
Aika 23.04.2024 klo 17:11 - 19:38

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 43	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2024	6
§ 44	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	7
§ 45	Jättiputkista eroon Kirkkonummella -toimenpideohjelma 2024	8
§ 46	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion mukaiset ympäristönsuojeluavustukset vuodelle 2024	10
§ 47	Lausunto Gofsarvik Oy:n toimenpidelupahakemuksesta	15
§ 48	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	17
§ 49	Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2024	18
§ 50	Oikaisuvaatimus koskien jatkolupahakemusta, Vuohimäen ampumarata, 24-51-AJ, 24-3-OIK	24
§ 51	Poikkeaminen 24-24-POI / Sepänkylä	31
§ 52	Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohjeen päivitys 2024	32
§ 53	Muut asiat	34
§ 54	Poikkeaminen 24-20-POI / Överby	35
§ 55	Poikkeaminen 24-22-POI, Munkinmäki	36
§ 56	Poikkeaminen 24-21-POI / Sundsberg	37
§ 57	Poikkeaminen 24-25-POI / Masala	38



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:11 - 19:08	puheenjohtaja	poistui § 53 käsittelyn jälkeen klo 19:08, puheenjohtaja § 41-53
	Männikkö Kim	17:11 - 19:08	varapuheenjohtaja	poistui § 53 käsittelyn jälkeen klo 19:08
	Elfving Mikko	17:11 - 19:38	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:11 - 19:38	jäsen	
	Niemi Edla	17:11 - 19:38	jäsen	
	Panula Pertti	17:11 - 19:38	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:11 - 19:38	jäsen	
	Virkki Leena	17:11 - 19:38	jäsen	puheenjohtaja § 54-57
	Ketola Tarja	17:11 - 19:38	varajäsen	
Poissa	Scheinin Henry		17:11 - 19:38	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:11 - 19:38	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:11 - 18:45	esittelijä	poistui § 50 käsittelyn aikana klo 18:45
	Sihvola Arja	17:11 - 19:38	esittelijä	
	Kajanti Carl-Johan	17:11 - 19:08	hallituksen edustaja	poistui § 53 käsittelyn jälkeen klo 19:08
	Haapaniemi Timo	17:11 - 19:08	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui § 53 käsittelyn jälkeen klo 19:08
	Sapila Mirva	17:11 - 19:38	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja § 41-53

Leena Virkki
puheenjohtaja § 54-57

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 29.4.2024.

Tarja Ketola
pöytäkirjantarkastaja

Edla Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 29.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 41

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä ensin esityslistan § 41-50 ja sen jälkeen esityslistan § 54, 56, 57, 51, 52, 53 ja 55. Pykälöintinumeroit korjataan pöytäkirjaan.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 42

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 29.4.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 29.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Tarja Ketolan ja Edla Niemen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 29.4.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 29.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 30.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.5.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 43

717/00.00.01/2021

Valmistelija	Rakennusvalvontasihteeri Mirva Sapila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua syksyllä 2024 klo 17.00 seuraavasti: 27.8.2024, 24.9.2024, 22.10.2024, 19.11.2024 ja 10.12.2024. Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervasti, Kirkkonummi-sali, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen Teams-kokous.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kielenkääntäjät
Selostus	Kunnan hallintosäännön 20 luvun pykälissä 143-167 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 24.10.2023 § 126 päättänyt kevään 2024 kokouksista. Kokouksiin liittyvistä määräyksistä on päätetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.10.2021 § 140.
Päätöshistoria	



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 44

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Etelän Rakennus Oy, betoni- ja tiilijätteen vastaanoton ja murskaustoiminnan vuosiraportti 2023.
2. Swerock Oy, vuosiraportti 2023, Strömsbyn betoniasema
3. Vuosiraportti 2022-2023, navetta Taberman
4. Vuosiraportti 2022-2023, navetta Herlin
5. Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n Yhteenveto Kirkkonummen vesistöjen kunnostustoimenpiteistä 2023.
6. Kauppapuutarha Hagelberg Oy, ympäristöluvan mukainen vuosiraportointi 2023.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Etelän Rakennus_vuosiraportti 2023_yhdistetty
Swerock betoniasema, vuosiraportti 2023 yhd.
Vuosiraportti 2022-2023 Navetta Taberman
Vuosiraportti 2022-2023 Navetta, Herlin, Thorsvik
Kirkkonummi vesiensuojelu yhteenveto Luvy 2023
Ympäristöluvanmukainen raportointi 2023_selvitys_4-2024



Jättiputkista eroon Kirkkonummella -toimenpideohjelma 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 45

335/11.00.02/2024

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä vuodelle 2024 päivitetyn "Jättiputkista eroon Kirkkonummella" -toimenpideohjelman.
Käsittely	Saara Huhmarniemi teki keskustelun pohjalta evästysehdotuksen: "Lautakunta evästää ympäristöyksikköä selvittämään eri vieraslajien tilannetta Kirkkonummella ja mahdollisuuksia vieraslajien torjunnan laajentamiseen myös muihin lajeihin. Lisäksi lautakunta evästää kampanjoimaan vieraslajien torjunnasta kuntalaisille some-kanavilla ym. ja tiedottamaan torjuntakohteista maastossa mahdollisuuksien mukaan." Evästysehdotusta kannattivat Kerstin Grönqvist, Edla Niemi, Leena Virkki, Mikko Elfving, Pertti Panula ja Tarja Ketola. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Lautakunta evästää ympäristöyksikköä selvittämään eri vieraslajien tilannetta Kirkkonummella ja mahdollisuuksia vieraslajien torjunnan laajentamiseen myös muihin lajeihin. Lisäksi lautakunta evästää kampanjoimaan vieraslajien torjunnasta kuntalaisille some-kanavilla ym. ja tiedottamaan torjuntakohteista maastossa mahdollisuuksien mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	"Jättiputkista eroon Kirkkonummella" -toimenpideohjelma on päivitetty vuodelle 2024. Toimenpideohjelma käsittää tarkastuksiin perustuvat tilannetiedot ympäristönsuojeluyksikön tiedossa olevista jättiputkien kasvupaikoista sekä toimenpiteet, joilla ympäristönsuojelun ja kunnossapitopalveluiden yksiköt tekevät ja edistävät jättiputkien torjuntaa. Ympäristönsuojeluyksikön toimesta tehtiin vuonna 2023 tarkastuksia 59 paikalle, jolla on aiemmin havaittu jättiputkia tai joiden jättiputkikasvustoista on saatu tieto muutoin. Kyseisistä paikoista on 46 yksityisessä

omistuksessa ja 13 valtion omistuksessa. Tarkastuksissa havaittiin jättiputkia 28 paikassa, joista 25 on yksityisellä maalla ja 3 valtion maalla.

