

Lupatunnus	LP-257-2024-00582
Kiinteistötunnus	257-447-4-5
Kiinteistön osoite	Upinniementie 238, Uimarannan kioski-/huoltorakennus
Hakija	Kirkkonummen kunta, toimitilapalvelut Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Toimenpide	MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta ja kaavassa alueelle on merkitty ainoastaan yksi liittymä) Kioski/huoltorakennuksen 86 k-m2 rakentaminen Huoltorakennuksen 53 k-m2 purkaminen
Poikkeamiset	MRL 72 § (alueella ei ole asemakaavaa) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle on merkitty ainoastaan yksi liittymä)
Lausunnot	Kaavoitus, 9.4.2024, Puollettu Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 30.4.2024, Lausunto Naapureiden kuuleminen POI, 3.5.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit 16.4.2024 postitetuilla kirjeillä. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan mm. liittymien määrästä ja liittymätiheydestä. Kulku kiinteistölle, sekä jätevedenpumppaamolle että uimarannalle, tulisi järjestää yhdestä yhteisestä liittymästä. Uimarannalle kulkuun voidaan sallia liittymä asemapiirroksen (28.3.2024) mukaisesti. Liittymille (uimarannan ja pumppaamon liittymälle), tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvat Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
Lähtökohtatiedot	Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa. Kaavoitus: Bro-Kolsarin osayleiskaava, Uimaranta-alue (VV). Bro-Kolsarin osayleiskaava, Maakaasuputki (mk): Maakaasuputken käyttöoikeusalueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka saattaa vahingoittaa maakaasuputkistoja. Vesi- ja jätevesihuolto: Rakennuspaikkokohtainen Tieyhteys: Yleiselle tielle oma liittymä. Muuta: Kyseessä on uimaranta-alueella olevan 1985 rakennetun huoltorakennuksen 53 k-m2 (rakennuslupa 85-314-A) purkaminen ja uuden kioski/huoltorakennuksen rakentaminen sen tilalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 27.2.2024 § 29 Kirkkonummen Vedelle uuden jätevesipumppaamon samalle uimaranta-alueelle (VV) oman tieliittymän kautta. Tässä päätöksessä oli vastaava ehto liittymälupien hakemisesta. Hakijan perustelee hanketta seuraavasti: " Ranta-alue kuuluu Bro-Kolsari osayleiskaavaan, ja kaavamerkinntät rannan puolella ovat VV ja SL (Uimaranta- ja luonnonsuojelualue). Rakennus on osa uimarannan peruskorjaushanketta. Vanha pukukoppirakennus puretaan."
Valmistelija	Arja Sihvola
Päätätjä	Rakennus- ja ympäristölautakunta Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehto:

Ajoneuvoliittymille (sekä jäteveden pumppaamon että uimarannan liittymälle), tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvat Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Päätöksen antaminen:

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös ja rakennuslupa on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan valitusviranomaisen kirjaamosta.

Rakennuslupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava toimenpidelupa / rakennuslupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Hyväksytty

Päätöksen perustelut

Kyseessä on osayleiskaavan uimaranta-alueella (VV) sijaitsevan huoltorakennuksen korvaaminen uudella suuremmalla kioski/huoltorakennuksella.

Kyseessä on kaavan mukaista pääkäyttötarkoitusta palveleva rakennus.

Ottaen huomioon pihasuunnitelmassa uimarannalle johtavan kulkuyhteyden turvallisuus, on perusteltua myöntää alueelle kaksi tieliittymää.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

Päätöspäivämäärä

21.5.2024

Päätöksen julkipäivä

30.5.2024

Päätöksen antopäivä

31.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 1.7.2024

Päätös lainvoimainen

2.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 2.7.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI