelata / harrastaa mahdollisimman monia eri lajeja, mm. tanssia, koripalloa ja lentopalloa.
Tiedoksi	
Selostus	Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 28.09.2023 § 56 evästi Nissniku-talon hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä: "Kirkkonummelle on lähitulevaisuudessa vielä tulossa kouluinvestointeja, kuten lukiohanke ja Kantvik. Strategiamme painopisteen 3. mukaan "Tarjoamme tiloja ja paikkoja yhdistysten ja kuntalaisten käyttöön ja parannamme kunnan tilojen monikäyttöisyyttä". Nämä kuntamme seurojen ja yhdistysten osallistamisen tulokset on hyvä esittää kirjallisesti myös lautakunnan jäsenille päätöksiensä tueksi. Näihin tulevaisuuden investointeihin osallistamalla kuntamme seurat ja yhdistykset, voimme varmistaa yhdessä mahdollisimman hyvän tilasuunnittelun strategiammekin mukaan."  Sivistyspalvelut yhdessä toimitilapalveluiden kanssa järjesti 1.12 – 17.12.2023 avoimen kyselyn järjestöille Nissniku-talo -hankkeesta sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan 28.09.2023 § 56 evästyksen mukaisesti. Kyselystä tiedotettiin kunnan sähköisissä viestintäkanavissa.  Määräaikaan mennessä kyselyyn vastasi neljä järjestöä. Kyselyiden perusteella Nissniku-talossa oltiin kiinnostuneita järjestämään mm. - Yhdistysten tapaamisia / kerhojen toimintaa - Urheiluseurojen harrastustoimintaa



- Urheilukilpailuja
- Leirejä
- Seurojen näytöksiä
- Kansainvälisen tason valmentajakoulutuksia

Yleisesti yhdistysten toiveet olivat linjassa kunnan tavoitteiden kanssa, eivätkä edellytä muutoksia hankkeeseen. Yksi vastanneista järjestöistä oli kuitenkin ilmaissut tarpeen liikuntasalin yhteyteen toteutettavalle katsomolle, mitä ei ole hankesuunnitelmassa.

Toimitilapalvelut on tiedustellut myös Nissnikun koululta näkemystä mahdollisesta teleskooppikatsomosta. Koululta saadun vastauksen mukaan Nissniku-talon mahdollinen salikatsomo hyödyttää koulun toimintaa seuraavista syistä:

- Juhlien aikana saliin ei tarvitse isoa määrää tuoleja
- Salissa voi järjestää koulun ja koulujen välisiä liikunta- ym. tapahtumia joihin yleisö pääsee mukaan katsomoon
- Katsomoa voi hyödyntää muidenkin oppiaineiden opetuksessa, mm. näytelmät
- Salissa voi näyttämöä hyödyntäen järjestää pienillä järjestelyillä kuntalaistilaisuuksia, esitelmiä, konserteja ym.
- Koulu puoltaa katsomon hankintaa edellytyksellä, että sen toteutus ei vähennä budjetti- ja tilaresurssia alkuperäiseen suunnitelmaan nähden

Teleskooppikatsomo tarvitsee noin 30 neliötä lisätilaa ollessaan pakattuna kiinni -asentoon. Katsomon toteutuksen kustannukset olisivat noin 220 000 euroa, tarvittava lisätila huomioiden. Katsomon toteuttaminen parantaisi oleellisesti liikuntasalin käytettävyyttä ja monipuolisuutta koulun sekä laajemman kuntalaiskäytön näkökulmasta. Mikäli katsomo halutaan toteuttaa, se on huomioitava hankkeen kilpailutusvaiheessa.

Koska teleskooppikatsomon kustannukset eivät sisälly Nissniku -talon hankesuunnitelmaan, tuodaan katsomon mahdollinen lisääminen nyt käsiteltäväksi tarvittaviin päätäntäelimiin.

## Päätöshistoria

## Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Järjestöjen vastaukset Nissniku -talon rakennushankkeesta, oheismat.  
Topa 16.5.2024 (julk. CM3)

Yhteenveto järjestöjen kuulemisesta, oheismat. Topa 16.5.2024

Teleskooppikatsomo\_kustannus selvitys, oheismat. Topa 16.5.2024 (julk. CM3)

## Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 61  
120/12.03.00/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

2

esittää kunnanvaltuustolle, ettei Monikulttuurisuusneuvostoa perusteta Kirkkonummelle.

