

Määräalan kauppakirja

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:

Kirkkonummen kunta
Y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi
jäljempänä tässä kauppakirjassa "kunta"

Ostaja:

Kiinteistön KIVIMÄKI 257-488-1-350 omistaja

KAUPAN PERUSTE

Kauppa perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen
22.5.2024 § XX.

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on karttaliitteessä osoitettu noin 380 m²:n suuruinen
rakentamaton määräala Kirkkonummen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä
257-5-9901-2.

Myytävä määräala on asemakaavassa osa erillispientalojen korttelialueen (AO)
tontteja, joiden tehokkuusluku on $e=0,20$.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 460/10.00.02/2024

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta kaksisataaseitsemänkymmentä (20 270) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan myyjän pankkitilille ennakkoon toimitettua laskua vastaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteelle merkityt rasitteet eivät kohdistu kaupan kohteeseen.

5. Kiinteistövero, maksut ja muut kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa kiinteistöverosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan kohteen varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 460/10.00.02/2024

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joista ostajalla ei ole huomauttamista:

1. lainhuutotodistus,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisteriote, ja
4. Perälänjärven asemakaava määräyksineen.

8. Irtaimisto

Kauppaan ei kuulu irtaimistoa, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

9. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti myyjä ilmoittaa, että sillä ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

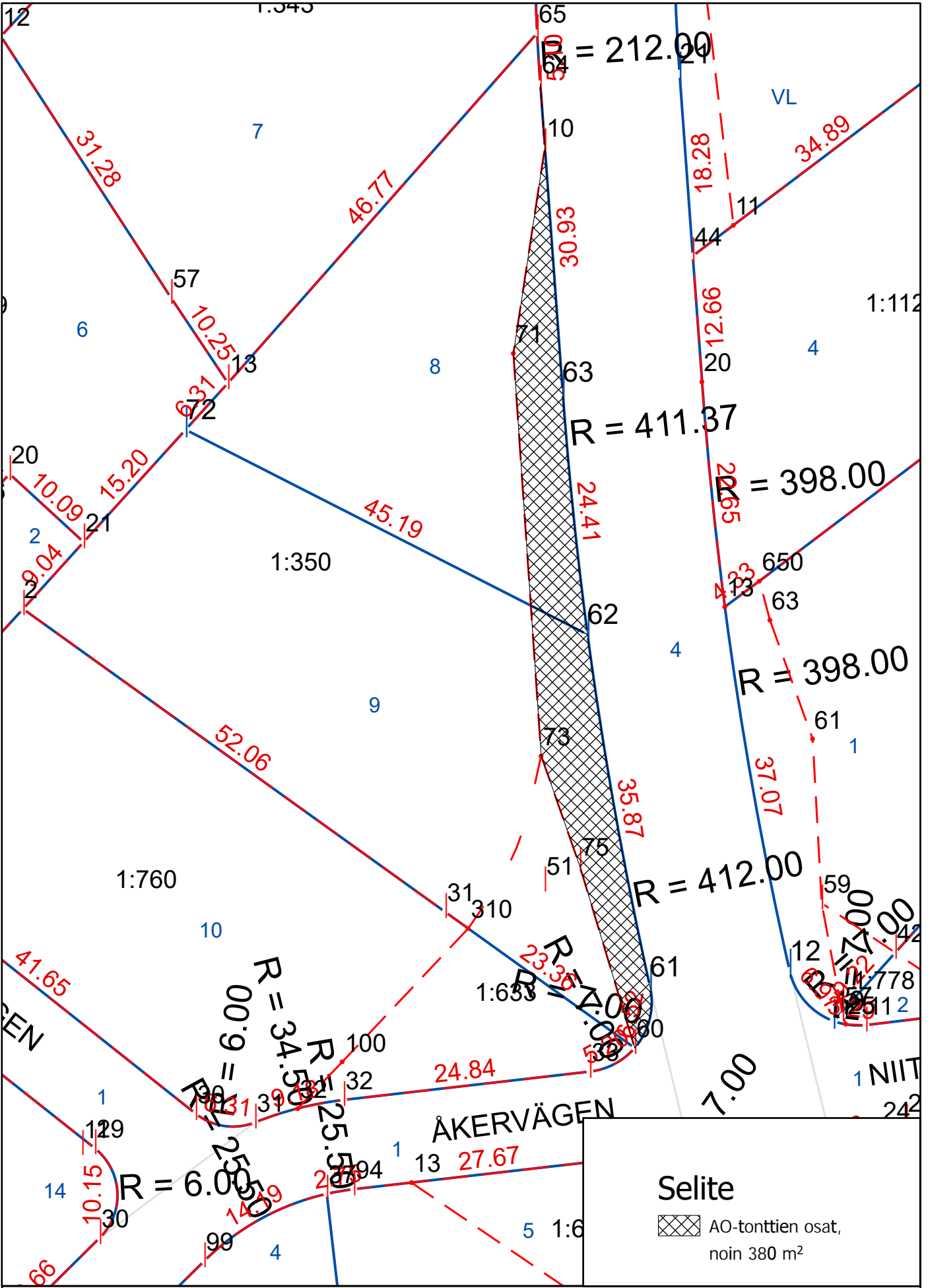
10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.


MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 460/10.00.02/2024

Allekirjoitukset

Kaupanvahvistus



Selite

 AO-tonttien osat,
noin 380 m²



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSÄLÄTTS KOMMUN
Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote tonttikartasta ja kiinteistöjaotus

1:500

