

## Varausehdot, Jolkby asemakaavan korttelin 514 tontti 1

1. Jolkby asemakaavan korttelin 514 tontille 1 tehdään Ab Villa Sipriina Oy:n kehitysvammaisten ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen tilojen hankesuunnittelua varten. Kunta perii tontista 3 000 euron varausmaksun, joka on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varaus on voimassa 31.8.2024 asti.
2. Jatkovaraus voidaan perustellusta syystä tehdä enintään yhdeksi vuodeksi. Kunta perii tontin jatkovarauksesta 3 000 euron varausmaksun per puolen vuoden varausaika. Varausmaksu on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa.
3. Mahdollinen jatkovaraus ja tontin vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Vuokrassa ei hyvitetä suunnittelukuluja.
4. Kunta hakee tontille ensisijaisesti asemakaavan mukaista suunnitteluratkaisua, mutta mikäli hankkeessa on perusteltua hakea vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavasta, vastaa varauksensaaja tällöin omalla kustannuksellaan ja riskillään poikkeamisluvan hakemisesta, joka edellyttää tällöin varausaikana kunnan erikseen antamaa kirjallista valtuutusta varauksensaajalle.
5. Kunnalla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan.
6. Kunta ei vastaa varauksensaajalle aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että hankesuunnittelu ei johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen tai tontin vuokrausehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin vuokraukseen tai varaus kohdassa 5 mainitusta syystä raukeaa.
7. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä- ym. vastaavia tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä alueella, joka on vuokrattuna muuhun käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella, on tutkimusten tekemiseen saatava vuokralaisen suostumus.
8. Kunta valtuuttaa varauksensaajan hakemaan omalla kustannuksellaan ja riskillään rakennuslupaa ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista kuitenkin niin, tontin hallinnan tulee olla siirtynyt allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla varauksensaajalle ennen kuin rakennuslupa voidaan käsitellä.
9. Kunnalla on oikeus käyttää tonttia varausaikana muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

10. Jos varaus ei johda tontin vuokraamiseen, ei varausmaksua palauteta.

11. Tontin hallinta siirtyy varauksensaajalle vasta maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.