

Korjaushjelmaraportti

suunnittelu
rakentaminen

Peruskorjaukshankkeet (proj. 9400)	2024	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Nissnikun päiväkot	150 000 €	0 €	100 000 €	Ylläpitokorjaukset kuntotutkimuksen mukaisesti. Korjaustyös sisältävät mm. sadevesijärjestelmän, vesikaton ja ulkoseinän korjauksia. Budjetin ja päiväkodin käytön puitteissa pyritään myös tekemään sisäpintojen parannustoita.	Sisäovien helotus- ja paikkamaalauskorjauksia on suoritettu kunnan omalla henkilöstöllä, joiden kustannukset kohdistuvat käyttötalouteen. Vesikaton- ja ikkunavesipeltien urakoitsija kilpailutettu. Matto- ja alakatovillalevyjen kilpailutus on vireillä.
Liinaharjan päiväkot	75 000 €	0 €	75 000 €	Ylläpitokorjaukset kuntotutkimuksen mukaisesti	
Heikkilän koulu ja lisärakennus	150 000 €	1 073 €	100 000 €	Ylläpitokorjaukset kuntotutkimuksen mukaisesti	Tyon suunnittelu ja valmistelu käynnissä.
Bobäck skola	300 000 €	0 €	300 000 €	Ylläpitokorjaukset kuntotutkimuksen mukaisesti	Suunnittelijat valittu, rakennustyöt tehdään kesällä 2024 määrärahojen puitteissa.
Lehmuskartano	150 000 €	5 927 €	150 000 €	Pihan korjauksia	Suunnittelu tehty vuonna 2023. Urakkasopimus on tehty ja työt on aloitettu. Töiden ennustetaan olevan valmiit heinäkuun loppuun mennessä. PTS-työt toteutetaan käyttötalouden puitteissa.
Keskustan väestösuoja	80 000 €	0 €	0 €	IV-koneen kunnostus, varavoimakoneen uusiminen sekä väliverhon kannatuksen tarkastus/ korjaus.	IV-kone ja varavoimakone on kunnostettu, joita ei kannata uusia ennen peruskorjausta. Väliverhon tarkastus/korjaus kesällä 2024. Kustannukset kohdistuneet käyttötalouteen.
Keskustan väestösuoja	75 000 €	0 €	75 000 €	Kuntotutkimus peruskorjauksen suunnittelun pohjaksi	
Prästgårdsbackens daghem	100 000 €	0 €	50 000 €	Ylläpitokorjaukset kuntoarvion mukaisesti	Tehdään resurssien puitteissa ja päiväkodin toimintaa häiritsemättä.
Prästgårdsbackens daghem	50 000 €	0 €	50 000 €	Lisätutkimukset peruskorjausta varten	
Masalan koulu	0 €	0 €	50 000 €	Kiinteistön kuntoarvio ja PTS-suunnitelma, sekä C-osan sisäilma- ja rakennetekninen kuntotutkimus.	Sisäilmailmoitusten myötä ilmennyt tarve tutkimuksille.
Ravalsin päiväkodin kuntotutkimus	50 000 €	0 €	0 €	Kuntotutkimus peruskorjausta varten	Siirretään seuraavan vuoden korjaushjelmaan
Automaatiojärjestelmien uusiminen	200 000 €	0 €	0 €	Kohteiden vanhentuneiden automaatiojärjestelmien uusiminen. Työ toteutetaan vaiheittain useamman vuoden (n. 3 v.) aikana. Vuotuinen investointi n. 200 000 €.	Resurssitilanteen vuoksi siirretään seuraavalle vuodelle.
Sähköautojen latauspisteet	200 000 €	0 €	200 000 €	Sähköautolatauspisteiden hankinta kunnan nimettyihin rakennuksiin, joissa on yli 20 parkkipaikkaa	Kartoitus kilpailutusta varten käynnissä. Jatkosuunnittelu ja rakennustyöt toteutetaan dynaamisen Hansel-puitesopimuksen mukaan.
Erikseen nimettyjen kohteiden korjaustyöt		0 €	0 €	Kunnantalon sisäiset tilamuutokset	Kohdistetaan toistaiseksi käyttötalouteen joka aiheuttaa lisämäärärahan tarpeen.
Yhteensä	1 580 000 €	7 000 €	1 150 000 €		

Käyttösuunnitelma 2024 2 000 000 €

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2024	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Kartanorannan koulu	100 000 €	1 561 €	151 610 €	Piharakenteiden uusiminen	Hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet ja urakka on kilpailutettu. Kohteeseen hankitaan ulkopuolinen valvonta.
Kartanorannan päiväkot	100 000 €	2 000 €	282 410 €	Piharakenteiden ja toimintojen uusiminen. Hankkeelle saatu valtion avustusta 28 500 €.	Hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet ja urakka on kilpailutettu. Kohteeseen hankitaan ulkopuolinen valvonta.
Masalan päiväkot	100 000 €	20 088 €	230 000 €	Piharakenteiden ja toimintojen uusiminen. Hankkeelle saatu valtion avustusta 28 500 €.	Hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet ja urakka on kilpailutettu. Kohteeseen hankitaan ulkopuolinen valvonta.
Yhteensä	300 000 €	23 649 €	664 020 €		

Käyttösuunnitelma 2024 300 000 €

Energiatohkeus hankkeet (proj. 9399)	2024	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Bobäck skola	484 000 €	282 976 €	484 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia. Toteuma 2023 oli 28 600 e.	Työt ovat käynnissä. Caruna yksipuolisesti ilmoittanut, että liittymätöitä saadaan nostettua vasta vuoden 2025 aikana. Tämän vaikutukset selvityksen alla.
Sjökulla skola och daghem	507 000 €	127 390 €	507 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön. Toteuma 2023 oli 9 416 e.	Työt ovat käynnissä. Caruna yksipuolisesti ilmoittanut, että liittymätöitä saadaan nostettua vasta vuoden 2025 aikana. Tämän vaikutukset selvityksen alla.
Ravalsin päiväkot	361 000 €	0 €	361 000 €	Kaasulämmityksestä ilmavesilämpöpumpun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen. Toteuma 2023 oli 8 000 e.	Suunnitelmien tarkastus käynnissä. Caruna yksipuolisesti ilmoittanut, että liittymätöitä saadaan nostettua vasta vuoden 2025 aikana. Tämän vaikutukset selvityksen alla.
KETS-energiatohkeus-hankkeet (PJP)	150 000 €	3 020 €	150 000 €		
Yhteensä	1 502 000 €	413 386 €	1 502 000 €		

Käyttösuunnitelma 2024 1 352 000 €