Kunnossapitopalveluiden toimesta tehtiin vuonna 2023 tarkastuksia 29 kunnan omistamalle paikalle, joista 10:llä havaittiin jättiputkia.

Kesäkaudella 2023 ympäristönsuojeluyksikkö torjui jättiputkia kahdessatoista yksityisessä omistuksessa olevassa kohteessa ja kunnossapitopalvelut yhdeksässä kunnan omistuksessa olevassa kohteessa. Käytännössä ympäristönsuojeluyksikkö ja kunnossapitopalvelut tekivät monessa kohteessa torjuntaa yhteistyössä auttaen puolin ja toisin toisiaan. Näin torjuntaa saatiin tehostettua.

Ympäristönsuojeluyksikkö käytti jättiputkien torjunnassa kasvustojen peittämistä muovilla, kasvien katkomista ja kaivamista ylös sekä kukintojen poistoa. Kunnossapitopalvelut käytti jättiputkien torjunnassa lisäksi kasvustojen käsittelyä torjunta-aineella.

Monet yksityisetkin maanomistajat ovat itse tehneet tai teettäneet jättiputkien torjuntaa omistuksessaan olevilla jättiputkien kasvupaikoilla. Kunnan alueella on kuitenkin edelleen muutamia yksityisellä maalla olevia jättiputkien kasvupaikkoja, joilla ei ole aloitettu varsinaista torjuntaa. Ympäristönsuojeluyksikkö pyrkii saamaan nämä kohteet torjunnan piiriin. Torjunnan aloittaminen näissä kohteissa on tärkeää jättiputkien aiheuttamien haittojen ja leviämisen estämiseksi.

Ympäristönsuojeluyksikkö tarkastaa kesäkaudella 2024 yksityisillä mailla olevien jättiputkikasvustojen tilanteen ja tekee maanomistajien antaessa luvat torjuntaa kohteissa, joissa havaitaan jättiputkia. Kunnossapitopalvelut tarkastaa kunnan mailla olevien jättiputkikasvustojen tilanteen ja tekee resurssien mukaan torjuntaa kohteissa, joissa havaitaan jättiputkia.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Jättiputkista eroon Kirkkonummella -toimenpideohjelma RYL
23.4.2024



Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion mukaiset ympäristönsuojeluavustukset vuodelle 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 46
100/02.05.01.01/2024

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta jakaa vuoden 2024 ympäristönsuojeluavustukset seuraavasti:

Kirkkonummen ympäristöyhdistys - luontokartoitukset, Porkkalan lintuviikon, valokuvanäyttelyn, luontoiltojen ja retkien järjestäminen sekä purokunnostukset	6 300 €
Kyrksläatts Natur och Miljö rf	0 €
Luoman Kyläyhdistys - vieraslajitorjunta	200 €
Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry -meritaimenistutukset, pienpetopyynti, haahkan keinopesien rakentaminen	1 300 €
Pro Estbyån -vesikasvillisuuden niitto	1 800 €
Virho ry - Helmi-ohjelman toimenpiteet	3 200 €
Pro Morsfjärden -vesikasvillisuuden niitto, ruovikkoleikkurin ylläpito, talkoомуonitus	4 600 €
Lappböle Fiskelag - vesikasvillisuuden poistaminen Lapinkylänjärvellä	3 200 €
Natur och Miljö Uttern -luontokoulun toiminta	6 400 €
Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry -siivouspäivän järjestäminen	300 €
Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry - vieraslajien torjunta ja tienvarsien siivous, asiantuntijaluento	1 000 €
Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry	1 200 €



-vieraslaajitorjunta ja saostusaltaan kunnostus

Nuukiolakeland ry 500 €
-vieraslaajitorjunta

Tarkemmat avustuskohtaiset ehdot ovat liitteessä 1 Yhteenveto ympäristönsuojelun avustukset 2024.

Vastuu toiminnan kaikista järjestelyistä, luvista, vakuutuksista ja mahdollisista vahingoista on avustuksen saajalla.

Maksatus ja raportointi

Avustus maksetaan hakijan ilmoittamalle tilille avustuspäätöksen saatua lainvoiman.

Avustuksen saajan tulee raportoida avustuksen käytöstä ympäristönsuojeluyksikölle avustusvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Yhdistykset voivat raportoida toimittamalla ympäristönsuojeluyksikölle avustusvuoden toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, ja yksilöityihin kohteisiin avustusta saaneet toimittamalla tositteet avustuksen käytöstä.

Avustus voidaan periä takaisin, jos:

- sen käytöstä ei raportoida määräaikaan mennessä
- sitä on käytetty muuhun kuin haettuun tarkoitukseen
- avustuksen saaja on antanut kunnan viranomaiselle virheellisiä tietoja.

Perustelut

Avustusten kohdentamisessa on huomioitu toiminnan laatu, vaikutusten laajuus ja pitkäaikaisuus sekä yleishyödyllisyys.

Tuen saajien toiminta edistää ympäristön-, vesien- tai luonnonsuojelua, ympäristön siisteyttä, viihtyisyyttä tai kohteiden virkistyskäyttöä Kirkkonummen kunnassa. Myös muilta osin tuetut hankkeet täyttävät avustusperiaatteissa edellytetyt ehdot.

Kirkkonummen kala- ja metsämiehet ry, Pro Morsfjärden, Lappböle Fiskelag ja Pro Estbyån poistavat alueillaan vesikasvillisuutta, mikä ehkäisee vesistöjen umpeenkasvua ja parantaa virkistyskäyttöarvoa. Kirkkonummen kala- ja metsämiehet ry:n toteuttamat meritaimenistutukset ja haahkojen keinopesien rakentaminen edistävät luonnon monimuotoisuutta.

Virho ry:n Helmi-hankkeessa kunnostetaan Länsi-Uudenmaan alueen jokien sivuhaaroja ja puroja. Tavoitteena on parantaa erittäin uhanalaisen meritaimenen elinoloja.



Kirkkonummen ympäristöyhdistys tekee monipuolista työtä kunnan luonnon ja ympäristön eteen. Ympäristöyhdistyksen projektit tuovat kunnan luontoarvoja näkyviksi ja tavoittavat monia kohderyhmiä. Luontokartoitusten avulla tuotetaan arvokasta tietoa, jota eri tahot voivat hyödyntää. Talkootöillä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Kyrkslätt's Natur och Miljö tekee arvokasta työtä Kirkkonummen luonnon- ja ympäristönsuojelun edistämiseksi ja tavoittaa tiedotuksellaan myös ruotsinkieliset kohderyhmät.

