



Aika 19.06.2024 klo 16:30 - 17:53

Paikka kunnantalo, kokoushuone Herman, 4.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
§ 36	Liikelaitoksen johtajan viran määräaikainen täyttäminen ja liikelaitoksen johtajan sijaisen nimeäminen	5
§ 37	Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa	8
§ 38	Ilmoitusasioita tiedoksi	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Blom Urho Ylikoski Jukka Ahlberg Siv Juuti Katja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Gellin Jens		
Muut saapuvilla olleet	Wikström Suvi Lehtinen Maria Haapaniemi Timo Aintila Anna Kauppinen Anna- Kaisa Ketola Teemu	pöytäkirjanpitäjä esittelijä hallituksen puheenjohtaja hallituksen edustaja asiantuntija vieras	läsnä §34-35 ja 37-38 aikana

Allekirjoitukset

	Urho Blom puheenjohtaja	Suvi Wikström pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 25.6.2024.	
	Siv Ahlberg pöytäkirjantarkastaja	Jukka Ylikoski pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan virallisilla verkkosivuilla
26.6.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 34

Valmistelija:	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 35

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: <p>Torstaina 20.6.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 25.6.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 26.6.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 4.7.2024.</p>
Päätös	<p>Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaan. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Ylikoski ja Siv Ahlberg</p> <p>Teemu Ketola poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen ja palasi kokoukseen §37 käsittelyn alussa.</p>



Liikelaitoksen johtajan viran määräaikainen täyttämisen ja liikelaitoksen johtajan sijaisen nimeäminen

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 36
1223/01.01.01/2020

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päättää: 1. valita Teemu Ketolan liikelaitoksen johtajan määräaikaiseen virkasuhteeseen kunnes liikelaitoksen johtajan valintapäätös on saanut lainvoiman 2. että Teemu Ketolalle maksetaan määräaikaisen virkasuhteen hoitamisesta liikelaitoksen johtajan tehtäväkohtainen palkka 3. valita Kirkkonummen Veden liikelaitoksen johtajan sijaiseksi käyttöpäällikkö Maria Lehtisen 4. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lisätään päätösehdotukseen kohta 5: Päätös voidaan toimeenpanna mahdollisista valituksista huolimatta.
Päätös	Kirkkonummen Vesi liikelaitoksen johtokunta päätti: 1. valita Teemu Ketolan liikelaitoksen johtajan määräaikaiseen virkasuhteeseen kunnes liikelaitoksen johtajan valintapäätös on saanut lainvoiman 2. että Teemu Ketolalle maksetaan määräaikaisen virkasuhteen hoitamisesta liikelaitoksen johtajan tehtäväkohtainen palkka 3. valita Kirkkonummen Veden liikelaitoksen johtajan sijaiseksi käyttöpäällikkö Maria Lehtisen



4.
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

5.
Päätös voidaan toimeenpanna mahdollisista valituksista huolimatta.

Tiedoksi

Selostus

Hallintosäännön § 71 mukaan Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta valitsee liikelaitoksen johtajan ja hänen sijaisenaan toimivan viranhaltijan.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti 24.4.2024 § 25 valita liikelaitoksen johtajan vakituiseen virkaan (3000100906) insinööri (AMK) Teemu Ketolan.

Johtokunnan päätöksestä 24.4.2024 § 25 tehtiin oikaisuvaatimusajan puitteissa valitus. Liikelaitoksen johtokunta päätti 28.5.2024 § 32 hylätä oikaisuvaatimuksen. Johtokunnan 28.5.2024 § 32 päätöksestä voi vielä valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Liikelaitoksen johtokunta on 31.1.2024 § 8 nimennyt käyttöpäällikkö Maria Lehtisen liikelaitoksen johtajan viran hoitajaksi 30.4.2024 lukien kunnes viran vakituinen hoitaja on valittu.

Kuntalain mukaan kunnan palveluksessa olevan henkilöstö on virka- tai työsopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhde on julkisoikeudellinen palvelussuhde, ja palvelussuhteen ehdoista on määrätty kunnallisessa virka- ja työehtosopimuksessa.

Virkasuhteen päätyyppi on aina toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde. Määräaikaiseen virkasuhteeseen voidaan ottaa vain, mikäli siihen on laissa tai asetuksessa säädelty peruste. Jos työ on pysyvät, viranhaltija otetaan toistaiseksi vuomassa olevaan virkasuhteeseen.