### Käsittely

Jäsen Anna Sahiluoma poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.30.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana valtuutetut Kim Liljequist ja Markus Myllyniemi olivat tehneet muutosehdotuksia seuraavasti:

#### **Valtuutettu Kim Liljequistin muutosehdotus:**

Pykälä 2 korvataan tekstillä: Monikulttuurisuusneuvoston mahdollisesta perustamisesta tai perustamatta jättämisestä ei päätetä tässä kokouksessa, vaan asia selvitetään ja tuodaan esimerkkeineen ja kustannusvaikutuksineen myöhemmin päätöksentekoon valmisteltuna.

Muutosehdotusta kannattivat Hedberg Hans, Kjerin Ulf, Kajanti Carl-Johan, Aintila Anna, Valtonen Martin, Kosonen Liisa, Frimodig Josephine, Björk Tony, Lundell Patrik ja Gustafsson Stefan.

#### **Valtuutettu Markus Myllyniemen muutosehdotus:**

Kunnanvaltuusto 1 päättää pitää selostusosan mukaista vastausta valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä. 2 aloittaa valmistelut, jotta monikulttuurisuusneuvoston olisi mahdollista aloittaa toimintansa Kirkkonummella seuraavalla valtuustokaudella.

Muutosehdotusta kannattivat Fleming Johanna, Ylisiurua Katja, Presnukhina Anna, Tamm Irja, Oittinen Paula, Jeremejew Miisa, Kjerin Ulf, Huhmarniemi Saara, Toikka Anna-Mari, Aintila Anna, Orko Maarit, Josephine Frimodig ja Lundell Patrik.

Muutosehdotuksia ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että muutosehdotuksista on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat Kim Liljequistin muutosehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markus Myllyniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 34 JAA ääntä ja 12 EI ääntä, 3 tyhjää, 2 poissa.

Kim Liljequistin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Seppälä Ulla, Aallonharja Piia, Kämpe-Hellenius Jerri, Oksanen Pekka, Lankinen Arttu, Åström Kim, Blom Urho, Frimodig Josephine, Hakapää Minna, Lundell Patrik, Hedberg Hans, Haapaniemi Timo, Kilappa Antti, Kjerin Ulf, Valtonen Martin, Salonen Antti, Granström Anneli, Piili Noora, Männikkö Kim, Kajanti Carl-Johan, Määttä Jussi, Virkki Leena, Björk Tony, Felipe Sini, Kaurila Matti, Kosonen Liisa, Gustafsson Stefan, Kähkönen Jani, Valtanen Hannu, Kari Marko, Suominen Tero, Liljequist Kim, Ylikoski Jukka ja Lankia Eero (suullisesti).

EI äänestivät: Fleming Johanna, Presnukhina Anna, Toikka Anna-Mari, Orko Maarit, Myllyniemi Markus, Aintila Anna, Ylisiurua Katja, Tamm Irja, Oittinen Paula, Jerimejew Miisa, Huhmarniemi Saara ja Virtanen Kari

Tyhjää äänestivät: Leijala Aku, Salminen Ville ja Purra Riikka.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat voittanutta, Kim Liljequistin muutosehdosta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 21 JAA ääntä ja 28 EI ääntä, 2 poissa.

Kim Liljequistin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Leijala Aku, Blom Urho, Purra Riikka, Piili Noora, Aallonharja Piia, Åström Kim, Kari Marko, Haapaniemi Timo, Seppälä Ulla, Oksanen Pekka, Virtanen Kari, Kähkönen Jani, Valtanen Hannu, Salonen Antti, Suominen Tero, Määttä Jussi, Lankinen Arttu, Ylikoski Jukka, Granström Anneli, Kaurila Matti ja Salminen Ville.

EI äänestivät: Lundell Patrik, Aintila Anna, Kilappa Antti, Toikka Anna-Mari, Ylisiurua Katja, Hedberg Hans, Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara, Virkki Leena, Orko Maarit, Männikkö Kim, Frimodig Josephine, Gustafsson



Stefan, Presnukhina Anna, Kämpe-Hellenius Jerri, Liljequist Kim, Oittinen Paula, Fleming Johanna, Kosonen Liisa, Valtonen Martin, Hakapää Minna, Kajanti Carl-Johan, Felipe Sini, Tamm Irja, Jeremejew Miisa, Björk Tony, Kjerin Ulf ja Lankia Eero (suullisesti)

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1  
pitää selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustamisesta Kirkkonummelle riittävänä.

