

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

Lainanhakijan nimi * !

Lainanhakijan yhteisömuoto

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

Lainanhakijan omistajan nimi *

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

[✕ Poista lainanhakijan omistaja](#)[+ Lisää lainanhakijan omistaja](#)

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä

[✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja](#)[+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja](#)

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

Rakennuttajan nimi

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi !

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✖ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✖ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Postinumero

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

257

Kunnan osa *

449

Kortteli *

0002

Tontti *

0512

Sijaintikiinteistön määräala (m²) !

Sijaintikiinteistön määräosa !

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Oma



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Ei tietoa



Rakennusoikeus !

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) !

Kaavamerkintä



Kaavallinen valmius rakentamiseen



Lisätietoja !

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi

Käärmekuusenpolku 1, Kirkkonummi

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre

✕ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

09.09.2024

Hankkeen valmistumispäivämäärä

03.03.2025

Rakentamisen kesto kuukausina

6

Suunnittelun tilanne

Suunnittelua ei ole aloitettu

Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttintahintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös

Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✕ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen



Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet



Talon tunniste

1 TALO 1

Talon käyttöönottovuosi

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi

✕ Poista osio

Talon tunniste

2 TALO 2

Talon käyttöönottovuosi

1995

Talon aiempi perusparannusvuosi

✕ Poista osio

Talon tunniste

3 TALO 3

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

[✖ Poista osio](#)[+ Lisää osio](#)

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) ⓘ

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

Tyhjien asuntojen lukumäärä ⓘ

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä ⓘ

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta ⓘ

Kohde on yleisesti peruskuntoinen rivitalokohde, jonka käyttöikä on tullut siihen pisteeseen, että kohteella tulee suorittaa ensimmäinen peruskorjaus. Kohteella on aiemmin uusittu käyttövesijohdot sekä aluelämpöputkistot, joten näitä ei tarvitse huomioida tässä yhteydessä. Kohteen kriittisimpiä korjauskohteita tässä peruskorjauksessa on huoneistojen sisäpuolisten pintojen uusiminen. Muun muassa märkätilat ovat ylittäneet teknisen käyttöikänsä.

Perusparannustoimet

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) ⓘ

Nykyisten hissien lukumäärä

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

Hissien kunnostus ⓘ

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset ⓘ

Kohde on maantasoinen rivitalokohde. Hankkeessa ei tehdä varsinaisia esteettömyyskorjauksia. Kategoriaan liittyvinä

korjauksina voidaan pitää piha-alueiden kunnostuksia sekä valaistuksien parantamista.

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet ⓘ

Peruskorjauksen pääpiirteet:

- Huoneistojen uusiminen sisäpinnoiltaan lähes kokonaisuudessaan (märkätilat uusitaan saunoineen, WC-tilat uusitaan, keittiöt kodinkoneineen uusitaan, väliovet karmeineen uusitaan, sisäportaat kunnostetaan, kiintokomerot ja lattiapinnat uusitaan.
- Sähkökytkimet ja rasiat uusitaan. Asennetaan vikavirtasuojia.
- Uusitaan palovaroitin
- Uusitaan poistoilmahuuhtimet. Nuohotaan ja säädetään IV-järjestelmä.
- Vesikatko pestään ja suoritetaan kuntotutkimuksen mukaiset korjaukset. Vesikatko pinnoitetaan.
- Piha- ja julkisivuvalaisimet uusitaan LED.
- Leikkialue uusitaan ja pihalle suoritetaan viherkunnostus.
- Lukitus uusitaan iLOQ järjestelmään.
- Julkisivujen pesut ja maalaukset sis. parvekkeet ja piharakennuksen.
- Huoneistojen pääovet uusitaan, terrasiovet käyntikorjataan.
- Ikkunat korjataan eliniän pidentämiseksi.
- Yläpohjan lisälämmöneristys

Tulevien vuosien perusparannustoimet ⓘ

Tämän peruskorjauksen jälkeen ei ole tiedossa seuraavaa suurempaa korjausta. Käyttövesijohdot on uusittu jo aiemmin, jolloin putkiremonttia ei ole tulossa lähi vuosikymmeninä. Seuraava suurempi korjaus 20-30 vuoden kuluttua koskee katon uusimista ja ikkunoiden uusimista. Tämän peruskorjauksen yhteydessä kyseiset työt eivät ole vielä ajankohtaisia. Suoritamme tässä peruskorjauksessa vesikatolle ja ikkunoille korjaavat toimenpiteet, jolloin nämä kestävät siihen asti, että uusiminen on tarpeen.