Virkaan voidaan kuitenkin ottaa määräajaksi, jos kyseessä on avoinna olevan viran hoidon järjestäminen, tai jos organisaatiossa on vireillä sellaisia muutoksia, jotka edellyttävät henkilöstötarpeen uudelleenarviointia. Määräaikaisuus voi kestää sen ajan, jonka muutosten toteuttaminen edellyttää. Avoinna olevaan virkaan kuuluvia tehtäviä hoitamaan voidaan ottaa viranhaltija määräajaksi siihen saakka, kunnes virka saadaan täytettyä ja valittu viranhaltija ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä.

Lähtökohtana viran täyttämässä on aina julkinen hakumenettely. Virkaan voidaan ottaa kuitenkin ilman hakumenettelyä mm. silloin, kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 2 luku 4§).



Päätöshistoria



Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 37
48/14.05.00.00/2024

- Valmistelija vs. liikelaitoksen johtaja Maria Lehtinen
yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
- Päätösehdotus vs Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Lehtinen Maria
- Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää
1.
esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus
 - 1.1
hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle
 - 1.2
oikeuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan
 - 1.3
yhdistää Lapinkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueen Kirkkonummen Veden vesihuollon toiminta-alueeseen
 2.
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
- Käsittely Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
- Liitteenä olevan sopimuksen kohta 8 muutetaan seuraavasti: 8. Tulojen ja kulujen jako Myyjälle kuuluvat kaikki 31.12.2024 klo 23.59 mennessä kertyneet (kirjautuneet) liiketoiminnan tulot, ja myyjä vastaa kaikista liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista, joiden peruste on syntynyt mainittuun hetkeen mennessä. Vastaavasti ostajalle kuuluvat mainitun hetken jälkeen kertyvät kaikki liiketoiminnan tulot, ja ostaja vastaa kaikista sen jälkeen kertyvistä liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Lapinkylän vesiosuuskunnan 2024 tasauslaskut asiakkaille laskutetaan joulukuussa 2024 ja laskujen eräpäivä on tammikuussa 2025. Tasauslaskutuksen tulot ja kustannukset jäävät Myyjälle.

Käsittelyn aikana Jukka Ylikoski teki seuraavan ehdotuksen:

Lisäys tekstiin: Veden johtokunta valtuuttaa ja määrää neuvottelijat lisäämään sopimukseen tekstin, jolla estetään sopimuksen hengen vastainen maksujen ja kustannusten määräytymishetken ja kirjautumishetken muuttaminen.

Esitystä kannatettiin yksimielisesti

Päätös

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti:

1.

esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.1

hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle

1.2

oikeuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan

1.3

yhdistää Lapinkylän vesiosuuskunnan toiminta-alueen Kirkkonummen Veden vesihuollon toiminta-alueeseen

2.

Liitteenä olevan sopimuksen kohta 8 muutetaan seuraavasti: 8. Tulojen ja kulujen jako Myyjälle kuuluvat kaikki 31.12.2024 klo 23.59 mennessä kertyneet (kirjautuneet) liiketoiminnan tulot, ja myyjä vastaa kaikista liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista, joiden peruste on syntynyt mainittuun hetkeen mennessä. Vastaavasti ostajalle kuuluvat mainitun hetken jälkeen kertyvät kaikki liiketoiminnan tulot, ja ostaja vastaa kaikista sen jälkeen kertyvistä liiketoimintaan liittyvistä maksuista, veloista ja vastuista. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Lapinkylän vesiosuuskunnan 2024 tasauslaskut asiakkaille laskutetaan joulukuussa 2024 ja laskujen eräpäivä on tammikuussa 2025. Tasauslaskutuksen tulot ja kustannukset jäävät Myyjälle.

3.

valtuuttaa ja määrää neuvottelijat lisäämään sopimukseen tekstin, jolla estetään sopimuksen hengen vastainen maksujen ja kustannusten määräytymishetken ja kirjautumishetken muuttaminen.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus

Kaupan perustelut ja aikataulu

Kirkkonummen kunta on tukenut vesiosuuskuntien verkostojen rakentamista keskitetyn vesihuollon mahdollistamiseksi haja-asutusalueille. Kunnanvaltuuston 19.12.2013 § 157 hyväksymien haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteiden mukaan kunta on sitoutunut vastaanottamaan vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan korvauksetta, kun verkosto on valmistunut ja vesiosuuskunta on velaton ja noudattanut suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassaan näitä yleisperiaatteita. Kunta voi esittää vaatimuksia vastaanotettavan verkoston kunnosta.

