

Nissnikun yläkoulun vuosiluokkien rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.05.2024 § 28

410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, opetusjohtaja Astrid Kauber, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Iksen sijaisena</p> <p>Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää</p> <p>1 merkitä tiedoksi katsauksen Nissnikun yläkoulun väistötilaratkaisusta</p> <p>2 esittää toimitilapalvelujen lautakunnalle, että Nissnikun yläkoulun väistötilat toteutetaan Masalan alueella niin, että Köpaksen tontti varataan varhaiskasvatuksen käyttöön.</p>
Käsittely	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma toimi asian esittelijänä. Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja opetusjohtaja Astrid Kauber olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Nissniku-talon hankintaan kuuluva kilpailullinen neuvottelumenettely on parhaillaan käynnissä. Varsinaisen rakentamisen on arvioitu voivan alkaa syyskaudella 2025. Rakennushanke edellyttää väistötilaratkaisuja hankkeen toteutuksen ajaksi.</p> <p>Nissnikun yhtenäiskoulun alaluokat käyttävät rakennushankkeen aikana Masalan koulua ja sen pihalle vuonna 2023 rakennettua tilapäistä väistötilaa. Nyt käsiteltävät väistötilaratkaisuvaihtoehdot koskevat yläkoulun vuosiluokkia 7.–9. eli noin 380 oppilasta.</p> <p>Asian aikaisempi käsittely</p> <p>Nissnikun väistötilaratkaisuja on käsitelty muun muassa Kirkkonummen sivistyksen ja vapaa-ajan palveluverkkosuunnitelman 2020 käsittelyn yhteydessä vuonna 2020. Palveluverkkosuunnitelmassa (s. 42) todetaan, että GWPD-hankkeen valmistuessa voidaan Nissnikun koulun peruskorjaus aloittaa ja siirtää oppilaat väistöön Gesterbyn koulukeskukseen niin, että yleisopetustiloina toimivat jo vuokratut väistötilat.</p> <p>Palveluverkkosuunnitelman hyväksymisen jälkeen Nissnikun väistötilaratkaisuja on käsitelty 16.2.2022 § 11 toimitilapalvelujen lautakunnassa. Tällöin toimitilapalvelujen lautakunta päätti seuraavasti: "Toimitilapalvelujen lautakunta päättää käynnistää Nissnikun koulun väistötilaratkaisun tarkemman suunnittelun ja väistötilojen hankinnan</p>

liitteenä olevassa väistötilatarkastelussa esitetyn vaihtoehdon 3 pohjalta. Erillistä lisätilojen hankintaa ei toteuteta.”

Toimitilapalvelujen lautakunnan 16.2.2022 käsittelemä selvitys vaihtoehdoista on oheismateriaalina. Esitetystä vaihtoehdosta 3 Nissnikun alakoulun väistötilat toteutetaan Masalan koulun tontille ja Nissnikun yläkoulun väistötilat toteutetaan Masalan alueella. Ratkaisussa yläkoulun erikoisvarustellut tilat ja ruokala toteutetaan väistötiloina Köpaksen tontille ja muut opetustilat järjestetään pääosin Nissnikun koulun pihalla olevassa siirtokelpoisessa väistötilassa.

Nykyinen tilanne

Sittemmin rakennushankkeiden aikataulut ovat muuttuneet, ja esimerkiksi varhaiskasvatuksen tilatarpeista sekä toimitilojen kunnosta ja peruskorjaustarpeista on tullut uutta tietoa ja päätöksiä. Näitä ovat esimerkiksi seuraavat:

- Masalanportin yksityisrahoitteinen päiväkoti ei ole toteutunut
- Junailijan ja Liinaharjan yksiköiden kuntokartoitukset vuodelta 2023
- vuonna 2023 laaditun palveluverkkoselvityksen osoittama varhaiskasvatuksen kasvava palvelutarve Masalan alueella
- talousarviossa vuodelle 2024 tehtäväksi päätetyt päiväkotien tarveselvitykset sekä
- kunnanhallituksen 25.3.2024 § 89 käsittelemässä kiinteistökannan salkutuksessa todettu Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen arvioitu toteutusajankohta 2028.

