
Aika 10.06.2024 klo 16:30 - 22:04

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 201	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 202	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 203	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 204	Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle, Kv	7
§ 205	Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, kv	16
§ 206	Hallintosäännön uudistaminen 1.9.2024 alkaen, Kv	24
§ 207	Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026–2027 valmistelu	27
§ 208	Nissnikun yläkoulun vuosiluokkien rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut	32
§ 209	Eerikinkartanon korjaustöiden rahoittaminen C.F. ja Maria Von Wahlbergin rahaston varoista	40
§ 210	Oikaisuvaatimus sivistysjohtajan virkavalinnasta	43
§ 211	Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle, Kv	53
§ 212	Hankintapäätös hankintaan Monitoimilaitteiden hankinta Kirkkonummen kunnalle 2024-2025 (502860)	60
§ 213	Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 1.8.2024-31.5.2025, kv	62
§ 214	Sopimus kauppahinnan alennuksesta koskien kiinteistöjen FOLSKOLETOMTEN RN:o 4:4 NORRBRANTEN RN:o 4:25 määräalojen kauppaa	64
§ 215	Kunnan lausunto Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7:n uudistuotannon korkotukilainahakemuksesta	67
§ 216	Kunnanvaltuuston 27.5.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	71
§ 217	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	72
§ 218	Pöytäkirjoja tiedoksi	73
§ 219	Muut asiat	74

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 22:04	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 22:04	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 22:04	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 22:04	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 22:04	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 22:04	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 22:04	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 22:04	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 22:04	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 22:04	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 22:04	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 19:21	jäsen	poistui §:n 206 jälkeen
	Sahiluoma Anna	16:30 - 22:04	jäsen	
	Björk Tony	16:30 - 19:26	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui pykälän 207 aikana
	Sailas Virpi	16:30 - 22:04	kunnanjohtaja, esittelijä	esteellinen § 210
	Suihkonen Jaana	16:30 - 22:04	hallintojohtaja	esittelijä § 210
	Roos Sirpa	16:30 - 22:04	vs. talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 21:06	yhdyskuntatekniikan johtaja	§:t 201-209
	Ikonen Eeva-Kaisa	16:30 - 21:06	sivistystoimen johtaja	§:t 205-208 (teams)
	Marjamo Juha	16:35 - 17:35	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, toimitusjohtaja	§ 203
Blomberg Lea	17:35 - 18:07	tietohallintojohtaja	§ 203 (teams)	
Blom Urho	16:35 - 17:16	vesi -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja	§ 204	
Rautiainen Jyri	16:35 - 17:16	konsultti, Ramboll Oy	§ 204 (teams)	
Lehtinen Maria	16:35 - 17:16	käyttöpäällikkö	§ 204 (teams)	
Luomajärvi Tero	18:14 - 19:04	projektiryhmän jäsen	§ 205 (teams)	
Store Simon	18:14 - 19:04	projektiryhmän jäsen	§ 205 (teams)	
Kankaanpää Leena	18:14 - 19:04	projektiryhmän jäsen	§ 205 (teams)	
Harri Katja	18:14 - 19:04	projektiryhmän jäsen	§ 205 (teams)	
Kärkkäinen Otso	18:14 - 19:04	projektiryhmän jäsen	§ 205 (teams)	
Sorvari Hannu	19:05 - 19:21	kunnanlakimies	§ 206 (teams)	
Kauber Astrid	16:30 - 21:06	opetusjohtaja	§ 208 (teams)	



Ekström Gunnel 16:30 - 22:04 pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Hyvärinen Reetta, kunnanvaltuuston
I varapuheenjohtaja
Hakapää Minna, kunnanvaltuuston
II varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 17.6.2024

Anneli Granström
pöytäkirjantarkastaja

Ari Harinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
18.06.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 201

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 202

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 13.6.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 17.6.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 18.6.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 19.6.2024.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Granström ja Ari Harinen.</p>



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 203

47/00.01.02/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 202 jälkeen. Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juha Marjamo oli läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana ja esitteli Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n tilannekatsausta ja strategiaa. Hän poistui kokouksesta klo 17.35. Tietohallintojohtaja Lea Blomberg oli läsnä kokouksessa teamsin välityksellä tämän pykälän aikana ja esitteli kunnan tietoturva- ja tietosuoja -asioita yhdessä hallintojohtajan Jaana Suihkosen kanssa. Tietohallintojohtaja Lea Blomberg poistui kokouksesta klo 18.07. Tähän pykälään palattiin §:n 219 jälkeen klo 21.50 jolloin kunnanjohtaja Virpi Sailas esitteli Länsirata-hankkeen tilannetta ja antoi katsauksen esisopimusneuvotteluista.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä katsaukset tiedoksi.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: <ul style="list-style-type: none">- Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, tilannekatsaus ja strategia- Kunnan tietoturva ja tietosuoja Kunnanhallitukselle esitellään kunnan tietoturvapäivitysten ja laitteiden ylläpitoon liittyvät kontrollit ja toimintatavat.- Länsirata-hankkeen tilannekatsaus



**Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen
Kirkkonummen Vedelle, Kv**
Kunnanhallitus 10.06.2024 § 204
46/14.05.00.00/2024

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto</p> <p>1.1 hyväksyy Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle liitteenä olevan sopimuksen mukaisilla ehdoilla</p> <p>1.2 valtuuttaa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemään tarvittavia tarkistuksia lopulliseen sopimukseen ja tarkentamaan sopimukseen luovutushetken tilanteen (välitilinpäätöksen) mukaisesti kauppahinnan arvon, sekä tarkentamaan sopimuksen liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti sekä allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekee Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joita Kylmälän vesiosuuskunta ei ole aiemmin tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia vesiosuuskunnan tekemään kustannuksellaan korjaavat toimenpiteet tai vetäytyä sopimuksesta.</p> <p>1.3 päättää lisätä Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmaan 2 200 000 euroa Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden hankintaa varten, ja talousarvion toimintakuluihin 150 000 euron määräraha omaisuuden vastaanottamisen edellyttämiä toimenpiteitä sekä rahoituskuluja varten.</p> <p>2 Tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa</p>
Käsittely	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Urho Blom oli läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, käyttöpäällikkö Maria

Lehtinen sekä Ramboll Oy:n konsultti Jyri Rautiainen osallistuivat Teamsin välityksellä. Konsultti Jyri Rautiainen sekä yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa.

Urho Blom, Jyri Rautiainen ja Maria Lehtinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.16.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Taustaa

Kylmälän vesiosuuskunta toimii vesihuoltolaitoksena, joka hankkii ja toimittaa asiakkailleen talousvettä sekä huolehtii jätevesien poisjohtamisesta käsiteltäväksi. Kirkkonummen kunta ja Kylmälän Vesiosuuskunta ovat tehneet aiesopimuksen Kylmälän alueen vesihuollon toteuttamisesta ja runkojohtojen luovuttamisesta Kirkkonummen Vedelle (kunnanhallitus 21.5.2018 § 169 ja 20.01.2020 § 3). Aiesopimuksen mukaan kunta on valmis vastaanottamaan osuuskunnan verkostot veloitusetta, kun osuuskunta on velaton.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteet (19.12.2013 § 157) ja Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet (19.12.2013 § 158). Näiden periaatteiden nojalla kunnanvaltuusto on päättänyt 3.2.2020 § 4 että kunta myöntää omavelkaisen takauksen 80 prosentille Kylmälän vesiosuuskunnan hakemasta lainasta edellyttäen, että Kirkkonummen Vesi on hyväksynyt vesiosuuskunnan rakennussuunnitelmat, toiminta-alueeksi ehdotetulla alueella on saavutettu 70 % liittymisaste ja että liittymismaksu on enintään kunnan periaatteissa määritetyn enimmäismäärän suuruinen. Lisäksi kunnanvaltuusto on päättänyt myöntää osuuskunnalle avustusta 10 % toteutuneista tuen piiriin kuuluvista kustannuksista, kuitenkin enintään 320 717 euroa. Päätökseen liittyy vastavakuus: mikäli jäljellä oleva laina lankeaa Kirkkonummen kunnan maksettavaksi, on kunnalla oikeus ottaa haltuunsa osuuskunnan verkosto-omaisuus ja siihen liittyvä liiketoiminta ilman erillistä oikeudenkäyntiä kuitenkin liittyjien oikeuksia kunnioittaen.

Kylmälän vesiosuuskunnan verkoston rakentaminen on toteutettu pääosin vuosina 2020-2022. Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alue on määrätty kunnanhallituksen päätöksellä 13.9.2021 § 385. Kirkkonummen Vesi on tehnyt osuuskunnan kanssa sopimuksen talousveden myynnistä ja jätevesien vastaanottamisesta.

Vesiosuuskunnan taloudellinen tilanne

Kunta on arvioinut Kylmälän vesiosuuskunnan taloustilannetta syksystä 2022 alkaen. Osuuskunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi kunnanhallitus on päättänyt 04.05.2023 § 144, että myönnetystä avustussummasta

maksamatta oleva osuus voidaan maksaa etukäteen erääntyviin laskuihin perustuen. Kunnanhallitus päätti 12.02.2024 § 29, että kunnan takaaman lainan lyhennysohjelmaa voidaan muuttaa marraskuun 2023 alusta lokakuun 2024 loppuun.

Keväällä 2024 kunta tilasi Ramboll Finland Oy:ltä selvityksen Kylmälän vesiosuuskunnan taloudellisesta tilasta sekä Kirkkonummen kunnan vaihtoehtoista toimintaan liittyen. Selvityksen tarkoituksena on ollut laatia Kylmälän vesiosuuskunnalle liiketaloudellinen ennustemalli ja tarkastella asiakkailta perittävien maksujen määräytymisperusteita erilaisilla liittymääräennusteilla, jotta Kirkkonummen kunta vesiosuuskunnan lainan takaajana voi arvioida vesiosuuskunnan toiminnan jatkumista. Selvityksessä tarkasteltiin Kylmälän vesiosuuskunnan tämän hetken tilannetta, arvioitiin esivosuuskunnan taloustilannetta vaihtoehtoisilla skenaariolla, arvioitiin liittymismaksujen palautuskelpoisuuteen ja arvolisäverotukseen liittyvää kysymystä sekä kunnan vaihtoehtoja vesiosuuskunnan suhteen.

Selvityksen johtopäätöksenä on, että Kylmälän vesiosuuskunnan liittymäärä ei mahdollista toiminnasta muodostuneiden ja muodostuvien kustannusten kattamista nykyisiltä liittyjiltä saatavilla maksutuloilla ilman maksujen korottamista enemmän kuin käytännössä on mahdollista. Taloudellisten mallinnusten perusteella voidaan todeta, että Kylmälän vesiosuuskunta on tällä hetkellä maksukyvytön ilman taloudellisia tukitoimia Kirkkonummen kunnalta tai joltain muulta taholta. Näin ollen selvitystilän ja konkurssin uhka on välitön ja sen estäminen on käytännössä kunnan päätösvallassa.

Kunnan vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten arviointi

1) Vesiosuuskunnan selvitystila tai konkurssi

Mikäli kunta ei ryhdy toimenpiteisiin on todennäköistä, että Vesiosuuskunta ajautuu konkurssiin. Vesiosuuskunnan konkurssitilanteessa kunta joutuisi maksamaan pankille lainan, jonka kunta on taannut. Kunta ei voisi käyttää tätä takaussummaa alueelta myöhemmin kerättävien vesihuollon maksutulojen perusteena, jos summa jouduttaisiin maksamaan pankille lainanvakuuden muodossa. Konkurssitilanteeseen liittyy huomattavaa epävarmuutta mm. siitä, mikä taho konkurssipesässä käyttäisi päätösvaltaa ja millä tavalla. Lisäksi vesihuoltolain perusteella kunnalla olisi kuitenkin velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämiseksi jo voimassa olevalle toiminta-alueelle. Selvityksen mukainen suositus on, että em. syistä kunnan ei kannata päästää osuuskuntaa konkurssiin.

2) Kylmälän vesiosuuskunnan toiminnan jatkaminen siten, että kunta saa taloudellisen tuen ehtona määräysvallan osuuskunnan toimintaan

Vaihtoehtona on, että Kylmälän vesiosuuskunta pidetään toiminnassa ja sitä rahoitetaan kunnan toimesta taloudellisesti niin kauan, kunnes

osuuskunta pystyy omalla tulorahoituksella kattamaan kaikki kustannuksensa.

Selvityksessä Kylmälän vesiosuuskunnalle laadittiin taloudelliset ennustemallit erilaisiin vaihtoehtoihin, joissa vertailtiin liittymääriä, verkoston laajuutta ja lainojen lyhennysaikoja. Ennustemalleista edullisin vesihuoltojärjestelmän kokonaisuuden kannalta olisi vaihtoehto, jossa suurin osa nykyisellä toiminta-alueella olevista kiinteistöistä pyrittäisiin saamaan liittijiksi ja lisäksi perusmaksuja korotettaisiin, kuitenkin kuluttajasuojan näkökulmasta hyväksyttävällä tavalla. Tähän liittyy merkittävää epävarmuutta, koska alueen kiinteistömistajat ovat tehneet vapautushakemuksia ja esittäneet että liittyminen olisi taloudellisesti tai muista syistä kohtuutonta. Uusia liittyjä voisi tulla myös toiminta-alueen ulkopuolelta runkolinjojen varsilta, jos liittymismaksun hinta pidettäisiin kohtuullisena ja tasapuolisena, kuten vesihuoltolakikin edellyttää.

Tässäkin vaihtoehdossa osuuskunta tarvitsisi taloudellista tukea kunnalta, lainojen lyhennyksen lykkäystä tai uutta lainaa. Kunta voisi myös ostaa runkoverkoston ja osuuskunta lyhentää kauppahinnalla velkaansa. Tällöin kunnan tulisi saada katettua runkoverkon hinta alueen liittyjiltä ja tämä voisi tapahtua vain laskuttamalla osuuskunnalta korkeampaa käyttömaksua vedestä ja jätevedestä ja mahdollisesti myös perusmaksua. Tämä edellyttäisi kunnan ja osuuskunnan välisen vedentoimitussopimuksen ehtojen muuttamista, mikä ei ole yksipuolisesti mahdollista.

Kunnan määräysvallan saaminen osuuskunnassa edellyttäisi osuuskunnan sääntöjen muutosta tai mahdollisesti jonkinlaista määräaikaista erillissopimusta. Selvityksessä kuitenkin todetaan, että tämä ei olisi kestävä ratkaisu. Osuuskunnan hallinnon pyörittäminen ja tarvittavien päätösten aikaansaaminen osuuskuntakouksissa muodostaa merkittävän epävarmuustekijän toiminnan pitkäjänteiselle kehittämiselle. Em. syistä tätä vaihtoehtoa ei voida pitää suositeltavana.

3) Vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden siirto Kirkkonummen Vedelle

Selvityksen perusteella kunnalle riskittömin ja suositeltava vaihtoehto olisi ostaa osuuskunnan liiketoiminta ja siihen liittyvä käyttöomaisuus suoraan osuuskunnalta liiketoimintakauppana, jossa kunnalle siirtyisi kaikki osuuskunnan omaisuus kaikkine sopimuksineen ja veloitteineen ja vastaavasti kaikki velat, niin pankkilainat kuin tällä hetkellä taseeseen kirjattu liittymismaksuvelkakin. Kirkkonummen Vesi voi päättää alueellisen perusmaksun ja liittymismaksun osuuskunnan alueelle.

Tämän vaihtoehdon etuna on, että kaikki muodostuneet kustannukset siirtyvät eteenpäin kunnalle, joka pystyy käyttämään kustannuksia alueelta perittävien maksujen perusteena tulevaisuudessa. Näin kustannukset eivät jää kunnan veronmaksajien kustannettavaksi. Kunta myös pystyisi hallitusti järjestelemään alueen vesihuollon hallinnoinnin, kehittämisen ja talouden suunnittelun pitkällä aikavälillä ja joka tapauksessa jatkamaan

vesihuoltopalveluiden tuottamista alueella hallitusti. Kunta voi edistää verkoston käytön tehokkuutta myös kaavoituksella.

- 4) Vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja verkosto-omaisuuden siirto kunnalle siten, että osuuskunnan alueelle muodostetaan uusi vesihuoltolaitos kunnan taseyksikkönä, liikelaitoksena tai yhtiönä

Vaihtoehtona on myös, että osuuskunnan alueelle muodostettaisiin erillinen vesihuoltolaitos, joka toimii taloudellisesti itsenäisenä erillään Kirkkonummen Vesi –liikelaitoksesta. Tällöin Kylmälän alueelta muodostuneet ja muodostuvat kustannukset pystytään selkeämmin erottamaan ja käyttämään niiden kattamiseen pelkästään tältä alueelta kerättäviä maksutuloja. Alueelle voitaisiin määrätä erisuuruiset veden ja jäteveden käyttömaksut sen lisäksi, että perusmaksut ja liittymismaksut olisivat erilaisia kuin Kirkkonummen Vedellä. Tämä vaihtoehto olisi kuitenkin hallinnollisesti raskas ja käytännössä erillinen yksikkö kuitenkin käyttäisi Kirkkonummen Vesi –liikelaitoksen henkilöstöä ja kalustoa toimintansa pyörittämiseen ostopalveluperiaatteella.