Naturskolan Utternin toiminta lisää lasten ja nuorten ympäristömyönteisyyttä ja -tietoisuutta sekä edistää kestäväää elämäntapaa.

Paikalliset yhdistykset kunnostavat vapaaehtoisvoimin lähiympäristöään torjumalla vieraslajeja ja järjestämällä siivouspäiviä. Haitalliset vieraslajit vaikuttavat ympäröivään luontoon syrjäyttämällä alkuperäislajistoa, muuttamalla elinympäristöjen olosuhteita ja häiritsemällä ravintoverkkojen toimintaa. Siivouspäivien järjestäminen edistää ympäristön siisteyttä ja viihtyisyyttä.

Muutoksenhakuohje
Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on varannut vuoden 2024 talousarvioonsa 30 000 euroa ympäristön- ja vesiensuojeluavustuksiin. Avustukset julistettiin haettavaksi 31.3.2024 mennessä. Kuulutus julkaistiin kunnan verkkosivuilla, Kirkkonummen Sanomissa ja sosiaalisessa mediassa.

Ympäristönsuojeluavustuksia hakevat:

Kirkkonummen ympäristöyhdistys

7 800 €

Kirkkonummen ympäristöyhdistys hakee avustusta luontokartoitustyöhön, Porkkalan lintuviikon, luontoiltojen, valokuvanäyttelyn ja retkien järjestämiseen sekä purokunnostuksiin.

Kyrkslätt's Natur och miljö rf

1110,62 €

Kyrkslätt's Natur ovh Miljö hakee avustusta mm. toiminnan ylläpitämiseen ja jäsenkirjeiden lähettämiseen.

Luoman Kyläyhdistys Kirkkonummi ry

1 500 €

Luoman Kyläyhdistys hakee avustusta vieraslajitorjuntaan ja ympäristön siistimiseen.



- Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry 2 600 €**
Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry hakee avustusta meritaimenistutuksiin, kalastustapahtumaan, pienpetopyyntiin ja haahkan keinopesien rakentamiseen.
- Pro Estbyå 2225,58 €**
Pro Estbyå hakee avustusta Estbyån joen kasvillisuuden leikkaamista varten.
- Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry 4 000 €**
Virho ry hakee avustusta Helmi-ohjelman toimenpiteisiin.
- Pro Morsfjärden ry 6 000 €**
Pro Morsfjärden hakee avustusta vesikasvillisuuden niittoon Blindsundin ja Medvastsundetin salmissa, ruovikkoleikkurin huoltoon ja polttoainekuluihin, Medvastsundetin väylän merimerkkien ankkurointikäönsien tarkastukseen ja vaihtoon, talkoomuonitukseen ja postikuluihin.
- Lappböle Fiskelag 4 000 €**
Lappböle Fiskelag hakee avustusta vesikasvillisuuden niittoon Lapinkylänjärvellä.
- Natur och Miljö rf / Naturskolan Uttern 8 000 €**
Naturskolan Uttern hakee avustusta luontokoulun toiminnalle.
- Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry 300 €**
Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry hakee avustusta siivouspäivän järjestämistä varten.
- Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry 2 000 €**
Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry hakee avustusta vieraslaajien torjuntaan ja tienvarsien siivoukseen, melumittarin hankintaan ja asiantuntijaluentoa varten.
- Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry 7 300 €**
Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry hakee avustusta vieraslaajitorjuntaan, oijen ja saostusaltaan kunnostukseen sekä jätekatosten rakentamiseen.
- Nuukiolakeland ry 500 €**
Nuukiolakeland ry hakee avustusta vieraslaajitorjuntaan Nuukсион alueella

Hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Avustusten kohde ja jakoperusteet

Ympäristönsuojeluavustuksia myönnetään lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti rekisteröidyille, yleishyödyllisiksi katsottaville, voittoa tuottamattomille yhdistyksille, joiden toiminnalla edistetään tai toteutetaan Kirkkonummen kunnan alueella:



- ympäristön-, vesien- tai luonnonsuojelua
- luonnon- tai kulttuuriympäristön hoitoa
- ympäristön siisteyttä ja viihtyisyyttä
- ympäristövalistusta
- energian säästöä ja uusiutuvan energian käyttöä
- jätteiden hyötykäyttöä, kierrätystä ja jätteiden synnyn vähentämistä
- muita kunnan ympäristönsuojeluyksiön toiminnan tavoitteita

Avustuksia voidaan myöntää myös rekisteröitymättömille yhteisöille em. toimintaan edellyttäen, että sillä on säännöt ja sen hallinto, toiminta ja talous on järjestetty soveltuvin osin, kuten rekisteröidyn yhdistyksen, ja sen nimenkirjoittajat ovat täysi-ikäisiä.

Avustusta ei myönnetä:

- toimintaan, johon on saatu toiminta-avustusta kunnan muulta toimielimeltä
- lakisääteisten ympäristönsuojeluelvoitteiden täyttämiseksi
- luonnolliselle henkilölle tai kiinteistölle

Avustusten jakoperusteena käytetään:

- määrärahaa jaetaan ensisijaisesti yksilöityihin kohteisiin
- toiminnan vaikutuksen laajuus, pitkäaikaisuus ja yleishyödyllisyys
- toiminnan laatu
- yhdistyksen jäsenmäärä
- yksilöidyn kohteen käyttäjien määrä
- aiempina vuosina tai muilta tahoilta saatujen avustusten määrä

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 Yhteenveto ympäristönsuojelun avustukset 2024



Lausunto Golsarfvik Oy:n toimenpidelupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 47

814/11.01.00/2023

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa toimenpidelupahakemuksesta liitteenä olevan lausunnon.
Käsittely	Esittelijä esitti muutokset liitteenä olevaan lausuntoon: Ehdot toimenpidenluvan myöntämiselle- kappaleen kolmanteen ehtoon lisätään maininta öljyhiilivedyistä C10-C40. Lause "Näytteistä tulee analysoida kiintoaine, pH, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, sulfaatti ja sähkönjohtavuus" muutetaan muotoon "Näytteistä tulee analysoida öljyhiilivedyt C10-C40, kiintoaine, pH, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, sulfaatti ja sähkönjohtavuus." Neljännen ehdon viimeinen lause muutetaan muodosta: "Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan tai neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti" muotoon "Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan, neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti tai peittää vähintään yhden metrin paksuisella maakerroksella."
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän muutoksilla.
Tiedoksi	Lupavalmistelija Niklas Nordström
Selostus	Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonta pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Golsarfvik Oy:n golfkentän peruskorjaushankkeen toimenpidelupahakemuksesta. Golsarfvik Oy suunnittelee golfkentän peruskorjausta ylijäämämailla. Tarkoituksena on nykyaikaistaa kenttää ja parantaa sen pelattavuutta maaston muotoilulla sekä uusilla kuivatus- ja kastelujärjestelmillä. Nykyisen kentän pohjan korko ja muoto estävät tehokkaan pintakuivatuksen järjestämisen. Suunnittelussa huomioidaan myös kasteluveden minimointi. Uudenmaan ELY-keskus antoi 11.12.2023 peruskorjaushankkeesta YVA-menettelyn soveltamista koskevan päätöksen yksittäistapauksessa

