
Aika 03.06.2024 klo 15:00 - 16:57

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 185	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 186	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 187	Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, kv	6
§ 188	Nissniku-talon rakennushanke, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys teleskooppikatsomoa varten (kv)	12
§ 189	Kantakiinteistön Läduvik 257-470-2-15 hankinta	15
§ 190	Kunnan lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n perusparannuksen korkotukilainahakemuksesta, Överbyntie 16	17
§ 191	Kunnan lausunto Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7:n uudistuotannon korkotukilainahakemuksesta	19
§ 192	Päätös työterveyshuollon järjestämisestä liittymällä Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2024-2030 (DPS)	22
§ 193	Sisäisen tarkastajan viran täyttäminen (vakanssi 0000993063, yhteiset palvelut)	24
§ 194	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n yhtiökokous 5.6.2024	29
§ 195	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon kevätyhtiökokous 5.6.2024	31
§ 196	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtiökokous 11.6.2024	33
§ 197	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	35
§ 198	Pöytäkirjoja tiedoksi	36
§ 199	Ilmoitusasioita tiedoksi	37
§ 200	Muut asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	15:00 - 16:57	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	15:00 - 16:57	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	15:00 - 16:57	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	15:00 - 16:57	jäsen	
	Granström Anneli	15:00 - 16:57	jäsen	
	Harinen Ari	15:00 - 16:57	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	15:00 - 16:57	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	15:00 - 16:57	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	15:00 - 16:57	jäsen	
	Kaurila Matti	15:00 - 16:57	jäsen	
	Kilappa Antti	15:00 - 16:57	jäsen	
	Sahiluoma Anna	15:00 - 16:57	jäsen	
	Jäppinen Sanni	15:00 - 16:57	varajäsen	
	Björk Tony	15:00 - 16:57	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	15:00 - 16:11	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui §:n 187 jälkeen
	Hakapää Minna	15:00 - 16:57	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	15:00 - 16:57	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	15:00 - 16:57	hallintojohtaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	15:00 - 16:38	yhdyskuntatekniikan johtaja	§:t 187-191
	Luomajärvi Tero	15:00 - 16:11	kunnanarkkitehti	§ 187
Kärkkäinen Otso	15:00 - 16:38	kunnangeodeetti	§:t 187-191	
Store Simon	15:00 - 16:11	asemakaavapäällikkö	§ 187	
Kankaanpää Leena	15:00 - 16:11	projektiryhmän jäsen	§ 187	
Harri Katja	15:00 - 16:11	projektiryhmän jäsen	§ 187	
Hagelstam Markus	15:00 - 15:51	konsultti, JLL	§ 187	
Siro Markus	15:00 - 15:51	konsultti, JLL	§ 187	
Ekström Gunnel	15:00 - 16:57	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Myllyniemi Markus, jäsen			



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 10.6.2024

Anna Aintila
pöytäkirjantarkastaja

Anna Sahiluoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
11.06.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 185

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 186

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: <p>Torstaina 6.6.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 10.6.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 11.6.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 19.6.2024.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Sahiluoma ja Anna Aintila</p>



Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, kv

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 187

423/14.00.00/2024

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 merkitä tiedokseen valmistelun ja tehdyn esiselvityksen 2 esityksestään valtuustolle asuntomessujen järjestämisestä kokouksessaan 10.6.2024.
Käsittely	JLL:n konsultit Markus Hagelstam ja Markus Siro esittelivät asia kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.51. Käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila jätti seuraavan evästys ehdotuksen: Messualueelle ei tulisi suunnitella talotyyppejä, joiden kehittäminen markkinaehtoisesti on haastavaa. Evästys ehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Anneli Granström. Kunnanhallituksen jäsenet esittivät kysymyksiä ja lisäselvityspyyntöjä seuraavaa 10.6.2024 kunnanhallituksen käsittelyä varten. Puheenjohtaja pyysi, että mahdolliset lisäkysymykset lähetetään sähköpostitse sihteerille. Seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, klo 16.11. saakka: yhdyksuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri. Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.11.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asuntomessut Kirkkonummella

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että alustavat neuvottelut käynnistetään osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.

Kunnanjohtaja Virpi Sailas on päätöksellään 3.4.2024 nimennyt työryhmän valmistelemaan asuntomessuasiasiaa eteenpäin. Työryhmä on käynnistänyt neuvottelut osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa. Työryhmä on valmistellut asiaa sekä sijainnin, esiselvityksen ja asuntomessuhakemuksen osalta.

Asuntomessuasiasiaa, alustavia aikatauluja ja messualueen kaavarungon luonnosta on esitelty myös elinvoimajaostossa 8.5.2024 § 22.

Esiselvitys ja siinä esitetyt keskeiset huomiot

Esiselvityksen on laatinut JLL Finland Oy ja on tilattu asuntomessuhakemuksen lähtöaineistoksi. Selvityksen tarkoituksena on varmistaa alueen kiinnostavuus ja taloudellinen toteutuskelpoisuus asuntorakentajien näkökulmasta. Selvityksessä otetaan kantaa myös asuntomessuista kunnalle syntyvään markkinointihyötyyn. Keskeisimmät huomiot esiselvityksessä ovat, että Kantvikin alue sopii hyvin Asuntomessujen järjestämiseen ja varmistaa alueen nopean ja yhtenäisen kehittämisen sekä valmistumisen. Messut tuovat merkittävää näkyvyyttä alueelle ja nostavan kunnan profiilia. Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat ranta-alueilla merkittävät, mutta tonttikysyntä vahvistuu ja myynti nopeutuu, jolloin merkittäviä kunnan infrainvestointeja on järkevämpi toteuttaa. Alustavan viitesuunnitelman mukaisen rakentamisen toteuttaminen on vaikeaa ilman messuja. Ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle. Esiselvityksen suositus on, että mikäli Kantvikin alueen kehittäminen viitesuunnitelman mukaisesti nostetaan kunnan kärkihankkeeksi, asuntomessut ovat perusteltu työkalu tämän toteuttamiseen.

Aikataulu

- Hakemuksen aikataulu:
- Kunnanhallitus 3.6.2024
 - Osuuskunta Suomen Asuntomessut hallitus 6.6.2024 Varauspäätös ehdollisena Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätökseen asti
 - Kunnanvaltuusto 17.6.2024
 - Lopullinen varauspäätös osuuskunta Suomen asuntomessusäätiö (24.6.2024 aikaisintaan)
 - Yhteistoimintasopimuksen solmiminen (n. 9kk) syksy 2024

Asuntomessujen aikataulu (Tavoitevuosi 2030)

- Asemakaavoitus 2024-2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2025-2028
Tonttien luovutus
- Talojen rakentaminen 2028-2030
- Asuntomessutapahtuma 2030
- Messubrändin hyödyntäminen jatkuu 2030-2032

Kustannukset

Hakemusvaiheen kustannukset ovat kunnalle 60 000 €. Maksetaan osuuskunta Suomen Asuntomessut varauspäätöksen yhteydessä. Kustannukset pitävät sisällään Yhteistoimintasopimuksen solmimiseen liittyvät kustannukset (n. 9kk työtä messuorganisaation kanssa).