2  
että, monikulttuurisuusneuvoston mahdollista perustamista tai perustamatta jättämistä selvitetään ja tuodaan esimerkkeineen ja kustannusvaikutuksineen myöhemmin päätöksentekoon valmisteltuna.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 211

Valmistelija

Kehityspäällikkö Jaana Halin  
Maahanmuuttokoordinaattori Jari Miettinen  
Suunnittelija Joni Arola  
Suunnittelija Emilia Tiainen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää

1

antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä

2

ettei Monikulttuurisuusneuvostoa perusteta Kirkkonummelle

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila ja Anneli Granström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Piia Aallonharjan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä ja 6 EI ääntä, 1 poissa. Äänestystuloksen ollessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja äänesti EI, täten Piia Aallonharjan muutosehdotus voitti.

JAA äänestivät Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi, Carl-Johan Kajanti, Anna Sahiluoma ja Ulf Kjerin.

EI äänestivät Piia Aallonharja, Anneli Granström, Antti Kilappa, Timo Haapaniemi, Ari Harinen ja Matti Kaurila.

Poissa: Markus Myllyniemi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

2

esittää kunnanvaltuustolle, ettei Monikulttuurisuusneuvostoa perusteta Kirkkonummelle

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Selostus

Valtuutetut Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming ovat 5.2.2024 tehneet aloitteen, jossa pyydetään valmistelemaan monikulttuurisuusneuvoston perustamista ja selvittämään neuvoston toimintamallin, kokoonpanon ja tehtävät. Aloitteen perustelussa todettiin tarve perustaa erityisesti maahanmuuttajien näkökulmaa päätöksentekoon tuova neuvosto. Kirkkonummen väestöstä runsaat 12,2 % puhuu äidinkielenään muuta kuin suomea tai ruotsia. Kirkkonummelaiset edustavat yli kahtasataa kansalaisuutta ja kansalaisuusyhdistelmää.

Laissa kotoutumisen edistämisestä 29 § määrittää kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteeksi tukea paikallisesti tai seudullisesti kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien välillä. Tavoitteena on lisäksi edistää maahanmuuttajaryhmien osallisuutta. Maahanmuuttajaväestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa.

Lain kotoutumisen edistämisestä 30 § täsmentää kunnan velvollisuudeksi huolehtia siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja että maahanmuuttajille laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää.

Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen olisi linjassa Kirkkonummen kuntastrategian kanssa. Yhteisöllinen ja elävä Kirkkonummi -päämäärän mukaan kunnan toimintaa kehitetään yhdessä kuntalaisten ja yhteisöjen kanssa. Sen lisäksi Osaava ja oppiva Kirkkonummi -päämäärän mukaan kunta edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja kotoutumista huomioimalla eri väestöryhmien tarpeet.

Tällä hetkellä maahanmuuttoon ja maahanmuuttajiin liittyvät tarpeet ja erityiskysymykset huomioidaan osana kunnan yleistä suunnittelu- ja päätöksentekoprosessia sekä palvelutuotantoa. Kunnassa on tunnistettu tarve tuoda etnisten vähemmistöryhmien ääni kuuluviin toiminnan suunnittelussa. Näin voidaan yrittää tavoittaa ja huomioida eri ryhmiä paremmin kunnan palveluissa.

Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen tukisi kunnan lakisääteistä tehtävää kotoutumisen edistämisessä ja mahdollistaisi kasvavan vähemmistön tarpeiden entistä paremman huomioimisen, lisäisi maahanmuuttajien osallisuutta ja parantaisi yhdenvertaisuutta.





Monikulttuurisuusneuvoston perustamisesta on kuultu eri sidosryhmiä Kirkkonummella: kunnanhallituksen elinvoimajaosto, Luckan r.f., FRK, Integro ry, Kirkkonummen suomalainen seurakunta ja ruotsalainen seurakunta.

Lisäksi kunta on keskustellut kokemuksista vastaavista vaikuttamistoimielimistä Vaasan, Raaseporin, Salon, Tampereen, Espoon ja Keravan kaupunkien kanssa.

Monikulttuurisuusneuvoston organisoinnista on neuvoteltu kunnan kotoutumisen palveluiden ja hallintojohtajan kanssa.