Liittymien palautuskelpoisuus ja arvonlisävero

Kunnan ja vesiosuuskunnan välisessä aiesopimuksessa on edellytetty, että liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia. Myös osuuskunnan säännöissä on mainittu, että liittymismaksua ei palauteta. Tämä tarkoittaa, että liittymismaksu tulisi kirjata liikevaihdoksi tuloslaskelmaan ja siihen olisi lisättävä arvonlisävero. Nyt liittymismaksut on kuitenkin käsitelty osuuskunnan kirjanpidossa palautuskelpoisina ja ne on kirjattu pitkäaikaiseksi velaksi taseeseen (1 191 432 €). Jos liittymismaksut halutaan myöhemmin muuttaa arvonlisäverollisiksi, olisi maksettava siinä vaiheessa arvonlisäveron osuus.

Selvityksen suositus on, että myös siinä tapauksessa, että osuuskunnan liiketoiminta siirrettäisiin liiketoimintakaupalla kunnalle, kannattaa liittymät käsitellä siirto- ja palautuskelpoisina. Liittymämaksut siirtyisivät Kirkkonummen veden taseeseen liittymismaksuvelaksi. Kuitenkin jatkossa uudet liittymissopimukset tehtäisiin Kirkkonummen Veden voimassa olevien ehtojen mukaisesti vain siirtokelpoisena ja niistä on maksettava myös alv.

Esitys liiketoiminnan ja verkoston siirrosta kunnalle

Kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että kunta (Kirkkonummen Vesi -liikelaitos) tekisi liiketoimintakaupan Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnasta ja verkosto-omaisuudesta. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että myös Kylmälän Vesiosuuskunta hyväksyy esityksen kaupasta.

Siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen kuuluisivat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Kaupassa kunta saisi verkosto-omaisuuden, jonka käypä arvo vastaa osuuskunnan taseeseen kirjattuja liittymismaksuja sekä velkoja, jotka kunta ottaisi vastatakseen. Varsinaista kauppahintaa ei siis makseta. Edellä mainitut erät ovat yhteensä 2 145 214 € osuuskunnan edellisen tilikauden päättyessä. Nämä summat ja tiedot perustuvat vesiosuuskunnan kahden edellisen tilikauden tilinpäätöksiin, joita ei kauppakirjaluonnoksen laatimisvaiheessa ole vielä virallisesti hyväksytty, eikä viimeisintä tilikautta koskevaa tilitarkastuskertomusta ja lausuntoa ole ollut käytettävissä. Tiedot tarkennetaan luovutushetken tilanteessa tehtävän osuuskunnan välitilinpäätöksen mukaisesti. Sopimuksen liitteiden sisältö tarkennetaan kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti.

Tarkoituksena on, että vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekisi Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joilla on merkitystä ostajan vastuisiin ja velvoitteisiin ja joita vesiosuuskunta ei ole tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia välitöntä korjaustoimenpidettä vesiosuuskunnan kustannuksella tai, mikäli laiminlyönti on merkittävä tai korjaustoimiin ei riittävin tavoin ryhdytä, vetäytyä sopimuksesta.

Kaupan toteutumisen keskeisinä ehtoina on lisäksi, että osuuskunta tarkistaa ja tarvittaessa täydentää ja luovuttaa kunnalle kaikki tiedot ja asiakirjat tekemistään sopimuksista (liittymis- ja käyttösopimuksista, johtolinjojen ja laitteistojen maa-alueiden käyttöoikeussopimuksista sekä muut sopimukset), sekä verkoston rakentamisvaiheen sopimusdokumentaatiosta. Lisäksi asiakasrekisteri sekä tiedot kaikista liittyneiden vesimittareista on oltava päivitetty ajan tasalle ja luovutettu kunnalle.

Tarkoituksena on, että verkoston siirto tapahtuisi viimeistään 30.10.2024. Osuuskunta jatkaisi toimintaansa normaalisti siihen saakka, mutta uusien liittymissopimusten tekemiseen ja liittymien rakentamiseen on haettava ennakkoon Kirkkonummen Veden kirjallinen hyväksyntä.

Liiketoimintakaupan vaikutukset Kirkkonummen Vedelle

Liiketoimintakauppa tarkoittaa Kirkkonummen Vedelle siirtyvän verkoston arvon (noin 2,2 miljoonan euroa) suuruista investointia vuonna 2024. Verkoston vastaanottaminen edellyttää työpanosta. Loppuvuoden aikana on varauduttava verkoston vastaanottamista aiheutuviin selvitys- ym. lisäkustannuksiin sekä rahoituskustannuksiin, joiden tässä vaiheessa arvioidaan olevan yhteensä 150 000 euroa. Kunnanvaltuustolle esitetään edellä mainitut muutokset Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan talousarvioon 2024.

Liittymissopimusten mukaiset liittymismaksut on käsitelty vesiosuuskunnan kirjanpidossa siirto- ja palautuskelpoisina ja ne siirtyvät osana kauppahintaa kunnan vastattavaksi vieraaseen pääomaan. Kauppa lisää

vierasta pääomaa Kirkkonummen veden taseessa sekä vastaavasti Kirkkonummen Veden käyttöomaisuuden tasearvoa.

Kirkkonummen Vedellä on osuuskunnalta saamia vesi- ja jätevesilaskuista (10181 euroa tilanteessa 6.6.2024). Kaupan toimeenpanohetkellä mahdollisesti avoinna oleva Kirkkonummen Veden saatava vesiosuuskunnalta huomioidaan kauppasummassa

Liiketoimintakaupan jälkeen tarkoituksena on saada kohtuullisessa ajassa verkostosta aiheutuvat kustannukset ja tulot tasapainoon siten, että verkostosta saatavilla tuloilla katetaan verkostosta aiheutuvat kustannukset, poistot sekä rahoituskulut.

Verkoston toteutus ja toimivuus

Osana kunnan tilaamaa selvitystyötä on tarkasteltu myös Kylmälän vesiosuuskunnan verkoston teknistä toteutustapaa, toimivuutta ja kapasiteetin riittävyyttä. Kaikkia alkuperäisen suunnitelman mukaisia verkosto-osia ei ole rakennettu, mutta tästä ei ole haittaa järjestelmän toiminnalle. Puuttuvat verkoston osat ovat rakennettavissa myöhemmin jatkohankkeina. Suunniteltua pienemmästä käyttäjämäärästä johtuen runkolinjoissa veden ja jäteveden viipymäajat ovat reilusti mitoitustilannetta pidempiä, mikä kasvattaa runkolinjojen huuhtelutarvetta. Pienemmissä paineviemäriinjoissa voi myös esiintyä helpommin tukoksia, jos niihin ei saada riittävää virtausnopeutta. Tämä saattaa nostaa verkoston ylläpitokuluja.

Linjojen sijaintia on rakentamisvaiheessa muutettu suunnitellusta monin paikoin. Verkostojen sijainti on mitattu rakentamisvaiheessa. Toteutusta vastaavat karttaliitteet liittymissopimuksiin ja johtolinjojen sijaintisopimuksiin on tärkeää päivittää ennen verkoston luovuttamista kunnalle.

Verkoston kapasiteetti näyttäisi olevan riittävä myös lisärakentamiseen alueella (alueen kaikkien kiinteistöjen liittämiseksi verkostoon). Kunta päättää mahdollisesta verkoston laajentamisesta vuosittain talousarvionsa yhteydessä. Kunnassa on ollut pitkään vireillä Kylmälän osayleiskaavan laatiminen. Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 22.5.2024 § 47 kaavan tilannekatsausta. Jatkossa on tarkoitus tutkia vaihtoehtoja, joissa rakentamismahdollisuuksia voitaisiin edistää sillä alueella, joka tukeutuu rakennettuun vesihuoltoverkostoon.

Vaikutukset vesiosuuskunnalle ja osuuskunnan jäsenille

Vesiosuuskunnan toiminta, veden jakelu ja jäteveden käsittely jatkuu normaalisti mahdollisen kaupan toimeenpanoon saakka.

Liiketoimintakaupan myötä vesiosuuskunnan alueella tulevat voimaan Kirkkonummen Veden hinnastot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ja Kirkkonummen Vesi toimittaa kullekin liittyneelle asiakkaalle päivitettyt

liittymissopimukset sekä niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää vuosittain maksuistaan ja taksoistaan. Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. (Vesihuoltolaki 681/2014, 18§)

Veden sekä jäteveden käyttömaksut ovat yhtenevät koko kunnan alueella, mutta veden ja jäteveden perusmaksun osuus sekä liittymismaksut voidaan määrittää alueellisesti, mikäli eri alueiden kustannukset vaihtelevat (vesihuoltolaki 19§). Kirkkonummen Vedellä on tällä hetkellä voimassa alueelliset liittymis- ja perusmaksut Volsin alueella.

Tarkoituksena on, että Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta määrittää Kylmälän vesihuoltoverkoston alueelle alueelliset perusmaksut sekä liittymismaksut korkeamman kustannustason perusteella. Maksujen taso arvioidaan ja päätetään vuosittain.

Esityksenä on, että verkoston siirron toteutumisen jälkeen alueelliset liittymismaksut olisivat Kylmälän alueella kaksinkertaiset verrattuna Kirkkonummen Veden asemakaava-alueilla voimassa oleviin liittymismaksuihin. Liittymismaksu esimerkiksi 150 m²:n omakotitalolle olisi jatkossa 7276 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonalisävero, ja lisäksi liittyjä maksaa kiinteistökohtaiset tonttijohdon kustannukset).

Veden ja jäteveden perusmaksut olisivat 1,7-kertaiset verrattuna Kirkkonummen Veden asemakaava-alueilla voimassa oleviin perusmaksuihin. Korotetun perusmaksun vaikutus esimerkiksi 150 m²:n omakotitalossa olisi suuruusluokkaa 203 euroa vuodessa. Kun käyttö- ja perusmaksujen kokonaissumma 180 m³ vuodessa vettä käyttävällä omakotitalolla on asemakaava-alueella 1388 euroa vuodessa, olisi vastaava summa Kylmälän alueella 1594 euroa vuodessa. Vesimaksujen kokonaistaso olisi Kylmälän alueella 14,6 % korkeampi kuin asemakaava-alueilla.

Esitetty alueellisten perusmaksujen sekä liittymismaksujen taso perustuvat tehtyyn talousmallinnukseen. Alueen verkoston kannattavuuden parantuessa alennetaan vastaavasti alueellista perusmaksua. Perusmaksun korotettu taso siis perustuu aina todellisiin kustannuksiin.

Liiketoiminnan ja verkoston luovutuksen jälkeen Kylmälän vesiosuuskunta tulisi hallinnollisesti lakkauttaa. Mikäli vesiosuuskunnan purkamiseen tarvitaan selvitystilamenettelyä, voidaan sen kustannuksiin varata osuuskunnan kassavaroista osapuolten yhdessä sopima rahasumma.



Liitteet / bilagor

- 1 Sopimus_Kylmälän_vok_kh10062024
- 2 Liite_Kylmäverkosto_ei_julkinen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kylmälän vok selvitys_13.3.2024_luottamuksellinen



Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, kv

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 205

423/14.00.00/2024

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen, 2 esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Tämän pykälän käsittelyyn osallistuivat yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen sekä Teamsin välityksellä seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri, myös sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen osallistui Teamsin välityksellä. Projektiryhmän jäsenet poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.04. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana oli jätetty muutosehdotuksia seuraavasti: Jäsen Matti Kaurilan muutosehdotus: 2. esittää kunnanvaltuustolle, että asuntomessuja ei järjestetä. PERUSTELUT Merkittävä ylimääräinen investointi kunnalle esim. projektiorganisaatiosta ja väliaikaisista rakenteista ja palveluista * Kirkkonummi ja Kantvik ovat jo nykyisellään vetovoimaisia – tontit menevät kaupaksi myös ilman messuja Alueen alustava suunnitelma ei tue Kirkkonummen strategiaa, jossa mainitaan mm. siitä, että "Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita." Kaurilan muutosehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys päätökseen omana kohtanaan:

Kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys esityksen kohtaan 2.:

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anneli Granström ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Anneli Granström jätti seuraavan ponsiehdotuksen:

Kunnanvaltuuston jäsenet käy tutustumassa messualueeseen.

Ponsiehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen,

2

että, kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

3

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan ponnen:
Kunnanvaltuuston jäsenet käyvät tutustumassa messualueeseen.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 187

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 merkitä tiedokseen valmistelun ja tehdyn esiselvityksen 2 esityksestään valtuustolle asuntomessujen järjestämisestä kokouksessaan 10.6.2024.
Käsittely	JLL:n konsultit Markus Hagelstam ja Markus Siro esittelivät asia kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.51. Käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila jätti seuraavan evästysehdotuksen: Messualueelle ei tulisi suunnitella talotyyppejä, joiden kehittäminen markkinaehtoisesti on haastavaa. Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Anneli Granström. Kunnanhallituksen jäsenet esittivät kysymyksiä ja lisäselvityspyyntöjä seuraavaa 10.6.2024 kunnanhallituksen käsittelyä varten. Puheenjohtaja pyysi, että mahdolliset lisäkysymykset lähetetään sähköpostitse sihteerille. Seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, klo 16.11. saakka: yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri. Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.11.



Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asuntomessut Kirkkonummella

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että alustavat neuvottelut käynnistetään osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.

Kunnanjohtaja Virpi Sailas on päätöksellään 3.4.2024 nimennyt työryhmän valmistelemaan asuntomessuasiasiaa eteenpäin. Työryhmä on käynnistänyt neuvottelut osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa. Työryhmä on valmistellut asiaa sekä sijainnin, esiselvityksen ja asuntomessuhakemuksen osalta.

Asuntomessuasiasiaa, alustavia aikatauluja ja messualueen kaavarungon luonnosta on esitelty myös elinvoimajaostossa 8.5.2024 § 22.

Esiselvitys ja siinä esitetyt keskeiset huomiot

Esiselvityksen on laatinut JLL Finland Oy ja on tilattu asuntomessuhakemuksen lähtöaineistoksi. Selvityksen tarkoituksena on varmistaa alueen kiinnostavuus ja taloudellinen toteutuskelpoisuus asuntorakentajien näkökulmasta. Selvityksessä otetaan kantaa myös asuntomessuista kunnalle syntyvään markkinointihyötyyn. Keskeisimmät huomiot esiselvityksessä ovat, että Kantvikin alue sopii hyvin Asuntomessujen järjestämiseen ja varmistaa alueen nopean ja yhtenäisen kehittämisen sekä valmistumisen. Messut tuovat merkittävää näkyvyyttä alueelle ja nostavan kunnan profiilia. Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat ranta-alueilla merkittävät, mutta tonttikysyntä vahvistuu ja myynti nopeutuu, jolloin merkittäviä kunnan infrainvestointeja on järkevämpi toteuttaa. Alustavan viitesuunnitelman mukaisen rakentamisen toteuttaminen on vaikeaa ilman messuja. Ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle. Esiselvityksen suositus on, että mikäli Kantvikin alueen kehittäminen viitesuunnitelman mukaisesti nostetaan kunnan kärkihankkeeksi, asuntomessut ovat perusteltu työkalu tämän toteuttamiseen.

Aikataulu

- Hakemuksen aikataulu:
- Kunnanhallitus 3.6.2024
 - Osuuskunta Suomen Asuntomessut hallitus 6.6.2024 Varauspäätös ehdollisena Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätökseen asti
 - Kunnanvaltuusto 17.6.2024

- Lopullinen varauspäätös osuuskunta Suomen asuntomessusäätiö (24.6.2024 aikaisintaan)
- Yhteistoimintasopimuksen solmiminen (n. 9kk) syksy 2024

Asuntomessujen aikataulu (Tavoitevuosi 2030)

- Asemakaavoitus 2024-2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2025-2028
Tonttien luovutus
- Talojen rakentaminen 2028-2030
- Asuntomessutapahtuma 2030
- Messubrändin hyödyntäminen jatkuu 2030-2032

Kustannukset

Hakemusvaiheen kustannukset ovat kunnalle 60 000 €. Maksetaan osuuskunta Suomen Asuntomessut varauspäätöksen yhteydessä. Kustannukset pitävät sisällään Yhteistoimintasopimuksen solmimiseen liittyvät kustannukset (n. 9kk työtä messuorganisaation kanssa).

Kunnan tulee varautua n. kolmen miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu tapahtuu vuosina 2024 - 2030. Kustannusarvio pitää sisällään Asuntomessutiimin henkilöresurssit ja messuinfran. On kuitenkin huomioitava, että näiden kustannusten lisäksi tulevat vielä normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. kustannukset.

Resursointi

- Poliittinen seurantaryhmä
- Ryhmään valitaan jäsenet erikseen sovittavalla tavalla ja ryhmään lisätään mahdollisesti myös henkilöitä asuntomessuorganisaatiosta.
- Kunnan johtoryhmä johtaa hanketta
- Kunnan sisäinen projektiryhmä
- Kunnanjohtajan nimeämän projektiryhmän lisäksi kunnan eri viranhaltijat osallistuvat työhön messuprojektin eri vaiheissa.
- Määräaikainen Asuntomessutiimi
Tiimiin palkataan varsinainen projektipäällikkö, viestinnän asiantuntija ja sihteeri/valmistelija. Käytettävä työaika määräytyy messuprojektin vaiheiden perusteella.

