

Porkkalan virkistysalueet, tilannekatsaus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 147

409/10.03.01.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 145 jälkeen, ennen § 146. Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.25. Varapuheenjohtaja Piia Aallonharja jatkoi kokouksen puheenjohtajana. Varajäsen Jussi Määttä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.25. Maankäyttöinsinööri Aija Aunio poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 17.46. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Saara Huhmarniemi on jättänyt seuraavan evästysehdotuksen: ”Edistetään luontoselvitysten laatimista Lähteelän alueelta kiireellisellä aikataululla.” Evästysehdotusta kannatti Kati Kaihlaranta. Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Edistetään luontoselvitysten laatimista Lähteelän alueelta kiireellisellä aikataululla.
Selostus	Vantaan ja Helsingin kaupungit ja Nurmijärven kunta omistavat yhteensä noin 160 ha retkeily- ja virkistysalueita Porkkalanniemellä. Kaikki em. kunnat ovat päättäneet luopua alueistaan ja tarjonneet niitä Kirkkonummen kunnalle. Kaikkien kolmen kunnan kanssa on käyty neuvotteluja aluiden hankinnasta. Kesän lähestyessä myynnit ovat tulleet ajankohtaisiksi, joten neuvottelujen tilanne katsotaan tarpeelliseksi tuoda kunnanhallitukselle tiedoksi. Vetokannas Ostotarjous Vantaan kaupungin omistaman Porkkalanniemen länsirannalla sijaitsevan Vetokannas-kiinteistön hankkimisesta on ollut kunnanhallituksen käsittelyssä 27.02.2023 § 66. Asia palautettiin valmisteluun saatteella, että Porkkala Marinan kanssa selvitetään, mitä toteuttamiskelpoisia maankäytöllisiä ja kaavoituksellisia ratkaisuja satamatoiminnan kehittäminen edellyttäisi, sekä että jatketaan

neuvotteluja maakaupan osalta siten, että ostettava alue rajautuu ensisijaisesti noin 3 ha:n suuruiseen yleiskaavan AT-alueeseen.

Vantaa ja Metsähallitus ovat päättäneet Vetokannakseen sisältyvän Natura-alueen, noin 47 ha, kaupasta. Ympäristöministeriöstä saadun tiedon mukaan alueen muodostamista luonnonsuojelualueeksi harkitaan. Kunnalla on tavoitteena saada uutta polkuverkostoa pienvenesataman ja Tullandetintien väliin. Tämän onnistumiseksi kunnan tulee olla aktiivinen ja esittää tavoitteensa suojelumääräyksiä laadittaessa.

Vantaan kaupunki on ilmoittanut kiinnostuksestaan nk. AT-alueen myymisestä Kirkkonummen kunnalle. Alue on keskeinen pienvenesataman palveluiden ja liikenteen toimivuuden kehittämisessä, ja siellä sijaitsee jo nykyisellään mm. venesataman puhdistamo. Kyseisen alueen hankinta tukee Porkkalan merikylän kaavoitusta matkailupalveluiden ja liikenneinfran parantamiseksi. Neuvotteluja jatketaan ja ostotarjous laaditaan Vantaan ja Metsähallituksen välisen kaupan toteuduttua.

Nurmijärven Läduvik

Nurmijärven kunta omistaa Tullandetintiehen tukeutuvan noin 4,3 ha:n kokoisen maa-alueen, joka Saaristo- ja rannikkoalueiden yleiskaavassa on VR-aluetta ja osin SL-aluetta. Se rajoittuu Kirkkonummen omistamaan Nedergårdin ulkoilualueeseen. Kiinteistöllä sijaitsee kuntalaisten käytössä olleet majoitusrakennuksen toiminut vanha huvila sekä sauna. Lisäksi Tullandintien varrella lahden toisella puolen sijaitsee vilkkaassa käytössä oleva nuotiopaikka / grillikatot. Sen päätyminen yksityiseen omistukseen toisi haasteita alueen pitkäaikainen yleinen virkistyskäyttö huomioon ottaen ja siksi ei ole toivottavaa. Kunta antoi tilan rakennuksineen käsittävän ehdollisen ostotarjouksen 11.9.2023. Nurmijärven ei hyväksynyt tarjousta ja ehdotti, että tilasta lohkotaisiin noin 5000 m²:n suuruinen määräala alueelle, jossa majoitus- ja saunarakennus sijaitsevat. Loppuosan tilasta Nurmijärven kunta on valmis myymään Kirkkonummen kunnalle.

Kunta on päivittänyt ostotarjouksensa 29.4.2024 edellä mainitun mukaisesti noin 3,8 ha:n maa-alueesta ilman majoitu- ja saunarakennusta virkistysaluekaupoissa toteutuneen hintatason perusteella ja 0,9 ha:n suuruudesta vesialueesta samoin periaattein. Ostotarjouksen käsittely on kesken.

Helsingin Lähteelä

Helsingin kaupunki omistaa retkeily- ja virkistysalueita Kirkkonummella Porkkalan Lähteelässä noin 100 ha sekä Kauhalassa noin 200 ha. Helsinki luopuu molemmista alueistaan ja tarjoaa niitä kunnalle ostettavaksi. Tonttipalveluiden, kaavoituksen, elinvoimapäällikön ja liikuntapalveluiden kesken käydyn keskustelun perusteella Kauhalan alueesta kunta ei tee tarjousta mutta selvittelyä Lähteelän hankintamahdollisuuksista jatketaan.

Lähteelän ulkoilualue muodostuu kiinteistöstä Källvik-Västergård 257-470-3-93. Maapinta-ala on 103 ha, sisältäen 7 saarta, joista suurin on Stora Svartö. Oma vesialuetta ei kiinteistöön kuulu. Kiinteistöllä sijaitsee vanha pihapiiri pysäköintialueen läheisyydessä Porkkalantien tuntumassa osoitteessa Rembaksentie 6. Pihapiiristä etelään sijaitsee lintutorni. Retkeilyä rannalla ja Stora Svartön saarella palvelevat 2014 ja 2009 rakennetut saunat ja 2017 laajennettu kioskikahvila, grillikatoksia, tiskipaikkoja, laavuja käymälöitä. Veneilijöille on arviolta noin 100 vierasvenepaikkaa.

Lähteellä on merkittävä, näkyvä asema Kirkkonummella matkailupalveluiden tuottajana. Satama on erittäin suosittu veneilijöiden keskuudessa ja saunat ja kahvila tarjoavat ympärivuotisia palveluja retkeilijöille. Palvelut tuottaa Helsingin kaupungin kilpailuttama yritys. Kaupunki vastaa alueen ja rakennusten kunnossapidosta.

Kiinteistöltä on matkaa yleiselle tielle eli Porkkalantielle vain noin 250m. Rantaviivaa mantereen puolella on noin 1 km. Kiinteistöllä on sijaintinsa puolesta hyvät edellytykset matkailupalveluiden kehittämiseksi. Lisärakentaminen, esim. majoituspalveluiden toteuttaminen, saattaa edellyttää tarkemman kaavan laatimista.

Tonttipalvelut neuvottelee Helsingin kaupungin kanssa alueen mahdollisesta hankinnasta 7.5.2024, kuten kiinteistön arvon muodostumisesta ja kustannuksista.

Pykälän liitteet:

- kartta Lähteelän ulkoilualueesta
- kartta Läduvikin ulkoilualueesta

Oheisaineisto:

- valokuvia Lähteelän ja Läduvikin ulkoilualueista
- Lähteelän rakennukset ja rakennelmat kartalla

Päätöshistoria