

## LIITE

Lausunto Golsarfvik Oy:n toimenpidelupahakemuksesta

### HANKKEEN KUVAUS

Hankkeessa käytetään pääkaupunkiseudun rakennustyömailta tuotavia pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä enintään 200 000 m<sup>3</sup>. Maa-ainekset toimitetaan kaivupaikalta pääsääntöisesti suoraan käyttökohteeseen, mutta myös lyhytaikainen välivarastointi kenttäalueella on mahdollista. Maa-aineksia ei käsitellä kenttäalueella kemiallisesti tai biologisesti tai esimerkiksi stabiloida, vaan käytetään sellaisenaan soveltuvaan rakennuskohteeseen.

Täyttöihin ei käytetä maa-aineksia, jotka ovat peräisin pilaantuneiksi todetulta tai epäillyltä alueelta, ellei maiden pilaantumattomuutta ole vahvistettu kattavilla tutkimuksilla ennakkoon. Sulfaattisavia ei oteta vastaan. Täyttöihin käytettävistä maa-aineksista ja alueelle tuotavista kuormista pidetään kirjaa (alkuperä, toimituspaikka, toimitusaika, toimittaja, määrä, laatu) ja kirjanpito esitetään pyydettyä viranomaiselle.

Happamien sulfaattimaiden esiintymiseen on varauduttu. Ennen työmaan käynnistämistä otetaan kolme näytettä alueen itäreunalta, jossa sulfidisavien esiintyminen on todennäköisintä. Jos alueella esiintyy potentiaalisesti happamia sulfaattimaita, määritellään lisänäytteenotto ja tarvittavat toimet (kalkitseminen, massojen hyödyntäminen syvissä kerroksissa). Lisäksi kaivutyön aikana tarkkaillaan kaivumaan profiilia ja hajua. Vesiä tarkkaillaan tarkkailuohjelman mukaisesti. Kaivojen ja ojien kaivussa syntyvät maa-ainekset siirretään kentän syvimpiin kerroksiin hapettumisen ehkäisemiseksi. Mikäli maa-aineksen varastointi pitkittyy, maa-ainekset peitetään hapettumisen ehkäisemiseksi.

Maa-ainesten pölyämistä estetään pitämällä välivarastointiajat mahdollisimman lyhyinä ja ajoittamalla työvaiheet niin, että kuivalla ja tuulisella säällä ei tehdä pölyäviä töitä. Tarvittaessa pölyämistä estetään kastelulla. Lisäksi pintojen viimeistely tehdään useana aluekokonaisuutena työn edistymisen mukaan. Viimeistelytyössä käytettävä vesipesty hiekka ja turve eivät aiheuta pölyämistä.

Hankkeen rakentamisen ja toiminnan aikana kentän hulevedet ohjautuvat hulevesirakenteiden kautta Sarvikenin lahteen. Purkukohdan edustalla Sarvikenin lahdessa on meriuposkuoriaisesiintymän turvaamiseksi perustettu suojelualue.

Alueen kuivatusjärjestelmää eli hulevesiputkistoa rakennetaan samaan aikaan maantäytön edetessä. Työmaa- ja hulevedet käsitellään pintavesikaivoilla ja viivytämällä lampijärjestelmässä murske- ja suotopatojen avulla. Kaikki vedet ohjautuvat kentän laskuojassa olevaan levennykseen ja edelleen virtaamista säätelevään suotopatoon. Suotopatoa edeltävä levennys toimii laskeutusaltaana. Suotopadon sydämessä käytetään kalkkikiveä, joka neutraloi mahdolliset happamat hulevedet (pH ei saa olla 5,5 tai alle). Tarvittaessa vesiä ohjataan myös olemassa olevaan metsäiseen kosteikkoon viivyttyään ennen mereen johtamista.

Hakijan esitys vesitarkkailulle on, että näytteet otetaan Sarvikintien alittavan rummun jälkeen. Ensimmäinen näyte otetaan ennen kaivutöiden aloittamista, ja töiden käynnistyttyä näyte otetaan kahden viikon välein. Näyte otetaan vain virtaavasta vedestä. Hakijan esitys on, että vedestä analysoidaan kiintoaine, pH, kokonaistypppi, kokonaisfosfori ja fosfaattifosfori.

Hankkeessa on varauduttu lähikiinteistöjen talouskaivojen kartoittamiseen ja näytteenottoon. Mahdolliset talousvesikaivot on tarkoitus selvittää toimenpidelupahakemuksen naapurikuulemisen yhteydessä.

