

Lausunto Golsarfvik Oy:n toimenpidelupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2024 § 47

814/11.01.00/2023

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa toimenpidelupahakemuksesta liitteenä olevan lausunnon.
Käsittely	Esittelijä esitti muutokset liitteenä olevaan lausuntoon: Ehdot toimenpidenluvan myöntämiselle- kappaleen kolmanteen ehtoon lisätään maininta öljyhiilivedyistä C10-C40. Lause ”Näytteistä tulee analysoida kiintoaine, pH, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, sulfaatti ja sähkönjohtavuus” muutetaan muotoon ”Näytteistä tulee analysoida öljyhiilivedyt C10-C40, kiintoaine, pH, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, sulfaatti ja sähkönjohtavuus.” Neljännen ehdon viimeinen lause muutetaan muodosta: ”Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan tai neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti” muotoon ”Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan, neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti tai peittää vähintään yhden metrin paksuisella maakerroksella.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän muutoksilla.
Tiedoksi	Lupavalmistelija Niklas Nordström
Selostus	Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonta pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Golsarfvik Oy:n golfkentän peruskorjaushankkeen toimenpidelupahakemuksesta. Golsarfvik Oy suunnittelee golfkentän peruskorjausta ylijäämämailla. Tarkoituksena on nykyaikaistaa kenttää ja parantaa sen pelattavuutta maaston muotoilulla sekä uusilla kuivatus- ja kastelujärjestelmillä. Nykyisen kentän pohjan korko ja muoto estävät tehokkaan pintakuivatuksen järjestämisen. Suunnittelussa huomioidaan myös kasteluveden minimointi. Uudenmaan ELY-keskus antoi 11.12.2023 peruskorjaushankkeesta YVA-menettelyn soveltamista koskevan päätöksen yksittäistapauksessa (UJDELY/5685/2022). ELY-keskuksen päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä todettiin lisäksi, että hanke ei vaadi ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f (jätteen ammattimainen tai laitosten käsittely) tai vesilain (587/2011) perusteella. ELY-keskuksen antaman erillisen lausunnon (UJDELY/1208/2024, 17.1.2024) mukaan toiminta ei vaadi myöskään YSL 27 §:n toisen momentin 1 kohdan mukaista ympäristölupaa

(toiminta, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta). Ympäristöluvan tarpeen YSL:n 27 §:n toisen momentin 3 kohdan mukaan arvioi kunta (toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920, NaapL) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta).

OHEISMATERIAALI

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 11.12.2023
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 17.1.2024
- Toimenpidelupahakemus + oleelliset liitteet (ei julkinen):
 - o työmaavesien ohjaaminen, käsittely ja tarkkailu
 - o täyttömassojen käyttö muotoilussa
 - o kuivatussuunnitelma
 - o kaivuu-täyttökuva
 - o asemapiirros
 - o kastelujärjestelmä

Päätöshistoria