Kirkkonummen Asuntomessut 2030 – asumisen juhlaa

Kirkkonummi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden järjestää Asuntomessut vuonna 2030, jolloin täytämme kunnioitettavat 700 vuotta, ja haluamme juhlistaa erityisesti Kirkkonummen asukkaita ja asumista. Meillä yhdistyvät luonnonläheisyys, merelliset maisemat ja moderni elämä – kaikki aivan pääkaupunkiseudun kupeessa. Visiomme tulee strategiasta: olemme yhteisöllinen ja elävä, metropolialueen halutuin ja elinvoimaisin sivistyskunta. Meillä Kirkkonummella ollaan rohkeita ja se myös näkyy meidän omaleimaisissa kylissämme, joissa on vahva oma identiteetti.

Yksi näistä kylistä on Kantvik, joka on saanut alkunsa parenteesiajan jälkeen 60-luvulla Suomen Sokerin tehtaasta, jonka työntekijät muodostivat

alueelle aivan oman yhteisön. Asuntomessuille suunniteltu Strömsbyn alue sijoittuu edelleenkin toiminnassa olevan tehdasalueen eteläpuolelle. Messualue koostuu tyylikkäästä rantabulevardista, pienvenesatamasta kävelysiltoineen sekä metsän kupeeseen kohoavista asuintaloista. Alueen uniikki tunnelma syntyy edelleen läsnä olevasta teollisuushistoriasta: satamasta ja kipsisiiloista.

Strömsbyn alue on myös saavutettava, sillä se sijaitsee alle kymmenen kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta sekä juna-asemasta ja tulevaisuudessa alueella kulkee myös paikallisliikenne. Kirkkonummi panostaa vahvasti yhteisöllisyyteen ja viihtyisään asumiseen. Uudet asuinalueet suunnitellaan tukemaan aktiivista ja kestävästä elämäntapaa, jossa luonto on keskeisessä roolissa.

Asuntomessuille asetetut tavoitteet

Strömsbyn asemakaava ja messualue tuovat Kirkkonummen strategian mukaiset tavoitteet meren ja saariston saavutettavaksi ja lähemmäksi sekä asukkaita että matkailijoita. Tavoitteena on avata Kirkkonummen kuntakeskuksen läheinen, hyvin saavutettava ranta-alue asumisen, matkailun ja virkistyksen toiminnoille palveluineen, sekä mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen asuinrakentaminen.

Alueen kehittäminen mahdollistaa entistä paremmin myös saaristomatkailun ja saariston saavutettavuuden ja luo uusia yhteistyöverkostoja. Kestävä luontomatkailu on tulevaisuuden matkailun ydin ja haluamme osaltamme edistää saariston ainutlaatuisen luonnon hyvinvointia. Merellisyys on osa paikallista identiteettiä ja kulttuuria ja sen vaaliminen lisää yhteisöllisyyttä.

Suunnittelualueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät. Alueen rakentuminen ja rakentaminen tulee varmistaa ja sitä tulee vauhdittaa kaikin keinoin. Asuntomessuilla tavoitellaan alueelle lisäarvoa tunnettavuudessa ja antamaan alueelle uudenlainen status asuntomessualueena. Maankäytön tavoitteena on, että ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle.

Asuntomessut on myös loistava mahdollisuus tuoda Kirkkonummen brändiä tunnetuksi alueellisella ja valtakunnallisella tasolla. Kirkkonummen kunnan juhluvuonna 2030 Asuntomessut on yksi keskeisistä tapahtumista, joka tuo poikkeuksellisen laajan, miljoonaluokan, medianäkyvyyden valtakunnallisessa mediassa, sosiaalisen median kanavissa sekä alueellisessa ja paikallisessa mediassa kunnan omien kanavien lisäksi. Vastaavaa näkyvyyttä on kunnan lähes mahdotonta saavuttaa muilla tavoin.

Messualue

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannan asemakaavahanke on edennyt jo aiemmin ehdotusvaiheeseen.



Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava on ollut pitkään kaavoitusohjelmassa käynnistettävien hankkeiden listalla. Kaavahakkeet tullaan nyt yhdistämään yhdeksi Strömsbyn asemakaavaksi, joka pitää sisällään myös suppeamman messualueen. Kaavahanke tulee mahdollistamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Hupisaaren asemakaava käynnistetään samaan aikaan. Kaavalla mahdollistetaan pienvenesataman kehittyminen ja toiminnan laajentuminen tukemaan koko Kantvikin alueen kehitystä ja palvelemaan varsinaista suunnittelualuetta. Kaavahankkeet on tarkoitus kuuluttaa vireille alkusyksystä 2024.

Suunnitellulle alueelle on laadittu alustava viitesuunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaava käynnistetään. Viitesuunnitelman ovat laatineet yhteistyössä arkkitehtitoimistot ARK JP OLARK. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaava ja viitesuunnitelma sisältävät myös myöhemmin toteutettavan Jollarannan alueen. Kokonaissuunnitelma sisältää yhteensä noin 2000 uutta asukasta. Lisäksi alueelle sijoittuu Eteläsataman historiaan ja merelliseen ympäristöön soveltuvia tuotanto-, kulttuuri- ja varastotiloja.

Varsinainen asuntomessualue sijoittuu kokonaisviitesuunnitelman itäiseen osaan ns. Prikirannan alueelle. Koko Strömsbyn alueen kehittyminen ja rakentuminen lähtee tältä alueelta. Asuntomessut antavat voimakkaan sysäyksen alueen korkealuokkaiselle kehittymiselle. Suunniteltu messualue pitää sisällään monimuotoisen asuinalueen kiinnostavine oheistoimintoineen erityislaatuudessa ympäristössä.

Messualueen rungon muodostaa rantabulevardi, joka on osin meren päälle rakennettu. Asutus ja toiminnot lähtevät leviämään rannasta rantabulevardilta kohti avoimia peltomaisemia ja metsäisiä saarekkeitä. Parhaille merinäköalapaikoille bulevardin reunaan on osoitettu asteittain kohoavaa asuinrakentamista. "Ranta-aitat" muuttuvat suunnitelman seuraavassa rivissä korkeammiksi yhtiömuotoisiksi kerrostalokortteleiksi alueen korkeinta kalliota vasten. Rantabulevardin kalkkisiilojen tuntumaan on varattu alueen maisemaan ja teemaan sopiville varasto- ja tuotantotiloille. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi pienpanimo tai Helsingin Löyly -tyyppinen saunatoimija.

Pientalorakentamista on osoitettu aivan Strömsbyvikenin lahdenpohjukkaan, jonne muodostuu messualueen sydän. Ensimmäinen rivi meren rannan tuntumassa on varattu "maamerkkikohteille". Messuille varatulle alueelle on mahdollista sijoittaa korkealuokkaista asuinrakentamista noin 30 tontille.

Messualueelta avautuville Strömsbyn pelloille ja niitä reunustaville metsäalueille on viitesuunnitelmassa osoitettu myös monipuolista pientalorakentamista. Alue sidotaan Hupisaaren pienvenesatamaan rantaa pitkin kulkevan kevyenliikenteen reitin avulla ja ponttonilaiturilla, joka



rakennetaan Hupisaaren laituriin ja messualueen rantabulevardin välille. Alueelle muodostuu kaikille avoin ja saavutettava rantaraitti.

Tonttien lukumäärään ei ole vielä viitesuunnitelmaluonnoksessa otettu kantaa. Arvioidaan, että ns. Prikirannan alueelle voisi sijoittaa n. 85 erillistä pientalotonttia. Lisäksi Asuntomessujen sydämeen sijoittuisi 30 tonttia. Yhtiömuotoiseen pientaloasumiseen on alueelle alustavasti suunniteltu rakentamista n. 90 asunnolle ja kerrostaloihin n. 120 asuntoa.

Liitteet / bilagor

- 3 Asuntomessujen esiselvitys Kirkkonummi_JLL
- 4 Asuntomessuhakemus, Kirkkonummi 2030

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen strategia 2024



Hallintosäännön uudistaminen 1.9.2024 alkaen, Kv

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 206

504/00.01.01/2024

Valmistelija	Kunnanlakimies Hannu Sorvari, hallintojohtaja Jaana Suihkonen, hallintopäällikkö Tiina Koivisto ja hallintopäällikkö Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien</p> <p>2 esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien</p> <p>3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Käsittely	<p>Kunnanlakimies Hannu Sorvari osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana Teamsin välityksellä.</p> <p>Esittelijän kokouksessa antama lisäys ehdotukseen: Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä teknisluontaisia korjauksia.</p> <p>Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Anna Sahiluoma oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen:</p> <p>Korjataan hallintosääntöä niin, että jatkossakin noudatetaan periaatetta, että johtavat viranhaltijat nimittää kunnanhallitus ja lautakunnat niin, että kunnanhallitukselle tuodaan johtavat viranhaltijat mukaan lukien hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja ja lautakunnille tuodaan toimialajohtajien alaisuudessa toimivat johtavat viranhaltijat.</p> <p>Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti ja Antti Kilappa.</p> <p>Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ehdotti, että asiasta on äänestettävä.</p>



Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anna Sahiluoman muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä ja 11 EI ääntä.

Anna Sahiluoman muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Saara Huhmarniemi ja Markus Myllyniemi.

EI äänestivät Ulf Kjerin, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Antti Kilappa, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti, Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Anna Aintila ja Kati Kaihlaranta.

Jäsen Markus Myllyniemi sekä hallintojohtaja Hannu Sorvari poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.21.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien seuraavalla korjauksella:

Jatkossakin noudatetaan periaatetta, että johtavat viranhaltijat nimittää kunnanhallitus ja lautakunnat niin, että kunnanhallitukselle tuodaan johtavat viranhaltijat mukaan lukien hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja ja lautakunnille tuodaan toimialajohtajien alaisuudessa toimivat johtavat viranhaltijat.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä teknisluontaisia korjauksia hallintosääntöön.

2

esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä oheisen esityksen kunnan uudeksi hallintosäännöksi 1.9.2024 lukien

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava hallintosääntö, joka on kunnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännön tulee koskea kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosäännöstä päättää valtuusto. Kirkkonummen hallintosääntöä on päivitetty viimeksi 4.3.2024, mutta hallintosäännön kokonaisuudistusta on jo varsin pitkään pidetty tarpeellisena.

Sekä kunnan päättäjät että virkamiehet ovat kokeneet nykyisin voimassa olevan hallintosäännön vahvasti kaipaavan päivittämistä. Nykyiseen



hallintosäntöön on tuotu uutta sääntelyä tai muutoksia sitä mukaa, kun lainsäädäntö taikka hallintosäännön soveltamisympäristö ovat sitä edellyttäneet. Ei kuitenkaan ole kiinnitetty samalla riittävää huomiota kokonaisuuden laatuun ja luettavuuteen.

Osa hallintosäännöstä, esimerkiksi valtuuston työjärjestys ja kokousmenettely ovat pääosin menettelyllisiä määräyksiä, jotka tulevat lainsäädännön kautta. Näissä kohdin muutokset ovat olleet todella vähäisiä. Voimassa olevan hallintosäännön muodollinen ajantasaisuuskin on varsin kohtuullinen, sillä esimerkiksi asiakirjahallinnon digitalisoituminen ja tiukentunut yleinen turvallisuustilanne ovat seikkoja, jotka ovat nykyisessä hallintosäännössä huomioitu.

Uudistustyöllä on ollut kuitenkin varsin laajat tavoitteet: uudessa hallintosäännössä halutaan selkeyttää eroa ohjaavan ja operatiivisen päätöksenteon välillä, operatiivista toimintaa johdetaan toimialatasolla siten, että toimialajohtaja (aiempi nimitys palvelualuejohtaja) määrittelee organisaation ja delegoi toimivallan. Tämä on tarkoitettu helpottamaan käytännön operatiivista työskentelyä, mutta samalla vahvistaman lautakuntien ohjaavaa roolia.

Uuden hallintosäännön ajatuksena on, että edellä mainitusta syystä toimialalla operoidaan toimialajohtajan antamalla toimintaohjeella. Tämä vaikuttaa delegointikäytäntöihin ja tästä syystä hallintosäännössä kuvattujen erityisten toimivalta-asemien määrää voidaan vähentää. Lisäksi uudistuksessa pyritään toimielimien kuvaukset, tehtävät ja toimivallat saamaan hallintosäännön käyttäjän näkökulmasta helposti löydettävissä ja tulkittavissa olevaan muotoon.

Hallintosäännössä on päivitetty mm. sitä, miten suuria rahallisia päätöksiä toimielimet ja virkamiehet ovat oikeutettuja tekemään. Uutena asiana on kirjattu mm. valtuustoa toimielimenä koskeva ja valtuuston tärkeintä toimivaltaa kuvaavat pykälät. Toimielinten, erityisesti kunnanhallituksen jaostojen tehtäviä on päivitetty ja niihin on tehty tarkistuksia. Käytännössä keskeiseen hankintojen tekemiseen on kiinnitetty aiempaa suurempaa huomiota myös hallintosäätötasolla, vaikka kuntaan onkin tulossa myös päivitetty hankintaohje.

Hallintosäntöä on pyritty selkeyttämään ja korjaamaan siten, että sen käytettävyys parantuu. Tärkeä uudistukseen liittyvä edelleen keskeneräinen työ on toimintaohjeiden kokonaisuus. Sen on oltava integroitavissa uudistettavaan hallintosäntöön.



Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026–2027 valmistelu

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 207

506/02.02.00/2024

Valmistelija	vs. talousjohtaja Sirpa Roos, kunnanjohtaja Virpi Sailas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen</p> <p>2 merkitä tiedoksi vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadintakehyksen</p> <p>3 kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan</p> <p>4 kehottaa kaikkia palvelualueita kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana</p> <p>5 todeta, että palvelualueiden ehdotukset vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2024</p> <p>6 todeta vuoden 2025 talousarvion valmisteluaikataulusta seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lautakuntakäsittelyt 30.9. mennessä- Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 12.10.- KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 4.11.- Valtuuston talousarviokokous KV 11.11.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja vs. talousjohtaja Sirpa Roos esittelivät asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Keskustelun aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi oli tehnyt seuraavat lisäsehdotukset päätösehdotukseen:

Kunnanhallitus päättää

- 1
hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen
- 2
merkitä tiedoksi vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadintakehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 tulos on saatava positiiviseksi tarkentuvien verotuloennusteiden ja tarvittavin talouden sopeuttamistoimin, joita tarkastuslautakuntakin on edellyttänyt
- 3
kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan
- 4
kehottaa kaikkia palvelualueita kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana
- 5
kehottaa käynnistämään neuvottelut HSL:n johdon kanssa siitä, että kunnan maksuosuudet arvioidaan uudelleen ja hillitään maksuosuuden kasvua kestäväälle tasolle
- 6
todeta, että palvelualueiden ehdotukset vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2024
- 7
todeta vuoden 2025 talousarvion valmisteluajataulusta seuraavaa:
 - Lautakuntakäsittelyt 30.9.2024 mennessä
 - Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 10.10.2024
 - KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 4.11.2024
 - Valtuuston talousarviokokous KV 11.11.2024.

Puheenjohtajan lisäsehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 19.26.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- 1
hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen
- 2
merkitä tiedoksi vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadintakehyksen
sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 tulos on saatava
positiiviseksi tarkentuvien verotuloennusteiden ja tarvittavin talouden
sopeuttamistoimin, joita tarkastuslautakuntakin on edellyttänyt
- 3
kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025
talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa
ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan
- 4
kehottaa kaikkia palvelualueita kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että
talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne
tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista
suunnittelukauden aikana
- 5
kehottaa käynnistämään neuvottelut HSL:n johdon kanssa siitä, että
kunnan maksuosuudet arvioidaan uudelleen ja hillitään maksuosuuden
kasvua kestäväälle tasolle
- 6
todeta, että palvelualueiden ehdotukset vuoden 2025 talousarvioksi ja
vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle
viimeistään 30.9.2024
- 7
todeta vuoden 2025 talousarvion valmisteluajataulusta seuraavaa:
 - Lautakuntakäsittelyt 30.9.2024 mennessä
 - Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 10.10.2024
 - KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 4.11.2024
 - Valtuuston talousarviokokous KV 11.11.2024.

Tiedoksi

palvelualueet

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä
tavoitteet seuraavalle vuodelle, ja se sisältää myös kunnan investoinnit.
Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytty kuntastrategia. Kuntalain
mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä

kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt huhtikuussa kunnan palvelualueiden kehysesityksillä. Kunnanvaltuusto käsittelee seminaarissaan 2.-3.5.2024 kunnan talouden skenaarioita ja talousarvioon vaikuttavia asioita.

Kunnanhallitus hyväksyy 10.6.2024 talousarvion raamiesityksen. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsittelevät talousarviota elokuun ja syyskuun 2024 aikana. Lautakuntien ehdotusten pohjalta kunnanjohtaja valmistelee talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 12.10.2024. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallituksen käsiteltäväksi 4.11.2024. Valtuusto hyväksyy talousarvion 2025 ja samalla taloussuunnitelman 2026–2027 kokouksessaan 11.11.2024. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa 25.11.2024. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2025.

Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosikatsauksissa.

Taloudellinen tilanne

Kuntataloudessa on lähivuosina tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino. Talousarviotatyötä haastavat hintojen nousu, Kirkkonummella korkealla tasolla pysyvä peruskorjaus- ja uudisinvestointien tarve sekä korkealla tasolla olevat infrainvestoinnit ja näistä johtuvat lisääntyvät korkomenot. Investointeihin liittyen poistot vaikuttavat tulokseen suuremmalla painoarvolla kuin ennen poistosuunnitelman uudistusta. Investointitaso ja sen vaikutus rahoituskuluihin on tuotu esiin kehysesityksessä. Tarvetta voi olla myös palveluiden määrän lisäämiseen esimerkiksi varhaiskasvatuksessa.

Kuntien talouteen tulevana vuosina voivat vaikuttaa normien poistotalkoot, valtionosuusjärjestelmän uudistaminen 2026, valtion talouden muut vaikutukset kuntiin, kiinteistöverouudistus sekä työllisyys- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä koskeva muutos vuoden 2025 alusta.

Kunnan haasteena tulevana vuosina on kasvavat investoinnit sekä nousseet kustannukset. Vuonna 2023 toteutettu palkkaratkaisu nosti henkilöstömenoja (3 milj. euroa) erityisesti sivistystoimen osalta. Vuoden 2024 palkkaratkaisu nostaa henkilöstömenoja 0,9 miljoonaan euroa. Palkkoihin voi tulla lisää muutoksia, koska sopimukset esim. OVTES on neuvottelussa vuonna 2025.



Kirkkonummen kunnan vuosikate on kasvanut vuosina 2021–2023 (21,3 milj. euroa, 38,3 milj. euroa ja 42,3 milj. euroa). Vuosi 2023 oli erityisen hyvä ja kunta teki ylijäämää 23,7 milj. euroa vuonna 2023. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 44,9 milj. euroa vuonna 2023.

Kunnan tulevat vuodet näyttävät talouden näkökulmasta haasteellisimmilta. Kunnan tehtävien ja saatavien valtionosuuksien vähentyessä menojen sopeuttaminen on jatkossa haasteellisempaa. Riskinä on myös TE-uudistuksen kustannusten nousu lisääntyneitä valtionosuuksia korkeammiksi.

Toisaalta kunnan asukasluku on nousussa, mikä tuo kuntaan lisää verotuloja ja tehostaa toiminnan yksikkökustannuksia, mutta lisää investointien tarpeellisuutta.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut uuden vuoden 2025 verotuloennusteen, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa verotuloja 4,47 milj. euroa vuoden 2024 ennustetta enemmän. Kiinteistövero on sidottu rakennuskustannusindeksiin, joka on korottunut ja nostaa kunnan verotuottaja. Verotuloennuste vuodelle 2025 saattaa kuitenkin vielä muuttua. Uusi ennuste saadaan kesäkuun loppuun mennessä, jonka jälkeen kehysarviota voidaan vielä tarvittaessa muuttaa.

Valtionosuusjärjestelmän kautta valtio osallistuu lakisääteisten kunnallisten peruspalvelujen rahoitukseen. Valtionosuudet ovat merkittävin osa kuntiin kohdistuvaa valtionapujärjestelmää. Valtionosuudet määräytyvät laskennallisin perustein ja maksetaan kunnalle automaattisesti ilman erillistä hakemusta. Kuntien rahoitusjärjestelmän uudistaminen on käynnistynyt ja Petteri Orpon hallitusohjelman kirjauksen mukaan kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantulon sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Suomen Kuntaliitto on julkistanut uudet vuoden 2025 ennusteet valtionosuudesta, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa valtionosuuksia 2,55 milj. euroa vuoden 2024 ennustetta enemmän. TE-palveluiden osuus valtionosuuksien ennusteesta on 4,9 milj. euroa.

Kehyksen laadinnassa on huomioitu mm. tulevien vuosien (TS2026-27) käyttöomaisuuden myyntivoittoihin on arvioitu SOTE-kiinteistöjen myynneistä saatavat myyntituotot. Vuoden 2025 talousarvioon sekä tulevien vuosien suunnitteluun vaikuttaa lisäksi mm HSL:n menojen huomattava lisäys sekä TE-palveluiden siirtyminen kunnalle.

Nissnikun yläkoulun vuosiluokkien rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 208

410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää käynnistää Nissnikun -talon yläkoulun väistötilaratkaisun suunnittelun ja hankinnan siten, että yläkoulun erikoisvarustelutilojen ja ruokalan väistötilat toteutetaan korttelille 2031 tontille 9 (Masalan kirjaston ja terveysaseman kortteli) sijoitettavassa siirtokelpoisessa väistötilassa.
Käsittely	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen ja opetusjohtaja Astrid Kauber esittelivät asiaa kokouksessa.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Antti Kilappa oli jättänyt seuraavan muutosehdotuksen:</p> <p>Nissnikun yläkoulun väistötilat tulee suunnitella ja rakentaa ns. Köpaksen tontille aikaisempien päätösten mukaisesti. Kunnan talousarviossa 2022 esitettiin että koulun väistötilaratkaisut toteutetaan Köpaksen tontille ja että kouluhanke on valmis 2025. Perustelut: Aiemmat päätökset tehty lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä valtuustossa (talousarvio 2022), että Nissnikun koulun väistötilat toteutetaan Köpaksen tontille. Maaliskuussa 2024 on saatu Nissnikun koulun väistötiloja koskevassa vanhempainillassa tieto, että tontti tulisi varata päiväkotirakennukselle. Köpaksen tontti on tärkeä Nissnikun yläkoululle, erityisesti kulkuyhteyksien sekä turvallisuuden kulkemisen vuoksi. Päiväkotihanke ei ole vielä kunnan investointiohjelmassa ja se tulee käsitellä pikaisesti, jotta voimme turvata laadukkaat varhaiskasvatuksen palvelut Masalan alueella.</p> <p>Muutosehdotusta kannattivat Ari Harinen ja Matti Kaurila.</p> <p>Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ehdotti että asiasta on äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Antti Kilapan muutosehdotusta äänestävät EI.</p> <p>Äänestysjärjestys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 3 EI ääntä, 1 poissa.</p>

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Timo Haapaniemi, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi, Ulf Kjerin ja Piia Aallonharja.

Ei äänestivät Ari Harinen, Antti Kilappa ja Matti Kaurila.

Poissa: Markus Myllyniemi

Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen ja opetusjohtaja Astrid Kauber poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 21.06.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus Kunnanhallituksen puheenjohtaja on 3.6.2024 § 197 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeuttaan toimitilapalvelujan lautakunnan päätökseen 16.5.2024 § 30: Nissnikun yläkoulun vuosiluokkien rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.05.2024 § 30

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kokoukseen toimitettu päätösehdotus:
Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätöksen 15.5.2024 § 28 esittää toimitilapalvelujen lautakunnalle, että Nissnikun yläkoulun väistötilat toteutetaan Masalan alueella niin, että Köpaksen tontti varataan varhaiskasvatukseen käyttöön.
2. käynnistää Nissnikun -talon yläkoulun väistötilaratkaisun suunnittelun ja hankinnan siten, että yläkoulun erikoisvarustelutilojen ja ruokalan väistötilat toteutetaan korttelille 2031 tontille 9 (Masalan kirjaston ja terveysaseman kortteli) sijoitettavassa siirtokelpoisessa väistötilassa.

Käsittely

Varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja opetusjohtaja Astrid Kauber saapuivat kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 17.23 ja poistuivat kokouksesta keskustelun jälkeen klo 20.02.

Lautakunta piti tauon klo 20.02 – 20.09

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja teki seuraavan vastaesityksen päätöskohtaan 2:

Nissnikun yläkoulun väistötilat tulee suunnitella ja rakentaa ns. Köpaksen tontille Masalaan tai mikäli löydämme urheilupuiston alueelta väistötiloille tonttiratkaisun. Aikataulu tulee kuitenkin pysyä nykyisessä niin ettei Nissnikun kouluhanke viivästy.

Perustelut: Toimitilapalvelujen lautakunta on tehnyt päätöksen 16.9.2022, että Nissnikun yläkoulun väistötilat toteutetaan ns. Köpaksen tontille. Päätöksen jälkeen on saatu tiedoksi, että tontti tulisi varata päiväkotirakennukselle ja varhaiskasvatuksen tarve on selkeä Masalan alueella. Köpaksen tontti on tärkeä myös Nissnikun yläkoululle, erityisesti kulkuyhteyksien sekä turvallisuuden kulkemisen vuoksi. Kunnassa on merkittäviä, kiireellisiä investointeja menossa mm. Nissnikun kouluhanke, lukiokampus, sekä Kantvikin koulu. Mikäli uuteen päiväkotihankkeeseen lähdetään yllä olevien muiden hankkeiden rinnalla, tarvitaan yhdyskuntatekniikan toimialalle myös lisäresurssia toteuttamaan hankkeita. Päiväkotihanke ei ole vielä kunnan investointiohjelmassa, eikä päätöksenteossa. Lisäksi lisätilalle päivähoidolle on tarve jo hyvin nopealla aikataululla. Tähän tulee hakea tilahallinnollisesti pikaisesti ratkaisu.

Marko Kari, Jani Ekman ja Pekka Oksanen kannattivat Noora Piilin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Noora Piilin muutosehdotusta kohtaan 2, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äännet jakautuivat seuraavasti: 6 Jaa-ääntä (Lavanti, Jeremejew, Björkqvist, Granström, Hedberg ja Salomaa) ja 4 Ei-ääntä (Piili, Oksanen, Kari ja Ekman) ja 1 Tyhjä-ääni (Utriainen), jolloin päätösehdotus voitti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Jani Ekman ja Noora Piili jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Selostus

Nissniku -talon hankintaan kuuluva kilpailullinen neuvottelumenettely on parhaillaan käynnissä. Varsinaisen rakentamisen on arvioitu voivan alkaa syyskaudella 2025. Rakennushanke edellyttää väistötilaratkaisuja hankkeen toteutuksen ajaksi.

Nissnikun yhtenäiskoulun alaluokat käyttävät rakennushankkeen aikana Masalan koulua ja sen pihalle vuonna 2023 rakennettua tilapäistä väistötilaa. Nyt käsiteltävät väistötilaratkaisuvaihtoehdot koskevat yläkoulun vuosiluokkia 7.–9. eli noin 380 oppilasta.

Asian aikaisempi käsittely

Nissnikun väistötilaratkaisuja on käsitelty muun muassa Kirkkonummen sivistyksen ja vapaa-ajanpalveluverkkosuunnitelman 2020 käsittelyn yhteydessä vuonna 2020.

Palveluverkkosuunnitelmassa (s. 42) todetaan, että GWPD-hankkeen valmistuessa voidaan Nissnikun koulun peruskorjaus aloittaa ja siirtää oppilaat väistöön Gesterbyn koulukeskukseen niin, että yleisopetustiloina toimivat jo vuokratut väistötilat.

Palveluverkkosuunnitelman hyväksymisen jälkeen Nissnikun väistötilaratkaisuja on käsitelty 16.2.2022 § 11 toimitilapalvelujen lautakunnassa. Tällöin toimitilapalvelujen lautakunta päätti seuraavasti: "Toimitilapalvelujen lautakunta päättää käynnistää Nissnikun koulun väistötilaratkaisun tarkemman suunnittelun ja väistötilojen hankinnan liitteenä olevassa väistötilatarkastelussa esitetyn vaihtoehdon 3 pohjalta. Erillistä lisätilojen hankintaa ei toteuteta."

Toimitilapalvelujen lautakunnan 16.2.2022 käsittelemä selvitys vaihtoehdoista on oheismateriaalina. Esitettyssä vaihtoehdossa 3 Nissnikun alakoulun väistötilat toteutetaan Masalan koulun tontille ja Nissnikun yläkoulun väistötilat toteutetaan Masalan alueella. Ratkaisussa yläkoulun erikoisvarustellut tilat ja ruokala toteutetaan väistötiloina Köpaksen tontille ja muut opetustilat järjestetään pääosin Nissnikun koulun pihalla olevassa siirtokelpoisessa väistötilassa.

Nykyinen tilanne

Toimitilapalveluiden lautakunnan 16.2.2022 kokouksen jälkeen tilanteeseen on tullut rakennushankkeeseen liittyvää lisätietoa ja muuttuneita tarpeita.

Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet ovat kasvaneet. Tarvetta on kuvattu tämän asian oheismateriaalina olevassa selvityksessä varhaiskasvatuksen tilatarpeista Masalan alueella.

Valmisteltaessa talousarviossa vuonna 2024 tehtäväksi päätettyjä varhaiskasvatuksen tarveselvityksiä on kartoitettu mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella yhteistyössä sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen kanssa. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoittautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotinä.

Vaihtoehtoisia toteutustapoja väistölle

Muuttuneen tilanteen vuoksi yhdyskuntatekniikka ja sivistyspalvelut ovat selvittäneet myös mahdollisia muita vaihtoehtoja Nissnikun yläkoulun väistötilaratkaisusta. Väistötilaratkaisuja ovat kartoittaneet toimitilapalvelut yhdessä Tilakonsultit T2M Oy:n kanssa. Vaihtoehtoja on esitelty liitteessä 1.

Vaihtoehto 1: Väistö Masalan alueella

Vaihtoehdossa 1 yläkoulun väistö toteutettaisiin Masalan alueelle niin, että yläkoulun opetus järjestettäisiin osin Nissnikun koulun piha-alueella sijaitsevassa siirtokelpoisessa rakennuksessa ja erikoisvarusteltujen opetustilojen sekä ruokailun osalta Masalan kirjaston tontille rakennettavissa siirtokelpoisissa väistötiloissa. Liikunnan osalta opetus toteutettaisiin Masalan alueelta yksityisiltä toimijoilta vuokrattavissa liikuntatiloissa sekä alueen ulkoliikuntapaikoilla.

Vaihtoehdon hyvänä puolena voidaan nähdä se, että opetus sijoittuisi Masalan alueelle ja mikäli väistöjen rakentaminen sujuu suunnitellussa aikataulussa, voitaisiin väistössä aloittaa elokuussa 2025. Vaihtoehto edellyttää uusien rakennettavien väistötilojen kalustamista ja varustamista nykyisen Nissnikun koulun kalusteilla. Muutto tulisi toteuttaa kesäkuukausina ennen lukukauden alkua ja edellyttäisi myös koululta järjestelyjä. Muuton kustannukset on otettava huomioon vuoden 2025 talousarviossa.

Vaihtoehdon keskeisenä haittapuolena voidaan nähdä se, että perusopetus jakaantuu kolmeen eri toimipisteeseen alueella. Siirtymät eri tilojen välillä edellyttävät koulupäivän aikana teiden ylityksiä ja alituksia työmaa-alueen läheisyydessä.

Nissnikun koulun pihalla sijaitseva siirtokelpoinen väistötila sijoittuu Nissniku-talon rakennustyömaan välittömään läheisyyteen. Vanhan rakennuksen purkutyöt, maanrakennus ja paalutustyöt sekä rungon asennus aiheuttaa meluhaittoja koulutyölle. Työmaaliikenteestä ja työmaasta johtuvista liikennejärjestelyistä aiheutuu haittaa saattoliikenteelle ja pysäköinnille. Jalankululle on tehtävä erityisjärjestelyitä oppilasturvallisuuden varmistamiseksi.



Turvallisen oppimisympäristön varmistaminen vaatii opetuksen järjestäjältä sitä, että kaikki siirtymät oppitunnilta toiselle tai ruokailuun toteutetaan valvotusti. Koska esimerkiksi liikuntatilat sijoittuisivat vajaan kilometrin etäisyydelle muista opetustiloista, vaatii opetuksen järjestäminen riittäviä siirtymäaikoja oppitunnilta toiselle. Ratkaisu edellyttää koululta erikoisjärjestelyjä.

Haittapuolena on myös se, että Nissniku-talon pihan rakennustöitä ei voida saattaa loppuun yhden väistötilan sijaitessa koulun pihalla. Näin ollen rakennushanke jouduttaisiin vaiheistamaan ja toteuttamaan piharakentamisen osalta loppuun myöhemmässä vaiheessa, jolloin Nissniku-talo olisi jo käytössä. Nissniku-talon valmistuttua myös alakouluikäiset käyttävät rakennusta ja rakennustyöt jatkuvat vielä uuden koulun käyttöönoton jälkeen.

Vaihtoehto 2: Väistö keskustassa

Vaihtoehdossa 2 Nissnikun yläkoulun opetus järjestettäisiin kokonaisuudessaan keskustassa Winellska skolanilta vapautuvissa tiloissa. Tällöin kaikki perusvarustellut opetustilat sijaitsivat ns. Aseman Ostarin tiloissa ja ruokailu ja erikoisvarustellut tilat Kirkkoharjun koulun entisissä tiloissa, jotka ovat tällä hetkellä Winellska skolanin ja Kyrkslätt's gymnasiumin käytössä. Lukioiden muuttaessa yhteiskampukseen vuoden 2027 alussa, vapautuisivat myös Gymnasiumin tilat ja Porkkalan lukion erikoisvarustellut tilat Nissnikun käyttöön.

