

Poikkeaminen 24-32-POI / Lapinkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.05.2024 § 66

427/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Majoitustilat on palautettava alkuperäiseen käyttötarkoitukseen 10 vuoden kuluessa ellei myönnettävistä luvista muuta johdu. 2) Myös alempaan kerrokseen sijoitettavan majoitushuoneen tulee täyttää asuinhuoneistolle asetetut määräykset (mm. huonekorkeus, valoisuus, ilmanvaihto, ikkunoiden avattavuus). 3) Rakennusluvassa on otettava huomioon palo-osastoinnit. 4) Rakennuslupa on liitettävä pihasuunnitelma, jossa otettava erityisesti huomioon alemman kerroksen sisäänkäynti- ja pihakäsittely (mahdollinen tukimuuri, istutukset, istuskeluryhmä), sekä ylemmän kerroksen ikkunoiden vierustan istutukset sekä pihatilan käsittely. 5) Rakennusluvassa on esitettävä autopaikkaselvitys (huom. autopaikkarasite).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 ja 3 mom. Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Liikehuoneiston (myymälärakennus) 580 k-m ² osan käyttötarkoituksen muutos 10 vuoden määräaikaisiksi majoitustiloiksi 54 k-m ² (I kerros) sekä 35 k-m ² (kellari), ja samalla laajennus +35 k-m ² , yht. 615 k-m ² Kellarikerroksen muutos kerrokseksi eli rakennus muuttuu I-kerroksisesta osittain II-kerroksiseksi
Päätöshistoria	