
Aika 21.05.2024 klo 17:04 - 19:00

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 60	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus, tilanne 30.4	6
§ 61	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 62	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen toimenpideluvasta 23-387-C, 24-1-OIK	9
§ 63	Rakennuslupa 24-0149-B / Båtvik	10
§ 64	Poikkeaminen 24-27-POI / Kolsari	12
§ 65	Poikkeaminen 24-31-POI / Dåvits	13
§ 66	Poikkeaminen 24-32-POI / Lapinkylä	14
§ 67	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-33-POI / Myllykylä	16
§ 68	Suunnittelutarveratkaisu 22-80-POI ja oikaisuvaatimus 24-4-OIK / Evitskog	17
§ 69	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	18
§ 70	Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta	19
§ 71	Muut asiat	21



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:04 - 19:00	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:04 - 19:00	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:04 - 19:00	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:04 - 19:00	jäsen	
	Niemi Edla	17:04 - 19:00	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:04 - 19:00	jäsen	
	Scheinin Henry	17:04 - 19:00	jäsen	
	Virkki Leena	17:04 - 19:00	jäsen	
Poissa	Panula Pertti		17:04 - 19:00	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:04 - 17:51	esittelijä	poistui § 65 käsittelyn aikana klo 17:51
	Hynninen Anu	17:04 - 19:00	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:04 - 18:54	esittelijä	poistui § 69 käsittelyn aikana klo 18:54
	Määttä Jussi	17:04 - 19:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:04 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.5.2024.

Mikko Elfving
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Saranpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.5.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 58

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 59

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.5.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.5.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Mikko Elfvingin ja Tommi Saranpään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.5.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.5.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus, tilanne 30.4
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 60
889/02.02.02/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 30.4.2024 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4.)</p> <p>Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2024. Katsaus sisältää muun muassa tuloslaskelman sekä määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.</p> <p>Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova.</p> <p>Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Liitteenä oleva osavuositarkastus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioliitosten välttämiseksi.</p>

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunta osavuosisikatsaus tilanteesta 30.4.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- OVK tilastot RYL 21.5.2024 § 60
Laskutetut päätökset 1.1.-30.4.2024, rakennusvalvonta
Laskutetut päätökset 1.1.-30.4.2024, ympäristönsuojelu



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 61

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti kokoustaun tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.25-17.35.



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen toimenpideluvasta 23-387-C, 24-1-OIK
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 62
98/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Lupavalmistelija Niklas Nordström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lisättävää päätökseensä.
Käsittely	Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen. "Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lisättävää päätökseensä" muutetaan muotoon "Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lisättävää aiempaan päätökseensä eikä täten anna lausuntoa".
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, ettei sillä ole lisättävää aiempaan päätökseensä eikä täten anna lausuntoa.
Selostus	Asia koskee lupapäätöstä tunnuksella 23-387-C, jossa on myönnetty toimenpidelupa puistomuuntamolle. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen lupaan valitusajan puitteissa (24-1-OIK) joka käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 27.2.2024. Rakennus ja ympäristölautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana 27.2.2024, ja päätti alkuperäisen luvan mukaan. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt lausuntopyynnön Kirkkonummen kunnalle asiasta.
Päätöshistoria	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 10.4.2024 Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 4.4.2024, toimenpidelupa 23-0387-C Valituksen liitteet Päätös rakennus- ja ympäristölautakunta 27.2.2024 § 23, 23-387-C Päätös 23-0387-C, Nordström 8.1.2024 § 7



Rakennuslupa 24-0149-B / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 63
447/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Asia Laajennuslupa Aloittamisoikeus</p> <p>Rakennuspaikka BÅTVIK, 257-406-0001-0005 Båtvikintie 147, 02490 Pikkala</p> <p>Kiinteistön nimi Kaapeli I</p> <p>Pinta-ala 514686 m²</p> <p>Rakennettu kerrosala 131068 m²</p> <p>Hakija Nokia Oyj Prysmian Group Finland Oy Oy Lival Ab</p> <p>Toimenpide Tuotantorakennuksen Halli D0-D2 laajentaminen Itään aloittamisoikeudella.</p> <p>Lisäselvitys Muutetaan omaehtoiset EI120 osastoinnit YM asetus rakennuksen paloturvallisuudesta P2 rakennuksen perusvaatimuksen mukaan EI30 osastoinneilla.</p> <p>Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin</p>



valmistuttua, prosessin muiden vaiheiden lisäprosessitilat on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määräksi koko rakennuksen rakentamiselle esitetään 1 Miljoona Euroa.