Vaihtoehdon hyvänä puolena voidaan pitää sitä, että opetus tapahtuisi lähellä toisiaan sijaitsevilla rakennuksilla eikä oppilaiden siirtymissä opetustilojen välillä olisi liikenteestä johtuvia turvallisuusriskejä. Hyvänä puolena voidaan pitää myös sitä, että tilat ovat valmiiksi kalustetut ja varustetut yläkoulun opetukseen soveltuviksi. Ratkaisussa saataisiin jatkohyödynnettyä Aseman Ostarille vuonna 2022 Winellska skolanin käyttöön rakennetut tilat.

Vaihtoehdon 2 haittapuolena on aikaisemmin koetut sisäilmaongelmat. Toimitilapalvelut on toteuttanut merkittäviä korjaustöitä Kirkkoharjussa oleviin erikoisvarusteltuihin tiloihin vuosina 2022–2024. Tutkimusten perusteella rakennuksessa on tehty korjauksia, jotka ovat laajasti vastaavissa kohteissa käytettyjä ja yleisesti hyväksytyjä korjausmenetelmiä. Näitä toimenpiteitä olivat mm. rakenteiden tiivistäminen, paine-erojen säätäminen sekä ilmanvaihdon tehostaminen.

Vuosina 2022 ja 2024 suoritettujen korjaustöiden jälkeen rakennusterveysasiantuntijan laatima altistumisolosuhteiden arviointi. Rakennusten korjaustöiden onnistumista ja olosuhteiden seuranta tehdään jatkuvasti. Tällä hetkellä ongelmat liittyvät enää lähinnä ikkunakarmien vuotokohtiin, joiden korjaus on aloitettu 22.4.2024.



Kirkkoharjun rakennusten iästä johtuen niille voi kuitenkin aiheutua ennakoimattomia korjaustarpeita myös jatkossa huolimatta jo tehdyistä korjauksista.

Rakennusten sisäilman tilannetta seurataan jatkuvasti tiloissa olevan rakennusautomaation ja olosuhdeseurannan lisäksi kunnan moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä ja kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmässä.

Ratkaisun epävarmuustekijänä on väistön tarkka ajankohta. Tällä hetkellä vaikuttaa mahdolliselta, että GWP valmistuisi arvioitua aikaisemmin ja olisi käyttöönotettavissa syyslomaviikolla 42 lokakuussa vuonna 2025, jolloin Nissniku saisi tilat käyttöönsä.

Vaihtoehtojen kustannukset

Vaihtoehtojen kustannukset muodostuvat eri tekijöistä. Liitteenä olevan arvion mukaan kustannusero vaihtoehtojen välillä on noin 300 000 euroa niin, että vaihtoehto 2 on edullisempi. Merkittävä osa kustannuksista muodostuu Nissnikun olemassa olevan väistötilan vuokratukustannuksista, jotka toteutuvat vaihtoehdosta riippumatta.

Nissnikun koulun henkilökunnan kuuleminen asiasta

Nissnikun yläkoulun henkilökunnalle on esitelty vaihtoehtoja 13.3.2024 ja järjestetty 18.3.2024 mahdollisuus tutustua keskustassa sijaitseviin tiloihin. Koulu on järjestänyt henkilöstölleen asiasta kyselyn. Kyselyn tuloksien mukaan henkilöstö katsoo paremmaksi vaihtoehdoksi väistön Masalan alueella. Syinä mainitaan epäily Kirkkoharjun tilojen sisäilman laadusta ja pitkät siirtymät kesken koulupäivän niiden opettajien osalta, joilla on opetusta sekä ala- että yläkoulussa.

Alueen koulujen oppilaiden huoltajien tiedottaminen

Masalan alueen koulujen huoltajille järjestettiin 27.3.2024 infotilaisuus Nissniku -talon rakennushankkeen edistymisestä ja mahdollisista muutoksista väistöratkaisuihin. Infotilaisuuteen osallistuneet huoltajat pitivät parempana ratkaisuna väistön järjestämistä Masalan alueella, perusteena epäily Kirkkoharjun tilojen sisäilman laadusta.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättäneen kokouksessaan 15.5.2024 esittää toimitilapalvelujen lautakunnalle ehdotuksensa Nissnikun yläkoulun väistötilojen toteutuksesta.



Liitteet / bilagor

6 Liite_Nissnikun koulun väistötilat, vaihtoehtojen vertailu 20.3.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oheismateriaali_Nissnikun koulun väistötilaselvitys 2022
Oheismateriaali_Tiedote Winellska skolan 26.02.2024
Oheismateriaali_Tiedote_Meddelande Winellska skolan_15022024_fi_sv
Oheismateriaali_Tiedote_Meddelande Winellska skolan_29042024_fi_sv
Oheismateriaali_Selvitys Masalan alueen varhaiskasvatuksen
tilatarpeesta
Tiedoksi_Altistumisolosuhdearvio 12.12.2023 CD rak_kirkkonummen
koulukeskus
Tiedoksi_Altistumisolosuhdearvio 12.12.2023_B rak_Kirkkonummen
koulukeskus
Tiedoksi_Laadunvarmistusmittaukset 16.4.2024_Rak.B ja
CD_kirkkonummen koulukeskus
Tiedoksi_Sisäilmanäytteet 21.3.2024_B ja CD rak Kirkkonummen
koulukeskus
SKK 15.5.2024 Selvitys Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeista
Eriävä mielipide, Noora Piili
Eriävä mielipide, Jani Ekman

Eerikinkartanon korjaustöiden rahoittaminen C.F. ja Maria Von Wahlbergin rahaston varoista
Kunnanhallitus 10.06.2024 § 209
1271/02.08.00.01/2021

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että Eerikinkartanon päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 21.26. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana jäsen Ulf Kjerin oli tehnyt seuraavan palautusehdotuksen: Kannatan Eerikinkartanon rakennuksen korjaustöiden suorittamista. Ehdotan asian palauttamista uuteen valmisteluun jonka aikana arvioidaan korjaustöiden ajankohtaa ja aikataulua. Korjaustyöt kilpailutetaan avoimena kipailutuksena, tavoitteena useampi tarjous sekä laadun ja edullisemman hinnan saavuttaminen. Palautusehdotusta kannatti Carl-Johan Kajanti. Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Ulf Kjerinin palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 8 JAA ääntä, 4 EI ääntä, 1 poissa. Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä, joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa. JAA äänestivät Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Piia Aallonharja, Ari Harinen ja Anneli Granström. EI äänestivät Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin ja Timo Haapaniemi.

Poissa: Markus Myllyniemi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Eerikinkartanon päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

Selostus

Kunnanvaltuusto on päättänyt C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston säännöt 30.10.2023 § 83. Sääntöjen 4 §:n mukaan rahaston pääomaa voidaan käyttää kunnanhallituksen päätöksellä Eerikinkartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä säilyttäviin toimenpiteisiin ja Eerikinkartanon pihapiiriin kuuluvien rakennusten peruskorjauksiin. C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston pääoma tilinpäätöksessä 2023 on 2695442,66 euroa.

Eerikinkartanon päärakennukseen on viime vuosina tehty jonkin verran korjaustöitä. Vesikaton korjaustyö tehtiin 2023. Toimitilapalvelut on teettänyt päärakennuksen korjaustarpeeseen ja suunniteltuihin korjauksiin liittyen useita taustaselvityksiä (kuntotutkimukset, rakennushistoriaselvitys, arkeologinen ja rakennetun ympäristön inventointi, selvitykset palo-osastoinnista ja hirsien kunnosta, julkisivujen väritutkimus).

Kiireisin korjaustarve liittyy rakennuksen julkisivuihin, joiden korjaustyöt on suunniteltu toteutettavan tämän vuoden aikana. Suunnitelma on, että päärakennuksen julkisivut, ikkunat ja ulko-ovet kunnostetaan ja osittain uusitaan. Korjaustyössä joudutaan uusimaan rakennuksen hirsirakenteita. Perustuksia ja alapohjan kantavia rakenteita vahvistetaan ja alapohja puhdistetaan orgaanisesta jätteestä. Portaat ja kaiteet uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa ja lasikuistien vesikatot kunnostaan tai uusitaan ja maalataan. Julkisivujen alkuperäinen väri on selvitetty ja maalaus toteutetaan alkuperäisen värin mukaisesti. Ennen korjaustyötä rakennuksen vieressä ja alapohjassa joudutaan tekemään koekuoppia arkeologin valvonnassa. Rakennustyössä noudatetaan restaurointikohteissa vaadittavaa hyvää työtapaa.

Toimipalvelujen lautakunta valitsi kokouksessaan 6.6.2024 § 36 urakoitsijan toteuttamaan julkisivuremontin, edellyttäen että kunnanhallitus päättää korjaustöiden rahoituksesta C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista. Urakan hinta on 649 000 euroa (alv 0) ja lisäksi korjausrakentamisessa tulee varautua mahdollisiin ennakoimattomiin lisäkustannuksiin, arviolta 10% urakkasummasta.

Kunnanhallitus on päättänyt kunnan rakennuskannan salkutuksesta 25.03.2024 § 89. Salkutuksessa Eerikinkartanon päärakennus on luokassa B, mikä tarkoittaa että kohde säilytetään ja kehitetään (tai siirretään C-luokkaan, mikäli siitä päätetään myöhemmin luopua). Salkutuksessa esitetty toimenpidesuunnitelma on säilyttää Eerikinkartanon päärakennus kunnan omistuksessa ja toteuttaa korjaustoimenpiteitä 2024-2025.





Oikaisuvaatimus sivistysjohtajan virkavalinnasta

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 210

897/01.01.01/2020

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Hallintojohtaja Suihkonen Jaana Kunnanhallitus päättää, että oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana jäljempänä esitetyistä syistä.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja Jaana Suihkonen toimi esittelijänä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kaikki virkaa hakeneet
Selostus	Päätösesityksen perustelut: <u><i>Oikaisuvaatimusoikeus ja määräaika</i></u> Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätös on annettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi sähköpostitse 29.4.2024 ja oikaisuvaatimus on saapunut kunnan kirjaamoon 17.5.2024. Oikaisuvaatimuksen tekijä on asiassa asianosainen ja oikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus otetaan näin ollen tutkittavaksi. <u><i>Tausta</i></u> Kirkkonummen kunnanhallitus päätti 21.12.2020 § 481 julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi. Virka täytettiin kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 84. Virkavaalista tehtiin kunnanhallitukselle oikaisuvaatimus, jonka kunnanhallitus hylkäsi 15.4.2021 § 147. Valittu henkilö aloitti virassa



1.6.2021. Oikaisuvaatimuksen tekijä valitti edelleen Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 27.6.2023 kumosi kunnanhallituksen päätökset. Kirkkonummen kunnanhallitus uusi virkavaalin 11.9.2023 § 282. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka perusteella kunnanhallitus 20.11.2023 § 392 päätti kumota syyskuussa 2023 antamansa päätöksen viran täyttämistä siten, että viranhakuprosessi uusitaan kokonaisuudessaan.

Kunnanhallitus päätti jälleen julista sivistysjohtajan viran haettavaksi 29.1.2024 § 18 ja hakuilmoitus julkaistiin osoitteessa Kuntarekry.fi 6.2.2024. Kunnanhallitus valitsi virkaan 22.4.2024 § 119 kasvatustieteiden maisteri, eMBA Eeva-Kaisa Iksen. Kunnanhallituksen päätöksestä on 17.5.2024 vastaanotettu nyt käsiteltävä Mikael Flemmichin oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että päätös tulee kumota lainvastaisena ja että hänet valitaan ansioituneimpana hakijana virkaan. Lisäksi vaaditaan kunnanhallituksen päätökseen täytäntöönpanokieltoa, kunnes oikaisuvaatimus on ratkaisu lainvoimaisella päätöksellä. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätöksessä on muoto- ja asiavirheitä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kelpoisuusvaatimusten hallintosäännön mukainen asettaminen on ollut epäselvää ja puolueellista ja hän pitää mahdollisena, ettei kunnanhallitukselle ole esitetty riittäviä tietoja päätöksenteon perusteiksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo tullessa syrjityksi sekä kielen että sukupuolen perusteella.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan tämän päätösesityksen liitteenä.

Asian oikeudellinen arviointi

Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista ja erityisten kelpoisuusvaatimusten asettamisesta

Perustuslain 125 §:n 2 momentissa säädetään virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista. Perustuslain mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003, myöhemmin ”viranhaltijalaki”) 6 §:n 1 momentissa säädetään virkojen kelpoisuusvaatimuksista. Säännöksen mukaan perustuslaissa säädettyjen virkasuhteeseen ottamisen yleisten perusteiden lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus.

PL 125 § 2 mom. mukaisten yleisten nimitysperusteiden lisäksi kunta on asettanut virkaan erityiseksi kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan ylemmän yliopistossa suoritettua korkeakoulututkinnon.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kyseenalaistaa sen, oliko kunta asettanut erityisen kelpoisuusehdon hallintosääntönsä mukaisessa järjestyksessä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hakukriteereitä oli lievennetty verrattuna ensimmäiseen rekrytointikierrokseen siten, että ainoana varteenotettavana kelpoisuusehtona oli soveltuva ylempi yliopistossa suoritettu korkeakoulututkinto ja muut kriteerit oli ilmaistu ainoastaan toiveina ja arvostuksen kohteina. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoi olevan ilmiselvää, että tällä tavalla oli pyritty mahdollistamaan nyt tehty valinta ja että on epäselvää, missä viran kelpoisuusehtoja on muutettu tai onko kelpoisuusehtojen muutoksesta tehty päätöstä lainkaan.

Kunnanhallitus toteaa, että sivistysjohtajan tehtävää silmällä pitäen ei ole asetettu erityisiä lakisääteisiä kelpoisuusvaatimuksia. Kirkkonummen kunnan hallintosäännön (voimaan 1.1.2023) 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja kelpoisuusehdoista. Hallintosäännön 28 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija.

Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa asiassa kunnanhallitus on tehnyt hallintosäännön 28 §:n mukaisesti päätöksen viran haettavaksi julistamisesta (29.01.2024 § 18). Päätöksen selostusosion kohdassa ”Sivistysjohtajan viran haettavaksi julistaminen” kunnanhallitus määrittelee hallintosäännön 26 §:n mukaisesti viran kelpoisuusehdot. Kohdassa viran ainoaksi erityiseksi kelpoisuusehdoksi esitetään soveltuva ylempi tiedekorkeakoulututkinto. Muuna huomioon otavana osaamisena mainitaan esimerkiksi molempien kotimaisten kielten kirjallinen ja suullinen taito.

Kuntarekry.fi-sivustolla 6.2.2024 julkaistu hakuilmoitus vastaa kunnanhallituksen päätöksessä selostettua kelpoisuutta ja ominaisuuksia: viran kelpoisuusehdoksi on määritelty soveltuva ylempi yliopistossa suoritettu korkeakoulututkinto. Arvostettavana ominaisuutena mainitaan muun ohella molempien kotimaisten kielten suullinen ja kirjallinen taito.

Ratkaisevaa myös on, että tarkasteltavassa muutoksenhakuasiassa kyse on virkavalinnan laillisuuden arvioinnista. Virkojen kelpoisuusvaatimuksista päätetään tai ne määritetään muulla tapaa erikseen. Oikeuskäytännössä on hakijavertailun kontekstissa vahvistunut tulkinta, jonka mukaan hakijoiden ansioita punnittaessa oleellista on nimenomaan se, miten ansiot suhteutuvat hakuilmoituksen tekstiin sekä siinä esitettyihin odotuksiin ja vertailutekijöihin. Virkavalintapäätöksen muutoksenhaun yhteydessä arvioitavaksi ei siis tule se, onko viran kelpoisuusvaatimus tarkoituksenmukainen, tai mihin mahdolliseen aiempaan päätökseen se perustuu. Virkavalinnan laillisuutta tarkasteltaessa määrävää on siis se, miten toiveet, odotukset ja vaatimukset on julkisessa hakuprosessissa ja hakuilmoituksessa esitetty hakijoita silmällä pitäen. Lisäksi on syytä huomata, että toimivalta viran kelpoisuusvaatimusten määrittämisessä on Kirkkonummen hallintosäännön nojalla kunnanhallituksella, ja kunnanhallitus on viran haettavaksi julistaessaan nimennyt kelpoisuusvaatimukseksi vain ylempään korkeakoulututkintoon. Lisäksi on luetteloitu muita hakijalta odotettavia ominaisuuksia. Päätöksestä ei

kuitenkaan ilmene, että kielitaito olisi tullut hakuilmoituksessa asettaa nimenomaan kelpoisuusvaatimuksen asemaan. Ristiriitaa hakuilmoituksen ja viran hakua tai kelpoisuuksia koskevan päätöksenteon välillä ei siis ole osoitettavissa.

Kuten edellä on selostettu, kunnanhallitus on julistanut viran haettavaksi ja määritellyt sen kelpoisuusehdot hallintosääntönsä mukaisessa järjestyksessä. Lisäksi hakuilmoitus on vastannut virkavalintaprosessin vaatimuksia.

