

## Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030

Elinvoimajaosto 08.05.2024 § 22

423/14.00.00/2024

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Elinvoimajaosto päättää merkitä Asuntomessujen hakemusta varten laaditun esiselvityksen luonnoksen sekä alustavat viitesuunnitelmat tiedokseen.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30.  Kunnanjohtaja Virpi Sailas, elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri ja kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää esittelivät asiaa kokouksessa. Katja Harri ja Leena Kankaanpää poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti merkitä Asuntomessujen hakemusta varten laaditun esiselvityksen luonnoksen sekä alustavat viitesuunnitelmat tiedokseen.
Selostus	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että alustavat neuvottelut käynnistetään osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.  Kunnanjohtaja Virpi Sailas on päätöksellään 3.4.2024 nimennyt työryhmän valmistelemaan asuntomessuasiasiaa eteenpäin. Työryhmä on valmistellut asiaa sekä sijainnin, esiselvityksen ja asuntomessuhakemuksen osalta.  Alueeksi on valikoitunut osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käytyjen keskusteluiden pohjalta Strömsbyn asemakaava-alue Kantvikissa, joka sisältyy valmistettavaan kaavoitusohjelmaan. Messuja tavoitellaan vuodelle 2030.  Esiselvitys laaditaan asuntomessuhakemuksen lähtöaineistoksi. Selvityksen tarkoituksena on varmistaa alueen kiinnostavuus ja taloudellinen toteutuskelpoisuus asuntorakentajien näkökulmasta. Esiselvityksessä otetaan kantaa myös asuntomessuista kunnalle syntyvään markkinointihyötyyn. Esiselvitystyö on tilattu JLL Finland Oy:ltä ja työn on määrä valmistua 17.5.2024. Luonnos valmistuu 7.5.2024 ja se esitellään kokouksessa. Samanaikaisesti on laadittu alueen alustavia viitesuunnitelmia, joita esitellään myös kokouksessa.