Kunnan tulee varautua n. kolmen miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu tapahtuu vuosina 2024 - 2030. Kustannusarvio pitää sisällään Asuntomessutiimin henkilöresurssit ja messuinfran. On kuitenkin huomioitava, että näiden kustannusten lisäksi tulevat vielä normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. kustannukset.

Resursointi

- Poliittinen seurantaryhmä
- Ryhmään valitaan jäsenet erikseen sovittavalla tavalla ja ryhmään lisätään mahdollisesti myös henkilöitä asuntomessuorganisaatiosta.
- Kunnan johtoryhmä johtaa hanketta
- Kunnan sisäinen projektiryhmä
- Kunnanjohtajan nimeämän projektiryhmän lisäksi kunnan eri viranhaltijat osallistuvat työhön messuprojektin eri vaiheissa.
- Määräaikainen Asuntomessutiimi
Tiimiin palkataan varsinainen projektipäällikkö, viestinnän asiantuntija ja sihteeri/valmistelija. Käytettävä työaika määräytyy messuprojektin vaiheiden perusteella.

Kirkkonummen Asuntomessut 2030 – asumisen juhlaa

Kirkkonummi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden järjestää Asuntomessut vuonna 2030, jolloin täytämme kunnioitettavat 700 vuotta, ja haluamme juhlistaa erityisesti Kirkkonummen asukkaita ja asumista. Meillä yhdistyvät luonnonläheisyys, merelliset maisemat ja moderni elämä – kaikki aivan pääkaupunkiseudun kupeessa. Visiomme tulee strategiasta: olemme yhteisöllinen ja elävä, metropolialueen halutuin ja elinvoimaisin sivistyskunta. Meillä Kirkkonummella ollaan rohkeita ja se myös näkyy meidän omaleimaisissa kylissämme, joissa on vahva oma identiteetti.

Yksi näistä kylistä on Kantvik, joka on saanut alkunsa parenteesiajan jälkeen 60-luvulla Suomen Sokerin tehtaasta, jonka työntekijät muodostivat alueelle aivan oman yhteisön. Asuntomessuille suunniteltu Strömsbyn alue sijoittuu edelleenkin toiminnassa olevan tehdasalueen eteläpuolelle. Messualue koostuu tyylikkäästä rantabulevardista, pienvenesatamasta kävelysiltoineen sekä metsän kupeeseen kohoavista asuintaloista. Alueen



uniikki tunnelma syntyy edelleen läsnä olevasta teollisuushistoriasta: satamasta ja kipsisiiloista.

Strömsbyn alue on myös saavutettava, sillä se sijaitsee alle kymmenen kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta sekä juna-asemasta ja tulevaisuudessa alueella kulkee myös paikallisliikenne. Kirkkonummi panostaa vahvasti yhteisöllisyyteen ja viihtyisään asumiseen. Uudet asuinalueet suunnitellaan tukemaan aktiivista ja kestävästä elämäntapaa, jossa luonto on keskeisessä roolissa.

Asuntomessuille asetetut tavoitteet

Strömsbyn asemakaava ja messualue tuovat Kirkkonummen strategian mukaiset tavoitteet meren ja saariston saavutettavaksi ja lähemmäksi sekä asukkaita että matkailijoita. Tavoitteena on avata Kirkkonummen kuntakeskuksen läheinen, hyvin saavutettava ranta-alue asumisen, matkailun ja virkistykseen toiminnolle palveluineen, sekä mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen asuinrakentaminen.

Alueen kehittäminen mahdollistaa entistä paremmin myös saaristomatkailun ja saariston saavutettavuuden ja luo uusia yhteistyöverkostoja. Kestävä luontomatkailu on tulevaisuuden matkailun ydin ja haluamme osaltamme edistää saariston ainutlaatuisen luonnon hyvinvointia. Merellisyyden on osa paikallista identiteettiä ja kulttuuria ja sen vaaliminen lisää yhteisöllisyyttä.

Suunnittelualan kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät. Alueen rakentaminen ja rakentaminen tulee varmistaa ja sitä tulee vauhdittaa kaikin keinoin. Asuntomessuilla tavoitellaan alueelle lisäarvoa tunnettavuudessa ja antamaan alueelle uudenlainen status asuntomessualueena. Maankäytön tavoitteena on, että ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle.

Asuntomessut on myös loistava mahdollisuus tuoda Kirkkonummen brändiä tunnetuksi alueellisella ja valtakunnallisella tasolla. Kirkkonummen kunnan juhlavuonna 2030 Asuntomessut on yksi keskeisistä tapahtumista, joka tuo poikkeuksellisen laajan, miljoonaluokan, medianäkyvyyden valtakunnallisessa mediassa, sosiaalisen median kanavissa sekä alueellisessa ja paikallisessa mediassa kunnan omien kanavien lisäksi. Vastaavaa näkyvyyttä on kunnan lähes mahdotonta saavuttaa muilla tavoin.

Messualue

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannon asemakaavahanke on edennyt jo aiemmin ehdotusvaiheeseen. Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava on ollut pitkään kaavoitusohjelmassa käynnistettävien hankkeiden listalla. Kaavahakkeet tullaan nyt yhdistämään yhdeksi Strömsbyn asemakaavaksi, joka pitää sisällään myös suppeamman



messualueen. Kaavahanke tulee mahdollistamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Hupisaaren asemakaava käynnistetään samaan aikaan. Kaavalla mahdollistetaan pienvenesataman kehittyminen ja toiminnan laajentuminen tukemaan koko Kantvikin alueen kehitystä ja palvelemaan varsinaista suunnittelualuetta. Kaavahankkeet on tarkoitus kuuluttaa vireille alkusyksystä 2024.

Suunnitellulle alueelle on laadittu alustava viitesuunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaava käynnistetään. Viitesuunnitelman ovat laatineet yhteistyössä arkkitehtitoimistot ARK JP OLARK. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaava ja viitesuunnitelma sisältävät myös myöhemmin toteutettavan Jollarannan alueen. Kokonaissuunnitelma sisältää yhteensä noin 2000 uutta asukasta. Lisäksi alueelle sijoittuu Eteläsataman historiaan ja merelliseen ympäristöön soveltuvia tuotanto-, kulttuuri- ja varastotiloja.

Varsinainen asuntomessualue sijoittuu kokonaisviitesuunnitelman itäiseen osaan ns. Prikirannan alueelle. Koko Strömsbyn alueen kehittyminen ja rakentuminen lähtee tältä alueelta. Asuntomessut antavat voimakkaan sysäyksen alueen korkealuokkaiselle kehittymiselle. Suunniteltu messualue pitää sisällään monimuotoisen asuinalueen kiinnostavine oheistoimintoineen erityislaatuisessa ympäristössä.

Messualueen rungon muodostaa rantabulevardi, joka on osin meren päälle rakennettu. Asutus ja toiminnot lähtevät leviämään rannasta rantabulevardilta kohti avoimia peltomaisemia ja metsäisiä saarekkeitä. Parhaille merinäköalapaikoille bulevardin reunaan on osoitettu asteittain kohoavaa asuinrakentamista. "Ranta-aitat" muuttuvat suunnitelman seuraavassa rivissä korkeammiksi yhtiömuotoisiksi kerrostalokortteleiksi alueen korkeinta kalliota vasten. Rantabulevardin kalkkisiilojen tuntumaan on varattu alueen maisemaan ja teemaan sopiville varasto- ja tuotantotiloille. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi pienpanimo tai Helsingin Löyly -tyyppinen saunatoimija.

