

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

Lainanhakijan nimi * !

Lainanhakijan yhteisömuoto

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

Lainanhakijan omistajan nimi *

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

[✕ Poista lainanhakijan omistaja](#)[+ Lisää lainanhakijan omistaja](#)

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä

[✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja](#)[+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja](#)

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

Rakennuttajan nimi

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

[✕ Poista yhteyshenkilö](#)

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

[✕ Poista yhteyshenkilö](#)[+ Lisää yhteyshenkilö](#)

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Postinumero

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

257

Kunnan osa *

496

Kortteli *

0001

Tontti *

0261

Sijaintikiinteistön määräala (m²) !

Sijaintikiinteistön määräosa !

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Oma



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Ei tietoa



Rakennusoikeus !

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) !

Kaavamerkintä



Kaavallinen valmius rakentamiseen



Lisätietoja !

✖ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi

Överbyntie 16, Kirkkonummi

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre

✖ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

01.09.2024



Hankkeen valmistumispäivämäärä

01.02.2025



Rakentamisen kesto kuukausina

6

Suunnittelun tilanne

Suunnittelua ei ole aloitettu



Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttintahintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös



Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✕ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen



Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet



Talon tunniste ⓘ

1 TALO A

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

2 TALO B

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

3 TALO C

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

4 TALO D

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

5 TALO E

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

6 TALO F

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✕ Poista osio

Talon tunniste ⓘ

7 TALO G

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

[✕ Poista osio](#)[+ Lisää osio](#)

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) ⓘ

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

Tyhjien asuntojen lukumäärä ⓘ

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä ⓘ

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta ⓘ

Kiinteistö muodostuu seitsemästä asuinrakennuksesta, joista yhden pohjakerroksessa on tekniset tilat ja väestönsuojatilat sekä kolmesta varasto- ja jätekatosrakennuksesta. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1995.

Perusparannustoimet

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) ⓘ

Nykyisten hissien lukumäärä

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

Hissien kunnostus ⓘ

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset ⓘ

- Kunnostetaan kiinteistön Julkisivuvalaisimet LED valaisimiin

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet ⓘ

Uusitaan keittiökalusteet ja koneet ja asennetaan astianpesukoneet. Asuntojen märkätilat uusitaan kokonaisuudessaan; vesieristeinen ja kalusteinen ja varusteinen. Asennetaan pesutilojen lattioille mukavuuslämmitys asukkaan sähköön. Saunat uusitaan kokonaisuudessaan. Erilliset wc-tilat ovat pääosin alkuperäiskuntoisia, lattioilla muovimatto ja kalusteet käyttöikänsä päässä. Wc-tilat uusitaan kokonaisuudessaan. Salaojat hyvässä kunnossa. Uusitaan kaksi huonompaa osiota järjestelmästä (putkirikko). Uusittavan salaojan määrä koko kohteesta 5 %. • Nuohotetaan, säädetään ja tasapainotetaan nykyinen IV-

järjestelmä kaikkien huoneistojen osalta.

Tulevien vuosien perusparannustoimet ⓘ

Talotyyppi ▾

Pääasiallinen talotyyppi

Asuinrakennusten pienin kerrosluku

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

Asuinhuoneistot ▾

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärhmä ⓘ

Asumismuoto ⓘ

Huoneistotyyppi ⓘ

Asuntoja (kpl)

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

✕ Poista huoneistotyyppi

Käyttäjärhmä ⓘ

Asumismuoto

Tavallinen asuminen

Huoneistotyyppi

Perheasunto

Asuntoja (kpl)

12

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²)

1 016,50

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

84,71

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

1 575,50

Bruttoala (m²)

Energiatehokkuus

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste

1 TALO A

Energiatehokkuusluokka

C

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

150

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunnistus ⓘ

2 TALO B

Energiatohokkuusluokka

D

Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)

152

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunnistus ⓘ

3 TALO C

Energiatohokkuusluokka

D

Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)

151

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunnistus ⓘ

4 TALO D

Energiatohokkuusluokka

C

Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)

132

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunniste !

5 TALO E

Energiatehokkuusluokka

C

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

150

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✖ Poista

Talon tunniste !

6 TALO F

Energiatehokkuusluokka

C

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

150

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✖ Poista

Talon tunniste !

7 TALO G

Energiatehokkuusluokka

C

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

186

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✖ Poista

+ Lisää

Lisätietoja energiatehokkuudesta

Rakennukset



Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098642H

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098643J

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098644K

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098645L

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098646M

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098647N

Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)

101098648P

Poista rakennustunnus

Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto !

Kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Eriytynen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa !

Lisätietoja !

Hanke tullaan kilpailuttamaan useamman hyvämaineisen ja vakavaraisen toimitsijan kesken. Huomioidaan hankkeen kustannus ja yrityksen mahdollisuudet suoriutua tämän kokoisesta urakasta.

Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
 €/m²

Tuettavat kustannukset

1 937 299

1 229,63

Ei-tuettavat kustannukset ⓘ

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

1 937 299

Hankkeen arvonlisäverotieto

Sisältää ALV

Lisätietoja ⓘ

Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitalenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

1 937 299,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

1 840 434,00 €
95,00 %

Lainan määrä (€) * ⓘ

1 840 434,00

Lisälainan määrä (€) ⓘ

ARAn avustukset

0 €
0,00 %

Erityisryhmien investointiavustus (€) ⓘ

Käynnistysavustus ⓘ

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) ⓘ

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

96 865 €
 5,00 %



Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Hankkeeseen käytetyt muut varat on kerätty aikaisempina vuosina varautumisina perusparannuskustannuksiin sekä osin hankkeen toteutusvuoden käyttövästikkeessä.

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

1 937 299,00 €

Lisätietoja rahoituksesta ⓘ

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

**Asuinala yhteensä (m²) (sis.
avustetut yhteisoleskelutilat)**

1 575,50

Asuntojen lukumäärä

23

Hinta (€/m²)

1 230,00

Hinta (€/asunto)

84 230,00

Keskipinta-ala (m²)

68,50

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot
Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	1 937 299,1 1		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	95,00		
Haettavan lainan määrä (€)	1 840 434,1 5		
Haettavan lainan korko-% ⓘ	2,70	2,63	49 691,72
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	1,29	1,26	23 741,60
Omarahoitusosuuden määrä (€)	96 864,96		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%		0,00	0,00
Avustuksen määrä (€)			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk			0,00
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk			0,00
Rahoituskustannukset yhteensä		3,89	73 433,32

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm²/kk) ⓘ		5,10	96 420,60
Tontin vuokra (€/asm²/kk)			0,00
Hoitokustannukset yhteensä		5,10	96 420,60

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ		0,00	0,00
-----------------------------	--	------	------

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä		8,99	169 964,94
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *		8,99	615,82
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ	4,14		
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta		13,13	899,41

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Tämän hetken käyttövastike on 12,63 (€/m²/kk)
Autopaikka 34kpl*8€/kk

Vanha laina erääntyy maksettavaksi 28.2.2025

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen.

Vuokra postinumerotasolta
asuntojen.hintatiedot.fi

**Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä
markkinavuokrasta (€/m²/kk)**[✕ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma](#)[+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma](#)**Yleiset lisätiedot** ▾**Hankekuvaus****Terveisiä hakemuksen käsittelijöille** ⓘ**Liitteet**

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset
- Tavoitehintalaskelma
- Kuntoarvio
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä**
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistus
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)**

Maanvuokrasopimus

Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote



Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä



Kirjallinen kunnan lausunto



Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle

Muut varaushakemuksen liitteet



Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote

Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a

Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b

Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

Ehdot ja hyväksyminen

Korkotuen saajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
 - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu¹
 - Hakijalle,
 - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
 - sellaisille sopimusosapuoleille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimusosapuolissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
 - b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
 - c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimusosapuolien ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimusosapuolistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

¹EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteeristä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

Sitoumus

Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. *

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.
 *

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.