Kelpoisuusvaatimusten täyttämistä ja perustuslain yleisten nimitysperusteiden arvioinnista

Molemmat kärkihakijat täyttävät ainoan erityisen kelpoisuusehdon soveltuvasta ylemmästä yliopistossa suoritetusta korkeakoulututkinnosta. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa täyttävänsä kokonaisuudessaan haettavana olevaan virkaan säädetyt kelpoisuusvaatimukset sekä myös hakuilmoituksessa mainitut arvostuksen kohteet ja toivomukset paremmin kuin virkaan valittu henkilö.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksensa perusteluissa tulkinnut, että lainsäädäntö velvoittaa työnantajan valitsemaan virkasuhteiseen tehtävään perustuslain yleisillä nimitysperusteilla arvioimalla ansioituneimman hakijan. Oikaisuvaatimuksessa myös katsotaan, että perehtyneisyyden hankkimiseksi kulloinkin kysymyksessä olevaan tehtävään tarvitaan riittävän pituinen kokemus, joka kuitenkin vaihtelee eri tehtävissä.

Kuten oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo, erityisen kelpoisuusehdon lisäksi perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Edelleen, kuten oikaisuvaatimuksen tekijä kirjoittaa, säännöstä koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp, s. 180) mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan liittyvät konkreettiset työtehtävät.

Kunnanhallitus kuitenkin toteaa, että vastoin oikaisuvaatimuksen tekijän tulkintaa ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisukäytännön mukaisesti, hakijoita perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella vertailtaessa nimitysperusteita on arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Arvioitaessa hakijoiden "taitoa" ja "kykyä" kokonaisuutena,



henkilökohtaisena suorituskykynä ilmenevä kyvykkyys voi tapauskohtaisesti olla virantäytössä koulutusta ja käytännön kokemusta painavampi peruste.

Esimerkiksi tapauksessa KHO 2005:44 oli kyse siitä, että kaupungin opetuslautakunta valitsi haettavana olleeseen rehtorin virkaan hakijan, jolla oli huomattavasti vähemmän johtamiskokemusta kuin muilla hakijoilla. Virkaan valitulla henkilöllä oli kokemusta koulun johtamisesta kolme kuukautta, kun taas kahdella muulla kärkihakijalla kokemusta oli merkittävästi enemmän: toisella noin 13 vuotta ja toisella noin 20 vuotta. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että opetuslautakunnan päätös oli perustunut hakijoiden vertailuun, jossa koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi oli otettu huomioon haastattelussa esille tulleet seikat sekä hakijoiden henkilökohtaiset ominaisuudet. Lakisääteisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi viranhakuilmoituksen mukaan virkaan edellytettiin vahvaa osaamista pedagogisessa johtamisessa, koulun hallinnossa ja taloudenhoidossa. Virkaan etsittiin koulukulttuurin kehittäjää, jolla oli koulun johtamiseen ja muuhun opetustoimen yhteistyöhön tarvittavia sosiaalisia taitoja. Vaikka muilla hakijoilla olikin pidempi johtamiskokemus, opetuslautakunta ei ollut menetellyt yleiset virkanimitysperusteet sisältävän perustuslain 125 §:n 2 momentin vastaisesti, sillä se oli tehnyt päätöksensä kokonaisarvion perusteella. Ratkaisu kuvastaa kunnan itsehallinnon nojalla toteutuvaa harkintavaltaa valintaperusteiden painotuksissa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut nimenomaan koulutukseensa ja käytännön kokemukseensa perustellessaan ansioituneisuuttaan PL 125 §:n 2 momentin mukaisten yleisten nimitysperusteiden arvioinnissa. Hän katsoo itsellään olevan laajempi työkokemus sivistyksen alalta sekä ajassa mitattuna kaksinkertainen esihenkilökokemus verrattuna valituksi tulleeseen henkilöön. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä nimeää virkaan valitun henkilön kokemuksesta puutteiksi katsomiaan seikkoja ja korostaa omaa kokemustaan varhaiskasvatuksen, vapaan sivistystyön sekä nuorisotyön saralla. Oikaisuvaatimuksen tekijä myös epäilee, että osa hänen mainitsemistaan ansioista on unohtunut ansiovertailusta.

Kuitenkin ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisua mukaillen, arvioitaessa hakijoiden "taitoa" ja "kykyä" kokonaisuutena, henkilökohtaisena suorituskykynä ilmenevä kyvykkyys voi siis olla tietyssä virantäytössä koulutusta ja käytännön kokemusta painavampi peruste. Oleellista on, että kärkihakijoiden työkokemuksia on vertailtu kokonaisuutena keskenään eikä voida edellyttää, että jokaista työkokemusta tai työssäolojaksoa eriteltäisiin seikkaperäisesti tai matemaattisesti. Kokonaisarvioinnin suorittamisesta, hakijoiden vertailusta ja kunnanhallitukselle esitetyistä tiedoista

Oikaisuvaatimuksen tekijän käsityksen mukaan henkilöiden ansioituneisuutta tulee tarkastella erityisesti suhteessa työnantajan ilmoittamiin painotuksiin, jotka käyvät ilmi hakuilmoituksesta. Hän myös



lausuu, että työnantajan valitseman painotuksen tulee kuitenkin olla objektiivisesti arvioiden perusteltavissa tehtävän hoidon kannalta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan ansioita tulee tarkastella suhteessa työtehtäviin ja työnantajan etukäteen vahvistamiin valintaperusteisiin ja erityisesti suhteessa työnantajan ilmoittamiin painotuksiin, jotka käyvät ilmi hakuilmoituksesta.

Kunnanhallitus toteaa, että valintapäätöksen perusteluissa avainasemassa on hakijoista tehty vertailu. Kuntalaki tai viranhaltijalaki eivät sisällä säännöksiä virkavaalin tai virantäytön yhteydessä suoritettavasta ansiovertailusta. Virantäyttöön liittyvään julkiseen hakumenettelyyn sovelletaan kuitenkin mm. hallintolain (434/2003) 45 §:n perusteluvollisuutta (virkavaalilanteessa perustelut voidaan esittää jälkikäteen), 6 §:n yleisiä oikeusperiaatteita sekä asian valmistelua koskevia säännöksiä (esim. 31 §). Niihin kuuluu etenkin asian valmistelun perustuminen hakijoiden tasapuoliseen ja yhdenvertaiseen kohteluun sekä hakijoiden oikeus tulla arvioiduksi ja vertailuksi objektiivisesti pätevyysvaatimusten, perustuslain 125 §:n mukaisten yleisten nimitysperusteiden ja etukäteen asetettujen, hakuilmoituksesta ilmenneiden valintaperusteiden pohjalta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kokenut sivistysjohtajan valinnan perustuvan häntä syrjivään menettelyyn, jossa ei ole huomioitu eri perusteiden muodostamaa kokonaisuutta ja arviointi on tehty hyvin puutteellisella ja puolueellisella tavalla. Hänen mukaansa hakuilmoituksessa ei ole ollut tehtävään sellaisia erityisiä vaatimuksia, jotka olisivat ratkaisevassa asemassa työtehtävää täytettäessä suhteessa muihin ansioihin. Oikaisuvaatimuksen tekijä uskoo, että valinta on tehty muita kriteereitä kuin vahvistettuja valintakriteereitä käyttäen. Hän myös kyseenalaistaa soveltuvuusarvioinnin tulkinna ja pitää epäselvänä, ovatko kunnanhallituksen jäsenet saaneet muita tietoja kuin hakijoiden ansiovertailun.

Kunnan sivistysjohtajavalintaan liittyvissä aiemmissa vaiheissa, kumotessaan valituksenalaisena olleen kunnanhallituksen päätöksen 15.4.2021 § 147 (oikaisuvaatimuksen hylkääminen) sekä kunnanhallituksen päätöksen 15.3.2021 § 84 (sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen) virheellisissä järjestyksessä syntyneinä Helsingin hallinto-oikeus katsoi, ettei silloisessa sivistysjohtajan valinnassa hakijoiden kirjallisena ansiovertailuna voitu pitää kunnanhallituksen päätöksen oheismateriaalina ollutta virkaa hakeneiden nimilistaa sekä kuntarekry.fi:n kautta virkaa hakeneita koskevaa asiakirjaa, josta ilmeni muun ohella hakijan nimi, kielitaito ja hänen itselleen ilmoittamansa vahvuudet. Tuolloin hallinto-oikeus totesi etenkin, ettei toimitetusta selvityksestä ilmene kunnanhallituksen jäsenten käytettävissä olleen valintapäätöstä tehtäessä näiden asiakirjojen ja hakuilmoituksen lisäksi mitään muita asiakirjoja, kuten virkaa hakeneiden hakemuksia mahdollisine liitteineen, soveltuvuusarviointilausuntoja tai muitakaan hakijoiden virkaan edellytettyä kelpoisuutta tai hakijoiden ansioita koskevaa kirjallista selvitystä.

Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena oleva sivistysjohtajan valintaa koskeva kunnanhallituksen päätös (22.04.2024 § 119) on perustunut kokonaisarviointiin, jonka perusteella henkilövalinta on tehty. Kunnanhallitukselle esitetyn hakijavertailun on laatinut kunnanhallituksen puheenjohtajiston, hallintojohtajan ja vt. henkilöstöjohtajan muodostama haastatteluryhmä.

Hakuilmoituksessa etsittiin dynaamista johtamisen ammattilaista ja hakuilmoituksessa ilmoitettuja ominaisuuksia arvoitiin hakijavertailussa.

Se, ettei oikaisuvaatimuksen tekijän ansioita ole vertailtu julkisessa päätöstekstissä, ei tarkoita, ettei ansiovertailua olisi suoritettu hänen kohdallaan. Kuten oikeuskäytännössäkin on edellytetty, perustuslaissa tarkoitettu ansiovertailu edellyttää, että hakijoiden ansiot, hakijoista valintamenettelyn aikana tehdyt havainnot ja niiden perustelut ovat virkasuhteeseen ottamisesta päättävän toimielimen jäsenten tiedossa ja arvioitavissa vaalia toimitettaessa.

Aiempaan hallinto-oikeuden päätökseen viitaten, vaikka päätöksen perustelut kunnallisen monijäsenisen toimielimen toimittaman virkavaalin osalta voidaan hallintolain 45 §:n 2 momentin 2 kohdan nojalla jättää esittämättä, on valintapäätöksen perustelut hallintolakia koskevan hallituksen esityksen (HE 72/2002 vp) yksityiskohtaisten perustelujen mukaan kuitenkin esitettävä, jos päätökseen haetaan muutosta. Hallinto-oikeus täsmensi, ettei perusteluvollisuutta koskeva poikkeus tarkoita, ettei virkavaalilla tapahtuvaa virantäyttöä valmisteltaessa tulisi suorittaa hakijoiden ansiovertailua. Muun ohella hakijoiden oikeusturva edellyttää, että virkavaalillakin tapahtuvassa virantäytössä hakijoiden ansioita vertaillaan keskenään.

Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa asiassa päätöksen tehneellä kunnanhallituksella on ollut käytettävissään kattavat tiedot hakijavertailun sekä muun valmisteluaineiston sisällöstä. ”Sivistysjohtajan viran täyttäminen” -nimellä otsikoitu vertailutaulukko, jossa on maininta kunnanhallituksesta päivämäärällä 22.4., on esitetty kunnanhallitukselle päätöksenteon yhteydessä .

Sivistysjohtajan viran täyttämistä koskeva vertailutaulukko ei ole pelkästään luettelomainen listaus hakijoista koulutuksineen vaan se sisältää kahdesta kärkihakijasta seuraavat perustiedot: äidinkieli, kielitaito (työkielet), esihenkilökokemus vuosina, yhteenveto tutkinnoista ja kelpoisuus (kelpoinen/ei kelpoinen). Hakijoiden ansioita on vertailtu johtamisen tapojen ja asiantuntijoiden johtamisen, toimintaympäristön muutoksiin sopeutumisen kyvykkyyden, tuloksellisesta kehittämistyöstä annettujen näyttöjen, kehittävän ja tiedolla johtamiseen perustuvan työskentelytavan, hyvien vuorovaikutus-, neuvottelu- ja yhteistyötaitojen sekä toimialaa koskevan laajan verkostoitumisen kannalta. Ansiovertailun keskeiset havainnot on esitetty tämän päätösesityksen liitteenä.



Haastattelut ovat osa hakijoista tehtävää kokonaisarviota ja virkasuhteeseen ottamista koskevan päätöksen valmistelua. Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa asiassa on kärkihakijoita haastateltu kahdesti, mikä osaltaan kuvastaa valmistelun huolellisuutta.

Syrjinnästä

Oikaisuvaatimuksen tekijä näkee, etteivät häntä ja valittua henkilöä vertailtaessa ansiovertailussa esiin nostetut tekijät ole objektiivisia tai todistettavissa olevia. Muiden perusteidensa ohella oikaisuvaatimuksen tekijä siis vetoaa myös syrjintään sukupuolen ja kielen perusteella. Hänen mukaansa ”Sivistysjohtajan valinnassa minut, pätevämpi ja ansioituneempi ehdokas, on ohitettu ja minut on syrjitty kieliperusteilla, äidinkieleni ollessa ruotsi. Muuta perusteluita nyt tehtyyn päätökseen ei voi olla.” Hän vetoaa yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 8 §:n syrjinnän kieltoon koettuaan tullessa syrjityksi äidinkieltensä perusteella sekä saman lain 7 §:n mukaiseen työnantajan velvollisuuteen edistää yhdenvertaisuutta.

Kunnanhallitus toteaa, että henkilökohtainen arviointi sisältää aina väistämättä jonkinasteisen subjektiivisen, kokemusperäisen elementin. Ansiovertailussa on keskitytty arvioimaan nimenomaan hakuilmoituksessa listattuja seikkoja. Valintapäätöksessä on korostettu henkilökohtaisena suorituskynä ilmenevää kyvykkyyttä koulutusta ja käytännön kokemusta painavampana perusteena, eikä tämä itsessään viittaa hakijoiden syrjintään tai hakumenettelyn puolueellisuuteen, vaikka hakijat olisivat keskenään eri sukupuolta tai äidinkieltä. Valintapäätös on siis perustunut lainmukaiseen kokonaisarviointiin, jossa on arvostettu osin myös muita seikkoja kuin niitä, joita oikaisuvaatimuksen tekijä toivoisi ratkaisussa tulleen painotetuiksi. Lisäksi on huomattava, ettei valitun henkilön ja oikaisuvaatimuksen tekijän kokemustaustassa ole nähtävissä sellaisia eroja, jotka asettaisivat toisen etulyöntiasemaan edes pelkän kokemusvertailun perusteella.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kyseenalaistaa valitun henkilön kielitaidon ja ilmaisee käsityksensä riittämättömästä kielitaidon mittaamisesta. Kaksikielisessä kunnassakaan sivistysjohtajan kielitaitoon ei kohdistu laista johtuvia vaatimuksia. Opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annettu asetus (986/1998) rajautuu soveltamisalaltaan opetushenkilöstöön, eikä sillä siten ole vaikutusta toimialajohtajan kaltaiseen positioon. Myöskään kuntalain 30 § 4 momentista ei seuraa viranhaltijoihin ulottuvia kielitaitovaatimuksia, koska säännöksessä edellytetään vain kielivaatimukset huomioitavaa toimielinrakennetta. Lisäksi laissa julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta (424/2003) säädetään kunnallisten viranomaisten palveluksessa olevalta henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta ja kielitaidon osoittamisesta (1 §). Kyseisessä laissa keskitytään kuitenkin lähinnä kielitaitovaatimuksista tai -odotuksista ilmoittamiseen osana viranhakua, eikä siitä johdu aineellisoikeudellisia vaatimuksia esimerkiksi tietyn johtajaviran kielitaitoon.



Oikaisuvaatimuksen tekijä kokee tulleensa syrjityksi myös sukupuolen perusteella. Hän muistuttaa, että ”tasa-arvolain mukaan on aina tehtävä ansiovertailu, kun hakijoina on sekä miehiä että naisia”.

Tasa-arvolain (609/1986) 8 § 1 momentin mukaan työnantajan menettelyä on pidettävä laissa kiellettynä syrjintänä, jos työnantaja työhön ottaessaan taikka tehtävään valitessaan syrjäyttää henkilön, joka on ansioituneempi kuin valituksi tullut toista sukupuolta oleva henkilö, jolle työnantajan menettely ole johtunut muusta hyväksyttävästä seikasta kuin sukupuolesta taikka jollei menettelyyn ole työn tai tehtävän laadusta johtuvaa painavaa ja hyväksyttävää syytä. Tarkasteltavassa tilanteessa valintapäätös sekä nyt esitettävät täydentävät perustelut ottavat yksityiskohtaisesti kantaa siihen, miksi virkavalinnassa nimenomaan valittua henkilöä on päädytty pitämään ansioituneempuna kuin oikaisuvaatimuksen tekijää. Näin ollen kyse ei ole tilanteesta, jossa tulisivat arvioitaviksi perusteet ns. positiiviselle erityiskohtelulle tai muunlaiselle ansioituneimman hakijan syrjäyttämiseksi, joka pitäisi erikseen perustella em. säännöksessä tarkoitetulla hyväksyttävällä syyllä. Tasa-arvolain 10 §:n mukaan työnantajalla on lisäksi prosessuaalisena velvollisuutena antaa selvitys menettelystään sille, joka katsoo joutuneensa syrjäytetyksi 8 § 1 momentissa kuvatuin tavoin. Selvityksestä tulee käydä ilmi työnantajan noudattamat valintaperusteet, valituksi tulleen koulutus, työ- ja muu kokemus sekä muut valintaan vaikuttaneet selvästi osoitettavissa olevat ansiot ja seikat. Koska valintapäätös on annettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi, on hän samalla vastaanottanut edellä mainitut tiedot sisältävän selvityksen.