Pientalorakentamista on osoitettu aivan Strömsbyvikenin lahdenpohjukkaan, jonne muodostuu messualueen sydän. Ensimmäinen rivi meren rannan tuntumassa on varattu "maamerkkikohteille". Messuille varatulle alueelle on mahdollista sijoittaa korkealuokkaista asuinrakentamista noin 30 tontille.

Messualueelta avautuville Strömsbyn pelloille ja niitä reunustaville metsäalueille on viitesuunnitelmassa osoitettu myös monipuolista pientalorakentamista. Alue sidotaan Hupisaaren pienvenesatamaan rantaa pitkin kulkevan kevyenliikenteen reitin avulla ja ponttonilaiturilla, joka rakennetaan Hupisaaren laiturien ja messualueen rantabulevardin välille. Alueelle muodostuu kaikille avoin ja saavutettava rantaraitti.



Tonttien lukumäärään ei ole vielä viitesuunnitelmaluonnoksessa otettu kantaa. Arvioidaan, että ns. Prikirannan alueelle voisi sijoittaa n. 85 erillistä pientalotonttia. Lisäksi Asuntomessujen sydämeen sijoittuisi 30 tonttia. Yhtiömuotoiseen pientaloasumiseen on alueelle alustavasti suunniteltu rakentamista n. 90 asunnolle ja kerrostaloihin n. 120 asuntoa.

Liitteet / bilagor

- 1 Asuntomessujen esiselvitys Kirkkonummi_JLL
- 2 Asuntomessuhakemus, Kirkkonummi 2030

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Kirkkonummen strategia 2024



Nissniku-talon rakennushanke, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys teleskooppikatsomoa varten (kv)

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 188
554/10.03.02.02/2019

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan talousarviossa hyväksytyä Nissniku -talon rakennushankkeen kokonaiskustannusta korotetaan 220 000 eurolla, jolloin hankkeen kokonaiskustannus on 37 070 000 euroa.

Käsittely Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli myös läsnä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.05.2024 § 31

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan talousarviossa hyväksytyä Nissniku -talon rakennushankkeen kokonaiskustannusta korotetaan 220 000 eurolla, jolloin hankkeen kokonaiskustannus on 37 070 000 euroa.

Käsittely Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan evästyksen:

Katsomo on suunniteltava siten että se avattuna voidaan pelata / harrastaa mahdollisimman monia eri lajeja, mm. tanssia, koripalloa ja lentopalloa.

Marko Kari, Elina Utriainen, Miisa Jeremejew, Lauri Lavanti kannattivat

Jani Ekmanin evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti:

Katsomo on suunniteltava siten että se avattuna voidaan pelata / harrastaa mahdollisimman monia eri lajeja, mm. tanssia, koripalloa ja lentopalloa.

Tiedoksi

Selostus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 28.09.2023 § 56 evästi Nissniku-talon hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä: "Kirkkonummelle on lähitulevaisuudessa vielä tulossa kouluinvestointeja, kuten lukiohanke ja Kantvik. Strategiamme painopisteen 3. mukaan "Tarjoamme tiloja ja paikkoja yhdistysten ja kuntalaisten käyttöön ja parannamme kunnan tilojen monikäyttöisyyttä". Nämä kuntamme seurojen ja yhdistysten osallistamisen tulokset on hyvä esittää kirjallisesti myös lautakunnan jäsenille päätöksiensä tueksi. Näihin tulevaisuuden investointeihin osallistamalla kuntamme seurat ja yhdistykset, voimme varmistaa yhdessä mahdollisimman hyvän tilasuunnittelun strategiammekin mukaan."

Sivistyspalvelut yhdessä toimitilapalveluiden kanssa järjesti 1.12 – 17.12.2023 avoimen kyselyn järjestöille Nissniku-talo -hankkeesta sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan 28.09.2023 § 56 evästyksen mukaisesti. Kyselystä tiedotettiin kunnan sähköisissä viestintäkanavissa.

Määräaikaan mennessä kyselyyn vastasi neljä järjestöä. Kyselyiden perusteella Nissniku-talossa oltiin kiinnostuneita järjestämään mm.

- Yhdistysten tapaamisia / kerhojen toimintaa
- Urheiluseurojen harrastustoimintaa
- Urheilukilpailuja
- Leirejä
- Seurojen näytöksiä
- Kansainvälisen tason valmentajakoulutuksia

Yleisesti yhdistysten toiveet olivat linjassa kunnan tavoitteiden kanssa, eivätkä edellytä muutoksia hankkeeseen. Yksi vastanneista järjestöistä oli kuitenkin ilmaissut tarpeen liikuntasalin yhteyteen toteutettavalle katsomolle, mitä ei ole hankesuunnitelmassa.

Toimitilapalvelut on tiedustellut myös Nissnikun koululta näkemystä mahdollisesta teleskooppikatsomosta. Koululta saadun vastauksen mukaan Nissniku-talon mahdollinen salikatsomo hyödyttää koulun toimintaa seuraavista syistä:

- Juhlien aikana saliin ei tarvitse isoa määrää tuoleja
- Salissa voi järjestää koulun ja koulujen välisiä liikunta- ym. tapahtumia joihin yleisö pääsee mukaan katsomoon



- Katsomoa voi hyödyntää muidenkin oppiaineiden opetuksessa, mm. näytelmät
- Salissa voi näyttämöä hyödyntäen järjestää pienillä järjestelyillä kuntalaistilaisuuksia, esitelmiä, konsertteja ym.
- Koulu puoltaa katsomon hankintaa edellytyksellä, että sen toteutus ei vähennä budjetti- ja tilaresurssia alkuperäiseen suunnitelmaan nähden

Teleskooppikatsomo tarvitsee noin 30 neliötä lisätilaa ollessaan pakattuna kiinni -asentoon. Katsomon toteutuksen kustannukset olisivat noin 220 000 euroa, tarvittava lisätila huomioiden. Katsomon toteuttaminen parantaisi oleellisesti liikuntasalin käytettävyyttä ja monipuolisuutta koulun sekä laajemman kuntalaiskäytön näkökulmasta. Mikäli katsomo halutaan toteuttaa, se on huomioitava hankkeen kilpailutusvaiheessa.