### **Kokoonpano**

Muista kaupungeista Keravalla, Vantaalla, Laitilassa, Turussa, Vaasassa ja Kokkolassa toimii monikulttuurisuusneuvosto, Tampereella, Oulussa, Raaseporissa, Salossa, Kajaanissa ja Kouvolassa maahanmuuttajaneuvosto ja Espoossa kotouttamisen edistämisen neuvottelukunta.

Näiden kaikkien yleinen tavoite on lisätä ja parantaa maahanmuuttajien ja viranomaisten vuoropuhelua, edistää yhdenvertaisuutta ja maahanmuuttajien kotoutumista Suomeen.

Muun muassa Keravalla, Vantaalla ja Espoossa vaikuttamistoimielimen jäsenistö koostuu luottamushenkilöjäsenistä, kaupunginhallituksen edustajista ja kaupungin asiantuntijajäsenistä. Salossa, Tampereella, Vaasassa ja Laitilassa vaikuttamistoimielimen jäsenistö koostuu kuntalaisista ja/tai järjestöjen edustajista.

Kirkkonummen monikulttuurisuusneuvosto voisi hyötyä kokoonpanosta, jossa puolet jäsenistä olisivat kuntalaisjäseniä ja puolet luottamushenkilöitä lautakunnista. Tämä edesauttaisi toimielinten yhteistyötä. Neuvoston tehtävien kannalta yhteys kaupungin päätöksentekoon ja toisaalta vieraskielisten kuntalaisten arkeen on varmistettava.

Tehtyjen selvitysten perusteella monikulttuurisuusneuvoston kokoonpano voisi esimerkiksi olla seuraava:

- 1 luottamushenkilö kunnanhallituksesta
- 5 luottamushenkilöä kunnan lautakunnista
- 5 vieraskielistä kuntalaista + varajäsenet
- 1 asiantuntijajäsen per palvelualue

Kunnanhallitus nimeäisi edustajat lauta-/johtokunnista lautakuntien ehdotuksen pohjalta. Järjestöedustajiksi voisivat hakea vieraskieliset



kuntalaiset. Kunnanhallitus valitsisi 5 kuntalaisjäsentä, jotka edustaisivat mahdollisimman kattavasti eri kieli- ja maahanmuuttajaryhmiä.

Monikulttuurisuusneuvoston toimikausi olisi kaksi kalenterivuotta. Kunnanhallitus nimeäisi toimikaudeksi kerrallaan puheenjohtajan.

### Tehtävät

Monikulttuurisuusneuvoston keskeiset tehtävät olisivat:

- esitysten tekeminen kunnan maahanmuuttajia koskevien palveluiden kehittämiseksi
- eri kulttuurien välisen vuoropuhelun edistäminen sekä osallistuminen aktiivisesti syrjinnän ja rasismien ehkäisyyn liittyvään työhön
- osallistuminen muiden erityisryhmille perustettujen neuvostojen tavoin aktiivisesti kunnan päätöksentekoon antamalla lausuntoja itseään kiinnostavista kysymyksistä sekä käyttämällä hyväksi muita kuntalaisille kehitteillä olevia vaikuttamisen kanavia
- omalta osaltaan kunnan ja muiden eri toimijoiden yhteistyön kehittäminen maahanmuuttoon liittyvissä kysymyksissä
- muut hyvien etnisten suhteiden ja maahanmuuttajiin liittyvien palvelujen kehittämiseen liittyvät tehtävät.

Monikulttuurisuusneuvoston tulisi huolehtia toiminnastaan tiedottamisesta kuntalaisille, kuntaorganisaation toimijoille ja keskeisille yhteistyötahoille sekä toimia tiiviissä yhteistyössä muiden toimikuntien ja neuvostojen kanssa. Neuvosto laatisi vuosittain toimintasuunnitelman ja raportoi toiminnastaan kunnanhallitukselle.

### Resurssit

Kunnan yhteiset palvelut nimeäisi viranhaltijoista sihteerin ja esittelijän. Esittelijänä toimisi kotoutumisasioista vastaava päällikkö tai johtaja. Kunnanhallitus hyväksyisi neuvostolle vuosittain toimintamäärärahan.

### Huomioita taustaselvityksestä

Taustakeskustelujen ja tehdyn selvitystyön perusteella on monikulttuurisuusneuvoston toimintaan tunnistettu joitakin haasteita. Osassa kaupungeista, joissa on vastaavanlainen vaikuttamistoimielin, on jäsenistö valittu järjestöjen edustajista tai ainoastaan luottamushenkilöistä. Kirkkonummella ei ole tarpeeksi monikulttuurisia/etnisiä vähemmistöjä edustavia järjestöjä, minkä takia kuntalaisjäsenet valittaisiin hakemusten perusteella. Pelkästään luottamushenkilöistä muodostuva jäsenistö ei taas vastaa edustavuuden tavoitteeseen.

Toisaalta, jos jäsenistössä olisi ainoastaan kuntalaisjäseniä, voisi neuvoston vaikuttavuus ja työn tehokkuus kärsiä. Tästä syystä tehdyn selvitystyön perusteella voisi edellä esitetty esimerkki toimia parhaiten neuvoston kokoonpanoksi.

Muilta kaupungeilta saatujen kokemusten perusteella on tärkeää, että neuvoston tehtävät suunnitellaan huolellisesti ja neuvosto otetaan tasavertaiseksi vaikuttajaelimeksi nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston rinnalle ja sille osoitetaan tehtäviä. Monissa kaupungeissa vastaavaa vaikuttajatoimielintä on hyödynnetty esimerkiksi kotoutumissuunnitelman, hyvinvointisuunnitelmien ja viestintäsuunnitelmien kommentoimisessa.

Myös kuntalaisjäsenien sitoutuminen neuvoston työskentelyyn on tunnistettu haasteeksi muissa kaupungeissa. Jäsenien sitoutumiseen voidaan kiinnittää huomiota jäsenien rekrytoinnissa esimerkiksi hakemuksen, haastattelun ja perehdyttämisen yhteydessä. Jäsenien tulee pystyä työskennellä suomen tai ruotsin kielellä.

Haasteeksi voi myös muodostua jäsenien löytäminen neuvostoon. Mahdollisten jäsenten tavoittamisessa voitaisiin hyödyntää maahanmuuton ja kotoutumisen kanssa työskenteleviä toimijoita ja sidosryhmiä.

## Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 11

**Päätös** Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

**Selostus** Kunnanvaltuuston kokouksessa 5.2.2024 valtuutetut Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming jättivät seuraavan aloitteen:

Kirkkonummi on kasvava ja moninainen kunta, jossa muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia asukkaiden määrä on lisääntynyt voimakkaasti. Se on tällä hetkellä 12,2 % asukkaista. Kirkkonummelle tulee perustaa monikulttuurisuusneuvosto, joka toimii foorumina kunnan ja asukkaiden välillä, edistää monikulttuurisuutta, yhdenvertaisuutta ja kulttuurista vuoropuhelua sekä tukee kotoutumista Kirkkonummella. Vastaavanlaisia maahanmuuttajien vaikuttajaelimiä on olemassa esimerkiksi Keravalla, Espoossa, Vantaalla, Laitilassa, Turussa ja Vaasassa.

Monikulttuurisuusneuvosto tarjoaisi kuntalaisille mahdollisuuden tuoda esiin monikulttuurisuuteen liittyviä näkökulmia. Tämä vahvistaisi kunnan demokraattista toimintaa ja päätöksenteon avoimuutta. Neuvosto voisi



toimia myös siltojen rakentajana eri yhteisöjen välillä ja auttaa ehkäisemään syrjintää ja ennakkoluuloja.

Monikulttuurisuusneuvosto käsittelisi yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä ja edistäisi osaltaan kaikkien kuntalaisten tasavertaista osallisuutta päätöksentekoon. Tärkeässä roolissa olisivat myös kotoutumisen edistämistä ja konflikteja ennaltaehkäisevät asiat. Kunnan päättäjien ja viranhaltijoiden lisäksi neuvostossa olisi edustajia esimerkiksi paikallisista kieli- ja kulttuuriyhdistyksistä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Kirkkonummen kunta aloittaa monikulttuurisuusneuvoston perustamisen valmistelun ja selvittää neuvoston toimintamallin, kokoonpanon sekä tehtävät.

Toivomme, että tämä aloite herättää kiinnostusta ja saa tukea kunnanvaltuustossa.