(UUDELY/5685/2022). ELY-keskuksen päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä todettiin lisäksi, että hanke ei vaadi ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f (jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely) tai vesilain (587/2011) perusteella. ELY-keskuksen antaman erillisen lausunnon (UUDELY/1208/2024, 17.1.2024) mukaan toiminta ei vaadi myöskään YSL 27 §:n toisen momentin 1 kohdan mukaista ympäristölupaa (toiminta, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta). Ympäristöluvan tarpeen YSL:n 27 §:n toisen momentin 3 kohdan mukaan arvioi kunta (toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920, NaapL) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta).

OHEISMATERIAALI

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 11.12.2023
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 17.1.2024
- Toimenpidelupahakemus + oleelliset liitteet (ei julkinen):
 - o työmaavesien ohjaaminen, käsittely ja tarkkailu
 - o täyttömassojen käyttö muotoilussa
 - o kuivatussuunnitelma
 - o kaivuu-täyttökuva
 - o asemapiirros
 - o kastelujärjestelmä

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Liite, lausunto Golf Sarfvik RYL 23.4.2024 § 47, kokouksessa hyväksytty
- 4 Liite, lausunto Golf Sarfvik RYL 23.4.2024 § 47, esityslistan liite

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Toimenpidelupahakemus Golf Sarfvik
Täyttömassojen käyttö muotoilussa
Kuivatussuunnitelma
kaivuu-täyttökuva
Masterplan/asemapiirros
kastelujärjestelmä
Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 11.12.2023
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 17.1.2024
Työmaavesien ohjaaminen, käsittely ja tarkkailu



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 48

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 49
429/00.01.03/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa asiakaskyselyn toteuttamista samalla tavalla kuin aiempana vuotena. Sen lisäksi tehdään yksi laajempi asiakaspalautekysely.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti keskustelun pohjalta vastaesityksen: ”Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa asiakaskyselyn toteuttamista samalla tavalla kuin aiempana vuotena. Laajemman asiakaspalautekyselyn tarvetta arvioidaan uudelleen ensi vuonna.” Vastaesitystä kannattivat Kim Männikkö ja Leena Virkki. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko vastaehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jatkaa asiakaskyselyn toteuttamista samalla tavalla kuin aiempana vuotena. Laajemman asiakaspalautekyselyn tarvetta arvioidaan uudelleen ensi vuonna.
Tiedoksi	
Selostus	Rakennusvalvonnan asiakaskysely on tehty lautakunnan kesäkuun 2023 päätöksen mukaisesti ja tuloksista on raportoitu osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Asiakaskyselyä on jatkettu alkuvuoden 2024 aikana samalla tavalla kuten aiemmin. Alkuvuoden 2024 aikana on tullut lähes yhtä paljon vastauksia kuin koko edellisvuoden aikana. Tulokset 31.12.2023 Asiakastytyväisyyskyselyn vastausten (53 kpl) keskiarvo oli 3,75 asteikolla 1-5, mikä muuntokertoimella vastaa noin arvosanaa 8,5 koulumaailmasta tutulla asteikolla 4-10. Tulokset 5.4.2024



Asiakastyytyväisyyskyselyn vastausten (101 kpl) keskiarvo oli 4,06 asteikolla 1-5, mikä muuntokertoimella vastaa noin arvosanaa 9 koulumaailmasta tutulla asteikolla 4-10.

Talousarviokirjassa 2024 on kirjattu tavoitteeksi asiakastyytyväisyyden kasvu. Asiakastyytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvon tulee olla vähintään 8.

Kun ensimmäinen neljännes vuodesta on taputeltu, on hyvä aika arvioida asiakaskyselyn jatkoa. Rakennusvalvontaan on tulossa kesäksi kaksi korkeakouluharjoittelijaa, jolloin olisi resurssien puolesta mahdollista tehdä kesäkaudella yksittäinen laajempi asiakaskysely, josta lähetettäisiin linkki suoraan varsinaiselle kohderyhmälle eli rakennusluvan hakijoille ja suunnittelijalle/työnjohtajille. Tästä kyselystä olisi mahdollista jakaa palkintoja vastaajien kesken.

Oheismateriaali

Asiakaskyselyn tulosten yhteenveto
Vapaan kommenttikentän vastaukset koottuna excel-tiedostoon

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 96

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityksen mukaisen asiakaskyselyn toteuttamisen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Lautakunnan edellisessä kokouksessa antamien evästyksien pohjalta on laadittu esitys asiakaskyselyn toteuttamisesta. Kyselyssä on yksi kysymys, jossa vastaaja arvioi miten rakennusvalvonnassa onnistuttiin asteikoilla 1-5 tähteä. Jotta raportointi onnistuisi talousarvion asetettujen tavoitteen mukaisesti asteikolla 4-10, käytetään arvosanan muodostamisessa muuntokerrointa. Lisäksi kyselyssä on avoin palautekenttä, johon vastaaja voi kirjoittaa vapaamuotoisen palautteen. Asiakaskysely suoritetaan nimettömänä eli asiakkaiden henkilötietoja ei kerätä. Näin ollen myöskään esimerkiksi palkintoja vastaajien kesken ei voida tarjota.

Kysely lähetetään sähköisen asiointikanavan Lupapisteen kautta automaattisesti, kun lupa on joko myönnetty tai loppukatselmus on

suoritettu. Linkki kyselyyn on tarkoitus lisäksi liittää jokaiseen Lupapisteen neuvontapyyntöön. Tähän ei ole vielä olemassa automaattista työkalua, vaan linkki tulee kopioida erikseen käsin vastauksien loppuun. Myös rakennusvalvonnan henkilöstön sähköpostivastausten allekirjoitukseen on mahdollista lisätä linkki kyselyyn, jotta saataisiin riittävän moni vastamaan kyselyyn.