Koska teleskooppikatsomon kustannukset eivät sisälly Nissniku -talon hankesuunnitelmaan, tuodaan katsomon mahdollinen lisääminen nyt käsiteltäväksi tarvittaviin päätäntäelimiin.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Järjestöjen vastaukset Nissniku -talon rakennushankkeesta, oheismat. Topa 16.5.2024 (julk. CM3)
- Yhteenveto järjestöjen kuulemisesta, oheismat. Topa 16.5.2024
- Teleskooppikatsomo_kustannus selvitys, oheismat. Topa 16.5.2024 (julk. CM3)



Kantakiinteistön Läduvik 257-470-2-15 hankinta

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 189

585/10.00.01/2023

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hankkia Nurmijärven kunnalta liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan kiinteistön LÄDUVIK 257-470-2-15, rakennelmiseen ja laitteineen (grillikatos, puuvaja, puucee ja laitur) niin, että myyjä pidättää kaupassa liitekartalla osoitetun noin 5000 m ² :n suuruisen määräalan loma- ja saunarakennuksineen. Pidätettävä määräala saa kaksi metriä leveän kulkuoikeuden polkua pitkin sekä autopaikkarasitteen yhdelle henkilöautolle Tullandintien varrella olevalle paikoitusalueelle. Kauppahinta on 48 000 euroa. Kaupan kohde ostetaan kiinnityksistä vapaana. Kaupassa Nurmijärven kunta siirtää Kirkkonummen kunnalle Porkkalanniemen virkistysalueiden hoito- ja valvontasopimuksen (27.1.1997), jonka saaja ottaa vastattavakseen oikeuksineen ja velvoitteineen. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat läsnä tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	myyjä
Selostus	Nurmijärven kunta omistaa Tullandintiehen tukeutuvan noin 4,43 ha:n kokoisen maa-alueen, joka Saaristo- ja rannikkoalueiden yleiskaavassa on VR-aluetta ja osin SL-aluetta. Alue rajoittuu Kirkkonummen omistamaan Nedergårdin ulkoilualueeseen. Tullandintien varrella lahden itäpuolella sijaitsee vilkkaassa käytössä oleva nuotiopaikka ja grillikatos. Kiinteistöön

kuuluu lisäksi noin 0,85 ha vesialuetta. Kohteen osoite on Tullandintie 211a.

Tonttipalvelut on neuvotellut Nurmijärven kunnan kanssa virkistysalueen hankkimisesta kauppaehdolla, jossa myyjä pidättää itsellään noin 5000 m²:n suuruisen määräalan loma- ja saunarakennuksineen. Kirkkonummen kunta ostaisi kantakiinteistön LÄDUVIK 257-470-2-15 rakennelmiseen ja laitteineen (grillikatos, puuvaja, puucee ja laitur). Osuudet yhteisiin alueisiin jäävät kantakiinteistölle. Pidätettävälle määräalalle perustetaan kaupan kohteen alueelle kaksi metriä leveä kulkuoikeus polkua pitkin sekä autopaikkarasite yhdelle henkilöautolle Tullandintien varrella olevalle paikoitusalueelle. Kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta.

Kaupassa Kirkkonummen kunnalle siirtyisi myös Nurmijärven kunnan osuus 27.1.1997 allekirjoitetusta Porkkalanniemen virkistysalueiden hoito- ja valvontasopimuksesta. Kauppaehdossa myyjä vastaisi sopimuksen hoitokustannuksista ja sopimuspalkkiosta viimeksi päättyneeltä sopimuskaudelta (1.4.2023 - 31.3.2024). Vuosina 2022-23 laskutetun keskimääräisen hoitokustannuksen ja hoitopalkkion perusteella Nurmijärven kunnalta siirtyvä osuus hoitokustannuksista olisi noin 5 200 euroa vuodessa (ALV 0%) ja hoitopalkkiosta 225 euroa vuodessa (ALV 0%). Virkistysalueen hankkiminen kunnalle mahdollistaisi alueen yleisen virkistyskäytön jatkamisen.

Esityslistan liite:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistörekisteri karttaote
- sopimus Porkkalanniemen virkistysalueiden hoidosta ja valvonnasta, 27.1.1997

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Kauppakirja LÄDUVIK 2-15_16.5.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

kiinteistörekisteriote_257_470_2_15

karttaote_257_470_2_15

Sopimus Porkkalanniemen virkistysalueiden hoidosta ja valvonnasta
19970127

Kunnan lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n perusparannuksen korkotukilainahakemuksesta, Överbyntie 16

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 190
293/10.04.00/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n (y-tunnus 0787027-9) kohteen Överbyntie 16 (kiinteistötunnus 257-496-1-261) perusparannuksen korkotukilainahakemusta, pvm 25.3.2024. Hanke soveltuu hyvin kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Haettavan korkotukilainan määrä on 1 840 434 euroa (95 % kokonaiskustannuksista).
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat läsnä tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Selostus	<p>Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt 25.3.2024 ARA:n asiointipalveluun perusparannuksen korkotukilainahakemuksen koskien seitsemän vuonna 1995 valmistunutta vuokrataloa Ravalsissa osoitteessa Överbyntie 16. Taloissa on yhteensä 23 asuntoa. Kaksioiden pinta-ala on yhteensä 559,0 m² ja keskipinta-ala 50,8 m². Kolmioden ja neliöiden pinta-ala on yhteensä 1016,5 m² ja keskipinta-ala 84,7 m².</p> <p>Kohde on rivitalokohde. Asuntojen märkätilat uusitaan kokonaisuudessaan; vesieristeineen ja kalusteineen ja varusteineen. Asennetaan pesutilojen lattioille mukavuuslämmitys asukkaan sähköön. Saunat uusitaan kokonaisuudessaan. Erilliset wc-tilat ovat pääosin alkuperäiskuntoisia, joten ne uusitaan kokonaisuudessaan. Saunat uusitaan kokonaisuudessaan. Salaojajärjestelmästä uusitaan kaksi huonompaa osiota putkirikon vuoksi (määrä koko kohteesta 5 %). Kiinteistön vesikate puretaan ja uusitaan kokonaisuudessaan. Nykyinen IV-järjestelmä nuohotaan, säädetään ja tasapainotetaan kaikkien huoneistojen osalta. Keittiökalusteet ja kodinkoneet ja liesituulettimet uusitaan. Asuntojen kiintokalusteet uusitaan. Ks. oheismateriaalina oleva tarkempi arvio perusparannustarpeesta.</p> <p>Kuntoarviossa (23.11.2023) mm. märkätilojen kunto on arvioitu heikoksi. LVI-järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä rakennusvuodelta ja ne on arvioitu osin kunnoltaan hyväksi ja osin välttäväksi.</p>

Kattokuntoarvion raportissa (16.8.2022) kattojen kuntoluokitus on arvioitu välttäväksi. Vesikatot on arvioitu kuntotarkastuksessa (8.6.2022) kuntoluokkaan 2 (välttävä).

Haettavan korkotukilainan määrä on 1 840 434 euroa (95 % kokonaiskustannuksista). Hankkeen toteutuksen aloituspäiväksi on arvioitu 1.9.2024 ja kestoksi 6 kk. Toteutusmuotona on urakkakilpailu.

ARA:n hakuohjeen (2.4.2024) mukaan perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta ja muussa tapauksessa erityisperustein.