Ystävällisin terveisin,

Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming”

Aloitteen allekirjoittivat Katja Ylisiuruan ja Johanna Fleming lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Maarit Orko, Krista Petäjäjärvi, Kari Virtanen ja Miisa Jeremejew.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite monikulttuurisuusneuvoston perustamisesta  
Kirkkonummelle



**Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle  
1.8.2024-31.5.2025**

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 62  
500/00.00.01/2024

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.8.2.2024-31.5.2025 ja

2

valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2024-31.5.2025.

**Käsittely**

Esitykset työllisyys- ja elinkeinoasioiden jäseniksi ja varajäseniksi Kirkkonummen kunnan osalta annettiin seuraavasti:

Vihreiden esitys lautakunnan jäseneksi (Myllyniemi Markus):

Vihreät esittävät työllisyys- ja elinkeinolautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Johanna Fleming ja varajäseneksi Henry Scheinin

RKP:n ehdotus (Kim Liljequist):

Varsinaiseksi jäseneksi Pia Furu, varajäsenekseen Janina Rönnberg.  
Varajäsen: Greger Englund.

Perussuomalaisten esitys (Aallonharja Piia):

Perussuomalaiset esittävät lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Ville Salmista.

Pro Kirkkonummen esitys (Salonen Antti):

ProKirkkonummi esittää lautakunnan varajäseneksi Pekka Sinisaloa.

Kokoomuksen kv-ryhmä (Timo Haapaniemi) esittää lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Urho Blom.

SDP:n esitys (Felipe Sini):

SDP:n esitys työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäseneksi: Ari Harinen, varajäseneksi Sini Felipe.

Kaikkia ehdotuksia kannatettiin.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti

1

valita työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.8.2.2024-31.5.2025 ja

2

valita työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2024-31.5.2025 seuraavasti:

Kirkkonummen kunta:

Urho Blom, (puh.johtaja) (KOK) / varajäsen Greger Englund (RKP)

Ari Harinen (SDP) / varajäsen Sini Felipe (SDP)

Ville Salminen (PS) / varajäsen Pekka Sinisalo (ProKirkkonummi)

Johanna Fleming (Vihr) / varajäsen Henry Scheinin (Vihr)

Pia Furu (RKP) / varajäsen Janina Rönning (RKP)

Siuntion kunta:

Stefan Svanfeldt / varajäsen Marko Suoknuuti

Maria Koroma-Hintikka / varajäsen Tuija Aumala

Vihdin kunta:

Leila Terkomaa (varapuh.johtaja) / varajäsen Matti Waara

Sami Järvinen / varajäsen Anita Lehikoinen

Sari Metsäkivi / varajäsen Kari Viherkanto

Petri Lehtiranta / varajäsen Tuija Sundberg.

## Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 213

## Valmistelija

hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström

[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

## Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää,

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.8.2.2024-31.5.2025 ja

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja



varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2024-31.5.2025 ja

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

**Selostus**

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 173 § mukaan työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan tehtävänä on toimia Siuntion, Vihdin ja Kirkkonummen kuntien yhteisenä viranomaisena/toimielimenä lakien 380/2023 (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä) sekä 681/2023 (Laki kotoutumisen edistämisestä) mukaisissa tehtävissä. Lautakunta edustaa yhteistyökuntia ja käyttää näiden puhevaltaa.

Kirkkonummi ehdottaa viittä jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä, Vihti ehdottaa neljää jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä ja Siuntio ehdottaa kahta jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä. Kirkkonummen kunnanvaltuusto valitsee ehdotusten perusteella lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan puheenjohtajana toimii Kirkkonummen kunnan nimeämä lautakunnan jäsen ja varapuheenjohtajana Vihdin kunnan nimeämä lautakunnan jäsen. Lautakunnan esittelijänä toimii Kirkkonummen kunnanjohtaja.

Siuntion kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 nimetä Stefan Svanfeldtin (varajäsen Marko Suoknuuti) ja Maria Koroma-Hintikan (varajäsen Tuija Aumala) jäseniksi ja varajäseniksi työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan. Vihdin kunnanvaltuusto päättää asiasta kokouksessaan 10.6.2024.

**Oheismateriaali / tilläggsmaterial**

Siuntion kunnanvaltuuston päätös 20.5.2024 §30: Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen (KV)  
Vihdin kunnanvaltuuston päätös 10.6.2024 § 33



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55, § 56**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62**

## **Kunnallisvalitus**

### **Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

#### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Telekopio: 029 56 42000  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.



### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.