
Aika 22.05.2024 klo 17:00 - 21:16

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali 1.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 47	Kylmälän osayleiskaavan tilannekatsaus (hanke 41000)	6
§ 48	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi 2025-2026 (kh)	9
§ 49	Vapaapalokuntakiinteistöjen korjausavustukset 2024	20
§ 50	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus, tilanne 30.4	22
§ 51	Veikkolan korttelin 206 tonttien 8 ja 9 osien myynti	24
§ 52	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 8.3.2024 § 10 Vahingonkorvaushakemus - Aura-auto rikkoi tontin muurin ja pellin lumien siirrossa 1.2.2024 osoitteessa Harakankellonkuja 2	25
§ 53	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön lupapäätöksestä	28
§ 54	Ilmoitusasioita tiedoksi	31



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	17:00 - 21:16	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	17:00 - 21:16	varapuheenjohtaja	poistui klo 20.14 §48 käsittelyn aikana
	Jäppinen Pekka	17:00 - 21:16	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 21:16	jäsen	
	Karkinen Ronja	17:00 - 21:16	jäsen	
	Kelkka Teemu	17:00 - 21:16	jäsen	
	Liljequist Kim	17:00 - 21:16	jäsen	poissa kokouksesta klo 18.40 - 20.29 saapui klo 18.28 § 48 alussa
	Polkko Aleksander	17:00 - 21:16	jäsen	
	Salonen Antti	17:00 - 21:16	jäsen	
	Valtanen Hannu	17:00 - 21:16	varajäsen	
Sved Ann-Christine	17:00 - 21:16	varajäsen		
Poissa	Brax Saara	17:00 - 21:16		
	Frimodig Josephine	17:00 - 21:16		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	17:00 - 21:16	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	17:00 - 21:16	esittelijä	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 21:16	kunnanarkkitehti	poistui klo 20.50 §50 esittelyn aikana
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 21:16	kuntatekniikkapäällik kö	
	Store Simon	17:00 - 21:16	asemakaavapäällikk ö	poistui klo 20.37 §50 esittelyn aikana
	Mäkinen Seppo	17:00 - 21:16	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 20.17 §48 aikana
	Wikström Suvi	17:00 - 21:16	pöytäkirjanpitäjä	
	Taimela Waula	17:00 - 21:16	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 28.5.2024.

Ronja Karkinen
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Kelkka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan virallisilla verkkosivuilla
29.5.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 45

Valmistelija:	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 46

Valmistelija	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 23.5.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 28.5.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 29.5.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 6.6.2024</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Ronja Karkinen ja Teemu Kelkka.</p>



Kylmälän osayleiskaavan tilannekatsaus (hanke 41000)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 47

1122/10.02.02/2021

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti Maria Pudas
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee Kylmälän osayleiskaavan tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus **Kaavan lähtökohdat ja suunnittelutilanne**

Kylmälän osayleiskaava käynnistettiin kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman 2008-2012 mukaisesti vuoden 2008 aikana. Osayleiskaavan tavoitteeksi määriteltiin kylärakenteen eheyttäminen, eli asumisen ohjaaminen sille sopiviin paikkoihin sekä riittävien virkistysalueiden ja johdonmukaisten ulkoilu- ja ratsastusreittien osoittaminen. Näiden lisäksi tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden, joukkoliikenteen parantamismahdollisuuksien sekä palvelutarpeiden (ml. vesihuolto) selvittäminen. Osayleiskaava-alueella asuu pysyvästi noin 650 henkilöä vuoden 2024 kevään tilanteen mukaan.

Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §) pidettiin 17.4.2008. Osayleiskaavan käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin kunnanhallituksessa 16.6.2008 (§ 219) ja kaavan vireille tulosta kuulutettiin 13.7.2008. Kylmälän osayleiskaavan luonnos (valmisteluaineisto) hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.3.2010 (§ 22) ja se oli nähtävillä 26.4.-28.5.2010.

Osayleiskaavaehdotus oli käsittelyssä vuonna 2015 ja kunnanhallitus hyväksyi sen 1.6.2015 (§ 195). Se oli nähtävillä 22.-30.6. ja 3.8.-4.9.2015. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 72 muistutusta, joissa useissa oli useita allekirjoittajia. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 17.2.2016 ja siinä tuli esiin mm. kaavasta saatuihin keskeisiin lausuntoihin perustuen, että ilman kaavaehdotukseen tehtäviä merkittäviä muutoksia erityisesti ympärivuotisen asumisen määrään, on kaavan saattaminen lainvoimaiseksi epävarmaa. Kunnanhallitus päätti tämän vuoksi 22.8.2016 (§ 241) kaavan jatkovalmistelun linjauksista, jonka mukaan osayleiskaavaehdotus valmistellaan uudestaan ja siinä

sovelletaan osa-aluekohtaisia kaavamääräyksiä kyseisen kokousasian liitteenä olleen piirroksen pääperiaatteen mukaisesti.