Esityslistan liitteet:

- Korkotukilainahakemus, 25.3.2024

Esityslistan oheismateriaali:

- Asemapiirros
- Arvio perusparannustarpeesta, 27.2.2024
- Kuntoarvio, 23.11.2023
- Kattokuntoarvion raportti, 16.8.2022
- Vesikaton kuntotarkastus, 8.6.2022
- Tavoitehinalaskelman yhteenveto, 21.3.2024
- Luettelo aiemmista lainoista, 8.3.2024

Liitteet / bilagor

4 hakemus_2024-03-25_1259

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ARK-Asemapiirros Överbyntie 16 rakennustunnukset
Överbyntie 16 Selvitys perusparannustoimenpiteistä
Kuntoarvio, Överbyntie 16 Kirkkonummi, AFRY 23.11.2023
Kattokuntoarvioraportti Överbyntie 16, 17082022
Vesikaton kuntotarkastus Överbyntie 16
Tavoitehinalaskelman yhteenveto Överbyntie 16
07 Selvitys kohteen olemassa olevista lainoista, Överbyntie 16

Kunnan lausunto Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7:n uudistuotannon korkotukilainahakemuksesta

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 191
392/10.04.00/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää puoltaa Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7:n, y-tunnus 3440892-8, korkotukilainahakemusta (hakemuspvm 19.4.2024) koskien Vesitorninmäen asemakaava-alueen korttelin 457 tontteja 1 ja 2 (kiinteistötunnukset 257-437-1-156 ja 257-437-1-157). Uudisrakennushanke soveltuu Vesitorninmäen asemakaava-alueen ja kuntakeskuksen asuntokantaan ja kunnan asuntomarkkinatilanteeseen.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat läsnä tämän pykälän aikana ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.38.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Tiedoksi	Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy
Selostus	

Korkotukilainahakemus

Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy on jättänyt 19.4.2024 kuntaan korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:n pitkällä korkotuella (40-v.) toteutettavalle vuokratalon uudisrakennushankkeelle. Hanke sijoittuu Vesitorninmäen asemakaavan korttelin 457 tonteille 1 ja 2, joiden asuintilojen rakennusoikeus on yhteensä 3 600 k-m².

Hankkeessa on yhteensä 59 asuntoa seuraavanlaisella huoneistojakaumalla:

- 10 kpl yksiöitä, keskipinta-ala 35,75 as.m²,
- 26 kpl kaksioita, keskipinta-ala 45,19 as.m², ja
- 23 kpl kolmioita ja neliöitä, keskipinta-ala 69,17 as.m².

Hankkeen arvonlisäverollinen tavoitehintaa on 11 781 285 euroa, josta rahoitettaisiin 95 % korkotukilainalla. Tontin hankintakustannuksen osuus on 6,2 %.

Hankkeen toteutusmuotona on neuvottelu-urakka ja urakkamuotona KVR-urakka. Alustavana toteutusaikatauluna on rakentamisen aloitus lokakuussa 2024. Rakentamisen kestoksi on arvioitu 13 kuukautta.

Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen toteuttaminen

Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimuksessa ovat maanomistajat ovat sitoutuneet toteuttamaan sopimusalueella omistuksessaan olevalle kahdelle asuinkerrostalotontille (yht. 3600-4000 k-m²) vuokra- tai asumisoikeusasuntoja ARA:n korkotukirahoituksella tai luovuttamaan kaksi asuinkerrostalotonttia ARA:n korkotukirahoituksella toteutettavaa asuntotuotantoa varten. Lisäksi maanomistajat ovat sitoutuneet toteuttamaan sopimusalueelle omistus- ja hallintarakenteeltaan sekä asuntojakaumaltaan monipuolista, markkinakysyntää vastaavaa asuntotuotantoa.

Aiemmin Vesitorninmäen länsipuolelle on kunnan puoltamana toteutettu 2000 k-m²:n tontille yksi ARA:n lyhyen korkotuen (10-v.) vuokratalo, joka on valmistunut toukokuussa 2022.

Hakemuksen mukainen kahden tontin hankekoko edesauttaa kohtuuhintaisen ARA-hankkeen toteutuksen ARA:n edellyttämässä hintaraameissa. Louhinta molemmilla tonteilla on tarpeen, jotta rakennukset saadaan sovitettua luontevasti ja niihin kulku toteutettua esteettömäksi.

Ympäristön kuormituksen vähentämiseksi on parempi toteuttaa tontit yhtenä rakennushankkeena jakaen työmaan ja työmaakuljetusten hiilijalanjälki kahdelle talolle. Molempien talojen toteutus yhtenä rakennushankkeena mahdollistaa samalla louhinnan, rakentamisen ja logistiikan aiheuttaman häiriön keston lyhentämisen.

Asuinkerrostalojen hallintamuoto Vesitorninmäen asemakaava-alueella

Tähän mennessä Vesitorninmäen asemakaava-alueen 30 400 k-m²:n asuinrakennusoikeudesta on valmistunut 8 000 k-m², jonka lisäksi luvittuna on 8 400 k-m². Tästä luvitetusta rakennusoikeudesta 6000 k-m² arvioidaan tämänhetkisen tiedon pohjalta toteutuvan omistusasuntotuotantona, mikäli hankkeiden ennakkomarkkinointi toteutuu suunnitellusti. Lisäksi kunnan omistama tontti 1 800 k-m² (toistaiseksi luvittamaton) on tällä hetkellä varattuna ja luovutetaan omistusasuntotuotantoon. Jäljelle jäävästä 12 200 k-m²:n rakennusoikeudesta 3 600 k-m² esitetään varattavaksi em. hakemuksen mukaisesti pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotannolle ja lopun 8 600 k-m²:n rakennusoikeuden aiotusta hallintamuodosta ei kunnalla toistaiseksi ole tietoa.

ARA-toimijan esittely

A-Kruunu Oy on valtion omistama erityistehtäväyhtiö, joka toteuttaa pitkän (40-v.) korkotuen ARA-kohteita omaan omistukseensa.

A-Kruunu Oy:n liikevaihto oli vuoden 2023 lopussa noin 28 milj. € ja sen omistuksessa oli vajaat 2900 asuntoa. Tällä hetkellä A-Kruunulla on rakenteilla yhteensä kahdeksan kohdetta, joissa on yhteensä noin 400 asuntoa. A-Kruunun taloudellinen käyttöaste oli vuoden 2023 osalta 99,57 %. A-Kruunu hoitaa kohteidensa rakennuttamisen sekä valvonnan oman henkilökuntansa toimesta. Myös asuntojen vuokraaminen ja kohteiden isännöinti toteutetaan sen omalla henkilöstöllä.

A-Kruunu on viime vuosina toteuttanut pääkaupunkiseudun kehyskuntiin useita kohteita. A-Kruunu on arvioinut Kirkkonummen Jolkbyssä sijaitsevia tontteja ja todennut, että niille toteutettava kahden tontin hankekokonaisuus olisi heille taloudellisesti kannattava ja toteuttamiskelpoinen. A-Kruunu arvioi myös toteuttamiensa kohtuuhintaisen vuokra-asuntojen kysynnän olevan alueella hyvällä tasolla myös pitkällä aikavälillä.

