

## Eerikinkartanon korjaustöiden rahoittaminen C.F. ja Maria Von Wahlbergin rahaston varoista

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 209

1271/02.08.00.01/2021

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää, että Eerikinkartanon päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 21.26.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana jäsen Ulf Kjerin oli tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:  Kannatan Eerikinkartanon rakennuksen korjaustöiden suorittamista. Ehdotan asian palauttamista uuteen valmisteluun jonka aikana arvioidaan korjaustöiden ajankohtaa ja aikataulua. Korjaustyöt kilpailutetaan avoimena kilpailutuksena, tavoitteena useampi tarjous sekä laadun ja edullisemman hinnan saavuttaminen.  Palautusehdotusta kannatti Carl-Johan Kajanti.  Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.  Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Ulf Kjerinin palautusehdotusta äänestävät EI.  Äänestysjärjestys hyväksyttiin.  Äänestyksessä annettiin 8 JAA ääntä, 4 EI ääntä, 1 poissa.  Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä, joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.  JAA äänestivät Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Piia Aallonharja, Ari Harinen ja Anneli Granström.  EI äänestivät Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin ja Timo Haapaniemi.  Poissa: Markus Myllyniemi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että Eerikinkartanon päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

## Selostus

Kunnanvaltuusto on päättänyt C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston säännöt 30.10.2023 § 83. Sääntöjen 4 §:n mukaan rahaston pääomaa voidaan käyttää kunnanhallituksen päätöksellä Eerikinkartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä säilyttäviin toimenpiteisiin ja Eerikinkartanon pihapiiriin kuuluvien rakennusten peruskorjauksiin. C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston pääoma tilinpäätöksessä 2023 on 2695442,66 euroa.

Eerikinkartanon päärakennukseen on viime vuosina tehty jonkin verran korjaustöitä. Vesikaton korjaustyö tehtiin 2023. Toimitilapalvelut on teettänyt päärakennuksen korjaustarpeeseen ja suunniteltuihin korjauksiin liittyen useita taustaselvityksiä (kuntotutkimukset, rakennushistoriaselvitys, arkeologinen ja rakennetun ympäristön inventointi, selvitykset palo-osastoinnista ja hirsien kunnosta, julkisivujen väritutkimus).

Kiireisin korjaustarve liittyy rakennuksen julkisivuihin, joiden korjaustyöt on suunniteltu toteutettavan tämän vuoden aikana. Suunnitelma on, että päärakennuksen julkisivut, ikkunat ja ulko-ovet kunnostetaan ja osittain uusitaan. Korjaustyössä joudutaan uusimaan rakennuksen hirsirakenteita. Perustuksia ja alapohjan kantavia rakenteita vahvistetaan ja alapohja puhdistetaan orgaanisesta jätteestä. Portaat ja kaiteet uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa ja lasikuistien vesikatot kunnostaan tai uusitaan ja maalataan. Julkisivujen alkuperäinen väri on selvitetty ja maalaus toteutetaan alkuperäisen värin mukaisesti. Ennen korjaustyötä rakennuksen vieressä ja alapohjassa joudutaan tekemään koekuoppia arkeologin valvonnassa. Rakennustyössä noudatetaan restaurointikohteissa vaadittavaa hyvää työtappaa.

Toimipalvelujen lautakunta valitsi kokouksessaan 6.6.2024 § 36 urakoitsijan toteuttamaan julkisivuremontin, edellyttäen että kunnanhallitus päättää korjaustöiden rahoituksesta C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista. Urakan hinta on 649 000 euroa (alv 0) ja lisäksi korjausrakentamisessa tulee varautua mahdollisiin ennakoimattomiin lisäkustannuksiin, arviolta 10% urakkasummasta.

Kunnanhallitus on päättänyt kunnan rakennuskannan salkutuksesta 25.03.2024 § 89. Salkutuksessa Eerikinkartanon päärakennus on luokassa B, mikä tarkoittaa että kohde säilytetään ja kehitetään (tai siirretään C-luokkaan, mikäli siitä päätetään myöhemmin luopua). Salkutuksessa esitetty toimenpidesuunnitelma on säilyttää Eerikinkartanon päärakennus kunnan omistuksessa ja toteuttaa korjaustoimenpiteitä 2024-2025.