Johtopäätökset

Kuntalain 144 §:n mukaan oikaisuvaatimukseen sovelletaan hallintolakia siltä osin kuin kuntalaissa ei toisin säädetä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Lain esitöiden (HE 226/2009) mukaan asia voidaan kumoamisen ohella palauttaa ensi asteen päätöksentekoviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus katsoo edellä mainittuun viitaten, että muutoksenhaun kohteena olevassa virkavalinnassa on noudatettu asiaa koskevaa sääntelyä. Hakijavertailu on toteutettu huolellisesti ja objektiivisesti hakuilmoituksessa ilmaistuja vaatimuksia ja odotuksia soveltaen. Päätöksenteossa ei ole syrjitty oikaisuvaatimuksen tekijää tai muitakaan hakijoita. Virkavalinnassa omaksuttu lopputulos vastaa perustuslain virkavalintaperusteiden näkökulmasta oikeaa johtopäätöstä eli valituksi tullutta on pidettävä ansioituneimpana hakijana virkaan.

Oikaisuvaatimuksen kohteena ollut virkavalinta on lainmukainen, eikä sen muuttamiselle ole esitettävissä perusteita.



Kyseinen virka on tällä hetkellä täytettynä määräajaksi siten, että nykyinen viranhaltija voi jatkaa tehtävässä siihen saakka, kunnes lainvoimainen päätös uuden viranhaltijan valitsemiseksi toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen on pantu täytäntöön. Näin ollen tarvetta oikaisuvaatimuksen kohteena olleen päätöksen täytäntöönpanolle ei tässä vaiheessa ole.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus (päivätty 16.5.2024)
- Ansiovertailun keskeiset havainnot

Liitteet / bilagor

- 7 Liite, Ansiovertailun keskeiset havainnot; sivistysjohtajan virkavalinta
- 8 Oikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnanhallituksen päätös 22.4.2024 § 119, Sivistystoimenjohtajan viran (1)



Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle, Kv
Kunnanhallitus 10.06.2024 § 211
120/12.03.00/2024

Valmistelija	Kehityspäällikkö Jaana Halin Maahanmuuttokoordinaattori Jari Miettinen Suunnittelija Joni Arola Suunnittelija Emilia Tiainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää 1 antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä 2 ettei Monikulttuurisuusneuvostoa perusteta Kirkkonummelle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila ja Anneli Granström. Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Piia Aallonharjan muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä ja 6 EI ääntä, 1 poissa. Äänestystuloksen ollessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja äänesti EI, täten Piia Aallonharjan muutosehdotus voitti.

JAA äänestivät Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi, Carl-Johan Kajanti, Anna Sahiluoma ja Ulf Kjerin.

EI äänestivät Piia Aallonharja, Anneli Granström, Antti Kilappa, Timo Haapaniemi, Ari Harinen ja Matti Kaurila.

Poissa: Markus Myllyniemi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2024: Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Kirkkonummelle ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

2

esittää kunnanvaltuustolle, ettei Monikulttuurisuusneuvostoa perusteta Kirkkonummelle

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Valtuutetut Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming ovat 5.2.2024 tehneet aloitteen, jossa pyydetään valmistelemaan monikulttuurisuusneuvoston perustamista ja selvittämään neuvoston toimintamallin, kokoonpanon ja tehtävät. Aloitteen perustelussa todettiin tarve perustaa erityisesti maahanmuuttajien näkökulmaa päätöksentekoon tuova neuvosto. Kirkkonummen väestöstä runsaat 12,2 % puhuu äidinkielenään muuta kuin suomea tai ruotsia. Kirkkonummelaiset edustavat yli kahtasataa kansalaisuutta ja kansalaisuusyhdistelmää.

Laissa kotoutumisen edistämisestä 29 § määrittää kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteeksi tukea paikallisesti tai seudullisesti kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää myönteistä vuorovaikutusta eri



väestöryhmien välillä. Tavoitteena on lisäksi edistää maahanmuuttajaryhmien osallisuutta. Maahanmuuttajaväestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa.

Lain kotoutumisen edistämisestä 30 § täsmentää kunnan velvollisuudeksi huolehtia siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja että maahanmuuttajille laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää.

Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen olisi linjassa Kirkkonummen kuntastrategian kanssa. Yhteisöllinen ja elävä Kirkkonummi -päämäärän mukaan kunnan toimintaa kehitetään yhdessä kuntalaisten ja yhteisöjen kanssa. Sen lisäksi Osaava ja oppiva Kirkkonummi -päämäärän mukaan kunta edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja kotoutumista huomioimalla eri väestöryhmien tarpeet.

Tällä hetkellä maahanmuuttoon ja maahanmuuttajiin liittyvät tarpeet ja erityiskysymykset huomioidaan osana kunnan yleistä suunnittelu- ja päätöksentekoprosessia sekä palvelutuotantoa. Kunnassa on tunnistettu tarve tuoda etnisten vähemmistöryhmien ääni kuuluviin toiminnan suunnittelussa. Näin voidaan yrittää tavoittaa ja huomioida eri ryhmiä paremmin kunnan palveluissa.

Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen tukisi kunnan lakisääteistä tehtävää kotoutumisen edistämisessä ja mahdollistaisi kasvavan vähemmistön tarpeiden entistä paremman huomioimisen, lisäksi maahanmuuttajien osallisuutta ja parantaisi yhdenvertaisuutta.

Monikulttuurisuusneuvoston perustamisesta on kuultu eri sidosryhmiä Kirkkonummella: kunnanhallituksen elinvoimajaosto, Luckan r.f., FRK, Integro ry, Kirkkonummen suomalainen seurakunta ja ruotsalainen seurakunta.

Lisäksi kunta on keskustellut kokemuksista vastaavista vaikuttamistoimielimistä Vaasan, Raaseporin, Salon, Tampereen, Espoon ja Keravan kaupunkien kanssa.

Monikulttuurisuusneuvoston organisoinnista on neuvoteltu kunnan kotoutumisen palveluiden ja hallintojohtajan kanssa.

Kokoonpano

Muista kaupungeista Keravalla, Vantaalla, Laitilassa, Turussa, Vaasassa ja Kokkolassa toimii monikulttuurisuusneuvosto, Tampereella, Oulussa, Raaseporissa, Salossa, Kajaanissa ja Kouvolassa maahanmuuttajaneuvosto ja Espoossa kotouttamisen edistämisen neuvottelukunta.



Näiden kaikkien yleinen tavoite on lisätä ja parantaa maahanmuuttajien ja viranomaisten vuoropuhelua, edistää yhdenvertaisuutta ja maahanmuuttajien kotoutumista Suomeen.

Muun muassa Keravalla, Vantaalla ja Espoossa vaikuttamistoimielimen jäsenistö koostuu luottamushenkilöjäsenistä, kaupunginhallituksen edustajista ja kaupungin asiantuntijajäsenistä. Salossa, Tampereella, Vaasassa ja Laitilassa vaikuttamistoimielimen jäsenistö koostuu kuntalaisista ja/tai järjestöjen edustajista.

Kirkkonummen monikulttuurisuusneuvosto voisi hyötyä kokoonpanosta, jossa puolet jäsenistä olisivat kuntalaisjäseniä ja puolet luottamushenkilöitä lautakunnista. Tämä edesauttaisi toimielinten yhteistyötä. Neuvoston tehtävien kannalta yhteys kaupungin päätöksentekoon ja toisaalta vieraskielisten kuntalaisten arkeen on varmistettava.

Tehtyjen selvitysten perusteella monikulttuurisuusneuvoston kokoonpano voisi esimerkiksi olla seuraava:

- 1 luottamushenkilö kunnanhallituksesta
- 5 luottamushenkilöä kunnan lautakunnista
- 5 vieraskielistä kuntalaista + varajäsenet
- 1 asiantuntijajäsen per palvelualue

Kunnanhallitus nimeäisi edustajat lauta-/johtokunnista lautakuntien ehdotuksen pohjalta. Järjestöedustajiksi voisivat hakea vieraskieliset kuntalaiset. Kunnanhallitus valitsisi 5 kuntalaisjäsentä, jotka edustaisivat mahdollisimman kattavasti eri kieli- ja maahanmuuttajaryhmiä.

Monikulttuurisuusneuvoston toimikausi olisi kaksi kalenterivuotta. Kunnanhallitus nimeäisi toimikaudeksi kerrallaan puheenjohtajan.

Tehtävät

Monikulttuurisuusneuvoston keskeiset tehtävät olisivat:

- esitysten tekeminen kunnan maahanmuuttajia koskevien palveluiden kehittämiseksi
- eri kulttuurien välisen vuoropuhelun edistäminen sekä osallistuminen aktiivisesti syrjinnän ja rasismien ehkäisyyn liittyvään työhön
- osallistuminen muiden erityisryhmille perustettujen neuvostojen tavoin aktiivisesti kunnan päätöksentekoon antamalla lausuntoja



itseään kiinnostavista kysymyksistä sekä käyttämällä hyväksi muita kuntalaisille kehitteillä olevia vaikuttamisen kanavia

- o omalta osaltaan kunnan ja muiden eri toimijoiden yhteistyön kehittäminen maahanmuuttoon liittyvissä kysymyksissä
- o muut hyvien etnisten suhteiden ja maahanmuuttajiin liittyvien palvelujen kehittämiseen liittyvät tehtävät.

Monikulttuurisuusneuvoston tulisi huolehtia toiminnastaan tiedottamisesta kuntalaisille, kuntaorganisaation toimijoille ja keskeisille yhteistyötahoille sekä toimia tiiviissä yhteistyössä muiden toimikuntien ja neuvostojen kanssa. Neuvosto laatisi vuosittain toimintasuunnitelman ja raportoi toiminnastaan kunnanhallitukselle.

Resurssit

Kunnan yhteiset palvelut nimeäisi viranhaltijoista sihteerin ja esittelijän. Esittelijänä toimisi kotoutumisasioista vastaava päällikkö tai johtaja. Kunnanhallitus hyväksyisi neuvostolle vuosittain toimintamäärärahan.

Huomioita taustaselvityksestä

Taustakeskustelujen ja tehdyn selvitystyön perusteella on monikulttuurisuusneuvoston toimintaan tunnistettu joitakin haasteita. Osassa kaupungeista, joissa on vastaavanlainen vaikuttamistoimielin, on jäsenistö valittu järjestöjen edustajista tai ainoastaan luottamushenkilöistä. Kirkkonummella ei ole tarpeeksi monikulttuurisia/etnisiä vähemmistöjä edustavia järjestöjä, minkä takia kuntalaisjäsenet valittaisiin hakemusten perusteella. Pelkästään luottamushenkilöistä muodostuva jäsenistö ei taas vastaa edustavuuden tavoitteeseen.

Toisaalta, jos jäsenistössä olisi ainoastaan kuntalaisjäseniä, voisi neuvoston vaikuttavuus ja työn tehokkuus kärsiä. Tästä syystä tehdyn selvitystyön perusteella voisi edellä esitetty esimerkki toimia parhaiten neuvoston kokoonpanoksi.

Muilta kaupungeilta saatujen kokemusten perusteella on tärkeää, että neuvoston tehtävät suunnitellaan huolellisesti ja neuvosto otetaan tasavertaiseksi vaikuttajaelimeksi nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston rinnalle ja sille osoitetaan tehtäviä. Monissa kaupungeissa vastaavaa vaikuttajatoimielintä on hyödynnetty esimerkiksi kotoutumissuunnitelman, hyvinvointisuunnitelmien ja viestintäsuunnitelmien kommentoimisessa.

Myös kuntalaisjäsenien sitoutuminen neuvoston työskentelyyn on tunnistettu haasteeksi muissa kaupungeissa. Jäsenien sitoutumiseen voidaan kiinnittää huomiota jäsenien rekrytoinnissa esimerkiksi hakemuksen, haastattelun ja perehdyttämisen yhteydessä. Jäsenien tulee pystyä työskennellä suomen tai ruotsin kielellä.



Haasteeksi voi myös muodostua jäsenien löytäminen neuvostoon. Mahdollisten jäsenten tavoittamisessa voitaisiin hyödyntää maahanmuuton ja kotoutumisen kanssa työskenteleviä toimijoita ja sidosryhmiä.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 11

Päätös Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Selostus Kunnanvaltuuston kokouksessa 5.2.2024 valtuutetut Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming jättivät seuraavan aloitteen:

Kirkkonummi on kasvava ja moninainen kunta, jossa muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia asukkaiden määrä on lisääntynyt voimakkaasti. Se on tällä hetkellä 12,2 % asukkaista. Kirkkonummelle tulee perustaa monikulttuurisuusneuvosto, joka toimii foorumina kunnan ja asukkaiden välillä, edistää monikulttuurisuutta, yhdenvertaisuutta ja kulttuurista vuoropuhelua sekä tukee kotoutumista Kirkkonummella. Vastaavanlaisia maahanmuuttajien vaikuttajaelimiä on olemassa esimerkiksi Keravalla, Espoossa, Vantaalla, Laitilassa, Turussa ja Vaasassa.

Monikulttuurisuusneuvosto tarjoaisi kuntalaisille mahdollisuuden tulla esiin monikulttuurisuuteen liittyviä näkökulmia. Tämä vahvistaisi kunnan demokraattista toimintaa ja päätöksenteon avoimuutta. Neuvosto voisi toimia myös siltojen rakentajana eri yhteisöjen välillä ja auttaa ehkäisemään syrjintää ja ennakkoluuloja.

Monikulttuurisuusneuvosto käsittelee yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä ja edistäisi osaltaan kaikkien kuntalaisten tasavertaista osallisuutta päätöksentekoon. Tärkeässä roolissa olisivat myös kotoutumisen edistäminen ja konflikteja ennaltaehkäisevät asiat. Kunnan päättäjien ja viranhaltijoiden lisäksi neuvostossa olisi edustajia esimerkiksi paikallisista kieli- ja kulttuuriyhdistyksistä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Kirkkonummen kunta aloittaa monikulttuurisuusneuvoston perustamisen valmistelun ja selvittää neuvoston toimintamallin, kokoonpanon sekä tehtävät.

Toivomme, että tämä aloite herättää kiinnostusta ja saa tukea kunnanvaltuustossa.

Ystävällisin terveisin,

Katja Ylisiurua ja Johanna Fleming”



Aloitteen allekirjoittivat Katja Ylisiuruan ja Johanna Fleming lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Maarit Orko, Krista Petäjäjärvi, Kari Virtanen ja Miisa Jeremejew.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite monikulttuurisuusneuvoston perustamisesta
Kirkkonummelle



Hankintapäätös hankintaan Monitoimilaitteiden hankinta Kirkkonummen kunnalle 2024-2025 (502860)

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 212
174/02.08.00.01/2021

Valmistelija	hankinta-asiantuntija Jari Mulari etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää: 1 sulkea Canon Oy:n jättämän tarjouksen pois kilpailutuksesta. 2 valita puheena olevan hankinnan toimittajaksi Konica Minolta Business Solutions Finland Oy. 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Hankintapäätöksen perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta perustelumuistiosta. Hankinnan arvo on 430 000 € (alv 0%). <u>Yhteenveto kilpailutuksesta</u> Kirkkonummen kunta on liittynyt Kirkkonummen kunnanhallituksen päätöksellä (15.2.2021 § 50) Hansel Oy:n puitejärjestelyyn Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021-2023 (2025). Tämän päätöksen kohteena oleva kilpailutus on toteutettu edellä mainitun puitejärjestelyn mukaisesti sen sisäisenä kilpailutuksena. Kirkkonummen kunta toimitti tarjouspyynnön puitejärjestelyssä mukana oleville puitesopimustoimittajille 29.4.2024. Tarjousten jättämisen määräaika oli 20.5.2024 klo 9:00. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:



Tarjoajan nimi	Tarjoajan y-tunnus	Tarjouksen vastaanottamisen määräaika
Canon Oy	0114931-7	16.5.2024
Konica Minolta Business Solution Finland Oy	0113747-1	17.5.2024

Hankintayksikkö avasi määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset 20.5.2024 klo 9:32.

Koska hankinta toteutettiin Hansel Oy:n puitejärjestelyn Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021-2023 (2025) sisällä, hankintayksikkö ei ollut asettanut tarjouspyynnössä tarjoajille kelpoisuusehtoja ja siksi hankintayksikkö ei niitä myöskään tarkastanut.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa tuli ilmi, että Canon Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä, joten se suljetaan tarjouskilpailusta. Lisäksi todettiin Konica Minolta Business Solutions Finland Oy:n tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen.