Valmisteltaessa talousarviossa vuonna 2024 tehtäväksi päätettyjä varhaiskasvatuksen tarveselvityksiä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoittautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkoti.

Masalan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarvetta Masalan alueella on kuvattu yksityiskohtaisesti tämän kokouksen toisessa asiakohdassa.

Mikäli varhaiskasvatuksen palveluverkon kantokykyä Masalan alueella ylläpidetään palvelutarvetta vastaavasti, tulee varautua siihen, että uuden päiväkodin rakentaminen alkaisi samaan aikaan kun Nissniku-talon rakennustyöt ovat käynnissä. Tässä tapauksessa Köpaksen tontti ei olisi yläkoulun väistötilojen käytettävissä koko Nissniku-talon rakennushankkeen aikana.

Vaihtoehtoisia toteutustapoja väistölle

Muuttuneen tilanteen vuoksi yhdyskuntatekniikka ja sivistyspalvelut ovat selvittäneet myös mahdollisia muita vaihtoehtoja Nissnikun yläkoulun väistötilaratkaisuksi. Väistötilaratkaisuja ovat kartoittaneet toimitilapalvelut yhdessä Tilakonsultit T2M Oy:n kanssa. Vaihtoehtoja on esitelty liitteessä 1.

Vaihtoehto 1: Väistö Masalan alueella

Vaihtoehdossa 1 yläkoulun väistö toteutettaisiin Masalan alueelle niin, että yläkoulun opetus järjestettäisiin osin Nissnikun koulun pihalueella

sijaitsevassa siirtokelpoisessa rakennuksessa ja erikoisvarusteltujen opetustilojen sekä ruokailun osalta Masalan kirjaston tontille rakennettavissa siirtokelpoisissa väistötiloissa. Liikunnan osalta opetus toteutettaisiin Masalan alueelta yksityisiltä toimijoilta vuokrattavissa liikuntatiloissa sekä alueen ulkoliikuntapaikoilla.

Vaihtoehdon hyvänä puolena voidaan nähdä se, että opetus sijoittuisi Masalan alueelle ja mikäli väistöjen rakentaminen sujuu suunnitellussa aikataulussa, voitaisiin väistöissä aloittaa elokuussa 2025. Vaihtoehto edellyttää uusien rakennettavien väistötilojen kalustamista ja varustamista nykyisen Nissnikun koulun kalusteilla. Muutto tulisi toteuttaa kesäkuukausina ennen lukukauden alkua, ja se edellyttäisi myös koululta järjestelyjä. Muuton kustannukset olisi otettava huomioon vuoden 2025 talousarviossa.

Vaihtoehdon keskeisinä haittapuolina voidaan nähdä se, että perusopetus jakaantuisi kolmeen eri toimipisteeseen alueella ja että Nissnikun koulun pihalla sijaitseva siirtokelpoinen väistötila sijoittuisi Nissniku-talon rakennustyömaan välittömään läheisyyteen. Koulupäivän aikaiset siirtymät eri tilojen välillä edellyttäisivät teiden ylityksiä ja alituksia työmaa-alueen läheisyydessä.

Turvallisen oppimisympäristön varmistaminen vaatii opetuksen järjestäjältä sitä, että kaikki siirtymät oppitunnilta toiselle tai ruokailuun toteutetaan poikkeuksetta valvotusti. Koska esimerkiksi liikuntatilat sijoittuisivat vajaan kilometrin etäisyydelle muista opetustiloista, vaatisi opetuksen järjestäminen riittäviä siirtymäaikoja oppitunnilta toiselle. Ratkaisu edellyttää koululta erikoisjärjestelyjä.

Haittapuolena on myös se, että Nissniku-talon pihan rakennustöitä ei voida saattaa loppuun väistön aikana, koska yksi käytettävistä väistötiloista sijaitsee koulun pihalla. Näin ollen rakennushanke jouduttaisiin vaiheistamaan ja toteuttamaan piharakentamisen osalta loppuun myöhemmässä vaiheessa, jolloin Nissniku-talo olisi jo käytössä. Nissniku-talon valmistuttua myös alakouluikäiset käyttävät rakennusta.