Maa-aineskuljetukset ja rakentaminen tehdään kahdessa vaiheessa siten, että 1. vaiheessa rakennetaan hankealueen pohjoispuoli ja 2. vaiheessa eteläpuoli. Maiden vastaanotto ja hankealueen maanrakennustyöt on tarkoitus toteuttaa arkisin klo 7–20 ja lauantaisin klo 8–18 siten, että 1. vaiheen työt tehdään lokakuusta 2024 elokuuhun 2025 ja 2. vaiheen työt lokakuusta 2025 elokuuhun 2026. Keskimäärin kuormia on 10–20 kpl/päivä (20–40 ajoa). Maa-ainesten kuljettamiseen tarvitaan kaikkiaan noin 13 000–14 000 kuormaa.

Maa-ainesten kuljetus tapahtuu kahta eri reittiä. Ensimmäisessä vaiheessa maat ajetaan Finnbyntien kautta työmaalle (lyhyempi reitti, vähemmän asutusta). Tätä kautta kuljetetaan myös osa toisen vaiheen massoista ja yhteensä noin 70 % kaikista massoista. Toisessa vaiheessa osa massoista ajetaan Sarvvikin puistotien ja Sarvvikintien kautta (pidempi reitti, enemmän asutusta ja päiväkotit).

Rakentamisen valmistelevat työt (suotopadot kosteikkoalueella) tehdään lintujen pesimiskauden ulkopuolella.

Hanke toteutetaan olemassa olevalla golfkentällä ja sen ympäristö- ja maisemavaikutukset rajautuvat rakentamisvaiheeseen. Alueella oleva toiminta ei laajene eikä uusia alueita oteta käyttöön vesiensuojelurakenteena käytettävää kosteikkoa lukuun ottamatta.

Toimenpidealue on pääosin osoitettu asemakaavassa pääkäyttötarkoituksimerkinnällä VU-1: Urheilu ja virkistyspalveluiden korttelialue. Korttelialueella on s-1 ja s-2-merkinnöin osoitettuja alueita. Kaavamääräykset on huomioitu hakemuksessa ja kosteikon hyödyntämisessä viivytysrakenteena.

## LAUSUNTO

### Ympäristölupatarpeen arviointi naapuruussuhdelain näkökulmasta

Kentän pohjois- ja itäpuolilla on asuintaloja noin 20–30 metrin etäisyydellä pelikentästä.

Meluvaikutuksia vähentävät alhaiset ajonopeudet ja kuljetus- ja rakennusaikojen rajaaminen. Kuljetuksista ja rakentamisesta aiheutuvia pölyvaikutuksia ehkäistään välttämällä maa-ainesten välivarastointia ja pölyvien töiden tekemistä kuivalla ja tuulisella säällä sekä tarvittaessa kastelulla. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu merkittävää tärinää.

ELY-keskus totesi YVA-tarveharkintapäätöksessään melu- pöly- ja tärinävaikutuksista seuraavaa: "Vaikutuksien katsotaan olevan maltillisia ja vertautuvan tavanomaiseen maanrakennustoimintaan mm. hankkeen lyhyen keston vuoksi. Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee erityisesti huomioida liikenteestä asutukselle aiheutuvien haittojen lieventäminen. Tarvittaessa toiminnanharjoittaja voi tehdä melua aiheuttavasta toiminnasta meluilmoituksen. Voidaan myös harkita mm. väliaikaisien melusteiden asentamista. Esitetyt lieventämistoimenpiteet huomioiden melu-, pöly- ja liikennevaikutuksista ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia."

Liikenteen osalta ELY-keskus totesi mm. seuraavaa: "Vaikutuksien voidaan katsoa rinnastuvan tavanomaiseen rakentamistoimintaan. Alueella on kevyenliikenteenväylät ja kuljetukset on suunniteltu tehtävän arkisin klo 7–18, mikä vähentää mahdollisia häiriöitä. Kesäisin rakentamiseen liittyvää liikennöintiä ei ole. Hankkeen väliaikaisuus ja suhteellisen lyhyt kesto, kuljetuksien rajattu päivittäinen aika (ei kuljetuksia iltaisin, viikonloppuisin tai kesäisin), pinnoitetut tiet, kevyen liikenteen väylät sekä alhaiset ajonopeudet vähentävät haitallisia liikennevaikutuksia. Näin ollen ELY-

keskus katsoo, etteivät vaikutukset ole todennäköisesti merkittäviä. Käytettävien teiden soveltuminen raskaan kaluston kuljetuksille tulee varmistaa. Suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset yhtäaikaiset työmaat, kuten meneillään oleva kaukolämpötyömaa sekä Sarvikinportin asemakaava-alueen katualueiden rakentaminen, jotka vaikuttavat Sarvikin Puistotien liikenteeseen. Mahdollisuuksien mukaan myös hankkeen 2. vaiheen ajan tulee käyttää lyhyempää 1. vaiheen reittiä.”