Esityslistan liite:

- korkotukilainahakemus, pvm 19.4.2024

Esityslistan oheismateriaali:

- tontit asemakaavakartalla
- hakemuksen liite, asemapiirros 1:500
- hakemuksen liite, tontin 457-1 pohjakaaviot
- hakemuksen liite, tontin 457-2 pohjakaaviot
- hakemuksen liite, hankinta-arvoerittely

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

5 hakemus_2024-04-19_1121

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

tontit asemakaavakartalla
ASEMA-500
457-1-RAKENNUS
457-2-RAKENNUS
20240419 Hankinta-arvoerittely Vesitorninrinne

Päätös työterveyshuollon järjestämisestä liittymällä Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2024-2030 (DPS)

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 192
539/01.04.02/2023

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Jari Mulari etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 kumota 26.6.2023 kokouksessaan tekemän päätöksen § 218 kunnan liittämiseksi Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS) 2 että Kirkkonummen kunta liittyy Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2024 - 2030 (DPS) 3 valtuuttaa kunnan talousyksikköön kuuluvan hankintatoimen jäsenet allkirjoittamaan kunnan puolelta päätöksen kohtien 1 ja 2 toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat ja vastaavat.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Hansel Oy
Selostus	Kirkkonummen kunnalla on hankintasopimus työterveyspalveluiden tuottamiseksi Terveystalo Oy:n kanssa voimassa 31.12.2025 saakka. Järjestääkseen työterveyshuoltopalvelut nykyisen hankintasopimuksen sopimuskauden jälkeisenä aikana hankintalain edellyttämällä tavalla, Kirkkonummen kunnanhallitus päätti 26.6.2023 § 218 kunnan liitettävän Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS). Tämän päätöksen mukaisesti Kirkkonummen kunta on liitetty Hansel Oy:n yhteishankintaan 2020-2026 (DPS) 5.7.2023. Aiemmin tehdyn päätöksen jälkeen Hansel Oy on päättänyt toteuttaa uuden yhteishankinnan Työterveys 2024-2030 (DPS). Kirkkonummen kunnan kannalta oleellisin ero näiden yhteishankintojen välillä on sopimuskausi: Yhteishankinnan Työterveys 2020-2026 (DPS) asiakaskohtaisten sopimusten sopimuskausi päättyy 31.12.2028. Yhteishankinnan Työterveys 2024-2030(DPS) sopimuskausi päättyy 31.12.2028. Asiakaskohtaiset sopimukset voivat olla voimassa enintään kuusi vuotta, eli Kirkkonumman kunnan tapauksessa 31.12.2031 saakka.



Voidakseen hyödyntää yhteishankinnan Työterveys 2024-2030 (DPS) pidemmälle tulevaisuuteen kestäväns sopimuskauden Kirkkonummen kunnan hallituksen ehdotetaan tekeväns kaksiosainen päätös, jolla perutaan päätös Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS) liittymisestä ja tehtäväns päätös liittyä Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2024-2030 (DPS).

Kirkkonummen kunta aikoo käyttää päätöksen kohteena olevaa yhteishankintaa Työterveys 2024-2030 (DPS) asiakaskohtaisen sopimuskauden 1.1.2026 - 31.12.2031. Uuden asiakaskohtaisen työterveyspalvelusopimuksen suunniteltu aloituspäivä määräytyy nykyisen sopimuksen päättymisen mukaan. Uuden asiakaskohtaisen sopimuksen viimeinen aiottu voimassaolopäivä määräytyy yhteishankinnan aiotuista sopimusehdoista, jotka tätä päätöstä valmisteltaessa määrittävät asiakkaiden hankintasopimusten voivan olla voimassa maksimissaan kuusi vuotta.

Hankinnan arvioitu arvo on 750 000 €/v (alv 0%). Koko aiotun sopimuskauden ajalle laskettuna hankinnan arvioitu arvo on 4 500 000 € (alv 0%).

Kirkkonummen kunnan tavoitteena on julkaista puheena olevan yhteishankinnan sisällä kevennetty kilpailutus syyskuussa 2024. Näin paljon aikaisemmin aloitettava kilpailutus on perusteltua, koska palveluntuottajan vaihtuminen on mahdollista.

Hansel Oy:n yhteishankinnoista on luettavissa yksityiskohtaisempaa tietoa Hansel Oy:n kotisivuilta osoitteessa www.hansel.fi.

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston päätöksestä 16.12.2019 § 127.



Sisäisen tarkastajan viran täyttäminen (vakanssi 0000993063, yhteiset palvelut)

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 193

155/01.01.01/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että 1 sisäisen tarkastajan virkaan valitaan KTM Heli Hongisto. 2 viran tehtäväkohtainen palkka on 5 366,62 euroa (hinnoittelemattomat, ryhmä 1, taso 240). 3 viran täyttämässä sovelletaan koeaikaa viranhaltijalain 8 §:n mukaisesti (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta). 4 virka täytetään 1.8.2024 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	hakijat, Vihdin kunta
Selostus	Sisäisen tarkastajan virka julistettiin julkisesti haettavaksi ajalla 5.–27.3.2024. Ilmoitus julkaistiin Kuntarekry-sivustolla ja Työmarkkinatorilla. Hakuprosessissa oli tukena MPS Career Oy. Hakuajan puitteissa virkaa haki 12 henkilöä, joista 11 täytti kelpoisuusehdon. Haastatteluryhmään kuuluivat kunnanjohtaja ja talousjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto, Vihdin kunnan talousjohtaja sekä MPS Career Oy:n rekrytointikonsultti. Ensimmäinen haastattelukierros toteutettiin videohaastattelulla siten, että hakijat tallensivat vastauksensa ja haastatteluryhmä tutustui niihin erikseen. Videohaastattelukutsu lähetettiin kuudelle hakijalle, jotka kaikki vastasivat siihen.



Toiselle haastattelukierrokselle 24.-25.4.2024 valittiin viisi hakijaa, joiden arvioitiin parhaiten täyttävän hakuehdot. Hakijat saivat ennakkotehtävän, jonka he esittelivät haastattelun yhteydessä. Haastattelujen jälkeen soveltuvuusarviointiin ohjattiin kolme hakijaa, jotka aakkosjärjestyksessä olivat Heli Hongisto, Mailis Salmi ja Leena Sarnes. Soveltuvuusarvioinneista käydyn yhteenvedon jälkeen haastatteluryhmä totesi, ettei kolmas haastattelukierros ole enää tarpeen.

Kokonaisarvioinnin perusteella hakijoista Heli Hongisto täyttää parhaiten asetetut kelpoisuusehdot niin koulutuksensa, työkokemuksensa kuin rekrytointiprosessin aikana esiin tulleiden henkilökohtaisten ominaisuuksien osalta.

Esittelijän ehdotuksena on, että sisäisen tarkastajan virkaan valitaan KTM Heli Hongisto.

Ansiovertailu

Kaikki rekrytinnin viimeiseen vaiheeseen edenneet hakijat täyttävät viran kelpoisuusehdon soveltuvasta korkeakoulututkinnosta, ja he ovat osoittaneet molempien kotimaisten kielten suullisen ja kirjallisen taidon sekä tutkinnoissaan että haastattelussa. Hakijoilla on sekä riittävä koulutus että työkokemus sisäisen tarkastajan tehtävään.

Heli Hongisto on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri. Hänellä on monipuolinen tausta yksityisen ja julkisen sektorin puolelta taloushallinnon sisäisten prosessien ohjauksesta ja kehittämisestä. Hän tuntee valtion ja kuntien toimintaa ohjaavaa säädösperustaa ja sitä miten sisäinen tarkastus toimii. Lisäksi hän on päässyt tukemaan johtoa päätöksenteossa ja hänellä on viranomais- ja virkanäkemyksiä siitä, miten asioita voidaan sisäisesti edistää. Hänellä on kokemusta työskentelystä tarkastusvaliokunnan kanssa.