Vaihtoehto 2: Väistö keskustassa

Vaihtoehdossa 2 Nissnikun yläkoulun opetus järjestettäisiin kokonaisuudessaan keskustassa Winellska skolanilta vapautuvissa tiloissa. Tällöin kaikki perusvarustellut opetustilat sijaitsivat ns. Aseman Ostarin tiloissa ja ruokailu ja erikoisvarustellut tilat Kirkkoharjun koulun entisissä tiloissa, jotka ovat tällä hetkellä Winellska skolanin ja Kyrkslätts gymnasiumin käytössä. Lukiodien muuttaessa yhteiskampukseen vuoden 2027 alussa vapautuisivat myös Gymnasiumin tilat ja Porkkalan lukion erikoisvarustellut tilat Nissnikun käyttöön.

Vaihtoehdon hyvänä puolena voidaan pitää sitä, että opetus tapahtuisi lähellä toisiaan sijaitsevissa rakennuksissa eikä oppilaiden siirtymissä opetustilojen välillä olisi liikenteestä johtuvia turvallisuusriskejä. Hyvänä puolena voidaan pitää myös sitä, että tilat ovat valmiiksi kalustetut ja varustetut yläkoulun opetukseen soveltuviksi. Ratkaisussa saataisiin jatkoehdinnettyä Aseman Ostarille vuonna 2022 Winellska skolanin käyttöön rakennetut tilat.

Vaihtoehdon 2 haittapuolena on, että jo tehdyistä korjauksista huolimatta väistötiloille voi aiheutua ennakoimattomia korjaustarpeita myös jatkossa Kirkkoharjun rakennusten iän vuoksi. Toimitilapalvelut on toteuttanut

merkittäviä korjaustöitä kiinteistön erikoisvarusteluihin tiloihin vuosina 2022–2023.

Ratkaisun epävarmuustekijänä on väistön tarkka ajankohta. Tällä hetkellä vaikuttaa mahdolliselta, että GWP valmistuisi arvioitua aikaisemmin ja olisi käyttöönotettavissa syyslomaviikolla 42 lokakuussa vuonna 2025, jolloin Nissniku saisi tilat käyttöönsä.

Kustannukset

Vaihtoehtojen kustannukset muodostuvat eri tekijöistä. Liitteenä olevan arvion mukaan kustannusero vaihtoehtojen välillä on noin 300 000 euroa niin, että vaihtoehto 2 on edullisempi. Merkittävä osa kustannuksista muodostuu Nissnikun olemassa olevan väistötilan vuokratilakustannuksista, jotka toteutuvat riippumatta siitä, kumpi vaihtoehtoista valitaan.

Nissnikun koulun henkilökunnan kuuleminen asiasta

Nissnikun yläkoulun henkilökunnalle on esitelty vaihtoehtoja 13.3.2024 ja järjestetty 18.3.2024 mahdollisuus tutustua keskustassa sijaitseviin tiloihin. Koulu on järjestänyt henkilöstölleen asiasta kyselyn. Kyselyn tuloksien mukaan henkilöstö katsoo paremmaksi vaihtoehdoksi väistön Masalan alueella. Syinä mainitaan epäily Kirkkoharjun tilojen sisäilman laadusta ja pitkät siirtymät kesken koulupäivän niiden opettajien osalta, joilla on opetusta sekä ala- että yläkoulussa.

Alueen koulujen oppilaiden huoltajien tiedottaminen

Masalan alueen koulujen huoltajille järjestettiin 27.3.2024 infotilaisuus Nissniku-talon rakennushankkeen edistymisestä ja mahdollisista muutoksista väistöratkaisussa. Infotilaisuuteen osallistuneet huoltajat pitivät parempana ratkaisuna väistön järjestämistä Masalan alueella, perusteena epäily Kirkkoharjun tilojen sisäilman laadusta.

Päätöshistoria