Lapinkylän vesiosuuskunta on esittänyt toimintansa luovuttamisneuvottelujen aloittamista Kirkkonummen Vedelle 15.3.2023, jolloin vesiosuuskunta on saanut maksettua velkansa ja on täyttänyt siltä osin luovutuksen periaatteet. Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunnalle on viety tiedoksi 23.08.2023 §36 Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen valmistelun aloittaminen. Kirkkonummen Vesi on valmistellut vastaanottoa siten, että Lapinkylän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa on mahdollista toteuttaa 1.1.2025. Lapinkylän vesiosuuskunta on päättänyt omalta osaltaan liiketoimintakaupasta 26.3.2024. Kauppakirjan allekirjoittaa vesiosuuskunnan hallitus. Kunnanhallitus hyväksyy liiketoimintakaupan kunnan osalta.

Lapinkylän vesiosuuskunta täyttää vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteiden vaatimukset toiminnan siirtämiseksi kunnalle: verkosto on valmistunut, vesiosuuskunta on velaton ja vesiosuuskunta on noudattanut suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassaan näitä yleisperiaatteita.

Lapinkylän vesiosuuskunta ja Kirkkonummen Vesi ovat laatineet kauppakirjaehdotuksen verkoston ja liiketoiminnan siirrosta. Lapinkylän vesiosuuskunnalla jäsenenä on 167 kiinteistön omistajaa ja vesihuoltopalveluihin on liittynyt 149 kiinteistöä. Osuuskunnalla on 15,46 km vesijohtoverkostoa ja 14,64 km paineviemäriä. Lapinkylän vesiosuuskunta on aloittanut toiminnan v. 2014.

Yhdistyminen esitetään tapahtuvaksi 1.1.2025. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti ennen siirron voimaantuloa, ja jotta aikataulu on mahdollinen, kauppakirja kunnan ja vesiosuuskunnan kesken on allekirjoitettava hyvissä ajoin ennen marraskuun loppua.

Kaupan taloudelliset vaikutukset

Kirkkonummen Vesi on myöntänyt osuuskunnan veden ja jäteveden

käyttömaksusta 20 % alennuksen, joka on tuloutettu osuuskunnalle. Perusmaksuja on veloitettu yhden myyntimittarin osalta. Alennuksen poistuminen sekä perusmaksutulojen kasvu lisäävät Kirkkonummen Veden tuloja. Kirkkonummen Veden näkökulmasta Lapinkylän vesiosuuskunnan yhdistymisen vaikutus tulee kuitenkin taloudellisesti olemaan melko neutraali.

Liiketoimintakaupassa Lapinkylän vesiosuuskunnalta ei siirry pankkilainaa Kirkkonummen Veden vastattavaksi. Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat vesiosuuskunnan nykyisten liittyjien siirto- ja palautuskelpoisten liittymismaksujen liittymismaksupääomasta, joka on vuoden 2023 tilinpäätöksen tilanteessa 1.278.904,00 euroa.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta. Muut Lapinkylän vesiosuuskunnan varat ja velat jäisivät osuuskunnalle, vastattavaksi tai jaettavaksi sekä purkamiskulujen kattamiseksi. Kauppa huomioidaan Kirkkonummen Veden talousarviossa 2025. Raportti Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen taloudelliset vaikutukset Kirkkonummen Veden talouteen on oheismateriaalina.

Kaupan muut vaikutukset

Lapinkylän vesiosuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Kirkkonummen Veden käytäntöjä. Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta johtojen sijoitussopimukset, jotka siirtyvät kaupassa kunnalle, ja joista ei aiheudu kunnalle korvausvelvoitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta. Kirkkonummen Vesi toimittaa vesiosuuskunnan asiakkaille Kirkkonummen Veden sopimusmalliin päivitettyt liittymis- ja käyttösopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Lapinkylän vesiosuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen.

Kauppakirjaan liitettävä luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Lapinkylän vesiosuuskunnalla on lainvoimainen vesihuollon toiminta-alue. Toiminta-alue tulee yhdistää Kirkkonummen Veden toiminta-alueeseen kaupan yhteydessä.

Kirkkonummen Vesi vastaanotti Luoman vesiosuuskunnan 1.1.2021 alkaen samoilla periaatteilla.

Liite 1: Luonnos kauppakirjasta Lapinkylän vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle



Oheismateriaali:

- Kauppakirjan liite 1, karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
- Kauppakirjan liite 2, vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja, esimerkkipiirustus
- Lapinkylän vesiosuuskunnan luovutuksen taloudelliset vaikutukset Kirkkonummen Veden talouteen

Päätöshistoria



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.06.2024 § 38

Esittelijä

Päätösehdotus Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedokseen oheiset asiat.

- Kylmälän vesiosuuskunnan tilannekatsaus

Päätös Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsi oheiset asiat tiedokseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34, § 35, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

Oikaisuvaatimusohje Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen vesi -liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Kirkkonummen vesi -liikelaitoksen johtokunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00