Alustavaa keskustelua laajemman asiakaskyselyn toteuttamisesta on käyty rakennusarkkitehtipiskelijän kanssa. Hän on tulossa syksyllä rakennusvalvontaan lyhyelle työharjoittelujaksolle.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 84

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiakaskyselyn erilaisista toteuttamisvaihtoehdoista ja tämän jälkeen palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Seuraavaan kokoukseen tuodaan päätösesitys lautakunnan evästyksien pohjalta.

Käsittely

Keskustelun perusteella puheenjohtaja esitti lautakunnan evästykseksi seuraavaa:

”Lautakunta evästää, että jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.”

Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään palvelun arvosana valtuuston

talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.

Selostus

Yleistä:

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelua on viime vuosien aikana pyritty kehittämään paljonkin. Vasteaikoja on ryhdytty systemaattisemmin seuraamaan ja on havaittu, että neuvontapyyntöjen vasteajat sekä lupien käsittelyajat ovat lyhentyneet. Tämäkin lienee ensisijaisen tärkeää asiakaspalvelun ja -tyytyväisyyden kannalta.

Asioimista helpottavia digitaalisia palveluja on myös edistetty ja suuri osa palvelusta tapahtuu nykyään Lupapiste-palvelun kautta. Lisäksi viime vuosina on otettu käyttöön sähköinen arkisto ja aineiston luovutuspalvelut (Lupapiste kauppa) sekä sähköinen julkipanolista ja sähköinen kuuleminen. Näillä pyritään osaltaan parantamaan palvelua sekä helpottamaan ja nopeuttamaan asiointia. Tavoitettavuuden lisäämiseksi myös henkilökunnan puhelinaikoja on laajennettu.

Talousarvion ja kunnan strategian tavoitteet:

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on kolme sitovaa toiminallista tavoitetta koskien rakennusvalvonnan toimintaa. Kaikki kolme tavoitetta sijoittuvat strategiseen painopisteeseen ”- Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.” Kaksi tavoitteista on ollut samankaltaisia aiemmissa talousarvioissa, mutta kolmantena ja uutena tavoitteena on rakennusvalvonnalle annettu tehtäväksi toteuttaa asiakastytyväisyyskysely. Tavoitteeksi on kirjattu, että rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyttä pyritään parantamaan ja että asiakastytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo on vähintään 8. Olettamuksena on, että asteikko on 4-10, vaikkei sitä ole kirjattu erikseen.

Myös toiminnan painopisteiden alueet ovat samassa suhteessa muuttuneet kahdesta kolmeen. Uutena toiminnallisena tavoitteena kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on kirjattu ”Yritystoiminnan luvat käsitellään nopeutetulla aikataululla”.

Käyttösuunnitelman lautakuntakäsittelyn yhteydessä esitettiin toivomus, että kyselyn toteuttamistapa ja kysymykset käydään ennakkoon läpi lautakunnan toimesta ennen sen julkaisua. Lisäksi puheenvuoroissa toivottiin, että yritykset otetaan erityisesti huomioon kysymyksiensä asettelussa sekä suuntauksena.

Aiemmin laaditut asiakaskyselyt:

Kuntabarometri –kyselyssä on myös rakennusvalvonnan asiakaspalvelutyökaluja mittaavia kysymyksiä, johon on saatu laajemmalti vastauksia. Yleisesti tyytyväisimpiä asiakkaita ovat nopeasti luvan saaneet sekä useamman kerran asioineet tahot.

Rakennusvalvonnan aiempi asiakastyytyväisyyskysely tehtiin talvella 2019-2020 netigate- verkkotyökalulla. Kyselyä ei lähetetty erikseen suoraan varsinaiselle kohderyhmälle eli rakennusluvan hakijoille ja suunnittelijalle/työnjohtajille, vaan kysely julkaistiin netissä tietyksi ajaksi ja oli avoin kaikille. Kyselyyn vastasi 36 henkilöä, joista 21 vastasi kaikkiin kohtiin. Kuvaavaa oli, että kyselyyn vastanneista vain yksi oli ammattilainen ja lisäksi nimettäviä tunnepurkauksia tuli useampia. Alhaisesta vastausmäärästä johtuen tuloksia ei ole julkaistu eikä käsitelty laajemmin, vaan ainoastaan toimitettu lautakunnalle tiedoksi 25.2.2020.

Uuden kyselyn teettäminen:

Aikataulullisesti rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely on tarkoitus toteuttaa syksyllä. Kysymykset ja kyselyn toteuttaminen suunnitellaan jo keväällä.

Vaihtoehto 1:

Kysely laaditaan esimerkiksi Microsoft Forms- työkalulla omana työnä. Kysely lähetettäisiin Lupapisteen kautta automaattisesti kun lupa on joko myönnetty tai loppukatselmus on suoritettu hyväksytysti. Kysymyksen määrä pyritään pitämään maltillisena, jolloin vastaamiseen kuluva aika olisi mahdollisimman lyhyt. Pyrkimys on, että saataisiin riittävän moni vastamaan kyselyyn, jotta tulokset kuvaisivat laajemman asiakasryhmän yhteistä näkemystä.

Vaihtoehto 2:

Konsulttitoimisto FCG konsultointi Oy on kehittänyt vuonna 2021 omalla konseptillaan laajan asiakastyytyväisyyskyselyn rakennusvalvontoihin. Kysely on toteutettu äskettäin esimerkiksi Lappeenrannan kaupungissa, jossa saatiin noin 100 vastausta. Kyselyn teettäminen konsulttitoimeksiantona kustantaa noin 5000€ riippuen työn sisällöstä. Työläin osuus on asiakkaiden yhteistietojen kartoittaminen sekä se, että kiireiset suunnittelijat ja yrittäjät löytävät aikaa kyselyyn vastaamiseen.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vapaan kommenttikentän vastaukset koottuna excel-tiedostoon
Asiakaskyselyn tulosten yhteenveto



Oikaisuvaatimus koskien jatkolupahakemusta, Vuohimäen ampumarata, 24-51-AJ, 24-3-OIK
Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 50
232/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 jättää Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta puuttuvan valitusoikeuden vuoksi 2 pyytää Kyrkslätt Skytteföreningeniltä yksityiskohtaisen suunnitelman ja aikataulun rakennustöiden valmistumisesta, jotta voidaan varmistua siitä, että rakennustyöt valmistuvat luvan voimassaollessa 3 että rakennustöitä voidaan jatkaa tätä päätöstä koskevasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § 1 momentti
Käsittely	Esittelijä poisti selostustekstistä kohdan ”Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:llä ei ole asiassa muutoksenhakuoikeutta myöskään kuntalain (410/2015) perusteella. Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Asianosaisuus määräytyy samoin perustein kuin hallintolain 7 luvun mukainen asianosaisen valitusoikeus. (HE 268/2014 vp, s. 239) Yhdistyksillä ei ole yleensä katsottu olevan valitusoikeutta sillä perusteella, että kunnan viranomaisen päätös vaikuttaa sen edunvalvonnan piiriin kuuluviin asioihin. (Harjula, Heikki – Prättälä, Kari: Kuntalaki. Alma Talent 2023.)” Edla Niemi esitti asian pöydällepanoa: ” Esitän pöydälle panoa ja ulkopuolisen asiantuntijalausannon pyytämistä asian suhteen.” Pöydällepanoesitystä kannatti Tarja Ketola. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa

äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta (jatkokäsittely) äänestävät ”JAA” ja he, jotka kannattavat Niemen pöydällepanoesitystä äänestävät ”EI”. Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänien jakautuvan seuraavasti: 5 JAA- ääntä (Leena Virkki, Pertti Panula, Kim Männikkö, Kerstin Grönqvist ja Tommi Saranpää) ja 4 EI- ääntä (Edla Niemi, Tarja Ketola, Saara Huhmarniemi ja Mikko Elfving). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Saara Huhmarniemi esitti vastaehdotuksen:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen, kumoata johtavan rakennustarkastajan päätöksen koskien rakennusluvan voimassaolon pidentämistä työn loppuun saattamista varten ja hylätä hakemuksen voimassaolon pidentämisestä, sillä rakennuslupa on suoraan lain nojalla rauennut 3.1.2022. Rakennuslupapäätöksessä määrätään että Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 03.01.2022 mennessä ja saatettava loppuun 03.01.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä. MRL 149 c §:n 2 momentin mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustöitä ei kuitenkaan ole aloitettu lainsäädännön ja vallitsevan oikeuskäytännön tarkoittamalla tavalla määräaikaan mennessä.”

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.45.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja Saara Huhmarniemi jätti eriävän mielipiteen. Mielipiteen perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

Selostus

Asiassa on kyse Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksesta, joka koskee ampumaradan rakennusluvan 18-562-A voimassaolon pidentämistä työn loppuunsaattamista varten, lupatunnus 24-0051-AJ osoitteessa Isonsuontie 131. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen, kumoaa johtavan rakennustarkastajan päätöksen koskien rakennusluvan voimassaolon pidentämistä työn loppuun saattamista varten ja hylkää hakemuksen voimassaolon pidentämisestä, sillä rakennuslupa on suoraan lain nojalla rauennut 3.1.2022. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakentamista ei ole aloitettu luvan voimassaolon aikana eikä aloittamisen voimassaolon pidentämistä ole haettu, minkä vuoksi luvat ovat rauenneet lain nojalla 3.1.2022, mikä on ollut luvassa määräaika rakennustyön aloittamiselle.

Oikaisuvaatimuksessa huomautetaan myös, että hakemus rakennustyön loppuun saattamiseksi on jätetty määräajan umpeutumisen jälkeen.

Perustelut

Oikeusvaatimuksen tekijän muutoksenhakuoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samoilla perusteilla kuin asianosaisen valituslupa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut muutoksenhakuoikeuttaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 7 §:llä ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 193 §:llä. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n 1 momentin ensimmäinen virke kuuluu: Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Muutoksenhakuoikeus on siis niillä, joille hallintopäätöksellä on asetettu velvollisuus, rajoitus tai kielto, tai joiden oikeus tai etu on eväty kokonaan tai osittain (asianosainen). Päätöksen ei tarvitse olla muodollisesti kohdistettu juuri tähän tahoon, vaan riittää, että hallintopäätös välittömästi vaikuttaa henkilön etuun, oikeuteen tai velvollisuuteen. Muutoksenhakuoikeutta ei voida johtaa pelkästään päätöksen välillisistä vaikutuksista. (HE 29/2018 vp, s. 74-75) Säännös ei anna Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:lle oikeutta tehdä tässä asiassa oikaisuvaatimusta, sillä päätös ei ole kohdistettu yhdistykseen eikä se välittömästi vaikuta yhdistyksen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun eikä sillä ole välittömiä vaikutuksia yhdistyksen etuun, oikeuteen tai velvollisuuteen. MRL 193 § taas ei sovellu tähän tapaukseen, sillä siinä säädetään muutoksenhakuoikeudesta poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta. Tässä asiassa on kyse rakennusluvan voimassaolon pidentämisestä rakennustöiden loppuun saattamiseksi.

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupa- ja toimenpidelupapäätöksestä on 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä tapauksessa ei ole kyse hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, joten pykälän 1 momentin 5 kohta ei sovellu. Näin ollen Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:llä ei ole asiassa muutoksenhakuoikeutta, joten oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta. Oikaisuvaatimus olisi alla olevin perustein hylättävä, vaikka muutoksenhakuoikeus olisikin.

Rakennustöiden tilanne

Rakennustyömaalla pidettiin ylimääräinen tarkastus torstaina 7.3.2024, jossa käytiin läpi tämänhetkinen tilanne rakennustyömaalla. Tarkastuksessa läsnä olivat vastaava työnjohtaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja. Tilapäisellä erillisellä rakennusluvalla (lupatunnus 23-52-A) olevan sisäämpumaradan käyttöönottokatselmus on suoritettu hyväksytysti 23.9.2023. 50 metrin kivääriradan ampumakatoksen kantavat runko- ja ulkoseinärakenteet oli tehty valmiiksi. Kohteessa on pidetty pienmuotoiset harjannostajaiset 23.11.2023.

Rakennesuunnitelmat koskien rakennuksen kuivana pitoa ja perustustapaa on toimitettu Lupapisteeseen 14.8.2019. Perustuksiin kuuluvat rakennusosat kuten salaojat sekä sade- ja pintavesiviemäri tarkastuskaivoineen oli asennettu paikalle erityssuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi ampumaradan ja -rakennuksen alla oleva, ensin louhittu ja tämän jälkeen tasattu mursketäyttö, oli tehty rakennesuunnitelmien mukaiseen korkoon ja raekoolla. Molempien ampumaratojen yhteyteen oli tuotu valmiiksi viemäri- ja vesiputket sekä sähkönsyöttökaapelit.

Maarakennustyöt mukaan lukien alueen ympäröivät meluvallit ja louhintatyöt oli pääosin suoritettu loppuun. Viimeistelytyöt olivat vielä tekemättä, mutta niitä voi tehdä rakennustyön loppupuolella. Ampumaradan erikoisluonteen vuoksi ja rakenteellisten melusuojausten vuoksi maanrakennustöiden osuus on hyvin merkittävä: jopa 30-50 % koko rakennustöistä. Ympäristöluvassa esitetyn melusuojavaatimuksen täyttämiseksi on täytynyt rakentaa massiivisia meluvallirakenteita sekä tehdä louhintatöitä. Pistoolirataa ympäröivät louhitut korkeahkot kallioseinämät, jotka toimivat samalla melumuurina.