Kerrosala

19321 m²

Kokonaisala

19321 m²

Tilavuus

352340 m³

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 ESITYSLISTA 24-0149-B



Poikkeaminen 24-27-POI / Kolsari

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 64
425/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehto: Ajoneuvoliittymille (sekä jäteveden pumppaamon että uimarannan liittymälle), tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvat Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta ja kaavassa alueelle on merkitty ainoastaan yksi liittymä) Toimenpide Kioski/huoltorakennuksen 86 k-m2 rakentaminen Huoltorakennuksen 53 k-m2 purkaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	3 Päätösluonnos 24-27-POI, LP-257-2024-00582



Poikkeaminen 24-31-POI / Dämits

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 65
426/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennusluvan yhteydessä on toimitettava ympäristönsuojelun määräysten mukainen jätevesisuunnitelma. 2) Saunarakennuksen rakennuslupa on haettava samaan aikaan omakotitalon kanssa, ja saunarakennus on otettava käyttöön ennen omakotitaloa.
Käsittely	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos poistui pykälän käsittelyn aikana kello 17.51.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Rakennusjärjestys 19 § kohta (saunan kerrosala enintään 30 k-m2) Toimenpide Omakotitalon 170 k-m2, I, 1 asunto, rakentaminen Lomarakennuksen 37 k-m2 käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi Tynnyrisaunan 20 k-m2 purkaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	4 Päätösluonnos 24-31-POI, LP-257-2023-01411



Poikkeaminen 24-32-POI / Lapinkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 66
427/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Majoitustilat on palautettava alkuperäiseen käyttötarkoitukseen 10 vuoden kuluessa ellei myönnettävistä luvista muuta johdu. 2) Myös alempaan kerrokseen sijoitettavan majoitushuoneen tulee täyttää asuinhuoneistolle asetetut määräykset (mm. huonekorkeus, valoisuus, ilmanvaihto, ikkunoiden avattavuus). 3) Rakennusluvassa on otettava huomioon palo-osastoinnit. 4) Rakennuslupa on liitettävä pihasuunnitelma, jossa otettava erityisesti huomioon alemman kerroksen sisäänkäynti- ja piha-alueiden käsittely (mahdollinen tukimuuri, istutukset, istuskeluryhmä), sekä ylemmän kerroksen ikkunoiden vierustan istutukset sekä pihatilan käsittely. 5) Rakennusluvassa on esitettävä autopaikkaselvitys (huom. autopaikkarasite).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 ja 3 mom. Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Liikehuoneiston (myymälärakennus) 580 k-m ² osan käyttötarkoituksen muutos 10 vuoden määräaikaisiksi majoitustiloiksi 54 k-m ² (I kerros) sekä 35 k-m ² (kellari), ja samalla laajennus +35 k-m ² , yht. 615 k-m ² Kellarikerroksen muutos kerrokseksi eli rakennus muuttuu I-kerroksisesta osittain II-kerroksiseksi
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

5 Päätösluonnos 24-32-POI , LP-257-2024-00530



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-33-POI / Myllykylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 67

429/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä hakemuksen sekä poikkeamisen.
Käsittely	Esittelijä lisäsi liitteeseen päätöksen perustelut -kohtaan, että kyse on sekä suunnittelutarveratkaisusta että poikkeamisesta. Lause ”Kyseessä on suunnittelutarveratkaisu omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi Kuntakeskus 2. alueen osayleiskaavan Asuntoalueelle (A) rakentamattomalle rakennuspaikalle” muutetaan muotoon: ”Kyseessä on suunnittelutarveratkaisu sekä poikkeaminen omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi Kuntakeskus 2. alueen osayleiskaavan Asuntoalueelle (A) rakentamattomalle rakennuspaikalle.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja esittelijän lisäyksellä liitteeseen.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 ja 3 mom. Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Omakotitalon 400 k-m ² , II, rakentaminen (Talousrakennuksen, 100 k-m ² , I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä suunnittelutarveratkaisun tarpeessa)
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	6 Päätösluonnos 24-33-POI, LP-257-2024-00120



Suunnittelutarveratkaisu 22-80-POI ja oikaisuvaatimus 24-4-OIK / Evitskog
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 68
398/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen sekä hylätä hakemuksen.
Käsittely	Esittelijä poisti liitteestä "lähtökohtatiedot"- osiosta "aikatauluista"- väliotsikon alta toisen kappaleen viimeisen lauseen "Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kyseessä olevan A-1-alueen maaperä ei ole kallio, niin kuin hakija ilmoittaa, vaan maaperä on hienoa hietaa (HHT)".
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Oikaisuvaatimus 24.4.2024 (24-4-OIK) Toimenpide Omakotitalon 154 k-m2, I, 1 asunto, rakentaminen Talousrakennuksen 98 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	7 Päätösluonnos 22-80-POI, 24-4-OIK, LP-257-2022-01656
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Paatos 22-80-POI, Sihvola 08.04.2024 § 8 Oikaisuvaatimus 24.4.2024 Oikaisuvaatimuksen liite, selvitys Kirkkonummen Rakennuslautakunnalle Oikaisuvaatimuksen liitteet