Heli Hongistolla on motivaatio tehtävään ja siinä kehittymiseen vaikuttaa vahvalta. Tehtävä vaikuttaisi tarjoavan hänelle haasteita ja uuden oppimista useammaksi vuodeksi. Hänen vahvuutensa on itsenäinen, järjestelmällinen ja tavoitteellinen toimintatyyli. Hän on yhteistyöhakuinen, joustava ja asioihin paneutuva. Hän ymmärtää roolin riippumattomuuden ja osaa tarvittaessa ottaa etäisyyttä ja toimia objektiivisesti, mutta on myös joustava ja yhteistyöhakuinen omassa tekemisessään.

Mailis Salmi on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri ja tradenomi YAMK. Lisäksi hän on suorittanut HHJ-tutkinnon. Hän on toiminut kunnan ja hyvinvointialueen omistaman yhtiön toimitusjohtajana ja hänellä on kokemusta konserni-ohjauksesta. Hän on myös toiminut kunnan ja hyvinvointialueen liiketoimintaa ja asumista tarjoavan säätiön hallituksen vpj:nä sekä kahden muun kunnan säätiön hallituksessa. Hän on toiminut sisäisen tarkastuksen päällikkönä.



Mailis Salmen motivaatio tehtävään vaikuttaa selkeältä ja kohdentuneelta. Hänen vahvuutensa on tunnollinen, luotettava ja asioihin tarttuva toimintatyö. Lievät varaukset tulevat lähinnä hänen hyvin joustavasta toimintatyylistä, mikä saattaa näkyä tiukoissa päätöksentekotilanteissa.

Leena Sarnes on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri, ja hän on suorittanut sisäisen tarkastuksen CIA-ammattitutkinnon. Hänellä on yli kymmenen vuoden työkokemus sisäisenä tarkastajana toimimisesta, ja hän on myös toiminut Controller-tehtävissä.

Leena Sarnesin motivaatiossa on havaittavissa lieviä kysymysmerkkejä miksi juuri tämä tehtävä häntä motivoi. Tehtävä vaikuttaisi ennemminkin tarjoavan hänelle työn, mutta ammatillisesti ei paljon uutta. Hän näyttää turhan yksipuolisesti omasta näkökulmastaan sanelevan tehtävän sisällön, vaatimukset ja miten toimintaa tulisi hoitaa sisäisen tarkastajan roolissa. Vuorovaikutus paineisissa tilanteissa saattaa näyttää kireytenä, joka voi vaikuttaa vuorovaikutussuhteeseen.

Kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä toteaa, että Heli Hongistolla on parhaat edellytykset toimia Kirkkonummen kunnan sisäisenä tarkastajana huomioiden virkaan määritellyt vaatimukset itsenäisestä työskentelyotteesta, ammattitaidosta, huolellisuudesta, objektiivisuudesta, rehellisyydestä sekä riippumattomuudesta ja edellytykset yhteistyökyvykkyydestä sekä hyvistä viestintä- ja kommunikaatiotaidoista.

Perustelu

Perustuslain 125.2 §:n mukaan julkisten virkojen yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 6 §:n mukaan perustuslaissa säädettyjen virkasuhteeseen ottamisen yleisten perusteiden lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus.

Kunnan viranomaisella on laaja harkintavalta painottaa virkavalintaperusteita tarkoituksenmukaisella ja omia intressejään palvelevalla tavalla, ja vertailun kautta päätyä ansioituneimpaan vaihtoehtoon.

Valittavan henkilön on näin ollen täytettävä muodolliset kelpoisuusehdot ja lisäksi hänen tulee henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan olla tehtävään sopiva.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 46



Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen ja talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää, että</p> <p>1 sisäisen tarkastajan virka julistetaan haettavaksi maaliskuun 2024 aikana. Haku aika on kolme viikkoa.</p> <p>2 sisäisen tarkastajan virka pyritään täyttämään 1.8.2024 alkaen.</p> <p>3 haastatteluryhmään kuuluvat kunnanjohtaja ja talousjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto sekä MPS Career Oy:n rekrytointikonsultti.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Tausta</p> <p>Kirkkonummen kunnanhallitus päätti 18.12.2023 § 444 perustaa sisäisen tarkastajan viran. Virka sisältyi vuoden 2024 talousarvioon, jonka kunnanvaltuuston hyväksyi 13.11.2023.</p> <p>Sisäisen tarkastajan viran haettavaksi julistaminen</p> <p>Sisäinen tarkastaja on viranhaltijaorganisaatiosta riippumaton ja hän toimii kunnanhallituksen ja ylimmän johdon tukena ja hän tekee yhteistyötä kunnan tilintarkastusyhteisön ja tarkastuslautakunnan kanssa. Sisäinen tarkastaja tukee organisaation kehittämistä ja tavoitteiden saavuttamista objektiivisella arviointi- ja varmistus- sekä konsultointitoiminnallaan. Hänen työnsä kohdistuu koko organisaation toiminnan sisäiseen valvontaan, riskienhallintaan sekä johtamis- ja hallintoprosesseihin.</p> <p>Kirkkonummen kunnan yhteiset palvelut on neuvotellut Vihdin kunnan edustajien kanssa siitä, että Vihdin kunta voi mahdollisesti ostaa sisäisen tarkastajan palveluja Kirkkonummen kunnalta. Rekrytoitava henkilö olisi tässä tapauksessa kuitenkin virkasuhteessa vain Kirkkonummen kuntaan.</p> <p>Sisäisen tarkastajan tehtäviin kuuluu mm.</p> <ul style="list-style-type: none">• arvioida organisaation toimintaprosessien ja –tapojen tehokkuutta ja tarkoituksenmukaisuutta



- arvioida lainsäädännön ja organisaation omien ohjeiden noudattamista
- tukea eettisten toimintatapojen kehittämistä ja arvioi niiden toteuttamista
- arvioida, onko toimintaan ja talouteen liittyvä tieto riittävää, luotettavaa ja ajantasaista
- arvioida riskejä ja analysoida uusia mahdollisuuksia
- tehdä konkreettisia kehittämissuunnitelmia ja seurata sovittujen kehittämistoimenpiteiden toteuttamista
- arvioida taloudellisen tehokkuuden osalta poikkeamia organisaatioiden sisällä ja välillä
- arvioida strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden määrittelyä, toimenpiteitä ja tavoitteiden toteutumista

Haettavalta henkilöltä vaaditaan itsenäistä työskentelyotetta ja virassa menestyminen vaatii ammattitaitoa, huolellisuutta, objektiivisuutta, rehellisyyttä sekä riippumattomuutta. Tehtävän menestyksellään hoitaminen edellyttää yhteistyökyvykkyyttä sekä hyviä viestintä- ja kommunikaatiotaitoja. Lisäksi kunta arvostaa ruotsinkielentaitoa hyvän suullisen ja kirjallisen suomenkielentaidon lisäksi.

Sisäisen tarkastajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto. Sisäisen tarkastajan ammattitutkinto sekä kokemus julkishallinnon asiantuntijana, tarkastus- tai johtotehtävistä luetaan eduksi.

Sisäisen tarkastajan tehtäväkohtainen palkka on 5 366,82 (hinnoittelematon, ryhmä 1, taso 240).

Rekrytoinnin tukena toimii MPS Career Oy, joka on kunnan sopimustoimittaja.

