

Kantakiinteistön Läduvik 257-470-2-15 hankinta

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 189

585/10.00.01/2023

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hankkia Nurmijärven kunnalta liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan kiinteistön LÄDUVIK 257-470-2-15, rakennelmineen ja laitteineen (grillikatos, puuvaja, puucee ja laitur) niin, että myyjä pidättää kaupassa liitekartalla osoitetun noin 5000 m ² :n suuruisen määräalan loma- ja saunarakennuksineen. Pidätettävä määräala saa kaksi metriä leveän kulkuoikeuden polkua pitkin sekä autopaikkarasitteen yhdelle henkilöautolle Tullandintien varrella olevalle paikoitusalueelle. Kauppahinta on 48 000 euroa. Kaupan kohde ostetaan kiinnityksistä vapaana. Kaupassa Nurmijärven kunta siirtää Kirkkonummen kunnalle Porkkalanniemen virkistysalueiden hoito- ja valvontasopimuksen (27.1.1997), jonka saaja ottaa vastattavakseen oikeuksineen ja velvoitteineen. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat läsnä tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	myyjä
Selostus	Nurmijärven kunta omistaa Tullandintiehen tukeutuvan noin 4,43 ha:n kokoisen maa-alueen, joka Saaristo- ja rannikkoalueiden yleiskaavassa on VR-alueita ja osin SL-alueita. Alue rajoittuu Kirkkonummen omistamaan Nedergårdin ulkoilualueeseen. Tullandintien varrella lahden itäpuolella sijaitsee vilkkaassa käytössä oleva nuotiopaikka ja grillikatos. Kiinteistöön kuuluu lisäksi noin 0,85 ha vesialuetta. Kohteen osoite on Tullandintie 211a. Tonttipalvelut on neuvotellut Nurmijärven kunnan kanssa virkistysalueen hankkimisesta kauppaehdolla, jossa myyjä pidättää itsellään noin 5000 m ² :n suuruisen määräalan loma- ja saunarakennuksineen. Kirkkonummen kunta ostaisi kantakiinteistön LÄDUVIK 257-470-2-15 rakennelmineen ja laitteineen (grillikatos, puuvaja, puucee ja laitur). Osuudet yhteisiin alueisiin jäävät kantakiinteistölle. Pidätettävälle määräalalle perustetaan

kaupan kohteen alueelle kaksi metriä leveä kulkuoikeus polkua pitkin sekä autopaikkarasite yhdelle henkilöautolle Tullandintien varrella olevalle paikoitusalueelle. Kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta.

Kaupassa Kirkkonummen kunnalle siirtyisi myös Nurmijärven kunnan osuus 27.1.1997 allekirjoitetusta Porkkalanniemen virkistysalueiden hoito- ja valvontasopimuksesta. Kauppaehdoissa myyjä vastaisi sopimuksen hoitokustannuksista ja sopimuspalkkiosta viimeksi päättyneeltä sopimuskaudelta (1.4.2023 - 31.3.2024). Vuosina 2022-23 laskutetun keskimääräisen hoitokustannuksen ja hoitopalkkion perusteella Nurmijärven kunnalta siirtyvä osuus hoitokustannuksista olisi noin 5 200 euroa vuodessa (ALV 0%) ja hoitopalkkiosta 225 euroa vuodessa (ALV 0%). Virkistysalueen hankkiminen kunnalle mahdollistaisi alueen yleisen virkistyskäytön jatkamisen.

Esityslistan liite:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistörekisteri karttaote
- sopimus Porkkalanniemen virkistysalueiden hoidosta ja valvonnasta, 27.1.1997

Päätöshistoria