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 69

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 3.5.2024, poikkeaminen luonnonsuojelulain 53 §:n mukaisista yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, 74 §:n mukaisista rauhoitettujen kasvilajien rauhoitussäännöksistä ja 87 §:n mukaisista määräyksistä koskien eliölajien hallussapitoa. Hakijana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, alue Vrångnäsuddenin lehtoalueen luonnonsuojelualue.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 8.5.2024, poikkeaminen luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin mukaisesta liitooravan lisääntymis- tai levähdyspaikan hävittämistä ja heikentämistä koskevasta kiellosta. Hakijana Monecon Oy.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.54.

ELY-keskuksen päätös Poikkeaminen luonnonsuojelulain 53 §n mukaisista yksityisen luonnonsuojelualue
ELY-keskuksen päätös Poikkeaminen luonnonsuojelulain 78 §n 2 momentin mukaisesta liito-oravan lisä



Lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 70
882/14.04.00/2020

Valmistelija	ympäristötarkastaja Elina Röman ympäristöpäällikkö Anu Hynninen ympäristösuunnittelija Merja Puomies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Pykälä tarkastetaan kokouksessa. Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 24.5.2024. Hankealue on kooltaan noin 50 hehtaaria ja sijoittuu Kirkkonummelle noin yhden kilometrin etäisyydelle Masalan taajama-alueesta kaakkoon, Länsiväylän (kt 51), Kehä III:n (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Hankealue on Kolabackenin asemakaavassa varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. Suunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan kolme datakeskusrakennusta ja niille tarvittavat tukitoiminnot, kuten muuntoasemat sähköjakelua varten, huolto- ja toimistorakennukset, vesienhallintajärjestelmät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Datakeskusten IT-kapasiteetti on noin 144 MW. Datakeskuksen tarvitsema sähkö saadaan kantaverkosta ja laitoksen hukkalämpöä on tarkoitus hyödyntää Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen kaukolämpöverkossa. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä on kaksi toteutusvaihtoehtoa: VE1 ja VE2 sekä VE0-vaihtoehtoa, jossa hanketta ei toteuteta. Hankevaihtoehtona VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön kolme datakeskusrakennusta, joista jokaisella on omat varavoimageneraattorit polttoainesäiliöineen

(polttoainekapasiteetti yhteensä noin 500 MW vuodessa). Vaihtoehdossa VE2 hankealueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön samat kolme datakeskusrakennusta mutta vain yhteen rakennukseen tulee generaattoreita (polttoainekapasiteetti yhteensä noin 165 MW). Molemmissa vaihtoehdoissa hankealueelle rakennetaan myös tarvittavat tukitoiminnot.

YVA-menettelyn yhteydessä käsitellään Fortumin lämpöpumppulaitoksen vaikutukset ympäristöön. Lämpöpumppulaitokset tuottavat kaukolämpöä ilma-vesilämpöpumpuilla, sähkökattiloilla, sekä ottamalla talteen datakeskuksen hukkalämpöä.

YVA-menettelyssä arvioidaan datakeskuksen rakentamisvaiheen, toimintavaiheen sekä toiminnan lopettamisvaiheen ympäristövaikutuksia. YVA-lain mukaisesti arvioinnissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia ympäristövaikutuksia väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen; maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen; yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, rakennuksiin, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön; luonnonvarojen hyödyntämiseen, sekä em. tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa (YVA-selostus) on esitetty arvio Kirkkonummen data-keskushankkeen ja sen eri hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksista, kuvattu arvioinnissa käytetyt menetelmät sekä arviointimenettelyn toteutus. Arviointityö on tehty aiemmin laaditun ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon mukaisesti, huomioiden myös YVA-menettelyn kuulemisvaiheiden aikana esitetyt muut viranomaislausunnot ja asianosaisten mielipiteet.

YVA-menettelyn jälkeen hankkeen suunnittelu jatkuu ja toteutettavalle hankkeelle haetaan mm. ympäristö- ja rakennusluvat. Lupia tai niihin rinnastettavia päätöksiä haettaessa YVA-selostus ja yhteysviranomaisen siitä antama perusteltu päätelmä liitetään hakemuksiin.

YVA-selostus ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 Liite, lausunto datakeskus RYL 21.5.2024 § 70



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 71



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).