Liitteet / bilagor

6 Sisäinen tarkastaja, Kirkkonummen kunta ja Vihti_hakuilmoitus

7 2024 05 Sisäinen tarkastaja_vertailu



Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n yhtiökokous 5.6.2024

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 194

116/00.04.02/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle Linda Basilierille 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 olla antamatta erityistä evästystä kunnan edustajalle Linda Basilierille 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Selostus	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n varsinainen yhtiökokous pidetään 5.6.2024 klo 9.00 Helsingissä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2024 valinnut Linda Basilierin kunnan yhtiökokousedustajaksi. Kokouksessa käsiteltävät asiat: 1. Kokouksen avaus 2. Läsnäolon toteaminen 3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 4. Puheenjohtajan valinta 5. Sihteerin ja kahden pöytäkirjantarkastajan valinta 6. Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 7. Voitosta/tappiosta aiheutuvat toimenpiteet 8. Vastuuvapauden myöntäminen 9. Tilintarkastajien valinta 10. Hallituksen jäsenten määrän vahvistaminen 11. Hallituksen jäsenten valinta 12. Hallituksen ja tilintarkastajien palkkioiden vahvistaminen



13. Esitys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta siten, että yhtiökokous voidaan järjestää kokonaan ilman kokouspaikkaa
14. Toimitusjohtaja/rehtori kertoo ammattikoulutuksen ja Yrkesinstitutet Practicum ajankohtaisista asioista
15. Kokous päättyy

Liitteet / bilagor

- 8 Lähete Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.6.2024, Yrkesinstitutet Practicums (Svenska Framtidssko
- 9 Saate Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.6.2024, Yrkesinstitutet Practicums (Svenska Framtidsskol
- 10 Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.6.2024, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab
- 11 Liite Tilinpäätös 31.12.2023, allekirjoitettu, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab
- 12 Liite Tilintarkastuskertomus 31.12.2023, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab
- 13 Liite Osakassopimus 23.8.2021, allekirjoitettu



Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon kevätyhtiökokous 5.6.2024

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 195

245/00.04.02/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 olla antamatta erityistä evästystä yhtiökokousedustajalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalo, kunnan edustajalle
Selostus	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo osakkeenomistajat kutsutaan kevätyhtiökokoukseen, joka pidetään 5.6.2024 kello 15.00 Teams-kokouksena. Kokouksessa käsiteltävät asiat: 1. Kokouksen avaus 2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta 3. Todetaan kokouksen osanottajat ja tarkistetaan valtakirjat 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 5. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi 6. Esitetään tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus 7. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta 8. Päätetään taseen osoittaman voiton käyttämisestä 9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle 10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot 11. Valitaan hallituksen jäsenet (13 kpl) ja henkilökohtaiset varajäsenet 12. Valitaan tilintarkastaja 13. Muut esille tulevat asiat



14. Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus on 11.3.2024 § 60 valinnut yhdyskuntatekniikan johtajan tai hänen määräämänsä Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalon yhtiökokousedustajaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen Kunnantalo K Oy kevät yhtiökokouskutsu (ID 192760)
KOy Kirkkonummen Kunnantalon Tilinpäätös 1.1.2023- 31.12.2023
Kirkkonummen Kunnantalo K Oy Tilintarkastuskertomus 20240426 (ID 192474)



Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 11.6.2024

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 196

304/00.04.02/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle Anna Sahiluomalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 olla antamatta erityistä evästystä yhtiökokousedustajalle Anna Sahiluomalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Luksia, kunnan edustajalle
Selostus	Kokouksessa käsitellään seuraavia asioita: 1. Kokouksen avaus 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja päätösvaltaisuus 3. Kokouksen laillisuus ja ääniluettelon vahvistaminen 4. Kokouksen puheenjohtajan valinta 5. Pöytäkirjantarkastajien valinta 6. Tilinpäätöksen 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen 7. Henkilöstökertomus 2023 8. Tarkastuslautakunnan arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2023 9. Hallituksen jäsenen Jussilan eronpyyntö ja uuden jäsenen nimeäminen 10. Tiedotettavat asiat 11. Yhtymäkokouksen pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 12. Kokouksen päättäminen



Päätöshistoria

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 163

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Luksian yhtymäkokoukseen 11.6.2024.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä Anna Sahiluoman kunnan yhtymäkokousedustajaksi ja Ulla Seppälän varaedustajaksi Luksian yhtymäkokoukseen 11.6.2024.
Tiedoksi	Luksia, valitut edustajat
Selostus	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään tiistaina 11.6.2024 klo 13.00 Lohjalla. Luksia pyytää nimeämään kunnan edustajan ja varaedustajan viimeistään 16.5.2024. Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista lähetetään vähintään kolme viikkoa ennen kokousta, jonka jälkeen kunnanhallitus voi päättää mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle. Luksian yhtymäkokoukseen 23.11.2023 kunnanhallitus nimesi Anna Sahiluoman kunnan edustajaksi ja Ulla Seppälän varaedustajaksi.
Liitteet / bilagor	14 Esityslista Luksian yhtymäkokous 11.6.2024 15 Lähetete Luksian yhtymäkokous 11.6.2024 - esityslista jäsenkunnille



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 197

Toimielinten pöytäkirjoja

Henkilöstöjaosto 15.5.2024
Toimitilapalvelujen lautakunta 16.5.2024
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 23.5.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.5.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallituksen puheenjohtaja ilmoitti käyttävänsä otto-oikeuttaan toimitilapalvelujan lautakunnan päätökseen 16.5.2024 § 30: Nissnikun yläkoulun vuosiluokkien rakennushankkeen aikaiset väistöilaratkaisut. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, ettei ota muita asioita käsiteltäväkseen.
Liitteet / bilagor	16 Päätösluettelo, 16.-29.5.2024 17 Päätösluettelo, 16.-29.5.2024 (julkinen)



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 198

Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 13.5.2024
HSL:n tarkastuslautakunnan pöytäkirja 15.5.2024
Luksian hallituksen pöytäkirja 16.5.2024
KUUMAseudun liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 16.5.2024
HSL:n hallituksen pöytäkirja 21.5.2024
HSL:n yhtymäkokouksen pöytäkirja 21.5.2024

Esittelijä kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 13.5.2024
HSL hallitus 21.5.2024 pöytäkirja
Luksia hallitus pöytäkirja 16.5.2024
HSL tarkastuslautakunta 15.5.2024 pöytäkirja
HSL yhtymäkokous 21.5.2024 pöytäkirja
KUUMAseutu liikelaitoksen johtokunta pöytäkirja 16.5.2024



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 199

Länsirata-selvityksen hankinta

Selvityksen tarkoituksena on syventää tietoa Länsiradan hyödyistä ja tunnistaa merkittävimmät hyödyt elinvoiman näkökulmasta Kirkkonummen kunnalle. Tietoa hyödynnetään suunnittelun ja valmistelun tukena evästämään päätöksentekoa. Selvitys tarkastalee vaihtoehtoisia elinvoimahyötyjä. Markkinakartoitus ja sopimus on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

18 Markkinakartoitus_länsirataselvitys liitteineen

19 Sopimus_Kaupunkitutkimus TA Oy 20240502 liitteineen



Muut asiat

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 200

Ei muita asioita käsiteltävänä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 190, § 191, § 192, § 197, § 198, § 199, § 200

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 193, § 194, § 195, § 196

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.