Hankesuunnitelmaa on tarkennettu YVA-tarveharkinnan jälkeen ja Finnbyntien kautta pystytään ajamaan noin 70 % maamassoista. On kuitenkin huomioitava, että tarkennetun suunnitelman myötä maa-ainekuljetukset ajoittuvat myös kesäkaudelle, mistä voi aiheutua asukkaille haittaa.

Vaikutuksista ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen totesi ELY-keskus mm. seuraavaa: ”Muodostuvat haitat liittyvät rakennusaikaiseen lisääntyneeseen liikenteeseen ja siitä koituviin haittoihin, kuten meluhaittaan, mahdolliseen pölyämiseen ja liikenneturvallisuuden väliaikaiseen heikentymiseen. Rakentamisen aikaiset hulevedet voivat aiheuttaa samentumista vastaanottavassa vesistöissä. Hankkeen rakentamisen aika on suhteellisen lyhytkestoinen, alueella on kevyenliikenteen väylät ja mahdollista samennemista ehkäistään teknisin ratkaisuin, mitkä vähentävät ihmisiin kohdistuvien haittavaikutusten merkittävyyttä. Hankkeessa käytetään puhtaita maa-aineksia ja varaudutaan pölyvaikutusten ehkäisemiseen. Kohteen läheisyydessä ei ole yleisiä virkistysalueita, kuten yleisiä uimarantoja. Hankkeen vaikutukset ovat väliaikaisia ja ELY-keskus arvioi, ettei hankkeesta aiheudu, esitetyt lieventämistoimet huomioiden, todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin tai viihtyvyyteen. Hankkeen edetessä on tärkeä kiinnittää huomiota alueen asukkaiden tiedottamiseen.”

Golfsarfvik Oy on toimenpidelupahakemuksessa kertonut laativansa hankkeesta viestintäsuunnitelman hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Hankkeesta tiedotetaan lähialueiden asukkaita.

Edellä mainittu, sekä alla olevat ehdot huomioiden hankkeen ei katsota aiheuttavan NaapL 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta eikä hankkeelta siten edellytetä ympäristölupaa YSL 27.2 §:n 3 kohdan perusteella. Mikäli kuitenkin erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita ilmenee, tulee toiminnanharjoittajan jättää viimeistään 30 vrk ennen toimenpiteisiin ryhtymistä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus (melua ja ääntä aiheuttava tilapäinen toiminta). Ilmoituksen johdosta annettavassa päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Tilanteessa, jossa toiminta ei edellytä ympäristölupaa tai meluilmoitusmenettelyä, voi ympäristönsuojeluviranomainen harkintansa mukaan antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen, jos hankkeen kuluessa ilmenee ennakoarvioinnista poiketen merkittäviä ympäristöhaittoja.

#### Ehdot toimenpideluvan myöntämiselle

Lautakunta katsoo, että toimenpidelupa voidaan hyväksyä alla olevilla ehdoilla.

- Kosteikkoalueella tulee huomioida kaavamääräykset ja kosteikkoalueella tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa ajanjaksoon 31.7–1.4., jolloin vaikutukset vastaanottavaan vesistöön sekä mahdolliseen lintujen tai liito-oravan pesintään ovat mahdollisimman vähäiset.
- Vesienhallintaratkaisut tulee toteuttaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamisen aikainen kuormitus saadaan minimoitua.

