



JOLKBY

KIRKKONUMMI RAKENNUSKAAVA

KIRKKONUMMI 11. 2. 1980 3. 11. 1982

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja, koskee korttelleja 510 ja osaa 520.

1/1000

KYRKSLÄTT BYGGNADSPLAN

KYRKSLÄTT 11. 2. 1980 3. 11. 1982

FÖRKLÄRING AV BETECKNINGAR OCH BYGGNADS- BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Gräns mellan delar av området för vilka gäller olika planbestämmelser.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserveras för fordons- trafik, eller annat dylikt område.

Riktgivande bestämmelsegräns, gäller kvarteren 510 och del av 520.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa		För allmän gångtrafik reserverad del av område
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för utfart.
Korttelin numero	515	Kvartersnummer
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.	HIRVITIE	Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.		För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
Istutettava tontin osa.		Del av tomt som bör planteras.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra, som anges största tillåtna egentliga våningstal i byggnad.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.	1/2 I	1356 2(5) Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåtna byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.
Luku, joka osoittaa suurimman tontille sallitun kokonaiskerrosluvun neliömetreinä.	800	Tal som anger tomtens största tillåtna totala våningsyta i kvadratmeter.
Viemäri ja viemäriä varten varattava alue		Avloppsledning och för avloppsledning reserverat område
Runkevesijohto	—V—	Stomvattenledning
Pysäköimispaikka		Parkeringsplats
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		För lek och utevistelse reserverad del av område.
Tehokkuusluku (tonttitehokkuus).	et	Exploateringsstal (tomtexploatering).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennettaessa 1 metriä kauemmaksi katualueen rajasta on kasvatettava pensasaita tai tehtävä aita tai muuri, vähintään 120 cm:n korkuinen. Aitojen on oltava kortteleittain yhdenmukaisia. Rakennukset ovat korkeintaan 2 (1/2 II) kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja taloja. Kattokulma 1/3.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Enintään kaksi asuntoa.
Rakennettaessa 1 metriä kauemmaksi katualueen rajasta on kasvatettava pensasaita tai tehtävä aita tai muuri, vähintään 120 cm:n korkuinen. Aitojen on oltava kortteleittain yhdenmukaisia. Rakennukset ovat yhden tai kahden perheen taloja, korkeintaan 1 1/2 (1/2 I) kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja taloja.
Kattokulma 1/3.

Pientalojen korttelialue.
Rakennettaessa 1 metriä kauemmaksi katualueen rajasta on kasvatettava pensasaita tai tehtävä aita tai muuri, vähintään 120 cm:n korkuinen. Aitojen on oltava kortteleittain yhdenmukaisia.
Rakennukset ovat yhdenperheen taloja, korkeintaan 1 1/2 (1/2 I) kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja taloja.
Kattokulma 1/3.

Pientalojen korttelialue.
Rakennukset ovat yhden perheen taloja, korkeintaan 2-kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja.

Pientalojen korttelialue.
Rakennukset ovat enintään kahden perheen taloja, korkeintaan 2-kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja.

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Om byggnad uppförts mer än en meter från gräns mot gatuområde bör anläggas häck eller uppföras staket eller mur till minst 120 cm:s höjd. Staketet bör vara kvartersvis enhetliga.
Byggnaderna är i högst 2 våningar (1/2 II), byggnadsgruppvis enhetligt utförda.
Taktutning 1/3.

AOR

Kvartersområde för egnahemshus eller kopplade småhus. Högst två bostäder.
Om byggnad uppförts mer än en meter från gräns mot gatuområde bör anläggas häck eller uppföras staket- eller mur till minst 120 cm:s höjd. Staketet bör vara kvartersvis enhetliga.
Byggnaderna är en- eller tvåfamiljshus i högst 1 1/2 (1/2 I) våning, byggnadsgruppvis enhetligt utförda.
Taktutning 1/3.

AO

Kvartersområde för småhus.
Om byggnad uppförts mer än en meter från gräns mot gatuområde bör anläggas häck eller uppföras staket eller mur till minst 120 cm:s höjd. Staketet bör vara kvartersvis enhetliga.
Byggnaderna är enfamiljshus i högst 1 1/2 (1/2 I) våning, byggnadsgruppvis enhetligt utförda.
Taktutning 1/3.

AO¹

Kvartersområde för småhus.
Byggnaderna är enfamiljshus, högst 2 våningar, byggnadsgruppvis enhetligt utförda.

AO²

Kvartersområde för småhus.
Byggnaderna är högst två familjers hus, i högst 2 våningar, byggnadsgruppvis enhetligt utförda.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laiteiden korttelialue

YT

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PL

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Istutettava puistoalue.

PI

Parkområde som bör planteras.

Leikkikenttä

UL

Lekplan

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

LYS

Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Muuntaja-alue

VM

Transformatorområde

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikan käyttötarkoitusta vastaavia auton säilytyspaikkoja varten saa rakennuspaikan kerrosalan lisäksi rakentaa korkeintaan 35 k-m² autopaikkaa kohti.

Rakennuspaikan kerrosalaan on laskettava myös taloustilat.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

Garageutrymmen motsvarande byggnadsplatsens användningssyften får utöver byggnadsplatsens våningsyta byggas högst 35 m².vy per bilplats.

Till byggnadsplatsens våningsyta bör också räknas ekonomitrymmena.

Laatinut:

Uppgjord av:

Leif Sundström
Leif Sundström

Kunn. arkk. Kom. arkk.

Hyväksytty:

Godkänd av: 28. 2. 1980 KV. KFMGE.

Vahvistettu:

Fastställd av: 9. 12. 1980 LH. LST. Päättös n:o 9151 Beslut nr.

Maankäytön suunnitteluosasto

Markplaneavdelningen

Muutos 22. 8. 1983 LH. korttelit 510, 517, 520 sekä osaa 518
Ändring 22. 8. 1983 LST. kvarteren 510, 517, 520 samt del av 518

1356

1356 5(5)