Osayleiskaavalle laadittiin uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsiteltiin kuntatekniikan lautakunnassa 14.6.2018 (§ 87). Kaava ei kuitenkaan tämän jälkeenkään edennyt, sillä ei ole pystytty löytämään keinoa, jolla pysyvän asumisen määrän huomattavakin lisäys voitaisiin mahdollistaa osayleiskaavalla maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla. Asiaan ovat vaikuttaneet mm. MRL 44 §:ään liittyvät tulkinnanvaraiset soveltamisohjeet ja erityisesti hallintotuomioistuinten soveltamisohjeisiin nähden tiukemmat tulkinnat esimerkiksi asemakaavoituksen tarpeesta verrokkitapauksissa eri Uudenmaan kunnissa.

Tammikuussa 2020 (16.1.2020) pidettiin kunnanhallituksen iltakoulu, jossa käsiteltiin Kantvikin ja Kylmälän osayleiskaavojen valmisteluun liittyviä haasteita. Tässä yhteydessä todettiin, että osalla aluetta pyrittäisiin tulevaisuudessa asemakaavoituksen käynnistämiseen ja ennen sitä alueella mahdollistettaisiin osayleiskaavalla nykyisen rakennuskannan ylläpitoa ja uudisrakentamista rajoitetusti. Alueella onkin voitu myöntää lupia loma-asuntojen rakentamista varten, mutta ympärivuotisen asumisen lisääminen ei ole ollut toistaiseksi mahdollista. Vastaavanlaisista täydennysrakentamisalueiden kaavoitushankkeista kertyneiden kokemusten perusteella on ilmeistä, että asemakaavoituksen käynnistäminen alueella ei ole mahdollista kunnalle ja myös maanomistajille kohdistuvien mittavien kustannusvaikutusten vuoksi. Näitä aiheuttaa erityisesti kunnallisteknisten ratkaisujen toteuttaminen. Tällöin pysyvän asumisen mahdollistaminen alueella jäisi osayleiskaavalla toteutettavaksi.

Kylmälän vesiosuuskunta

Kylmälän vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2019 ja sen verkosto on rakennettu pääosin vuosina 2020-2022. Sen kannattava toiminta tarvitsisi lisää liittyjiä. Vesiosuuskunnan verkosto voisi ottaa pitkällä aikavälillä vastaan maksimissaan jopa 300 liittyjää, kun nykyisellään liittyjiä on noin 70. Liittyjiä voisi olla siis noin 230 lisää, joka tarkoittaisi asukasmääränä n. 650 asukasta. Vesiosuuskunnan toiminta-alueella asuu tällä hetkellä noin 300 henkeä.

Osayleiskaavan valmistelun jatkotoimenpiteet

Vesihuollon näkökulmasta olisi perusteltua pyrkiä mahdollistamaan asumisen lisäämistä alueella ja lisäämään siten myös liittyjämääriä rakennettuun verkostoon. Kuten todettu, niin lainsäädäntö ja myös sen tulkinta asettaa kuitenkin merkittäviä reunaehtoja vakituisen asumisen lisäämiselle osayleiskaavalla. Uudella osayleiskaavan rajauksella, tai pysyvän asumisen määrän tarkalla säätelyllä ja rajoittamisella nykyisen kaavarajauksen puitteissa, voitaisiin kaavan valmistelussa edetä ja saada se lainvoimaiseksi. Tähän liittyy kuitenkin epävarmuustekijöitä. Ennalta



käsin on esimerkiksi erittäin vaikeaa arvioida, kuinka paljon ympärivuotisten asukkaiden määrä saisi kasvaa ilman, että alueella vaaditaan asemakaavoitusta. Asumisen lisäämisestä aiheutuu kunnalle myös merkittäviä kustannuksia, sillä kunnan tulee varautua investoimaan ainakin liikenneturvallisuutta parantaviin hankkeisiin erityisesti kävelyn ja pyöräilyn osalta.

Oheismateriaali:

- Kylmälän osayleiskaavan jatkovalmistelu - taustaa ja linjaukset

Päätöshistoria



Ehdotus kaavoitusohjelmaksi 2025-2026 (kh)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 48
349/10.00.00/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman valmistelutilanteen:

valmistelu esittää vuosien 2025–2026 kaavahankkeiksi (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitus sekä käynnistyvien hankkeiden alustava vireilletulovuosi):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby (asuminen, suunnittelu jatkuu 2026)
- Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2024)
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja kauppa)
- Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026)
- Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja kauppa)
- Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2025)
- Tolsa, Eteläinen Tolsanportti
- Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti

eteläinen Kirkkonummi

- Kantvikin osayleiskaava
- Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025)
- Kantvik, Strömsby (asuminen, aloitus 2024)
- Kantvik, Pippurniemi (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta, aloitus 2025)

itäinen Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025)
- Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja kauppa, suunnittelu jatkuu 2025-2026)
- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie, kortteli 2150, tontti 2 (asuminen, aloitus 2025-2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)
- Masala, Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2026)

- Masala, Masalanportti II (liikenne)
- Masala, Masalanportti III (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta)
- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvikinranta (asuminen)

pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (kauppa, aloitus 2024)
- Veikkolanpuro II (asuminen)

Kaavoista laaditut hankekortit ovat ohjeellisia

2.

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2025–2026 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 6.6.2024 mennessä.

3.

merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

Käsittely

Lautakunta päätti pitää tauon klo 18.30 – 18.40 ennen pykälän esittelyä.

Kim Liljequist poistui kokouksesta klo 18.30.