Koska hyväksyttäviä tarjouksia saapui vain yksi, ei tarjosten vertailua tarvinnut suorittaa. Näin ollen toimittajaksi valittiin Konica Minolta Business Solutions Finland Oy (y-tunnus 0113747-1).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Hankintayksikkö ottaa valittuun toimittajaan yhteyttä hankintasopimuksen viimeistelemiseksi.

Päätöshistoria

Kunnanhallituksen päätös 15.12.2021 § 50, jolla kunnanhallitus päätti kunnan liittyvän Hansel Oy:n puitejärjestelyyn Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021-2023 (2025).

Liitteet / bilagor

9 Canon Oy:n tarjouksen käsittely hankinnassa Monitoimilaitteiden hankinta Kirkkonummen kunnalle 2024-2025 (502860)

Jakelu

Mulari Jari
Mulari Jari



Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 1.8.2024-31.5.2025, kv

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 213
500/00.00.01/2024

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.8.2.2024-31.5.2025 ja 2 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2024-31.5.2025 ja 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 173 § mukaan työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan tehtävänä on toimia Siuntion, Vihdin ja Kirkkonummen kuntien yhteisenä viranomaisena/toimielimenä lakien 380/2023 (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä) sekä 681/2023 (Laki kotoutumisen edistämisestä) mukaisissa tehtävissä. Lautakunta edustaa yhteistyökuntia ja käyttää näiden puhevaltaa. Kirkkonummi ehdottaa viittä jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä, Vihti ehdottaa neljää jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä ja Siuntio ehdottaa kahta jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä. Kirkkonummen kunnanvaltuusto valitsee ehdotusten perusteella lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan puheenjohtajana toimii Kirkkonummen kunnan nimeämä lautakunnan jäsen ja varapuheenjohtajana Vihdin kunnan nimeämä lautakunnan jäsen. Lautakunnan esittelijänä toimii Kirkkonummen kunnanjohtaja.



Siuntion kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 nimetä Stefan Svanfeldtin (varajäsen Marko Suoknuuti) ja Maria Koroma-Hintikan (varajäsen Tuija Aumala) jäseniksi ja varajäseniksi työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan. Vihdin kunnanvaltuusto päättää asiasta kokouksessaan 10.6.2024.



Sopimus kauppahinnan alennuksesta koskien kiinteistöjen FOLSKOLETOMTEN RN:o 4:4 NORRBRANTEN RN:o 4:25 määräalojen kauppaa

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 214
1273/10.00.02/2021

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää, että Kirkkonummen kunta tekee ostajien kanssa liitteenä olevan sopimuksen kauppahinnan alennuksesta, joka koskee Kirkkonummella 22.4.2022 allekirjoitettua kiinteistökauppaa, jossa kunta on myynyt Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan 18 250 m ² :n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-4 FOLSKOLETOMTEN ja 140 m ² :n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-25 NORRBRANTEN rakennuksineen ja laitteineen. Kauppahinnan alennuksen määrä on 84 828,34 euroa, joka on kertakaikkinen korvaus sopimuksessa yksilöidystä kiinteistökaupan riita-asiasta. Kauppahinnan alennukselle maksetaan lisäksi maakaaren 2 luvun 31 § 2 momentissa tarkoitettu korkolain 3 §:n 2 momentin mukainen viitekorko (4 635,37 euroa maksupäivään 24.6.2024). 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 4 päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana jäsen Carl-Johan Kajanti oli jättänyt seuraavan palautusehdotuksen: Palautetaan valmisteluun. Päätöksenteon tueksi kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi kaikki kunnan vastineet reklamaatioihin, sekä kohteen myynnissä ilmoitetut tiedot ja liitteet. Lisäksi tuodaan myös kauppakirjan liitteinä olleet kuntoarviot.

Palautusehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi ja Piia Aallonharja.

Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Tiedoksi	ostajat
Selostus	<p>Tonttipalvelut on neuvotellut liitteenä olevan sopimuksen kauppahinnan alennuksesta koskien Kirkkonummella 22.4.2022 allekirjoitettua kiinteistökauppaa, jolla kunta on myynyt Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan 18 250 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN ja 140 m²:n kokoisen määräalan kiinteöstä 257-417-4-25 NORRBRANTEN rakennuksineen ja laitteineen kauppahintaan 306 500 euroa.</p> <p>Alkuperäinen 12.9.2023 päivätty reklamaatio koskee kaupan kohteen asuinhuoneistojen määrää, asuinrakennuksen huoneiston kosteus- ja lahovaurioita ja asuinrakennuksen huoneiston hajuhaittaa.</p> <p>Ostajat ovat teettäneet asuinrakennuksessa havaittuja kosteus- ja lahovaurioita koskevat tutkimukset (tutkimusselostus 24.11.2023) ja kustannusarvion asunnon sisäilmahaitan ja vaurioituneiden rakenteiden korjauksesta (lausunto 31.12.2023) Konsulttitoimisto Kolona Oy:llä, joka on sisäilmaongelmakohteisiin erikoistunut konsulttitoimisto.</p> <p>Sopimuksen allekirjoittamisen ja kauppahinnan alennuksen sekä viitekorkojen maksamisen jälkeen kummallakaan osapuolella ei ole mitään sopimuksessa yksilöityyn kiinteistökaupan riita-asiaan liittyviä vaatimuksia toisiaan kohtaan.</p> <p>Esityslistan liite:</p> <ul style="list-style-type: none">• sopimus kauppahinnan alennuksesta <p>Esityslistan oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)• reklamaatio 12.9.2023• täydennysreklamaatiot 15.1.2024 ja 14.2.2024• Konsulttitoimisto Kolona Oy:n tutkimusselostus, 24.11.2023• Konsulttitoimisto Kolona Oy:n kustannusarviolausunto, 31.12.2023• erittely kauppahinnan alennuksen muodostumisesta



10 Sopimus kauppahinnan alennuksesta määräalat FOLKSKOLETOMTEN 4-4 ja NORRBRANTEN 4-25

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)

Reklamaatio 12.9.2023 liitteineen

Täydennysreklamaatio 15.1.2024 ja liite 3 (laskut)

Täydennysreklamaatio 14.2.2024 ja liite 2 (lasku)

Täydennysreklamaation 15.1.2024 liite 2 (kustannusarviolausunto 31.12.2023)

Täydennysreklamaation 14.2.2024 liite 1 (tutkimusselostus 16.1.2024, päivitetty)

Erittely kauppahinnan alennuksen muodostumisesta

Määräalojen kauppakirja ja avainten luovutuslomake Friggesbyn koulu 20220422

Jakelu

Kärkkäinen Otso

Yhdyskuntatekniikan palvelualue



Kunnan lausunto Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7:n uudistuotannon karkotukilainahakemuksesta

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 215
392/10.04.00/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää puoltaa Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7:n, y-tunnus 3440892-8, karkotukilainahakemusta (hakemuspvm 19.4.2024) koskien Vesitorninmäen asemakaava-alueen korttelin 457 tontteja 1 ja 2 (kiinteistötunnukset 257-437-1-156 ja 257-437-1-157). Uudisrakennushanke soveltuu Vesitorninmäen asemakaava-alueen ja kuntakeskuksen asuntokantaan ja kunnan asuntomarkkinatilanteeseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy
Selostus	Oheismateriaaliksi on lisätty karttaesitys Vesitorninmäen asemakaava-alueen kerrostalotonttien asuntojen arvioidusta hallintamuodosta sekä A-Kruunu Oy:n rakennuttamisjohtajan vastaus kysymykseen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen soveltuvuudesta markkinoille ja A-Kruunun mahdollista myyntiä koskevasta hallituksen esityksestä.
Päätöshistoria	Kunnanhallitus 03.06.2024 § 191
Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää puoltaa Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7:n, y-tunnus 3440892-8, karkotukilainahakemusta (hakemuspvm 19.4.2024) koskien Vesitorninmäen asemakaava-alueen korttelin 457 tontteja 1 ja 2 (kiinteistötunnukset 257-437-1-156 ja 257-437-1-157).

Uudisrakennushanke soveltuu Vesitorninmäen asemakaava-alueen ja kuntakeskuksen asuntokantaan ja kunnan asuntomarkkinatilanteeseen.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat läsnä tämän pykälän aikana ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.38.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy

Selostus

Korkotukilainahakemus

Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy on jättänyt 19.4.2024 kuntaan korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:n pitkällä korkotuella (40-v.) toteutettavalle vuokratalon uudisrakennushankkeelle. Hanke sijoittuu Vesitorninmäen asemakaavan korttelin 457 tonteille 1 ja 2, joiden asuintilojen rakennusoikeus on yhteensä 3 600 k-m².

Hankkeessa on yhteensä 59 asuntoa seuraavanlaisella huoneistojakaumalla:

- 10 kpl yksiöitä, keskipinta-ala 35,75 as.m²,
- 26 kpl kaksioita, keskipinta-ala 45,19 as.m², ja
- 23 kpl kolmioita ja neliöitä, keskipinta-ala 69,17 as.m².

Hankkeen arvonlisäverollinen tavoitehinta on 11 781 285 euroa, josta rahoitettaisiin 95 % korkotukilainalla. Tontin hankintakustannuksen osuus on 6,2 %.

Hankkeen toteutusmuotona on neuvottelu-urakka ja urakkamuotona KVR-urakka. Alustavana toteutusaikatauluna on rakentamisen aloitus lokakuussa 2024. Rakentamisen kestoksi on arvioitu 13 kuukautta.

Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen toteuttaminen

Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimuksessa ovat maanomistajat ovat sitoutuneet toteuttamaan sopimusalueella omistuksessaan olevalle kahdelle asuinkerrostalotontille (yht. 3600-4000 k-m²) vuokra- tai asumisoikeusasuntoja ARA:n korkotukirahoituksella tai luovuttamaan kaksi asuinkerrostalotonttia ARA:n korkotukirahoituksella toteutettavaa asuntotuotantoa varten. Lisäksi maanomistajat ovat sitoutuneet toteuttamaan sopimusalueelle omistus- ja hallintarakenteeltaan sekä asuntojakaumaltaan monipuolista, markkinakysyntää vastaavaa asuntotuotantoa.

Aiemmin Vesitorninmäen länsipuolelle on kunnan puoltamana toteutettu 2000 k-m²:n tontille yksi ARA:n lyhyen korkotuen (10-v.) vuokratalo, joka on valmistunut toukokuussa 2022.

Hakemuksen mukainen kahden tontin hankekoko edesauttaa kohtuuhintaisen ARA-hankkeen toteutuksen ARA:n edellyttämässä hintaraameissa. Louhinta molemmilla tonteilla on tarpeen, jotta rakennukset saadaan sovitettua luontevasti ja niihin kulku toteutettua esteettömäksi.

Ympäristön kuormituksen vähentämiseksi on parempi toteuttaa tontit yhtenä rakennushankkeena jakaen työmaan ja työmaakuljetusten hiilijalanjälki kahdelle talolle. Molempien talojen toteutus yhtenä rakennushankkeena mahdollistaa samalla louhinnan, rakentamisen ja logistiikan aiheuttaman häiriön keston lyhentämisen.

Asuinkerrostalojen hallintamuoto Vesitorninmäen asemakaava-alueella

Tähän mennessä Vesitorninmäen asemakaava-alueen 30 400 k-m²:n asuinrakennusoikeudesta on valmistunut 8 000 k-m², jonka lisäksi luvittuna on 8 400 k-m². Tästä luvitetusta rakennusoikeudesta 6000 k-m² arvioidaan tämänhetkisen tiedon pohjalta toteutuvan omistusasuntotuotantona, mikäli hankkeiden ennakkomarkkinointi toteutuu suunnitellusti. Lisäksi kunnan omistama tontti 1 800 k-m² (toistaiseksi luvittamaton) on tällä hetkellä varattuna ja luovutetaan omistusasuntotuotantoon. Jäljelle jäävästä 12 200 k-m²:n rakennusoikeudesta 3 600 k-m² esitetään varattavaksi em. hakemuksen mukaisesti pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotannolle ja lopun 8 600 k-m²:n rakennusoikeuden aiotusta hallintamuodosta ei kunnalla toistaiseksi ole tietoa.

ARA-toimijan esittely

A-Kruunu Oy on valtion omistama erityistehtäväyhtiö, joka toteuttaa pitkän (40-v.) korkotuen ARA-kohteita omaan omistukseensa. A-Kruunu Oy:n liikevaihto oli vuoden 2023 lopussa noin 28 milj. € ja sen omistuksessa oli vajaat 2900 asuntoa. Tällä hetkellä A-Kruunulla on rakenteilla yhteensä kahdeksan kohdetta, joissa on yhteensä noin 400 asuntoa. A-Kruunun taloudellinen käyttöaste oli vuoden 2023 osalta 99,57 %. A-Kruunu hoitaa kohteidensa rakennuttamisen sekä valvonnan oman henkilökuntansa toimesta. Myös asuntojen vuokraaminen ja kohteiden isännöinti toteutetaan sen omalla henkilöstöllä.

A-Kruunu on viime vuosina toteuttanut pääkaupunkiseudun kehyskuntiin useita kohteita. A-Kruunu on arvioinut Kirkkonummen Jolkbyssä sijaitsevia tontteja ja todennut, että niille toteutettava kahden tontin hankekokonaisuus olisi heille taloudellisesti kannattava ja toteuttamiskelpoinen. A-Kruunu arvioi myös toteuttamiensa kohtuuhintaisen vuokra-asuntojen kysynnän olevan alueella hyvällä tasolla myös pitkällä aikavälillä.



Esityslistan liite:

- korkotukilainahakemus, pvm 19.4.2024

Esityslistan oheismateriaali:

- tontit asemakaavakartalla
- hakemuksen liite, asemapiirros 1:500
- hakemuksen liite, tontin 457-1 pohjakaaviot
- hakemuksen liite, tontin 457-2 pohjakaaviot
- hakemuksen liite, hankinta-arvoerittely

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

11 hakemus_2024-04-19_1121

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

tontit asemakaavakartalla
ASEMA-500
457-1-RAKENNUS
457-2-RAKENNUS
20240419 Hankinta-arvoerittely Vesitorninrinne
Vesitorninmäki hallintamuotoarvio
Sähköposti A-Kruunun rakennuttamisjohtaja 20240606



Kunnanvaltuuston 27.5.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 216

Valmistelija: hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 27.5.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 50
Vuoden 2023 tilinpäätös
Päätös toimitettu palvelualueille

§ 51
Henkilöstökertomus 2023
Päätös toimitettu palvelualueille

§ 52
Arviointikertomus 2023
Päätös toimitettu palvelualueille

§ 53
Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä (U.J)
Päätös toimitettu asianosaisille, palkkatiimille ja keskusvaalilautakunnalle

§ 54
Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (U.J) ja uuden varajäsenen valitseminen
Päätös toimitettu asianosaisille, suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan puheenjohtajalle ja sihteerille, sivistyksen palvelualueelle ja palkkatiimille

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 217

Toimielinten pöytäkirjoja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.5.2024

Nuorisovaltuusto 28.5.2024

Elinvoimajaosto 29.5.2024

Vesi- liikelaitoksen johtokunta 28.5.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset

Esittelijä	kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	12 Päätösluettelo 29.5.-10.6.2024 (julkinen) 13 Päätösluettelo (29.5.-10.6.2024)



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 218

Västra Nylands folkhögskola, hallituksen pöytäkirja, 27.5.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Styrelsen 2, 27.5.2024 protokoll



Muut asiat

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 219

Kunnanhallituksen kokouksessa 10.6.2024 jätettiin selvityspyyntöjä seuraavasti:

Selvityspyyntö 280-bussilinjan myöhästymisistä (Huhmarniemi Saara):

Tausta: U280-bussilinjan vuorot ovat myöhästelleet ELY-vetoisen liikennöinnin käynnistyttyä Veikkolassa 15-20 minuuttia aikatauluun merkitystä. Esitys: Kunnanhallitus pyytää selvitystä siitä, miten kunta voisi kirjelmöidä liikenteen järjestäjätahoja Vihdin kuntaa ja ELY-keskusta bussiliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

Kannattajat: Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Timo Haapaniemi

Selvityspyyntö etsivän nuorisotyön kohdentumisesta & Walkers-nuorisotoiminnan käynnistämisestä (Huhmarniemi Saara):

Tausta: Veikkolassa on lyhyen ajan sisällä tapahtunut useita väkivaltarikoksia nuorten keskuudessa. Lisäksi paikallisiin yrityksiin on kohdentunut ilkivaltaa ja vandalismia. Esitys: Kunnanhallitus pyytää selvitystä siitä, miten etsivän nuorisotyön resursseja suunnitellaan kohdistettavan Kirkkonummella kesän aikana nuorten pahoinvoinnin ehkäisemiseksi. Lisäksi kunnanhallitus pyytää selvitystä siitä, milloin valtuustoaloite 8/21 Walkers-nuorisotoiminnan käynnistämisestä on tulossa käsittelyyn.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 211, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 209

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 210

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tiedoksisäänti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä



lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 212

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Jos hankintayksikkö on julkaissut suora-hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora-hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päättökseen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätökseen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

