

Asia	Laajennuslupa Aloittamisoikeus
Rakennuspaikka	BÄTVIK, 257-406-0001-0005 Båtvikintie 147, 02490 Pikkala
Kiinteistön nimi	Kaapeli I
Pinta-ala	514686 m ²
Kaavatilanne	TLV
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	131068 m ²
Hakija	Nokia Oyj Prysmian Group Finland Oy Oy Lival Ab Karakaari 7, 02610 ESPOO
Toimenpide	Tuotantorakennuksen Halli D0-D2 laajentaminen itään aloittamisoikeudella.
Lisäselvitys	Muutetaan omaehtoiset EI120- osastoinnit YM- asetuksen rakennuksen paloturvallisuudesta P2 rakennuksen perusvaatimuksen mukaan EI30 osastoinneilla. Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle kokonaan vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemusta perustellaan seuraavasti: Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua, prosessin muiden vaiheiden lisäprosessitilojen on valmistuttava ennen uuden tornin tuotannon alkamista. Vakuuden määräksi koko rakennuksen rakentamiselle esitetään 1 miljoona euroa.
Kerrosala	19321 m ²
Kokonaisala	19321 m ²
Tilavuus	352340 m ³
Poikkeus	Ei poikkeuksia, asemakaavan mukainen rakentaminen.
Kuuleminen	Lähinaapuri (Nokia Oyj) on antanut valtakirjan luvanhakemiselle. Muiden osalta hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1. momentin perusteella.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen ARK-rakennussuunnittelija Stephen Kalevi Kemppainen
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Mittaus
Lausuntopvm	23.04.2024
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa Sij.kats.
Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	08.05.2024
Lausunnon tulos	ehdollinen Pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomaisen toteaa seuraavaa: Yleistä

- Kohde toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti (PALO 72400-PT-E-S100).

Poikkeukset suunnitelmasta on listattu alla.

Poistumisreittivalaistus

- Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella.

Poistuminen

- Poistumisreitit D0 ja D1 -hallista on tarkastettava. Hallien poistumisreittien pituus ei saa ylittää sallittua enimmäispituutta (60 - 70m). Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä erillinen selvitys evakuointireiteistä.

Savunpoisto

- Savunpoisto suunnitelma on laadittava ja toimitettava pelastusviranomaisille tarkastettavaksi ennen toteuttamista.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	3
	Valtakirja	3
	Perustamistapalausunto	1
	Lausunto	2
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	6
	Asemapiirros	1
	Julkisivupiirustus	1
	Leikkauspiirustus	1
	Pohjapiirustus	2
	Hakemus vireille tullessa	1
	Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	3
Aloittamisoikeus	Hakija anoo lupaa aloittaa rakennustyöt perustusten osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.	
euroa	1000000	
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - rakennustöiden vastaava työnjohtaja - kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen vastaava työnjohtaja - ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja	
Vaaditut suunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on lupapisteeseen liitettävä seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - KVV-suunnitelma - IV-suunnitelma	

Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- sijaintikatselmus

- rakennekatselmus
- erityinen palotarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- vesilaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Lupamääräykset

Pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt vaatimukset ovat lupaehtona.

Kohteen aiotusta toteutustavasta (tuoteosakauppa, suunnittelua ja valmistusta ei ole eriytetty) johtuen hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on esitettävä laadunvarmistusselvitys (MRL 121.1 §)

Ulkopuolinen tarkastus (MRL 151.4 §):

- Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmat ja -laskelmat (kokonaisvakaus ja stabiiliteetti)
- Kantavien rakenteiden toteutuksen työmaatarkastus

Ulkopuolisen tarkastuksen suorittaja on esitettävä rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen työhön ryhtymistä. Hänen tulee olla riippumaton rakennushankkeen toteutuksessa mukana olevista tahoista.

Rakennuttajan on nimettävä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorit sekä toimitettava kosteudenhallintaselvitys (esim. Kuivaketju 10).

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan asiantuntijatarkastuksia seuraavasti:

- pohjatarkastus (pohjatutkija/rakennesuunnittelija)
- raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
- rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija ja ulkopuolinen tarkastaja)
- ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
- sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
- hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti.

Rakennuskohteen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset (MRL 177 §). Kunkin suunnittelualan erityissuunnittelijan ja työnjohtajan tulee todentaa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden sopivuus käyttökohteessa.