Käsittelyn aikana Teemu Kelkka teki seuraavan evästysehdotuksen:

Johdanto sivu 4 kappale 2 Muodosta: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin vaikuttaen liikkumistarpeen vähentämiseen ja kestäviin liikkumistapavalintoihin Muotoon: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin. Näin liikkumistarve palvelujen perässä vähenee ja mahdollistetaan kestävä liikkumistapavalinnat.

Aleksander Polkko ja Kim Åström kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että evästyistä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lausutojen määräajaksi 11.8.2024 Kaavoitusohjelmaan tehdään seuraavat tarkennukset: Yhtenäistetään terminologia:
Toteutuskorista=>Kaavoitusohjelma Odotuskori=>Tulevaisuuden hankepotentiaali Käynnissä olevista hankkeista kevyt esittely

kaavoitusohjelmaan KEM-arvioista tulevaisuuden hankepotentiaali ja OYK KEM-määrät erilleen ("muu", ei vuosilukua) Kaavoitusohjelman pohjalta arvioitava väestönkasvu

Hannu Valtanen, Teemu Kelkka ja Aleksander Polkko kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Jenny Snellman poistui kokouksesta klo 20.14

Kim Liljequist palasi kokoukseen klo 20.29 käsittelyn jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:

1

merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman valmistelutilanteen:

valmistelu esittää vuosien 2025–2026 kaavahankkeiksi (suluissa asemakaavahankkeiden pääkäyttötarkoitus sekä käynnistyvien hankkeiden alustava vireilletulovuosi):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby (asuminen, suunnittelu jatkuu 2026)
- Keskusta, Jokiniitty (palvelut, aloitus 2024)
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus (asuminen ja kauppa)
- Keskusta, Pedersinportti (liikenne, aloitus 2026)
- Keskusta, Villa Hagan puisto (asuminen ja kauppa)
- Louhosrinne, Killinmäki (asuminen, aloitus 2025)
- Tolsa, Eteläinen Tolsanportti
- Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti

eteläinen Kirkkonummi

- Kantvikin osayleiskaava
- Kantvik, Hupisaari (palvelut, aloitus 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (palvelut, aloitus 2025)
- Kantvik, Strömsby (asuminen, aloitus 2024)
- Kantvik, Pippurniemi (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta, aloitus 2025)

itäinen Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus 2025)
- Jorvas, Jorvaksenkolmio (työpaikat ja kauppa, suunnittelu jatkuu 2025-2026)
- Jorvas, Kvis (asuminen)
- Jorvas, Pohjois-Jorvas (asuminen)
- Kartanonranta, Sipulitie, kortteli 2150, tontti 2 (asuminen, aloitus 2025-2026)
- Luoma, Tassumäki (asuminen)
- Masala, Majvikinportti (liikenne ja työpaikat, aloitus 2024)

- Masala, Masalan asemanseutu (asuminen, aloitus 2026)
- Masala, Masalanportti II (liikenne)
- Masala, Masalanportti III (asuminen, edellyttää käynnistämissopimusta)
- Masala, Mustikkarinne (asuminen)
- Sundsberg, Sarvvinranta (asuminen)

pohjoinen Kirkkonummi

- Kylmälän osayleiskaava
- Veikkola, Eerikinkartano (asuminen)
- Veikkola, Perälänkannas (liikenne ja asuminen)
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi (palvelut)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (kauppa, aloitus 2024)
- Veikkolanpuro II (asuminen)

Kaavoista laaditut hankekortit ovat ohjeellisia

2.

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2025–2026 siihen liittyvine aineistoinen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.8.2024 mennessä.

3.

merkitä tiedoksi liitteenä olevat oheisaineistot.

4.

evästää seuraavasti:

- Kaavoitusohjelmaan tehdään seuraavat tarkennukset: Yhtenäistetään terminologia: Toteutuskorista=>Kaavoitusohjelma
Odotuskori=>Tulevaisuuden hankepotentiaali Käynnissä olevista hankkeista kevyt esittely kaavoitusohjelmaan KEM-arvioista tulevaisuuden hankepotentiaali ja OYK KEM-määrät erilleen ("muu", ei vuosilukua)
Kaavoitusohjelman pohjalta arvioitava väestönkasvu

- Johdanto sivu 4 kappale 2 Muodosta: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin vaikuttaen liikkumistarpeen vähentämiseen ja kestäviin liikkumistapavalintoihin Muotoon: Kirkkonummella asemakaavat tähtäävät keskuksissa ja asemanseuduilla monipuolisiin palveluihin. Näin liikkumistarve palvelujen perässä vähenee ja mahdollistetaan kestävä liikkumistapavalinnat.

Tiedoksi

Selostus

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon Kirkkonummen kuntastrategian 2024-2030 linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet. Edellisen lisäksi kaavoitusohjelma ja valmistelussa oleva Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma 2030 kytetään toisiinsa tavoitteena taloudellisesti perusteltu maankäyttö ja palvelujen oikea-aikainen toteuttaminen. Palveluverkkosuunnitelmaan liittyvästä selvityksestä (Kirkkonummen sivistyksen ja vapaa-ajan palveluiden palveluverkkoselvitys, 2024) ilmenee kasvusuuntaskenaariotarkistelut ja kunnan uusien palvelujen (esim. päiväkodit ja koulut) likimääräiset toteuttamisajankohdat. Selvitys perustuu vuonna 2023 päivitettyyn kunnan väestöennuste.

Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat kunnallistekninen suunnittelu, tontti- ja paikkatietopalvelut, Kirkkonummen Vesi sekä muut palvelualueet. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700-800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut noin prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.). Vuoden 2024 alussa kunnan väkiluku oli noin 41 250.

Asumisen kaavavaranto on noin 250 000 k-m² (MAL-seurantatieto v. 2023), josta liki puolet on pientalorakentamista. Vireillä olevien pientalovaltaisten kaavahankkeiden ansiosta kaavavarannon pientalovaltaisuus vahvistuu kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on noin 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna.

Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Kirkkonummen kuntastrategian 2024-2030 mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien järvet ja merenrannat ovat kunnan veto- ja pitovoimatekijöitä: usean pientalovaltaisten asuntoalueiden kaavoitus. Niin ikään kuntakeskuksen ja Masalan keskustojen kehittäminen jatkuu. Uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusaloitteita on toimitettu kuntaan yhteensä 11. Kolmeen aloitteeseen ei ole laadittu vastausta, sillä ne kuuluvat vireillä oleviin kaavahankkeisiin koskien Gesterbytä, Tolsanporttia ja Villa Hagan puistoa. Muiden aloitteiden arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Muutamia kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymien kaavoitusaloitteiden arviointikortteja on tarkistettu muuttuneen tilanteen johdosta. Ne ovat tämän asian liitteenä.

Kaavoitusohjelman sisältö

Kaavoitusohjelman vuosina 2025 ja 2026 käynnistyvien yleis- ja asemakaavojen hankekortit ovat sisällöllisesti ohjeellisia. Niistä ilmenee muiden muassa suunnittelualan alustava laajuus, alustavat suunnittelutavoitteet sekä asemakaavojen osalta niiden merkittävyyden arviointi. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää noin 30 kaavahanketta.

Kaavoitusohjelman sisältöä on muutettu aiemmasta siten, että kaavoitusohjelma käsittää vain vuosien 2025 ja 2026 hankkeet. Ohjelma ei enää sisällä hankkeiden odotuskoreja.

Kunnan on huolehdittava, että Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti uutta asuinrakennusoikeutta syntyy keskimäärin vuosittain 38 000 k-m². Ehdotus kaavoitusohjelmaksi toteuttaa edellä mainittua MAL-tavoitetta. Niin ikään MAL-tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi 430 uutta asuntoa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä. Silti on todettava, että kunta käynnistää Porkkalan merikylän ranta-asemakaavan laatimisen mitä ilmeisimmin viimeistään vuonna 2025.

Pientalotuotanto

Edellinen kaavoitusohjelma (2023–2027) asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto vahvistuu pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia omakotitalotontteja vuosittain noin 50. Nyt käsittelyssä olevan kaavoitusohjelman tavoitteena on, että vuodesta 2028 lähtien kunnalla olisi myynnissä vähintään 50 omakotitalotonttia vuosittain. Tällä hetkellä (tilanne keväällä 2024) kunnan

omakotitalotonttien kaavavaranto on noin 50, joista Juhlakallion tontit (n. 20) tullevat myyntiin syksyllä 2024.

Vuoden 2024 loppuun mennessä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn Kvisin, Pohjois-Jorvaksen ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joiden myötä kunnan omistukseen on tulossa noin 135 omakotitonttia. Niin ikään pitkään vireillä ollut Veikkolapuro II asemakaava on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn, joskaan kunnalla ei ole maanomistusta kyseisen kaavan alueella. Mitä ilmeisimmin edellä kuvattujen kaavojen maankäyttösopimusneuvottelut saatanneen päätökseen vasta vuonna 2025 ja siksi ne ovat ehdotetussa kaavoitusohjelmassa

Veikkolassa sijaitseva Eerikinkartanon asemakaava vahvistaa osaltaan kunnan omakotitonttien tarjontaa (n. 40 tonttia), likimain saman verran uusia omakotitontteja kaavoitetaan yksityistahojen omistuksessa oleville maille. Kaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025.

Jollarannan ja Prikirannan kaavahankkeet yhdistetään Strömsbyn asemakaavaksi. Hanke on merkittävä etenkin, mikäli asuntomessut toteutetaan kyseisellä alueella vuonna 2030. Kunnan maille on tulossa noin 60 tonttia. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2026.

Kartanonrannassa päivitetään asemakaavaa siten, että Espoonlahden rantavyöhykelle kaavoitetaan muutamia omakotitontteja.

Edellisellä kaksivuosisikaudella ei edistetty Gesterbyn asemakaavoitusta, mutta ehdotus kaavoitusohjelmaksi esittää hankkeen palauttamista suunnitteluun. Asuntotuotannon monipuolistamiseksi kaavahanke tähtää pientalotyypisen rakentamisen sijoittumista alueelle.

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi pitää sisällään Tolsanjärven asemakaavan laatimisen keskeyttämisen niin, että sen suunnittelu jatkuisi vuonna 2027. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi ei myöskään sisällä uusia pientalovaltaisia asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Killinmäen pientaloaluetta, joka kaavoitus esitetään pantavan vireille vuonna 2025.

Kerrostalotuotanto

Kirkkonummen liikekeskustan alueella on vireillä Villa Hagan puiston asemakaava ja sen toteutumisen myötä syntyy merkittävä määrä uutta asuinrakentamista. Kerrostalorakentamisen lisäksi alueelle on tarkoitus toteuttaa kaupunkipientaloja.

Masalan asemanseudun asemakaavoitus liikekeskustassa vauhdittaisi alueen kaupunkikuvan jalostumista ja siksi ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää hankkeen käynnistämisen. Se mahdollistaa muiden muassa juna-asemalle toteutettavaksi minimatkakeskuksen sekä asemapuiston.

Asemakaavan myötä voidaan toteuttaa Masalantien uudishankkeen toinen vaihe. Hanke sijoittuu pääosin kunnan omistamalle alueelle.

Yritystontit ja liiketilat

Viime vuosien aikana kunnassa on saatu valmiiksi Kolabacken ja Riistametsän asemakaavat, mikä on nostanut yritystonttitarjonnan kunnassa verraten hyvälle tasolle. Tosin kyseiset kaavahankkeet sijaitsevat yksityistahon omistamalla maalla. Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä vain muutamia yritystontteja.

Vireillä olevassa Villa Hagan puiston asemakaavassa varataan Kirkkonummen liikekeskustassa keskeinen paikka myymälä- ja toimistorakennukselle.

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi sisältää Pedersinportin asemakaavan. Se käsittää kuntakeskuksen uuden läntisen eritasoliittymän, joskin liittymän toteuttaminen ajoittuneen vasta 2030-luvulle. Hanke käynnistyy, kun vireillä olevan kantatien 51 yleissuunnitelman liikeneratkaisut ovat selvillä. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vasta Pedersinportin asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Hankkeessa tutkitaan myös Abrasinmäen kaupan alueen laajentamista uusilla tonteilla.

Kirkkonummen liikekeskustan alueella Tallinmäen ja Villa Hagan puiston asemakaavojen myötä toteutukseen on tulossa merkittävä määrä asuntorakentamista. Keskeisillä alueilla sijitsevien kerrostalojen alimpiin kerroksiin on osoitettu ja osoitetaan liiketilaa.

Tolsanporttiin, Länsiväylän molemmin puolin valmistuu kaupan ja muun yritystoiminnan asemakaavat hyvän saavutettavuuden alueelle. Asemakaavat sijaitsevat yksityisten maanomistajien mailla.

Jorvaksenkolmion asemakaava on hankkeena vireillä. Kuitenkin suunnittelu käynnistetään vasta kun potentiaalinen veturiyritys tai ryhmä yrityksiä ilmaisee kiinnostuksensa sijoittaa toimintansa alueella. Tarkoituksena on räätälöidä alueen maankäyttö yrityksen tai yritysten tarpeisiin, mikä edellyttää hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämistä. Alue on pääosin kunnan omistuksessa.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Sundsbergin osayleiskaavassa otetaan kantaa Länsiväylän ja sen Sarvviikinportin eritasoliittymän äärellä sijaitsevan kunnan omistuksessa olevan alueen maankäyttöön. Paikka datakeskuksen välittömässä

läheisyydessä soveltuu hyvin esimerkiksi tilaa vaativan kaupan tarpeisiin tai vaikkapa yrityksen pääkonttorille. Mikäli hanke katsotaan elinkeinopoliittisesti kiireellisesti, voidaan se käynnistää erillispäätöksellä.

Vireillä olevassa Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavassa osoitetaan Turunväylän eteläpuolella sijaitsevan teollisuusalueen laajennusalue. Alueen asemakaavan käynnistäminen edellyttää kuitenkin osayleiskaavan lainvoimaisuutta sekä mahdollisesti esimerkiksi Veikkolanportin eritasoliittymän toimivuuden parantamista. Mikäli hanke katsotaan elinkeinopoliittisesti kiireellisesti, voidaan se käynnistää erillispäätöksellä.

Lakkautettavat asemakaavat

Veikkolan suunnalla sijaitseva Hauklammen asemakaava lakkautetaan. Sama koskee eteläisen Kirkkonummen Pikkalanlahden sekä itäisen Kirkkonummen Inkilänportin asemakaavaa.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä. Turunväylän eritasoliittymän (Veikkolanportin) tiesuunnittelu oli tarkoitus tehdä Länsirata-hankkeen yhteydessä. Kunta valmistautuu Länsiradan ja Veikkolan aseman toteuttamiseen aikaisintaan 2030-luvulla. Mikäli rata toteutuu, on uudelle asemaseudulle perusteltua sijoittaa merkittävä määrä uutta asuinrakennusoikeutta sekä palveluja. Turunväylän tuntumaan on tarkoitus kaavoittaa paloaseman lisäksi kaupan ja työpaikkojen alue.

Yleiskaavoitus

Paikalliset kehityskuvat ohjaavat Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavojen laatimista. Kantvikin osayleiskaavan hyväksymiskäsittely ajoittunee vuodelle 2025. Vastaavasti Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2025. Todettakoon, että Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 aikana.

Kylmälän osayleiskaavan suunnittelu on ollut haasteellista ja sen suunnittelu ei ole edennyt useaan vuoteen. Jotta hanke saataisiin eteenpäin on kunnanhallituksen asettamia suunnitteluperiaatteita päivitettävä, sama koskee hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavahankkeen suunnittelu jatkuu vuonna 2025.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025–2026
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit (sisältävät myös aiemmin hyväksytyjen arviointikorttien päivitykset)

Oheismateriaali :

- Kirkkonummen asemakaavojen odotuskorin hankekortit



- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2025–2029 sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2025–2029 ja sen jälkeisestä potentiaalista sisältäen odotuskorin hankkeita

Päätöshistoria

Kaavoitusohjelman 2025-2029 lähetekeskustelu

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.4.2024 § 34
349/10.00.00/2024

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavoitusohjelman suunnittelutilanteen.
Käsittely	Esittelyn jälkeen Kim Liljequist totesi olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Ronja Karkinen poistui kokouksesta klo 20.23 pykälän käsittelyn aikana.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunta päivittää kaavoitusohjelmansa kahdesti valtuustokauden aikana. Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn ohjelma on tarkoitus saada syyskaudella 2024 siten, että se kytkeytyy valmistelussa olevaan palveluverkkosuunnitelmaan. Nämä kaksi strategista asiakirjaa ovat keskeisiä kunnan kehittämiselle koskien niin lyhyttä kuin pitkää aikaväliä. Kunnanarkkitehti on laatinut lautakunnan lähetekeskustelua varten aineiston, jonka pohjalta ehdotus kaavoitusohjelmaksi on tarkoitus valmistella lautakunnan toukokuun kokoukseen. Ohjelmassa toteutuskorin hankkeet, jotka koskevat siis vuosia 2025 ja 2026, ovat sitovia. Vastaavasti odotuskorin hankkeet tai ainakin osa niistä ovat ikään kuin jonossa seuraavan kauden kaavoitusohjelman toteutuskoriin. Kaavoitusohjelman valmisteluun ovat osallistuneet yhdyskuntatekniikan palvelualueen eri yksiköt sekä myös Kirkkonummen Veden ja yhteisten



palvelujen edustajat. Siinä on otettu huomioon myös vuonna 2023 valmistuneen palveluverkkoselvityksen linjaukset. Tavoitteena on toteuttamiskelpoinen ohjelma, jossa on otettu huomioon erityisesti kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen, kunnallistekniikkapalvelujen ja Kirkkonummen Veden näkökulmat siten, että ohjelman mukaiset hankkeet olisivat suunnittelun näkökulmasta tasapainossa henkilöstö- ja talousresurssien kanssa. Sitovien vuosien hankkeiden määrä on hieman pienempi kuin edellisessä ohjelmassa, mutta alustavasti on myös tiedossa, että elinkeinopoliittisia hankkeita nousee toteutukseen myös tällä kaudella.

Asiakirjat

- Kaavoitusohjelma 2025-2029 – ohjelman linjaukset



Vapaapalokuntakiinteistöjen korjausavustukset 2024

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 49

339/02.05.01.01/2024

Valmistelija	Hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa 1 myöntää avustusta vapaapalokuntien rakennusten peruskorjauksiin vuonna 2024 kullekin Kirkkonummen vapaapalokunnalle (Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK) hakemuksen mukaisesti 3 750 €, yhteensä 30 000 € 2 että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan tilitysten perusteella 3 että tilitykset tulee toimittaa kuntaan 23.12.2024 mennessä
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 käyttösuunnitelmassa on 30 000 € suuruisen määräraha vapaapalokuntien rakennusten peruskorjauksiin. Vapaapalokuntien kattojärjestö Kyrkslätt's Brandkårer – Kirkkonummen Palokunnat rf on 8.4.2024 jättänyt kuntaan Kirkkonummen vapaapalokuntien yhteisen avustushakemuksen vuodelle 2024, jossa esitetään, että vuotuinen palokuntakiinteistöjen korjausmääräraha jaetaan tasan jäsenpalokuntien kesken. Kirkkonummella toimii kahdeksan vapaapalokuntaa: Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK. Avustusten maksatus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan, tilitysten perusteella. Vuoden 2024 osalta tilitykset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon viimeistään 23.12.2024.



Tilityksestä tulee käydä ilmi vapaapalokunnan nimi, osoitetiedot, yhdistyksen rekisterinumero tai Y-tunnus, pankkiyhteystiedot, yhteyshenkilö sekä puhelinnumero.

Liitteet:

- Avustushakemus liitteineen, Kirkkonummen palokunnat

Päätöshistoria



Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus, tilanne 30.4

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 50

889/02.02.02/2023

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 30.4.2024 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	<p>Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4.).</p> <p>Yhdyskuntatekniikan kunnallistekniikka, tontti- ja paikkatietopalvelut ja kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2024. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.</p> <p>Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia.</p>



Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Liite:

- vuoden 2024 osavuosikatsaus liitteineen

Päätöshistoria



Veikkolan korttelin 206 tonttien 8 ja 9 osien myynti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 51

460/10.00.02/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin kiinteistöstä 257-5-9901-2 noin 380 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistön 257-488-1-350 omistajalle kauppahintaan 20 270 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	kiinteistön 257-488-1-350 omistaja
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Perälänjärven asemakaavan korttelin 206 erillispientalojen (AO) tonttien 8 ja 9 osien myynnistä suuremman tontinosan omistajalle. Tonttien tehokkuusluku on e=0,20. Esityslistan liite: <ul style="list-style-type: none">• kauppakirja Esityslistan oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• ostajan yhteystiedot (ei julkaistava)
Päätöshistoria	



**Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 8.3.2024 § 10
Vahingonkorvaushakemus - Aura-auto rikkoi tontin muurin ja pellin lumien siirrossa 1.2.2024
osoitteessa Harakankellonkuja 2**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 52
180/03.06.02/2024

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöstä 8.3.2024 § 10 Vahingonkorvaushakemus - Aura-auto rikkoi tontin muurin ja pellin lumien siirrossa 1.2.2024 osoitteessa Harakankellonkuja 2.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	
Päätöshistoria	Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.04.2024 § 40
Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöstä 8.3.2024 § 10 Vahingonkorvaushakemus - Aura-auto rikkoi tontin muurin ja pellin lumien siirrossa 1.2.2024 osoitteessa Harakankellonkuja 2.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta jättää asian pöydälle.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle.
Tiedoksi	

Selostus

Kuntaan on saapunut 14.3.2024 oikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnan kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksestä 8.3.2024 § 10 Vahingonkorvaushakemus -Aura-auto rikkoi tontin muurin ja pellin lumien siirrossa 1.2.2024 osoitteessa Harakankellonkuja 2.

Kunnossapitopäällikkö on päätöksessään hylännyt edellämainitun vahingonkorvausvaatimuksen. Urakoitsijan lausunnon ja ajoseurannan mukaan kadulla on tehty 1.2.2024 klo 01.00-05.00 hiekoituksia. Pihaliittymissä Kirkkonummen kunnan kunnossapito ei tee toimenpiteitä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan:

Muurin vauriot ovat syntyneet Harakankellonkujalla 1.2.2024 tapahtuneesta lumensiirtotyöstä. Korvausvaatimuksen yhteydessä lähetetystä valokuvasta näkee selvästi, kuinka muurin vierestä on juuri leikattu isot lumikinokset (tätä ennen koko jalkakäytävä oli ison lumikasan alla), jotka kyseisenä yönä siirrettiin alueelta pois ennen hiekoitusta. Lumia siirrettiin koko kadulta ensin Harakankellonkuja 2 rakennuksen eteen, josta nämä käytiin hakemassa ja viemässä muualle. Jäljistä on helposti pääteltävissä, että jossakin vaiheessa lumensiirtotyön yhteydessä auraustraktori on kolhaissut muuria. Jos kunnan työseurannan kirjauksista ei lumensiirtotyötä löydy, on hakijan mukaan niissä oltava virhe.

Vastine

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 § mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Pelkästään vahingon aiheutuminen kunnan alueella ei siten itsessään merkitse, että kunta olisi vahingosta vahingonkorvausvastuussa.

Katu Harakankellonkuja on kunnan kunnossapidossa.

Urakoitsijan lausunto vahinkoon 1.2.2024 klo 01.00-05.00

Harakankellonkuja 2, Kirkkonummi:

Työseurannan mukaan yön aikana on tehty hiekoituksia kyseisellä kadulla. Asukkaan kuvista näkyy sepeliä kevytväylällä ja työkoneen renkaanjäljet. Kone on kulkenut kevytväylää pitkin muurin vierustaa pitkin, joten tässä tilanteessa ei ole ollut mahdollista törmätä muuriin, koska pihaliittymässä ei ole ollut mitään toimenpiteitä eikä koneen jälkiä ole jäänyt. Urakoitsija ei katso olevansa vastuussa tapahtuneesta vahingosta.

Kirkkonummen kunnan kunnossapidon valvojan lausunto vahinkoon

1.2.2024 klo 01.00-05.00 Harakankellonkuja 2, Kirkkonummi:

Kyseisessä kohdassa harakankellonkujaa ei varastoida lunta, vaan lumet aurataan kadun päässä olevalle kääntopaikalle, josta ne kuljetaan myöhemmin lumenkaatopaikalle. Auraus tapahtuu kadunsuuntaisesti ja katualueen puolella. Lunta ei aurata kiinteistöjen ajoliittymiin eikä ajoliittymistä. Kun lumipenkkää leikataan, se tapahtuu viimeiteley aurausten



yhteydessä ja se tehdään katualueen puolella, ei kiinteistöjen ajoliittymissä.

Oikaisuvaatimus on hylättävä sillä 1.2.2024 klo 01:00-05:00 Harakankellonkujalla on tehty hiekoituksia eikä syy-yhteys muurin rikkoutumisen ja katukunnossapidon välillä ole osoitettavissa.

Päätöshistoria



Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön lupapäätöksestä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 53

340/10.03.01.07/2024

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien kunnossapitopäällikön lupapäätöstä LP-257-2024-00553
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunnalle on saapunut 9.4.2024 oikaisuvaatimus koskien kunnossapitopäällikön toimesta evätyä käyttölupahakemusta LP-257-2024-00553, ravintolan terassin sijoittamista katualueelle.