Talotyyppi

Pääasiallinen talotyyppi

Rivitalo

Asuinrakennusten pienin kerrosluku

2

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

2

Asuinhuoneistot

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärühmä ⓘ

Asuminen

Asumismuoto ⓘ

Tavallinen asuminen

Huoneistotyyppi ⓘ

Perheasunto

Asuntoja (kpl)

12

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²)

999,00

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

83,25

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

999,00

Bruttoala (m²)

Energiatehokkuus

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste

1 TALO 1

Energiatehokkuusluokka

D

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

168

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunniste ⓘ

2 TALO 2

Energiatohokkuusluokka

D

Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)

168

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

Talon tunniste ⓘ

3 TALO 3

Energiatohokkuusluokka

D

Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)

168

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

2018

✕ Poista

+ Lisää

Lisätietoja energiatohokkuudesta

Energiatohokkuusluku on tämän vuosikymmenen rakennuksille tavanomainen. Energiatohokkuus paranee hankkeessa mm. lisälämmöneristys yläpohjiin, vedenkulutusta vähentävät ECO vesikalusteet, energiatohokkaat kodinkoneet, uudet ulko-ovet sekä LED valaistus.

Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistus päätös vaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

100013865P

✕ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100013864N

✖ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

100013866R

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto !

Kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erityinen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa !

Lisätietoja !

Hanke tullaan kilpailuttamaan 10-15 hyvämaineisen ja vakavaraisen toimitsijan kesken. Huomioidaan hankkeen kustannus ja yrityksen mahdollisuudet suoriutua tämän kokoisesta hankkeesta.

Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
€/m²

Tuettavat kustannukset

985 966

986,95

Ei-tuettavat kustannukset !

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

985 966

Hankkeen arvonlisäverotieto

Sisältää ALV ▼

Lisätietoja !

Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

985 965,80 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

936 667,80 €
95,00 %

Lainan määrä (€) * !

936 667,80

Lisälainan määrä (€) ⓘ

ARAn avustukset

0 €
0,00 %
▼

Erityisryhmien investointiavustus (€) ⓘ

Käynnistysavustus ⓘ

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) ⓘ

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

49 298 €
5,00 %
▼

Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Hankkeeseen käytetyt muut varat on kerätty aikaisempina vuosina varautumisina perusparannuskustannuksiin sekä osin hankkeen toteutusvuoden käyttövastikkeessa.

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

985 965,80 €

Lisätietoja rahoituksesta ⓘ

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

Asuntojen lukumäärä

12

Hinta (€/m²)

987,00

Hinta (€/asunto)

82 164,00

Keskipinta-ala (m²)

83,25

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	985 965,80		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	95,00		
Haettavan lainan määrä (€)	936 667,51		
Haettavan lainan korko-% ⓘ	2,70	2,11	25 290,02
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	1,30	1,02	12 176,68
Omarahoitusosuuden määrä (€)	49 298,00		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%		0,00	0,00
Avustuksen määrä (€)			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk			0,00
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk			0,00
Rahoituskustannukset yhteensä		3,13	37 466,70

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm²/kk) ⓘ	5,67	67 971,96
Tontin vuokra (€/asm²/kk)		0,00
Hoitokustannukset yhteensä	5,67	67 971,96

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ

	0,00	0,00
--	------	------

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä

8,80	105 494,40
------	------------

Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *

8,80	732,60
------	--------

Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ

Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta

11,68	972,36
-------	--------

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Tämän hetken käyttövastike on 11,34 (€/m²/kk)

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen.

Vuokra postinumerotasolta
asuntojen.hintatiedot.fi

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✘ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

Yleiset lisätiedot

Hankekuvaus

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ⓘ







Liitteet

Pitkän kirkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)

Luettelo nykyisistä tiloista (excel)

- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset**
- Tavoitehintalaskelma**
- Kuntoarvio**
- 
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä**
- Korjausastelaskelma**
- Energiatodistus**
- 
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)**
- Maanvuokrasopimus**
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote**
- 
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä**
- 
- Kirjallinen kunnan lausunto**
- 
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle**
- Muut varaushakemuksen liitteet**
- 

Erytisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote**
- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

Ehdot ja hyväksyminen

Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
 - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu¹
 - Hakijalle,
 - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
 - sellaisille sopimusosapuoleille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimusosapuolissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
 - b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
 - c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimusosapuolien ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimusosapuolistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

¹EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteeristä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtoelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtoelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

Sitoumus

Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. *

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.
 *

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.