Maalitaluvarastot (taululaitesuojat) on tarkoitus toteuttaa kevyellä rakenteella. Maalitaluvarastojen runko koostuu merikonteista, jotka on jo valmiiksi hankittu työmaalle. Merikontit on tarkoitus asentaa suoristetun ja kantavan murskekerroksen päälle, jolloin perustuksiin ei tarvitse valettua betonivalua. Maalitaluvarastot katsotaan rakennelmiksi, jolloin ne eivät saa pysyvää rakennustunnusta eivätkä muodosta kerrosalaa. Rakennelmien luvat käsitellään normaalisti toimenpideluvalla.

Rakennustöiden aloittaminen

MRL 143 §:n 1 momentin mukaan määräaika rakennustyön aloittamiselle on kolme vuotta ja loppuunsaattamiselle viisi vuotta. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta. Hankeen rakennusluvassa määrätään, että rakentaminen tulee aloittaa rakennuskohtaisesti 3.1.2022 mennessä. MRL 149 c §:n 2 momentin mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen.

Tässä tapauksessa hankkeen rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi 3.1.2019. Rakentaminen on tullut aloittaa viimeistään 3.1.2022. Luvan hakijalta saadun selvityksen mukaan perustusten rakenneosat, ml. salaojat, hulevesilinjat ja kaapeliputkitukset, on asennettu jo vuonna 2020. Näin ollen rakennustyöt on aloitettu ennen 3.1.2022 eikä hankkeen rakennuslupa ole rauennut aloittamisen viivästymisen takia.

Jatkoluvan edellytykset

Rakennusluvan jatkamisesta säädetään MRL:n 143 §:n 2 momentissa, jonka mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt, ettei hankkeelle voitaisi myöntää jatkolupaa, sillä lisäaikaa ei ole haettu alkuperäisen luvan voimassaolon aikana. Vaikka MRL:n mukainen pääsääntö onkin, että jatkolupaa tulisi hakea alkuperäisen luvan voimassaolon aikana, voidaan jatkolupa kuitenkin myöntää vähäisestä myöhästymisestä huolimatta. (HE 101/1998 vp, s. 106) Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO:2019:78, johon oikaisuvaatimuksessa viitataan, ei muutettu oikeustilaa, eikä kyseinen tapaus muutenkaan ole verrannollinen tähän tapaukseen. Korkeimman hallinto-oikeuden tapauksessa oli kyse tuulivoimalahankkeesta, jonka rakennustöitä ei ollut aloitettu kolmen vuoden kuluessa rakennuslupien lainvoimaiseksi tulosta, kun taas tässä tapauksessa rakennustyöt on aloitettu oikeaan aikaan.

Tässä tapauksessa alkuperäisen luvan voimassaolo on loppunut 3.1.2024 ja voimassaolon jatkamista on haettu 26.1.2024. Tällaista 23 päivän myöhästymistä on pidettävä vähäisenä. Näin ollen ampumaratahankkeen rakennusluvan voimassaoloa on voitu jatkaa, vaikka jatkolupahakemusta ei tehty aiemman luvan voimassaolon aikana.

Rakennustöiden saattaminen loppuun

Keskeneräiset hankkeet ja pitämättömät loppukatselmukset ovat ongelma. Pitkään jatkuva rakennustyö koetaan helposti häiritseväksi. Keskeneräinen kohde voi myös houkuttaa asiattomia, aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja rumentaa ympäristökuvaa. Viranomaisella ei ole velvollisuutta varoittaa luvan raukeamisesta. Joissakin kunnissa lähetetään muistutus lähestyttävän luvan raukeamisesta, useammassa kunnissa ei. Raukeamisilmoituksen lähettäminen on joka tapauksessa ylimääräinen ja kustannuksia aiheuttava työvaihe. Kirkkonummen rakennusvalvonta on panostanut enemmän henkilöstöresursseja pitkään jatkuneiden rakennushankkeiden loppuunsaattamiseen.

MRL 170 §:n 1 momentissa säädetään, että jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. Viranomaisella ei siis ole pelkästään oikeutta myöntää ampumaratahankkeen rakennusluvalle jatkoaikaa rakennustöiden loppuun saattamiseksi, vaan myös velvollisuus huolehtia, että rakennustyö suoritetaan loppuun. Tässä tapauksessa ei kuitenkaan ole tarpeen antaa määräystä rakennustyön loppuun saattamisesta, sillä hankkeen rakennusluvan voimassaoloa on pidennetty.

Oikeutetut odotukset

Hallintolain (434/2003) 6 §:n mukaan viranomaisten toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Säännöksellä luottamuksensuojaperiaate on kirjattu viranomaisia sitovasti lain tasolle. Luottamuksensuojaperiaatteen keskeinen sisältö on, että yksityisten tulee voida luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen sekä viranomaisten tekemien hallintopäätösten pysyvyyteen. Luottamuksensuojaperiaatteella suojataan vain oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia, eli odotuksia, jotka perustuvat oikeusjärjestyksen kokonaisuuden keskeisiin osiin (lainsäädäntö, yleiset oikeusperiaatteet ja kansainväliset sopimukset). (HE 72/2002 vp, s. 59-61)

Tässä tilanteessa ampumaratahankkeelle on myönnetty ympäristölupa ja rakennuslupa. Rakennustyöt on aloitettu ja niitä on edistetty rakennusluvan voimassa ollessa. Tehtyjen investointien ja rakennustöiden arvo on Kyrksläts Skytteföreningenille huomattava. Olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka puoltaisivat hankkeen jatkoluvan hylkäämistä. Jatkoluvan myöntämättä jättäminen merkitsisi sitä, että viranomainen muuttaisi suhtautumistaan hankkeeseen, vaikka olosuhteet tai hankkeen toteuttamisen edellytykset eivät ole muuttuneet. Tämä olisi omiaan heikentämään yksityisten luottamusta viranomaisen päätösten pysyvyyteen. Näin ollen luvan hakijalle on muodostunut oikeutettu odotus rakennustöiden saattamisesta loppuun myönnettyjen lupien ehtojen mukaisesti.