Oikaisuvaatimus:

Terassilla on ollut myös edeltävinä vuosina käyttölupa (LP-257-2022-01405, kuntalupatunnus Muu-käyt-2022-0908-1358). Vaadimme, että käyttölupa myönnetään. Terassi on tulossa ravintolan sivustalle, eikä jalkakäytävälle (kevyenliikenteen) alueelle. Ainoastaan kulku terassille on ravintolan ulko-ovelta aidatulle terassia alueelle. Katsomme, että tämä kielteinen päätös heikentää huomattavasti asemaamme muihin lähellä oleviin anniskelu paikkoihin kesäaikaan joilla terassin käyttölupa on myönnetty. Kielteisellä päätöksellä emme voi kilpailla asiakasmääristä, jolloin yritystoimintamme on vakavasti estetty kesäaikaan ja antaa etulyöntiaseman kilpailijoille. On erityisen tärkeää liiketoiminnan kannalta saada terassilupa myös tulevaisuudelle kesäksi, koska korona vuosista, tämä on myös ensimmäinen kesäkausi, kun yritystä voi saada taas tulokselliseksi. Vihreä on kevyenliikenteen väylä, punainen kartoittaa terassi aluetta kuvassa (liite1).

Päätöshistoria

Asian aiempi käsittely

Hakijalle on myönnetty 8.6.2021 käyttölupa katualueelle sijoitettavalle terassialueelle LP-257-2021-01504.
Lupa myönnettiin kolmelle (3) pienelle terassipöydälle ja kuudelle (6) terassituolille.

Hakijalle myönnettiin 9.8.2022 käyttölupa katualueelle sijoitettavalle terassialueelle LP-257-2022-01405.

Lupa myönnettiin yhdeksälle (9) pienelle terassipöydälle ja kahdeksalletoista (18) terassituolille.

Hakijalle myönnettiin 20.4.2023 käyttölupa katualueelle sijoitettavalle terassialueelle LP-257-2023-00555.

Lupa myönnettiin kolmelle (3) pienelle terassipöydälle ja kuudelle (6) terassituolille.

21.4.2023 hakija haki kuitenkin vielä käyttölupaa katualueelle sijoitettavalle terassialueelle, yhdeksälle (9) pienelle terassipöydälle ja kahdeksalletoista (18) terassituolille.

Hakemus LP-257-2023-00620 evättiin perustein: kevyenliikenteen alue on kapea- isompi terassialue haittaisi kohtuuttomasti muita kävelytien käyttäjiä. Vuonna 2022 kunnossapitopalvelut sai alueen asukkailta ilmoituksia, että terassialue haittaa kävelytien käyttäjiä.

Samoilla perusteilla evättiin hakijan 4.4.2024 hakemus 257-418-13-0 yhdeksälle (9) pienelle terassipöydälle ja kahdeksalletoista (18) terassituolille.

Sovellettavat ehdot ja lait

Tieliikennelaki 729/2018

3 § Tienkäyttäjän yleiset velvollisuudet

Liikennettä ei saa tarpeettomasti estää eikä haitata.

Päätös ja perustelut

Jalkakäytävien, aukioiden, kävelykatujen ja suojateiden esteettömyys edesauttaa helppoa ja turvallista liikkumista ulkoalueilla. Kulkuväylien esteettömyyteen liittyvät myös tilapäiset liikenneratkaisut.

Kulkuväylän vapaan leveyden pitää olla vähintään 1500 mm, jolloin avustajan ja opaskoiran kanssa liikkuminen on mahdollista.

Kulkuväylillä ei saa olla putoamis-, törmäys- tai takertumisvaaraa aiheuttavia esteitä.

Kyseinen lupa 9 pöydälle ja 18 asiakaspaikalle evättiin, koska välikko on kapea ja suurempi terassi aiheuttaisi haittaa ja häiriötä jalankulkijoille. Viereisten asuntojen kulku ja sisäänmeno on terassin välittömässä läheisyydessä.

Kunta ei ole myöntänyt muille anniskelupaikoille käyttölupia.

Luvan hakijalle on ehdotettu terassia 3 pöydälle ja 6 tuolille ravintolan sivustalle, kuten viime vuonna myönnetty lupa.





Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.05.2024 § 54

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. <ul style="list-style-type: none">HSL ja seudun kunnat sopivat esisopimuksella seudullisen kaupunkipyöräpalvelun yhteishankinnasta ja alustavasti sopijapuolten hankintayhteistyöstä hankkeen kilpailuttamisessa. Sopimuksen tarkoituksena on sopia alustavasti sopijapuolten keskinäisistä vastuista ja velvoitteista hankintayhteistyössä sekä kilpailutukseen liittyvästä tehtävien jaosta yhteishankinnan ja siihen liittyvän toiminnan osalta. Esisopimus ei velvoita vielä tässä vaiheessa kuntaa osallistumaan seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankintaan Kirkkonummelle. Kunta voi myös jättäytyä pois yhteishankinnasta ilmoittamalla siitä HSL:lle hyvissä ajoin ennen varsinaisen yhteistyösopimuksen solmimista.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 49, § 51

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä *aikana* tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Valitusviranomainen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan. Hallinto-oikeus ei siten ota tutkittavakseen kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta, vaan valitus kunnan vahingonkorvausvelvollisuutta koskien tulee tehdä kärjäoikeudelle.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valituksen sisältö



Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa valittajalle (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.



KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen



laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.



Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.