- Hakijan tulee tarkkailla vedenlaatua hakemuksessa esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Ensimmäinen näyte tulee ottaa ennen rakentamisen aloittamista. Näytteistä tulee analysoida öljyhiilivedyt C10-C40, kiintoaine, pH, kokonaistypppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, sulfaatti ja sähkönjohtavuus.
- Alueella tulee varautua sulfaattimaista aiheutuvien riskien hallintaan. Sulfaattimaiden esiintyminen tulee selvittää ennakkoon ottamalla maaperänäytteet (pH, kokonaisrikkipitoisuus) alueilla, joissa sulfaattimaiden esiintymisriski on suuri tai kohtalainen sekä alueilla, joilla kaivetaan pohjamaata. Maanäytteiden ottotiheyden ja näytteenottoaikojen määrityksen tulee perustua pätevän asiantuntijan tekemään arvioon. Mikäli mahdollista, tulee kaivuutoimenpiteitä välttää happamien sulfaattimaiden riskialueilla. Mikäli happamia sulfaattimaita havaitaan, tulee valumavesien pH-arvoa seurata säännöllisesti, vähintään kerran päivässä. Yleisesti happamuustilaa voidaan pitää kriittisenä, jos keskimääräinen pH alittaa tason 6 tai ylittää tason 9. Kriittisen tason alittuessa tai ylittyessä tulee suorittaa tarkennettu näytteenotto. Poisjohdettava vesi tulee neutraloida, jos veden pH-arvo alittaa tason 5,5 tai ylittää tason 9. Alittumisesta tai ylitymisestä tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristövalvontaan. Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan, neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti tai peittää vähintään yhden metrin paksuisella maakerroksella.
- Maa-ainekset tulee toimittaa kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen ja käyttää maanrakennustöihin lyhyen ajan sisällä siitä, kun ne on tuotu kiinteistölle. Maa-ainesten välivarastointia hankealueella tulee välttää. Maa-ainesten välivarastoinnille tulee etukäteen suunnitella sopiva sijainti riittävän kaukana rannasta, laskuojista ja haitankärsijöistä (erodoitumis-, meluamis- ja pölyämiski). Varastointiaika ei saa olla yli vuoden mittainen ja välivarastoitavat maat tulee tarvittaessa peittää. Maa-ainekset tulee jatkokäyttää sellaisenaan ilman jätelain tarkoittamia muuntamistoimia.
- Mahdolliseen pölyämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja varautua siihen ennalta kastelumahdollisuudella.
- Mikäli 500 metrin etäisyydellä hankealueen rajoista sijaitsee talousvesikaivoja, tulee niistä tutkia ennen toimenpiteiden aloittamista sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen I taulukon 3 ja liitteen II taulukon 1 mukaiset muuttujat. Tarkkailun tulokset on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittauksesta.
- Hankkeesta on tiedotettava lähiasukkaita ennen hankkeen alkamista sekä sen edetessä vähintään puolivuositain.
- Roskaantumisen ehkäisemisestä tulee huolehtia koko hankkeen ajan.
- Maa-ainesten pilaantumattomuus tulee todentaa ottamalla näytteitä jokaiselta kaivutyömaalta, josta maa-ainesiä toimitetaan. Näytteiden tulee olla edustavia. Täyttöihin saa käyttää vain aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa (VnA 214/2017) annetut kynnsarvot tai Sarfvikin alueen luontaiset taustapitoisuudet. Maa-ainesten seassa ei saa olla roskaa tai rakennusjätettä. Täyttöihin ei saa sijoittaa maa-aineksia, jotka ovat peräisin pilaantuneeksi todetulta tai epäillyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Täyttöön käytettävistä maa-aineksista ja alueelle tuotavista kuormista on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on esitettävä pyydettyä ympäristönsuojeluyksikölle.

- Lähiasukkaille aiheutuvan haitan vähentämiseksi maa-ainesten vastaanottoa ei sallita juhannuksesta heinäkuun loppuun. Muutoin tulee noudattaa ilmoituksessa esitettyjä työaikoja.
- Onnettomuusriskeihin tulee varautua. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen on estettävä. Työkoneiden huoltotoimenpiteet alueella on kielletty. Polttoaineiden varastointiin käytettävien säiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä, jotka on varustettu tilavuudeltaan vähintään yhtä suurilla valuma-altailla tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja säiliöitä. Säiliöt on varustettava ylitäytön estimillä ja lapon estolla. Työkoneiden tankkaus on tehtävä nestetiiviillä alustalla tai järjestettävä niin, että polttoaineen tankkauksessa käytetään ylitäytön ja letkujen irtoamisen kesken tankkauksen estäviä järjestelmiä sekä tankkausmattoa. Toimenpidealueella on säilytettävä imeytysvarustusta mahdollisten polttoaine- ja vastaavien vuotojen varalta. Öljy- ja kemikaalivahingoista on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Lisäksi tällaisista tilanteista on ilmoitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan ELY- keskukselle.
- Rakentamisessa tulee varmistua siitä, ettei maa-aineksien läjitys aiheuta maan liikkumista tai muita ongelmia toimenpide- tai naapurikiinteistöillä. Maiden ajo ja erityisesti hienojakoiset maa-ainekset voivat liata päällystettyjä teitä, mihin pitää varautua asiallisella siivouskalustolla.
- Tämä lausunto tulee toimittaa urakoitsijalle ja huolehtia siitä, että kaikki työmaalla toimivat noudattavat sitä.