Rakennustöiden jatkaminen tähän päätökseen liittyvästä muutoksenhausta huolimatta

Edellä esitetyin perustein oikaisuvaatimus on aiheeton, eikä Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry:llä ole asiassa muutoksenhakuoikeutta. Ottaen huomioon, että ampumaratahankkeen toteuttaja toteuttaa hanketta pääasiassa talkoovoimin ja että koronapandemian vuoksi talkootyöt estyivät ja rakennustyöt viivästyivät, olisi kohtuutonta, että hankkeen rakennustyöt viivästyisivät lisää tähän päätökseen liittyvästä mahdollisesta, ilmeisen aiheettomasta muutoksenhausta johtuen. Näin



ollen on aiheellista myöntää lupa rakennustöiden jatkamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet
Oikaisuvaatimus
Luvan hakijan vastine

Liitteet / bilagor

- 5 Oikaisuvaatimus 4.3.2024
- 6 Oikaisuvaatimus 4.3.2024, julkinen
- 7 Oikaisuvaatimuksen liite 4. KHO_2019_78 17.6.2019 _ EDILEX
- 8 Oikaisuvaatimuksen liite 5. Töiden ajankohtien dokumentaatiota
- 9 Valokuvakollaasi ylimääräiseltä tarkastukselta 7.3.2024
- 10 Luvan hakijan vastine
- 11 Luvan hakijan vastine, julkinen
- 12 Eriävän mielipiteen perustelut, Huhmarniemi, RYL 23.4.2024 § 50

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Oikaisuvaatimuksen liite 1. Päätös 24-0051-AJ
- Oikaisuvaatimuksen liite 2. Hakemus Isonsuontie 131
- Oikaisuvaatimuksen liite 3. Päätös 18-0562-A



Poikkeaminen 24-24-POI / Sepänkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 51
329/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet kokoukseen mennessä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § (tonttijako ja talousrakennusten määrä) Toimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	13 Päätösluonnos 24-24-POI, LP-257-2024-00343



Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohjeen päivitys 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 52

348/02.05.00/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 hyväksyä jatkossa käytettäväksi seuraavan vakuuden laskentatavan: Luvan myöntävä viranomainen päättää tapauskohtaisesti kulloinkin vaadittavasta vakuussummasta ja perustelujen hyväksymisestä. - Perustusten rakentamisen osalta 50 € / m ² pohjapinta-alan mukaisesti pyöristettynä seuraavaan täyteen 500 euroon - Rakennustyön jatkamiselle perustusten rakentamisen lisäksi 75 € /m ² kokonaisalan mukaisesti pyöristettynä seuraavaan täyteen 500 euroon - Vakuussumma on vähintään 5000 euroa. - Suurehkoilla, yksinkertaisilla hallimaisilla rakennuksilla vakuussummaa määrättäessä otetaan huomioon 5000 m ² ylittävältä osalta 50 %. 2 tarkastaa pykälän kokouksessa. Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohje määrätään tulemaan voimaan 1.5.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Liitteet: Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohje 2024
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Selostus	Voimassa oleva aloittamisoikeus- ja vakuudenlaskentatapaohje on vuodelta 2015. Tämä ohje on tarpeen päivittää vastaamaan kohonneita rakennuskustannuksia. Samalla voidaan päivittää viittaukset lakipykälisiin, jotta ohje on ajankohtainen myös vuodenvaihteen 1.1.2025 jälkeen, jolloin rakentamislaki astuu voimaan. Koska muutoksenhaku-aika tulee olemaan 30 vuorokautta on myös viranhaltijapäätöksissä, tulevat aloittamisoikeuden hakemusmäärät lisääntymään. Vakuuden tulee olla riittävän suuri, jotta se kattaa mahdolliset haitat, vahingot sekä kustannusten korvaamisen, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Lähtökohta on, että vakuussumman tulee



kattaa purku- ja ennallistamiskustannuksia, joiden turvin rakennuspaikka voidaan palauttaa "alkuperäiseen" asuunsa mikäli lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan. Aloittamisoikeuspäätöksestä veloitetaan hyväksytyn taksan mukainen lupamaksu.

Vakuussumma vaihtelee kunnittain. Päätösesityksessä vakuussummia ollaan esimerkiksi perustuksien osalta nostamassa 40 €/m² - > 50 m². Vastaanvnlainen summa on käytössä Helsingissä, kun taas Espoossa ja Vantaalla käytetään aavistuksen pienempiä neliöpohjaisia vakuussummia.

Luvan myöntävä viranomainen päättää tapauskohtaisesti kulloinkin vaadittavan vakuussumman.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

14 Aloittamisoikeus ja vakuusmenettelyohje 2024, luonnos



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 53

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi, kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti, lautakunnan puheenjohtaja Saara Huhmarniemi ja lautakunnan jäsen/varapuheenjohtaja Kim Männikkö poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.08.



Poikkeaminen 24-20-POI / Överby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 54
317/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Rakennusta ei saa purkaa. 2) Rakennusluvasta on pyydettävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Leena Virkin kokouksen puheenjohtajaksi tästä pykälästä alkaen. Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet kokoukseen mennessä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017) 4 § Toimenpide Päiväkodin 195 k-m2, II, käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi ja laajentaminen, yht. 250 k-m2 Talousrakennuksen 50 k-m2 rakentaminen Yläkerran asuinhuoneiden huonekorkeus on määräyksiä matalampi
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	15 Päätösluonnos 24-20-POI, LP-257-2024-00385



Poikkeaminen 24-22-POI, Munkinmäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 55
318/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehto: Munkinmäentien ja Purokummuntien risteysalueen lähistöllä oleva asemakaavan mukainen ajoneuvoliittymä tulee jättää käyttämättä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § Toimenpide Kahden ajoneuvoliittymän rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	16 Päätösluonnos 24-22-POI, LP-257-2024-00403



Poikkeaminen 24-21-POI / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 56
326/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehto: Rakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § Toimenpide Saunan 150 k-m2, I, rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	17 Päätösluonnos 24-21-POI, LP-257-2024-00313



Poikkeaminen 24-25-POI / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 57
327/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: LPA-alueen pientymisestä johtuva autopaikkojen väheneminen on otettava huomioon Y-alueen autopaikoissa.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet kokoukseen mennessä. Lisäksi korjataan toimenpiteeseen ”Sepänkylän koulun purkaminen” oikea koulun nimi ”Nissnikun koulun purkaminen”. Lisäksi liitteessä on perustelut kahteen kertaan, poistetaan toiset.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § Toimenpide Nissniku-talon (koulu, kirjasto, nuorisotilat) rakentaminen Nissnikun koulun purkaminen Tilapäisen koulurakennuksen pysyttäminen viideksi vuodeksi 26.9.2028 saakka
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	18 Päätösluonnos 24-25-POI, LP-257-2024-00602



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 47, § 48, § 49, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 52

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai



määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).