

## **Masalan alueen uusi päiväkoti, tarveselvitys**

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.06.2024 § 31

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa</p> <p>Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää</p> <p>1 hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen</p> <p>2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tarveselvityksen ja tekee asiassa hankepäätöksen ja päätöksen hankesuunnitelman laatimisesta.</p>
Käsittely	<p>Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.</p> <p>Esittelijä sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen muutti päätösehdotusta seuraavasti:</p> <p>”Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää</p> <p>1 merkitä tiedoksi liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen</p> <p>2 käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.”</p> <p>Käsittelyn aikana tuotiin lautakunnalle tietoon toimitilapalveluiden lautakunnan päätös.</p> <p>Toimitilapalveluiden lautakunta päätti kokouksessaan 6.6.2024 seuraavaa:</p> <p>1 palauttaa Masalan alueen uuden päiväkotitarveselvityksen valmisteluun.</p> <p>2 pyytää tarkennuksia tarveselvitykseen seuraaviin asioihin: - hinta-arvio - myös vaihtoehtotarkastelu - palveluverkkoselvitys tulisi olla laadittu palveluverkkosuunnitelman muotoon, sekä käsitelty sekä hyväksyty, jotta tarveselvityksessä siihen voidaan vedota toimenpidesuosituksena tarveselvityksessä</p>

Päätös

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti

1

merkitä tiedoksi liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen

2

käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.

Tiedoksi

Selostus

Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tilat Masalan alueen uudelle päiväkodille. Päiväkotirakennuksen yhteyteen varataan tilat myös asukaspuistotoiminnalle.

Hankkeen tarpeellisuus liittyy kasvavaan palvelutarpeeseen, varhaiskasvatuksen huoltovarmuuteen ja nykyisin varhaiskasvatuksen käytössä oleviin tiloihin.

### **Palveluntarve**

Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.

Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.

### **Huoltovarmuus**

Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valinta-oikeus huomioon ottaen.

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityiseen tai kunnalliseen päiväkotiin, vaan asiakkaalla on oikeus valita päiväkotipaikka.

### **Nykyiset tilat**

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkoti

- Nissnikun päiväkotiki ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla
- Liinaharjan päiväkotiki
- Kartanonranta ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö

Junailijan ja Liinaharjan yksiköistä tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkotiki on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkotiki ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

## **Rakennuspaikka**

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitsee entinen Köpaksen päiväkotiki.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoittautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotiki.

Päiväkotiki- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikennedyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem<sup>2</sup>. Hankesuunnitelmavaiheessa haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

Päätöshistoria