



(FI/SV)

Tiedote Winellska skolanissa tehdyistä tutkimuksista ja korjauksista

Koulukeskuksen 1970-luvulla rakennettuihin B-, C- ja D-osiin on vuosina 2018–2023 suoritettu useita rakenne-, kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia. Tehdyissä tutkimuksissa rakenteissa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita, joilla on mahdollisesti ollut vaikutusta sisäilman laatuun. Tutkimusten perusteella rakennuksiin on tehty tarvittavat korjaukset, joiden myötä rakennusten turvallinen käyttäminen on varmistettu aina niiden käyttöajan loppuun saakka.

Tehdyt korjaustoimenpiteet

Tehtyjen tutkimusten perusteella rakennuksessa on tehty korjauksia, jotka ovat laajasti sisäilmakohteissa käytettyjä ja yleisesti hyväksytyjä korjausmenetelmiä. Näitä toimenpiteitä ovat rakenteiden tiivistäminen, paine-erojen säätäminen sekä ilmanvaihdon tehostaminen.

Rakenteiden tiivistyksillä on estetty eri rakenneosissa todettujen vaurioiden vaikutukset ja epäpuhtauksien kulkeutuminen rakennuksen sisäilmaan. Lisäksi rakennukseen on luotu ylipaine, joka varmistaa, että ilmapuotoja ei synny sisäilmaan päin.

Rakennuksen ilmanvaihdon ilmamääriä on myös tehostettu vastaamaan paremmin kohteen tämänhetkistä käyttöä. Säättötoimenpiteiden myötä on varmistettu, että rakennuksen käytössä olevissa opetustiloissa ilmanvaihto pystyy tuottamaan riittävän määrän puhdasta ilmaa jokaista henkilöä kohden.

Koulukeskuksen D-osan, kuten hammashoidon vanhat tilat, on osittain jätetty korjausten ulkopuolelle, ja nämä korjaamattomat tilat on poistettu käytöstä.

Tilanne korjausten jälkeen

Korjaustoimenpiteiden jälkeen rakennuksiin on tehty rakennusterveysasiantuntijan laatima altistumisolosuhteiden arviointi. Arviointi on tehty Työterveyslaitoksen ”Ohje työpaikkojen sisäilmasto ongelmien selvittämiseen”-ohjeen mukaisesti.

Koulukeskuksen B- ja C-osat sekä D-osan käytössä olevat tilat ovat korjausten myötä rakennusteknisesti kunnossa rakennuksen käyttöikä huomioiden. D-osan liikuntasaliin tullaan asentamaan lisäksi uudet ilmanpuhdistimet viikolla 8, jotka parantavat sisäilmaa.



Rakennuksessa tullaan suorittamaan merkkiainekokeita sekä paine-eromittauksia ja ottamaan sisäilmanäytteitä. Näiden tarkoituksena on seurata korjaustöiden vaikutuksia ja sisäilman pysymistä hyvänä.

Jos ilmenee sisäilmaongelmaan viittaavaa oireilua, tulee oireista tehdä sisäilmailmoitukset ja kääntyä työterveyshuollon tai kouluterveydenhoitajan puoleen.

Koulukeskuksen sisäilman tilannetta seurataan kunnan moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä ja kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmässä.

Lisätietoja: toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi

Meddelande om undersökningar och reparationer i Winellska skolan

I skolcentrets B-, C- och D-delar som byggts på 1970-talet har man under åren 2018–2023 utfört flera konstruktions-, fukt- och inneluftstekniska konditionsundersökningar. I de gjorda undersökningarna konstaterades fukt- och mikrobskador vilka eventuellt har påverkat kvaliteten på inneluften. På basis av undersökningarna har man gjort behövliga reparationer i byggnaderna och på så sätt säkerställt en trygg användning av byggnaderna till slutet av byggnadernas användningstid.

Vidtagna reparationsåtgärder

Utgående från de gjorda undersökningarna har man i byggnaden utfört reparationer enligt allmänt använda och godkända reparationsmetoder i inneluftsobjekt. Sådana åtgärder är tätning av konstruktioner, justering av tryckskillnader samt effektivisering av ventilation.

Genom att täta konstruktionerna har man förhindrat inverkningarna av de skador som konstaterats i de olika konstruktionsdelarna på inneluften och spridning av orenligheter i bygganden. Därtill har man skapat ett övertryck i byggnaden i syfte att säkerställa att inga luftläckage uppstår i riktning mot inneluften.

Dessutom har man också justerat luftmängden i ventilationen så att den bättre motsvarar den aktuella användningen av objektet. I och med justeringarna har man säkerställt att ventilationen i de undervisningsutrymmen som används kan producera tillräckligt med ren luft för varje person.



Vissa utrymmen i skolcentrets D-del, så som munhälsovårdens gamla utrymmen, har delvis lämnats utanför reparationerna och de här orenoverade utrymmena har tagits ur bruk.

Situationen efter reparationerna

Efter reparationerna har en byggnadshälsoexpert uppgjort en bedömning av exponeringsförhållandena i byggnaderna. Bedömningen har gjorts enligt Arbetshälsoinstitutets anvisning för utredning av problem med inneluften på arbetsplatser.

De utrymmen i skolcentrets B-, C- och D-delar som används är till följd av reparationerna byggnadstekniskt i skick med hänsyn till byggnadens användningsålder. I D-delens gymnastiksal kommer dessutom under vecka 8 att installeras nya luftrenare, vilka kommer att förbättra inneluften.

I byggnaden kommer att utföras spårämnesprov samt differenstryckmätningar och tas prov av inneluften. Avsikten med dessa är att följa upp verkningarna av reparationsarbetena och att inneluften förblir bra.

Om det förekommer symtom som tyder på inneluftproblem ska man göra en anmälan om inneluftsproblem och ta kontakt med företagshälsovården eller skolhälsovårdaren.

Situationen gällande inneluften i skolcentret följs upp i kommunens mångprofessionella inneluftsarbetsgrupp och i skolcentrets inneluftsarbetsgruppen.

Ytterligare information: toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi