

Kauppakirja

Kaupan osapuolet

Myyjät: **Kiinteistön BLOMBACKA 257-436-2-13 omistajat**

Ostaja: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 358 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä BLOMBACKA 257-436-2-13 Kirkkonummen kunnassa. Määräala on asemakaavan mukaista katualuetta (Finnräskinreuna).

Määräalalla osittain sijaitseva talusrakennus (kerrosala noin 24 k-m²) ei kuulu kauppaan. Ks. kohta 11 sijoitusluvan hakemisesta.

Kaupan perusteet

Kauppa perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen 25.4.2024 § XX.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta

Kauppahinta on **kymmentuhatta kuusikymmentä (10 060) euroa**. Kauppahinta maksetaan myyjien tilille (XXXX) kaupantekopäivänä.

2. Rasitukset

Kaupan kohteena oleva määräala luovutetaan kiinnityksistä vapaana. Maankäyttö- ja rakennuslain 107 § mukaan, kun katualue muodostetaan yleiseksi alueeksi, siihen kohdistuva kiinnitys ja panttioikeus raukeavat.

Tällä kauppakirjalla ostaja hankkii katualueen, jota koskevan lunastustoimituksen (TN:o 2024-732546, asianumero / arkistoviite: MML/165090/74/2024) ostaja on hakenut vireille. Ostaja antaa suostumuksensa poistaa lunastustoimituksen muistutusmerkinnän kantakiinteistöltä.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjille.

4. Verot ja maksut

Myyjät vastaavat kaupan kohteeseen kohdistuvasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta. Myyjät vastaavat muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudon kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä varainsiirtoverosta.

5. Irtain omaisuus

Kaupan yhteydessä ei ole erikseen luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Rasitteet ja vastaavat

Myyjät ja ostaja sopivat seuraavien kiinteistörekisteriotteelle merkittyjen rasitteiden poistamisesta rasitetulta kantakiinteistöltä:

- Talusveden johtaminen (000-2007-K3303),
- Viemärijohto (000-2007-K3321), ja
- Lämpöjohto (000-2007-K3326).

7. Osuudet yhteisiin alueisiin

Kaupan kohteena oleva määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin.

8. Saadut tiedot

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote,
- lainhuutotodistus,
- rasiustodistus, sekä
- asemakaavakartta määräyksineen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

9. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjät ilmoittavat, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjien tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Ajoliittymän järjestäminen

Kadunrakentamisurakassa kantakiinteistön ajoliittymä järjestetään nykyisenkaltaisena ajoliittymänä niin, että se on riittävän leveä länteen ja lännestä kääntyville loka-autoille ja vastaavan kokoisille ajoneuvoille.

11. Sijoitusluvan hakeminen

Myyjä on velvollinen hakemaan Kirkkonummen kunnalta sijoituslupaa kaupan kohteena olevalla määrälalla osittain sijaitsevan talousrakennuksen pitämiseksi asemakaavan mukaisella katualueella. Kunta ei peri maksua luvan käsittelystä.

12. Erimielisyyksien ratkominen

Kaupan osapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli kaupan osapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne myyjien tai ostajan niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.


Kauppakirja
Dnro 336/10.00.01/2024

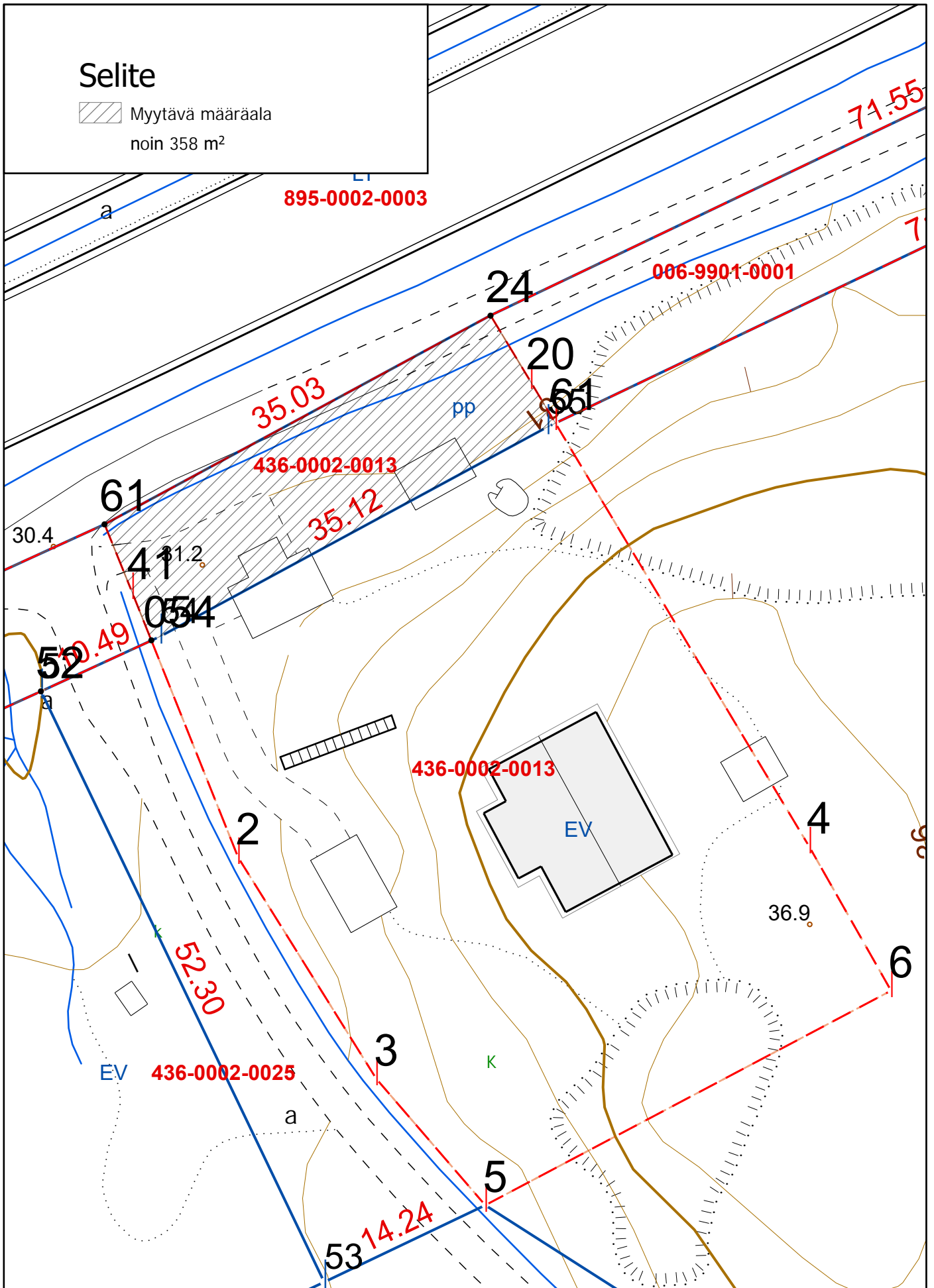
Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kaupanvahvistus

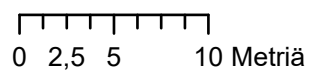
Selite

 Myytävä määräala
noin 358 m²



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN
Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote kantakartasta



1:400